



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
[www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)  
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI  
 SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

**REG. DET. DIR. N. 356 / 2019**

Prot. Corr. 11/1/1 - 1/2019 (321)

OGGETTO: Stabilimento balneare Alla Lanterna - Procedura negoziata ex artt. 36 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di soccorso, salvamento, pronto soccorso, assistenza bagnanti, sorveglianza spiaggia e pulizie per la stagione balneare 2019 e mese di ottobre solo servizio di salvamento e assistenza bagnanti nelle giornate festive e prefestive - spesa massima prevista euro 126.000,00 (iva compresa) di cui Euro 500,00 (iva compresa) per gli oneri per la Sicurezza da Rischi Interferenziali.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che il Comune é titolare di concessione demaniale marittima, rilasciata dall'Autorità Portuale, per l'area di molo Fratelli Bandiera costituente lo storico stabilimento balneare Alla Lanterna;

già da molti anni per la conduzione dello stabilimento nel corso della stagione balneare, si provvede a mezzo di soggetto esterno specializzato, individuato mediante esperimento di apposita gara, risultando tale formula gestionale più conveniente rispetto alla conduzione diretta, che comporterebbe aggravii di costi per l'Amministrazione, se non altro per la necessità di dover ricorrere all'assunzione di personale straordinario, in parte specializzato e in parte generico;

precisato che rispetto alle stagioni passate in cui il servizio di pulizia veniva espletato esclusivamente dal personale comunale, nella stagione estiva del corrente anno si ritiene opportuno appaltare altresì il servizio di pulizia per il periodo dal 1° giugno al 31 agosto per carenza di personale interno;

ravvisata pertanto l'opportunità di procedere anche per la stagione estiva 2019 come sopra delineato, assegnando a terzi - sotto la supervisione del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare – lo svolgimento del servizio di soccorso, salvamento, pronto soccorso, assistenza bagnanti, sorveglianza spiaggia e pulizie;

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Maria Giovanna GHIRARDI

Tel: 0406754873

E-mail: maria.giovanna.ghirardi@comune.trieste.it

Posta Elettronica Certificata

Responsabile dell'istruttoria: Dott.ssa Giovanna TAGLIAFERRO

Tel: 0406758001

E-mail: giovanna.tagliaferro@comune.trieste.it

(PEC)

Addetto alla trattazione della pratica: Luca BAJEC

Tel: 0406754046

E-mail: luca.bajec@comune.trieste.it

comune.trieste@certgov.fvg.it

ritenuto opportuno estendere il solo servizio di soccorso, salvamento, pronto soccorso, assistenza bagnanti, sorveglianza spiaggia anche nel mese di ottobre, limitatamente alle sole giornate festive e prefestive, come stabilito dall'Ordinanza Balneare della Capitaneria di Porto, relativamente ai periodi diversi dalla stagione estiva;

precisato che l'oggetto dell'affidamento é pertanto costituito:

- dal servizio di salvamento, assistenza bagnanti e sorveglianza spiaggia che nei periodi 1 – 14 maggio 2019 e 1-31 ottobre 2019, dovrà essere nelle sole giornate festive e prefestive, mentre dal 15 maggio 2019 al 30 settembre 2019 dovrà essere erogato in tutte le giornate, feriali e festive;
- dal servizio di pulizia per il periodo dal 1°giugno al 31 agosto 2019;

tenuto conto:

- del periodo di apertura dello stabilimento e dell'orario giornaliero previsti;
- del numero minimo di assistenti bagnanti e di addetti alle pulizie di cui l'appaltatore dovrà necessariamente avvalersi per garantire i servizi nel corso della stagione e sulla base degli orari programmati;
- dell'ammontare della spesa sostenuta per l'affidamento per la stagione balneare 2018 maggiorata della spesa per il servizio di di pulizia che sarà svolto da idonea ditta appaltatrice per il periodo 1°giugno – 31 agosto;

precisato che:

il numero di assistenti bagnanti considerati nella quantificazione della base d'asta è pari a 2 – con eccezione del solo mese di ottobre in cui sarà presente un solo assistente bagnante - e che il totale minimo di ore stimato, tenuto conto dell'orario di apertura, nel periodo dal 1 maggio al 30 settembre e dal 1 al 31 ottobre dello stabilimento balneare Alla Lanterna e di quanto previsto dall'Ordinanza Balneare della Capitaneria di Porto, è il seguente :

dal 1 maggio al 14 maggio (solo sabati e festivi)

2 giorni feriali – 8 ore /g

3 giorni festivi – 8 ore /g

dal 15 maggio al 31 maggio

15 giorni feriali – 10 ore e ½ /g

2 giorni festivi – 10 ore e ½ /g

dal 1°giugno al 15 settembre

90 giorni feriali – 12 ore /g

17 giorni festivi – 12 ore /g

dal 16 settembre al 30 settembre

13 giorni feriali – 10 ore e ½ /g

2 giorni festivi – 10 ore e ½ /g

dal 1 ottobre al 31 ottobre (solo sabati e festivi)

4 giorni feriali - 8 ore /g

4 giorni festivi - 8 ore /g

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Maria Giovanna GHIRARDI

Tel: 0406754873

E-mail: maria.giovanna.ghirardi@comune.trieste.it

Posta Elettronica Certificata

Responsabile dell'istruttoria: Dott.ssa Giovanna TAGLIAFERRO

Tel: 0406758001

E-mail: giovanna.tagliaferro@comune.trieste.it

(PEC)

Addetto alla trattazione della pratica: Luca BAJEC

Tel: 0406754046

E-mail: luca.bajec@comune.trieste.it

comune.trieste@certgov.fvg.it

che il numero di addetti alle pulizie considerati nella quantificazione della base d'asta è pari a 2 e che il totale minimo di ore stimato, è il seguente:

dal 1 giugno al 31 agosto:

78 giorni feriali – 10 ore /g

14 giorni festivi – 10 ore /g

ritenuto opportuno scegliere quale strumento di gara, la procedura negoziata, previa indagine di mercato per acquisire manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici da invitare alla successiva procedura;

valutato sulla base di tutto quanto sopra indicato, in Euro 102.868,85.- (più IVA al 22% per complessivi Euro 125.500,00.-) il prezzo da porre a base della procedura di gara; e che gli oneri per la sicurezza riconosciuti all'aggiudicatario dell'appalto, non soggetti a ribasso sono stati valutati in Euro 409,84.- (più Iva al 22% per complessivi Euro 500,00.-);

ritenuto pertanto di affidare a terzi, per il periodo sopra indicato, ai sensi degli artt. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, mediante una procedura informata al rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, il servizio di soccorso, salvamento, pronto soccorso, assistenza bagnanti, sorveglianza spiaggia e pulizie, secondo le modalità indicate nell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto, costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, al prezzo base di Euro 102.868,85.- (IVA esclusa) + rischi interferenziali stimati, ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs. n. 81/08 e s.m.i., in Euro 409,84.- (Iva esclusa), per una spesa complessiva di Euro 103.278,69.- (Iva esclusa) da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità / prezzo;

vista la seguente documentazione:

- avviso pubblico (allegato A)
- manifestazione d'interesse (allegato B)
- relazione tecnica-illustrativa (allegato C)
- documento unico di valutazione dei rischi interferenziali - DUVRI (allegato D)
- prospetto economico (allegato E)
- capitolato speciale (allegato F)
- schema di contratto (allegato G)

che disciplina le modalità e le condizioni per l'affidamento del suddetto servizio;

visto altresì il prospetto per l'illustrazione del costo del personale che l'appaltatore dovrà presentare in sede di gara (allegato H);

dato atto che la definizione particolareggiata delle modalità di svolgimento della gara saranno contenute nella lettera di invito che verrà redatta a cura del competente ufficio Contratti - cui sarà trasmesso il presente provvedimento - e che l'impegno della spesa, quale risulterà esattamente dall'esperimento della gara stessa, nonché ad ogni altro atto consequenziale si provvederà con determinazione dirigenziale;

precisato che verrà garantita un'adeguata partecipazione alla gara, prevedendo la pubblicazione dell'avviso relativo all'indagine di mercato, nonché degli elaborati di gara, sul sito Web del Comune per almeno quindici giorni consecutivi;

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Maria Giovanna GHIRARDI

Tel: 0406754873

E-mail: maria.giovanna.ghirardi@comune.trieste.it

Posta Elettronica Certificata

Responsabile dell'istruttoria: Dott.ssa Giovanna TAGLIAFERRO

Tel: 0406758001

E-mail: giovanna.tagliaferro@comune.trieste.it

(PEC)

Addetto alla trattazione della pratica: Luca BAJEC

Tel: 0406754046

E-mail: luca.bajec@comune.trieste.it

comune.trieste@certgov.fvg.it

che in merito ai requisiti richiesti verrà chiesto ai concorrenti, vista la tipologia dei servizi volti esclusivamente all'utenza, di aver prestato servizi analoghi, compreso il servizio di soccorso e salvamento in mare a mezzo di bagnini in possesso di idoneo brevetto, per un importo pari ad almeno Euro 41.311,48.- per il servizio di salvamento e assistenza bagnanti e ad almeno Euro 41.311,48.- per il servizio di pulizia in generale che sommati corrispondono all'80% dell'importo (Euro 103.278,69.- oneri sicurezza compresi - Iva esclusa) del presente appalto nel quinquennio pregresso, anni 2014,2015, 2016, 2017, 2018;

dato atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

visti l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

espresso il parere di cui all'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

tenuto conto che dall'1.1.2019 questo Comune si trova in esercizio provvisorio, ai sensi dell'art. 163, commi 3 e 5 del D.Lgs 267/2000 così come modificato dal D.Lgs 126/2014;

considerato che si tratta di una spesa indilazionabile ed indispensabile per il funzionamento del servizio in argomento al fine di poter avviare l'attività in sicurezza nel periodo indicato

tenuto conto che si tratta di un servizio la cui tipologia non è presente sul portale Mepa;

#### DETERMINA

1) di affidare a terzi, per la stagione estiva 2019 (periodo 1 maggio - 30 settembre) e per il mese di ottobre (1 - 31 ottobre), nelle sole giornate festive e prefestive, il servizio di soccorso, salvamento, pronto soccorso, assistenza bagnanti, sorveglianza spiaggia e pulizie dello stabilimento balneare Alla Lanterna, secondo le modalità indicate nell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto, costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, al prezzo base di Euro 102.868,85.- (iva esclusa);

2) di approvare la spesa massima complessiva di Euro 126.000,00.- (base d'asta Euro 102.868,85.- + IVA al 22%) e di cui Oneri per la Sicurezza da Rischi Interferenziali Euro 500,00.- (Euro 409,84.- + Iva al 22%) prenotando la stessa al cap. 176255 del bilancio corrente;

3) di approvare la seguente documentazione:

- avviso pubblico (allegato A)
- manifestazione d'interesse (allegato B)
- relazione tecnica-illustrativa (allegato C)
- documento unico di valutazione dei rischi interferenziali - DUVRI (allegato D)
- prospetto economico (allegato E)
- capitolato speciale (allegato F)
- schema di contratto (allegato G)

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Maria Giovanna GHIRARDI

Tel: 0406754873

E-mail: maria.giovanna.ghirardi@comune.trieste.it

Posta Elettronica Certificata

Responsabile dell'istruttoria: Dott.ssa Giovanna TAGLIAFERRO

Tel: 0406758001

E-mail: giovanna.tagliaferro@comune.trieste.it

(PEC)

Addetto alla trattazione della pratica: Luca BAJEC

Tel: 0406754046

E-mail: luca.bajec@comune.trieste.it

comune.trieste@certgov.fvg.it

che disciplina le modalità e le condizioni per l'affidamento del suddetto servizio;

4) di approvare altresì il prospetto per l'illustrazione del costo del personale che l'appaltatore dovrà presentare in sede di gara (allegato H);

5) di precisare che in merito ai requisiti richiesti verrà chiesto ai concorrenti, vista la tipologia dei servizi volti esclusivamente all'utenza, di aver prestato servizi analoghi, compreso il servizio di soccorso e salvamento in mare a mezzo di bagnini in possesso di idoneo brevetto, per un importo pari ad almeno Euro 41.311,48.- per il servizio di salvamento e assistenza bagnanti e ad almeno Euro 41.311,48.- per il servizio di pulizia in generale che sommati corrispondono all'80% dell'importo (Euro 103.278,69.- oneri sicurezza compresi - Iva esclusa) del presente appalto nel quinquennio pregresso, anni 2014,2015, 2016, 2017, 2018;

6) di precisare che il numero di assistenti bagnanti considerati nella quantificazione della base d'asta è pari a 2 – con eccezione del solo mese di ottobre in cui sarà presente un solo assistente bagnante e che il totale minimo di ore stimato è il seguente:

dal 1 maggio al 14 maggio (solo sabati e festivi)

2 giorni feriali – 8 ore /g

3 giorni festivi – 8 ore /g

dal 15 maggio al 31 maggio

15 giorni feriali – 10 ore e ½ /g

2 giorni festivi – 10 ore e ½ /g

dal 1°giugno al 15 settembre

90 giorni feriali – 12 ore /g

17 giorni festivi – 12 ore /g

dal 16 settembre al 30 settembre

13 giorni feriali – 10 ore e ½ /g

2 giorni festivi – 10 ore e ½ /g

dal 1 ottobre al 31 ottobre (solo sabati e festivi)

4 giorni sabato - 8 ore /g

4 giorni festivi – 8 ore /g

che il numero di addetti alle pulizie considerati nella quantificazione della base d'asta è pari a 2 e che il totale minimo di ore stimato, è il seguente:

dal 1 giugno al 31 agosto:

78 giorni feriali – 10 ore /g

14 giorni festivi – 10 ore /g

7) di dare atto che la definizione particolareggiata delle modalità di svolgimento della gara sarà contenuta nella lettera di invito che verrà redatta a cura del competente ufficio Contratti - a cui sarà trasmesso il presente provvedimento - e che l'impegno della spesa, quale risulterà esattamente dall'esperimento della gara stessa, nonché ad ogni altro atto consequenziale si provvederà con determinazione dirigenziale;

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Maria Giovanna GHIRARDI

Tel: 0406754873

E-mail: maria.giovanna.ghirardi@comune.trieste.it

Posta Elettronica Certificata

Responsabile dell'istruttoria: Dott.ssa Giovanna TAGLIAFERRO

Tel: 0406758001

E-mail: giovanna.tagliaferro@comune.trieste.it

(PEC)

Addetto alla trattazione della pratica: Luca BAJEC

Tel: 0406754046

E-mail: luca.bajec@comune.trieste.it

comune.trieste@certgov.fvg.it

8) di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

9) di dare atto che l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nel 2019;

10) di dare atto che il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:  
anno 2019 - euro 126.000,00;

11) di prenotare la spesa complessiva di euro 126.000,00 (iva compresa) al capitolo seguente:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2019	00176 255	SERVIZI AUSILIARI PER IL SERVIZIO SPORT - rilevante IVA - (BAGNI MARINI)	01743	U.1.03.02 .13.999	00065	05797	N	126.000,0 0	2019:126 000,00

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO  
Dott.ssa Maria Giovanna Ghirardi

Trieste, *vedi data firma digitale*

*Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Maria Giovanna GHIRARDI

Tel: 0406754873

E-mail: maria.giovanna.ghirardi@comune.trieste.it

Posta Elettronica Certificata

Responsabile dell'istruttoria: Dott.ssa Giovanna TAGLIAFERRO

Tel: 0406758001

E-mail: giovanna.tagliaferro@comune.trieste.it

(PEC)

Addetto alla trattazione della pratica: Luca BAJEC

Tel: 0406754046

E-mail: luca.bajec@comune.trieste.it

comune.trieste@certgov.fvg.it

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GHIRARDI MARIA GIOVANNA

CODICE FISCALE: GHRMGV56M53F770B

DATA FIRMA: 25/02/2019 10:57:57

IMPRONTA: 2F0B589AF9BA04AEB07D2E10482392B0936705B1115223C620A95FDF03FC4C49  
936705B1115223C620A95FDF03FC4C49D481017DC78DD83A4218EA58BAB7F834  
D481017DC78DD83A4218EA58BAB7F8347273D581CE7A349B047D53DAC63156A2  
7273D581CE7A349B047D53DAC63156A22C3E3EB491E700D906734B32EF6E12A9