



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI
 SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 3402 / 2019

Prot. corr. N – OPM-19M05/2-2019/15445

CUP F98E19000040004

OGGETTO: Cod.opera 19M05 - CASE DI CIVILE ABITAZIONE ED EDIFICI COMUNALI -
 Manutenzione ordinaria e messa in sicurezza - Anno 2020. - Approvazione progetto di accordo
 quadro - spesa complessiva di Euro 181.700,00; - Determinazione a contrarre - Procedura
 negoziata.

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

premessò che necessita provvedere alla manutenzione ordinaria ed alla messa in
 sicurezza delle case di civile abitazione del patrimonio immobiliare comunale date in locazione
 e degli edifici di proprietà comunale, sia rilevanti che non rilevanti ai fini dell' I.V.A.;

che, considerata la specifica natura degli interventi da realizzare, si è ritenuto opportuno
 procedere mediante la conclusione di un Accordo Quadro di cui all'art 54 del Codice dei
 Contratti approvato con D.Lgs 50/2016 da stipularsi con un unico operatore economico senza
 ulteriore confronto competitivo, con il quale si andrà poi a definire in corso d'opera, in presenza
 di una o più necessità, l'oggetto del singolo intervento con richiesta a quest'ultimo di produrre la
 relativa offerta che dovrà rispettare i termini e le condizioni previste dall'Accordo Quadro stesso;

che detti interventi saranno affidati dal Responsabile del Procedimento, a conclusione
 della predetta procedura, entro il quantitativo massimo e valore stimato dall'Accordo Quadro;

che quindi il Servizio Edilizia Pubblica ha redatto il presente progetto di Accordo Quadro
 prevedente l'ammontare complessivo massimo dell'Accordo stesso di Euro 143.500,00 più
 Euro 5.022,50 per oneri per la sicurezza, I.V.A. esclusa, e la spesa complessiva di Euro
 181.700,00;

che la suddetta spesa di Euro 181.700,00 risulta così disponibile:

Euro 125.000,00	cap. 57235	Manutenzione ordinaria e riparazioni case di civile abitazione a cura del Servizio Edilizia Pubblica - Rilevanti I.V.A.
Euro 35.000,00	cap. 57035	Manutenzione ordinaria e

Responsabile del procedimento arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Nicola Milani	Tel: 040675 4597	E-mail: nicola.milani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

riparazioni patrimonio a cura del Servizio Edilizia Pubblica

Euro 21.700,00 cap. 58535 Manutenzione ordinaria e riparazioni patrimonio a cura del Servizio Edilizia Pubblica - Rilevante I.V.A.

ritenuto di procedere all'aggiudicazione dei lavori in argomento, di prenotare la spesa di Euro 181.700,00 come segue:

Euro 125.000,00 cap. 57235 Anno 2020

Euro 35.000,00 cap. 57035 Anno 2020

Euro 21.700,00 cap. 58535 Anno 2020

visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici";

dato atto che ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, in data 30.10.2019 è stato redatto il verbale di verifica e validazione del progetto di accordo quadro per i lavori in argomento, prot.corr. N-OPM-19M05/1-2019/14809, conservato in atti;

ritenuto, ricorrendo le condizioni previste dalla legge, di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata prevista dall'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici qualificati per la categoria, ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 ed in conformità all'Allegato A) al D.P.R. stesso;

dato atto che l'aggiudicazione dell'appalto avverrà a favore dell'operatore economico che avrà offerto il maggior ribasso percentuale sui prezzi di cui all'Elenco posto a base di gara, per lavori da eseguire fino alla concorrenza dell'ammontare complessivo previsto dall'Accordo Quadro, che rimane fisso e predeterminato nell'importo di Euro 143.500,00 più Euro 5.022,50 per oneri per la sicurezza;

che nell'ambito del presente appalto si prevedono opere da contabilizzare esclusivamente "a misura";

che il tempo utile per l'esecuzione dei lavori contrattuali è stabilito in 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna lavori, come stabilito dallo Schema di Accordo Quadro;

dato atto altresì che per garantire i principi di trasparenza, concorrenza e rotazione si provvederà ad individuare gli operatori economici da invitare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa desunte dalla consultazione degli elenchi ufficiali pubblicati nell'apposito sito dell'ANAC e dalle evidenze interne dell'Ente;

preso atto che con determinazione dirigenziale n. 1414/2015 è stato approvato l'avviso pubblico per l'istituzione di un elenco di operatori da interpellare per le procedure negoziate senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento dei lavori di importo complessivo inferiore ad un milione di euro;

che con determinazione dirigenziale n. 2686/2015 esecutiva il 9.10.2015 è stato

Responsabile del procedimento arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Nicola Milani	Tel: 040675 4597	E-mail: nicola.milani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

approvato, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., l'elenco degli operatori per l'affidamento di lavori di importo complessivo inferiore a un milione di euro mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara;

che con la succitata determinazione n. 1414/2015 è stato precisato che la stazione appaltante si riserva la facoltà di poter procedere all'invito di imprese non iscritte nell'elenco di operatori approvato con la citata determinazione dirigenziale n. 2686/2015;

vista la natura dell'appalto denominato "accordo quadro", che stabilisce i termini e le condizioni che disciplinano prestazioni di lavori, la cui necessità e contenuto specifico verranno definiti solo durante lo svolgimento del rapporto contrattuale, pur nell'ambito generale dell'intervento in trattazione;

dato atto che, avuto riguardo alla natura dei lavori in appalto, che si sostanziano in meri interventi conservativi e di manutenzione ordinaria riparativa che non modificano la situazione preesistente, si ritiene che la previsione di requisiti speciali, oltre all'attestazione SOA corrispondente in relazione all'importo di contratto ed alla tipologia dei lavori previsti, non apporterebbero in alcun modo miglioramenti ambientali agli edifici su cui si interviene nè ulteriore efficienza energetica sugli usi finali;

dato atto che con il presente provvedimento si procede alla prenotazione della spesa e che si procederà all'impegno esecutivo con successivo provvedimento di aggiudicazione definitiva dei lavori in argomento, per l'importo del valore predeterminato dell'Accordo Quadro di Euro 143.500,00 più Euro 5.022,50 per gli oneri della sicurezza, con esclusione quindi di economie derivanti da ribassi di gara;

dato atto che con deliberazione consiliare n. 16 dd. 03.04.2019 e successiva variazione n. 8 al Piano Triennale delle Opere disposta con delibera consiliare n. 44 dd 29.07.2019 sono stati approvati il Bilancio di previsione 2019-2021, nonché il Documento Unico di Programmazione;

dato atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 75 recante le competenze della Giunta Comunale e l'art. 131 recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

visto l'art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

dato atto che per l'opera in questione le funzioni di responsabile del procedimento sono svolte dalla Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica dott. arch. Lucia Iammarino;

dato atto inoltre che nel sistema organizzativo e funzionale dell'Ente le funzioni di stazione appaltante e le procedure di indizione ed espletamento delle gare fanno capo al Servizio

Responsabile del procedimento arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Nicola Milani	Tel: 040675 4597	E-mail: nicola.milani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Contratti e Affari Generali;

DETERMINA

- 1) di approvare, per i motivi specificati in premessa, il progetto di accordo quadro redatto dal Servizio Edilizia Pubblica per i lavori di manutenzione ordinaria e messa in sicurezza delle case di civile abitazione e degli edifici di proprietà del Comune di Trieste - Anno 2020, prevedente l'importo a base di gara di Euro 143.500,00 più Euro 5.022,50 per oneri per la sicurezza e costituito dai seguenti atti:

- A) relazione
 B) capitolato speciale d'appalto
 C) elenco prezzi unitari
 D) schema di accordo quadro
 E) prime indicazioni per la sicurezza;

- 2) di approvare la spesa complessiva di Euro 181.700,00 suddivisa come nel seguente quadro economico:

A) LAVORI:

1. Ammontare complessivo massimo:

a. Case di civile abitazione	Euro	103.000,00	
b. Edifici comunali I.V.A. rilevante	Euro	25.000,00	
c. Edifici comunali I.V.A. non rilevante	Euro	15.500,00	

Totale a base di gara	Euro	143.500,00	Euro	143.500,00
-----------------------	------	------------	------	------------

2. Oneri per la sicurezza:

a. Case di civile abitazione	Euro	3.605,00	
b. Edifici comunali I.V.A. rilevante	Euro	875,00	
c. Edifici comunali I.V.A. non rilevante	Euro	542,50	

Totale oneri per la sicurezza	Euro	5.022,50	Euro	5.022,50
-------------------------------	------	----------	------	----------

TOTALE A)	Euro	148.522,50
-----------	------	------------

B) SOMME A DISPOSIZIONE:

1. I.V.A. 10% rilevante su A1.a +A2.a	Euro	10.660,50
2. I.V.A. 22% rilevante su A1.b +A2.b	Euro	5.692,50
3. I.V.A. 22% non rilevante su A1.c +A2.c	Euro	3.529,35
4. Incentivi per funzioni tecniche, art. 113 D.Lgs. 50/2016 - oneri riflessi compresi	Euro	2.376,36
5. Fondo Innovazione	Euro	594,09
6. spese tecniche coordinamento sicurezza contr. previd. e I.V.A. inclusi	Euro	6.360,00
7. imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie, I.V.A. compresa	Euro	3.964,70

TOTALE B)	Euro	33.177,50
-----------	------	-----------

Responsabile del procedimento arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Nicola Milani	Tel: 040675 4597	E-mail: nicola.milani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

COSTO DELL'OPERA

Euro 181.700,00

3) di autorizzare, per la conclusione di un accordo quadro con un solo operatore economico previsto dall'art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, il ricorso alla procedura negoziata di cui all'art. 36, punto 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016, con consultazione di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici qualificati per la categoria OG1, ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 recante il Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs. 163/2006 ed in conformità all'Allegato A) al D.P.R. stesso;

4) di stabilire, in relazione alle caratteristiche oggetto del contratto, quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

5) di dare atto:

- che nella lettera d'invito verrà precisato che l'impresa affidataria provvederà direttamente al pagamento dei subappaltatori, fatti salvi i casi previsti dal comma 13 dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;
- che, con un numero di offerte valide non inferiore a dieci, l'Amministrazione eserciterà la procedura di esclusione automatica delle offerte prevista dall'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016;
 - che con il presente provvedimento si procede alla prenotazione della spesa e che si procederà all'impegno esecutivo con successivo provvedimento di aggiudicazione definitiva dei lavori in argomento, per l'importo del valore predeterminato dell'Accordo Quadro di Euro 143.500,00 più Euro 5.022,50 per gli oneri della sicurezza, con esclusione quindi di economie derivanti da ribassi di gara;
 - che gli interventi di cui al presente provvedimento non comportano oneri diretti o indotti;

6. di prenotare la spesa complessiva di euro 181.700,00 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2020	00057 235	MANUTENZION E ORDINARIA E RIPARAZIONI CASE DI CIVILE ABITAZIONE A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA - RILEVANTI IVA	02280	U.1.03.02 .09.008	00009	03976	N	125.000,0 0	
2020	00057 035	MANUTENZION E ORDINARIA E RIPARAZIONI PATRIMONIO A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA	02280	U.1.03.02 .09.008	00009	03976	N	35.000,00	

Responsabile del procedimento arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Nicola Milani	Tel: 040675 4597	E-mail: nicola.milani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

		PUBBLICA							
2020	00058 535	MANUTENZION E ORDINARIA E RIPARAZIONI PATRIMONIO A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA - rilevante IVA	02280	U.1.03.02 .09.008	00009	03976	N	21.700,00	

7) di dare atto:

- che con deliberazione consiliare n. 16 dd 03.04.2019 e successiva variazione n. 8 al Piano Triennale delle Opere disposta con delibera consiliare n. 44 dd 29.07.2019 sono stati approvati il Bilancio di previsione 2019-2021, nonché il Documento Unico di Programmazione;
- dato atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- che l'obbligazione giuridicamente perfezionata verrà a scadenza per Euro 181.700,00 nel 2020;
- che il cronoprogramma previsto dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:

anno 2020 Euro 181.700,00

Allegati:

- A_Relazione.pdf
- B_Capitolato Speciale Appalto.pdf
- C_Elenco Prezzi Unitari.pdf
- D_Schema di accordo quadro.pdf
- E_Prime indicazioni per la sicurezza.pdf

Responsabile del procedimento arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Nicola Milani	Tel: 040675 4597	E-mail: nicola.milani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO
dott.arch. Lucia Iammarino

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Nicola Milani	Tel: 040675 4597	E-mail: nicola.milani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: IAMMARINO LUCIA

CODICE FISCALE: MMRLCU61L49L113I

DATA FIRMA: 19/11/2019 15:15:42

IMPRONTA: 62D4797AEAF4F648AE2C5E5CD389EBA8FCF8673C26286EEB9D547A51B85F8ED6
FCF8673C26286EEB9D547A51B85F8ED64906B1343AA4CFCA36C0B66ADD12E0C8
4906B1343AA4CFCA36C0B66ADD12E0C8DDE9BDB16841DFAEDFA9B5C477643F8F
DDE9BDB16841DFAEDFA9B5C477643F8F3C9AC2DE30BF7718DA2D446CC0CD08D2