



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, ECONOMIA AMBIENTE E MOBILITA'

REG. DET. DIR. N. 3144 / 2019

Prot. Corr. 2019-33447/1/2019/1-24/2

OGGETTO: Riqualificazione dell'Area di Porto Vecchio – costituzione del consorzio per la valorizzazione del Porto Vecchio. Affidamento della prestazione di servizio al notaio dott. Nicolò Mustacchi. Spesa complessiva di Euro 5.783,53 (contributi previdenziali e I.V.A. inclusi). CIG Z052A7484E

IL DIRETTORE DI DIPARTIMENTO

Premesso che:

- in attuazione dell'articolo 1, commi 618 e 619, della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato - legge di stabilità 2015), che ha previsto la sdemanializzazione del Porto Vecchio e il suo passaggio al patrimonio disponibile del Comune (avvenuto con decorrenza 31.12.2016) - in data 9 luglio 2015 l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale, la Regione autonoma Friuli Venezia Giulia, il Comune di Trieste, l'Agenzia del Demanio, il Provveditorato interregionale alle Opere Pubbliche per il Veneto, Friuli Venezia Giulia e Trentino Alto Adige e la Capitaneria di Porto di Trieste, hanno sottoscritto il verbale di individuazione della nuova delimitazione del demanio marittimo nel Porto Vecchio di Trieste e la conseguente individuazione delle aree e degli immobili da trasferire al patrimonio disponibile del Comune di Trieste;
- il Prefetto di Trieste, con proprio decreto prot. n. 19/8-5/2016 di data 26 gennaio 2016, ha conseguentemente disposto lo spostamento del regime giuridico internazionale di Punto Franco del Porto Vecchio di Trieste ed ha trasferito nella disponibilità del Comune di Trieste le aree oggetto di sdemanializzazione;
- Rilevata al riguardo l'esigenza di costituire una società pubblica partecipata dalle varie istituzioni, pubbliche e private presenti nel territorio, coinvolte con il fine della valorizzazione e gestione del patrimonio immobiliare del Porto Vecchio di Trieste e

| | | | |
|--|-----------------|--|-------------------------------|
| Responsabile del procedimento | Tel: 040 675 | E-mail: | Posta Elettronica Certificata |
| Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Rita Gregoretti | Tel: 0406758321 | E-mail: RITA.GREGORETTI@comune.trieste.it | (PEC) |
| Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Rita Gregoretti | Tel: 0406758321 | E-mail: RITA.GREGORETTI@comune.trieste.it | comune.trieste@certgov.fvg.it |

rilevato che tra le varie istituzioni che andranno a costituire la società figura in particolar modo il Comune di Trieste che parteciperà al capitale in quota maggioritaria ;

richiamata la deliberazione consiliare n° 5 dd 28 gennaio 2019 *"Riqualificazione dell'Area di Porto Vecchio -formulazione linee di indirizzo"* con la quale si:

- è preso atto che in attuazione dell'articolo 1, commi 618 e 619, della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (Legge di stabilità 2015 così come modificati dalla Legge 27 dicembre 2017, n. 205), le aree, le costruzioni e le altre opere appartenenti al demanio marittimo del Porto Vecchio di Trieste sono state sdemanializzate e assegnate al patrimonio disponibile del Comune di Trieste;
- dà mandato al Sindaco di procedere con un accordo di programma, previo un programma delle attività che ne delinei il quadro strategico finalizzato alla attuazione degli indirizzi che sarà successivamente ratificato dal Consiglio;
- dà indicazione di procedere con successivo atto a definire la natura giuridica della "Struttura" che curerà la trasformazione, valorizzazione e gestione del Porto Vecchio - compresa l'alienazione di beni immobili di proprietà dell'Amministrazione comunale ai sensi dell'art. I comma 619 l. 190/2014 -eventualmente anche attraverso il coinvolgimento di ulteriori soggetti pubblici o privati, secondo le forme di valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico;
- mantiene la proprietà dei beni immobili ricompresi nell'ambito del Porto Vecchio già destinati o da destinare allo svolgimento di un pubblico servizio (strade, edifici ed aree destinate a pubblici servizi) come risultante da relativo elenco allegato alla deliberazione medesima, fermo restando che i dettagli saranno comunque definiti in accordo con l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale che ha espresso una condivisione di massima.

preso atto che il Comune di Trieste e l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Adriatico Orientale Porto di Trieste hanno convenuto il mantenimento in capo al Comune di Trieste dei beni immobili ricompresi nell'ambito del Porto Vecchio già destinati o da destinare allo svolgimento di un pubblico servizio (strade, edifici ed aree destinate a pubblici servizi) come risultante da relativo elenco allegato alla deliberazione consiliare n. 5 dd 28 gennaio 2019 *"Riqualificazione dell'Area di Porto Vecchio -formulazione linee di indirizzo"*;

| | | | |
|--|-----------------|--|-------------------------------|
| Responsabile del procedimento | Tel: 040 675 | E-mail: | Posta Elettronica Certificata |
| Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Rita Gregoretti | Tel: 0406758321 | E-mail: RITA.GREGORETTI@comune.trieste.it | (PEC) |
| Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Rita Gregoretti | Tel: 0406758321 | E-mail: RITA.GREGORETTI@comune.trieste.it | comune.trieste@certgov.fvg.it |

considerato che si deve procedere alla redazione e stipula dello Statuto del consorzio di valorizzazione che vede, tra i soggetti coinvolti il Comune di Trieste, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale e la Regione FVG;

dato atto che, avuto riguardo ad un criterio di rotazione tra i professionisti di fiducia dell'Amministrazione, il notaio Mustacchi Nicolò, con studio in via Luigi Moretti n. 2 a Udine, ha la competenza in merito alla questione in oggetto;

accertata la complessità della costituzione del consorzio poiché opera nell'ambito della trasformazione, valorizzazione e gestione del Porto Vecchio - compresa l'alienazione di beni immobili di proprietà dell'amministrazione comunale e valorizzazione di beni demaniali di proprietà del Demanio Marittimo;

valutato che autorevoli fonti interpretative e giurisprudenza consolidata consentono di ricondurre le prestazioni di opera non intellettuale nell'alveo delle 'prestazioni di servizi' – come tale disciplinate dalla normativa che regola l'affidamento degli appalti di servizi – anche se rese da un lavoratore autonomo al ricorrere contestuale delle seguenti condizioni e presupposti:

- ravvisabilità nel risultato/oggetto finale della prestazione richiesta al soggetto incaricato delle caratteristiche del 'servizio/prodotto finito' idoneo a realizzare direttamente il pubblico interesse perseguito dalla P.A.;

- riconducibilità dello status giuridico della persona fisica affidataria del servizio alla fattispecie dell'operatore economico' da intendersi quale soggetto che agisce ordinariamente sul mercato (e quindi in possesso di partita IVA);

considerato che nel caso di specie ricorrano le condizioni sopra citate in quanto:

- nella prestazione richiesta è assolutamente riconoscibile il carattere del prodotto finito che realizza il pubblico interesse dell'Ente;
- il dott. Nicolò Mustacchi è titolare di Partita IVA per l'attività in oggetto;

Visti:

il preventivo di spesa per la costituzione del consorzio presentato dallo studio del notaio suddetto con mail del 05/11/2019, che ammonta a euro 5.783,53 per onorario e compenso del notaio, spese per imposte, tasse e bolli;

la dichiarazione conservata agli atti, resa dal professionista ai sensi degli art. 2, 5, 6 e 7 del D.P.R. n. 62 del 16.4.2013 circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi anche potenziali e le correlate attestazioni del Dirigente di Servizio, rese ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento del Comune di Trieste;

l'autorizzazione all'impegno della spesa, sopra richiamata, sul capitolo 56780 "servizi amministrativi per la direzione del dipartimento Lavori Pubblici" da parte del Direttore del dipartimento responsabile;

| | | | |
|--|-----------------|--|-------------------------------|
| Responsabile del procedimento | Tel: 040 675 | E-mail: | Posta Elettronica Certificata |
| Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Rita Gregoretti | Tel: 0406758321 | E-mail: RITA.GREGORETTI@comune.trieste.it | (PEC) |
| Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Rita Gregoretti | Tel: 0406758321 | E-mail: RITA.GREGORETTI@comune.trieste.it | comune.trieste@certgov.fvg.it |

valutata la congruità dell'offerta presentata dal notaio Mustacchi, con studio in via Luigi Moretti n. 2 a Udine - partita I.V.A. 00977670322 - e l'opportunità conseguente di affidargli il servizio, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016;

dato atto che:

- il presente affidamento è stato identificato sulla piattaforma dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture con il codice CIG Z052A7484E;
- gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016;
- in attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, il notaio si impegnerà ad assolvere, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge;

dato atto che:

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n.208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);
- per i servizi di importo inferiore a 5.000 Euro non rilevano gli obblighi di ricorso al Mepa o ad altri mercati elettronici, art. 1, comma 450, L. 296/2006 come modificato dall'art. 1, comma 130, della L. 145/2018;
- l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nel 2019;
- il cronoprogramma della spesa in argomento è per l'anno 2019 – Euro 5.738,53;

dato atto della facoltà di non richiedere la garanzia definitiva in quanto trattasi di importi inferiori ai 20.000,00 euro;

richiamata la deliberazione consiliare n. 16 del 3 aprile 2019 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2019-2021 ed il Bilancio di previsione 2019-2021;

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

visto l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1. di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, il servizio per la costituzione del consorzio per la valorizzazione del Porto Vecchio al notaio dottor

| | | | |
|--|-----------------|--|-------------------------------|
| Responsabile del procedimento | Tel: 040 675 | E-mail: | Posta Elettronica Certificata |
| Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Rita Gregoretti | Tel: 0406758321 | E-mail: RITA.GREGORETTI@comune.trieste.it | (PEC) |
| Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Rita Gregoretti | Tel: 0406758321 | E-mail: RITA.GREGORETTI@comune.trieste.it | comune.trieste@certgov.fvg.it |

Mustacchi Nicolò, con studio in via Luigi Moretti n. 2 a Udine - partita I.V.A. 00977670322;

2. di approvare, per il servizio di cui al precedente punto 1), la spesa di Euro 4.266,42 + Euro 938,61 (I.V.A. 22%) + spese anticipate 578,50 per complessivi Euro 5.783,53 come da offerta economica presentata dal professionista, conservata in atti;

3. di impegnare la spesa complessiva di euro 5.783,53 ai capitoli di seguito elencati :

| Anno | Cap | Descrizione | CE | V livello | Programma | Progetto | D/N | Importo | Note |
|------|--------------|--|-------|----------------------|-----------|----------|-----|----------|------|
| 2019 | 00056 780 | SERVIZI AMMINISTRATIVI PER LA DIREZIONE DEL DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI | 02266 | U.1.03.02 .16.004 | 00151 | 03976 | N | 5.783,53 | |
| | | | | | | | | | |

4. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Trieste;

5. di dare atto che:

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);
- l'obbligazione giuridicamente perfezionata verrà a scadenza nel 2019 per Euro 5.783,53
- il cronoprogramma dei pagamenti previsti per la spesa in argomento è il seguente:
anno 2019 – Euro 5.783,53

6. di liquidare le relative fatture riscontrate regolari e conformi alle prestazioni ricevute.

IL DIRETTORE DI DIPARTIMENTO
dott. Ing. Giulio Bernetti

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

| | | | |
|--|-----------------|--|-------------------------------|
| Responsabile del procedimento | Tel: 040 675 | E-mail: | Posta Elettronica Certificata |
| Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Rita Gregoretti | Tel: 0406758321 | E-mail: RITA.GREGORETTI@comune.trieste.it | (PEC) |
| Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Rita Gregoretti | Tel: 0406758321 | E-mail: RITA.GREGORETTI@comune.trieste.it | comune.trieste@certgov.fvg.it |

| | | | |
|--|-----------------|--|-------------------------------|
| Responsabile del procedimento | Tel: 040 675 | E-mail: | Posta Elettronica Certificata |
| Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Rita Gregoretti | Tel: 0406758321 | E-mail: RITA.GREGORETTI@comune.trieste.it | (PEC) |
| Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Rita Gregoretti | Tel: 0406758321 | E-mail: RITA.GREGORETTI@comune.trieste.it | comune.trieste@certgov.fvg.it |

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BERNETTI GIULIO

CODICE FISCALE: BRNGLI72L21L424H

DATA FIRMA: 04/12/2019 21:13:04

IMPRONTA: 0971A4366AD2AE78DC7AD2FFAB60DFD708E960F218F34EB33DC11CB6B979119C
08E960F218F34EB33DC11CB6B979119CAC1A02F132009EAB8A5FAC0CA00B63A1
AC1A02F132009EAB8A5FAC0CA00B63A1D76E644F8E79BE21B0B6E3CBF82060EF
D76E644F8E79BE21B0B6E3CBF82060EF1DA76C91152A6110883CFEA3F6925401