



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI

REG. DET. DIR. N. 2753 / 2019

PROT. CORR. N - OP-19142-2-2019/12350

C.U.P. F98B19000030007

OGGETTO: Codice opera n. 19142. Project financing ad iniziativa pubblica ai sensi dell'art. 183 (da comma 1 a comma 14) del Codice dei Contratti Pubblici -Progettazione, costruzione e gestione dell'intervento di "Riqualificazione urbana dell'area prospiciente la Via del Teatro Romano, comprendente Casa Francol, UMI 13 e l'Asse viario di Via Crosada". Attivazione della procedura di gara per l'individuazione del concessionario. Determinazione a contrarre.

IL DIRETTORE DI DIPARTIMENTO

Premesso che con Deliberazione giunta n. 436 dd. 5/9/2019 è stato approvato il progetto di fattibilità redatto dall'arch. Fulvio Urbano Bigollo, per l'intervento da eseguire nell'area prospiciente la Via del Teatro Romano comprendente Casa Francol, UMI 13 e Asse viario di Via Crosada;

che il suddetto progetto ha l'intento di stimolare nuove attività e opportunità economiche nell'area in questione, mediante la realizzazione di unità da destinare a "case vacanza" (unità abitative ammobiliate ex art. 26 L.R. 21/2016) e la creazione di uno spazio che diventerà una "piazza", con uso di "aree verdi" di pregio, anche con uso verticale sulle pareti, poste al di sotto delle abitazioni ATER;

rilevato che nell'insieme si avrà la ridefinizione dell'intera area che prevede il recupero di un edificio storico che consta di 4 livelli per un totale di 1.180 mq e il suo ampliamento, che si sviluppa su parte dell'area disponibile per un totale di 370 mq, per la realizzazione di una nuova attività economica legata al settore ricettivo – turistico, alla quale si aggiungono le aree dedicate al nuovo parco archeologico e la valorizzazione di un percorso che conduce a due luoghi di culto quali la Chiesa Valdese, in ristrutturazione, e Santa Maria Maggiore;

rilevato, altresì, che per la realizzazione dell'intervento il progettista ha indicato il sotto

Responsabile del procedimento dott. Enrico Conte	Tel: 040 675 4347	E-mail: enrico.conte@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC)
Responsabile dell'istruttoria: dott. Daniela Schleimer	Tel: 0406754690	E-mail: daniela.schleimer@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott. Daniela Schleimer	Tel: 0406754690	E-mail: daniela.schleimer@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

riportato quadro economico di spesa (per progettazione e costruzione) che prevede una spesa totale per lavori di euro 3.557.450,00 di cui euro 103.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:

A	LAVORI	
A1	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 3.454.450,00
A2	ONERI SICUREZZA	€ 103.000,00
A3	IMPORTO TOTALE	€ 3.557.450,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA 10% DI A3	€ 355.745,00
B2	INCENTIVI art.113 D .Lvo 20/2016 (2%)	€ 71.149,00
B3	SPESE TECNICHE COMPRENSIVE DI IVA ED ONERI PREVIDENZIALI	€ 444.080,00
B4	SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE PREVISTE DAL CSA, E COLLAUDI COMPRENSIVE DI IVA ED ONERI PREVIDENZIALI	€ 12.796,00
B5	IMPREVISTI COMPRESA IVA	€ 15.000,00
B6	RILIEVI IN NATURA, ACCERTAMENTI ED INDAGINI GEOLOGICHE E GEOTECNICHE	€ 12.796,00
B7	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 911.566,00
TOT. A+B		€ 4.469.016,00

dato atto che, per la realizzazione di tale operazione, l'Amministrazione Comunale intende avvalersi dello strumento della finanza di progetto, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., che sostanzialmente prevede l'affidamento di una concessione ponendo a base di gara il progetto di fattibilità, mediante pubblicazione di un bando finalizzato alla presentazione di offerte che contemplino l'utilizzo di risorse totalmente o parzialmente a carico dei soggetti proponenti;

che, sempre secondo quanto disciplinato dal succitato art. 183, tale procedura di gara prevede, in sintesi, che:

- l'amministrazione aggiudicatrice prenda in esame le offerte, ne rediga una graduatoria e nomini promotore il soggetto che ha presentato la migliore offerta, anche in caso di offerta unica;
- il promotore che ha presentato il progetto definitivo ha l'onere di procedere alle modifiche progettuali necessarie ai fini dell'approvazione dello stesso;
- l'amministrazione, in caso di mancata accettazione delle modifiche da parte del

Responsabile del procedimento dott. Enrico Conte	Tel: 040 675 4347	E-mail: enrico.conte@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. Daniela Schleimer	Tel: 0406754690	E-mail: daniela.schleimer@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott. Daniela Schleimer	Tel: 0406754690	E-mail: daniela.schleimer@comune.trieste.it	

promotore, ha facoltà di chiedere progressivamente ai concorrenti successivi in graduatoria l'accettazione delle modifiche al progetto presentato dal promotore alle stesse condizioni proposte al promotore e non accettate dallo stesso;

- la stipulazione del contratto di concessione possa avvenire solamente a seguito della conclusione con esito positivo della procedura di approvazione del progetto definitivo e della accettazione delle modifiche progettuali, da parte del promotore ovvero del diverso concorrente affidatario;

richiamato l'art. 180, comma 6, ultimo cpv, del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. che, in sintesi, prevede che l'amministrazione aggiudicatrice ai fini dell'equilibrio economico finanziario dell'intervento, possa stabilire un prezzo consistente in un contributo pubblico, di entità non superiore al 49% del costo dell'investimento complessivo;

dato atto che per l'opera in questione, il suddetto contributo è stato quantificato in sede di studio di fattibilità in Euro 1.365.737,76, finanziato mediante applicazione dell'avanzo vincolato al bilancio corrente (cap. 20191420 - Riqualificazione urbana dell'area prospiciente la via del Teatro Romano comprendente casa Francol, umi 13 e asse viario di via Crosada), distribuiti come segue:

- Euro 610.145,76 (4MUT - Avanzo vincolato - Avanzo vincolato già finanziato con Mutuo)
- Euro 85.592,00, (4LIB - Avanzo vincolato - Avanzo vincolato già finanziato con avanzo libero)
- Euro 199.000,00 (4A - Avanzo vincolato - Avanzo vincolato già finanziato con alienazioni)
- Euro 411.696,63 (4CRE) Avanzo vincolato - Avanzo vincolato già finanziato con Riscossioni di crediti da diversi)
- Euro 59.303,37 (4 P) - Avanzo vincolato - Avanzo vincolato già finanziato con contributi da privati)

che i fondi privati previsti nello Studio di fattibilità approvato con DG 436/2019 per l'intervento in oggetto sono stati stimati in Euro 3.103.278,24;

dato atto che la spesa per l'incarico esterno al progettista, per complessivi Euro 44.408,00, è stata finanziata con fondi comunali al cap. n. 1230800 "Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti" e non rientra nel Quadro Economico dell'opera;

tenuto conto che, essendo la predisposizione dello studio di fattibilità affidata all'esterno, ai sensi dell'art. 183 comma 2 del d. Lgs. n.50/2016, l'onere economico legato a tale affidamento sarà imputato al concessionario e verrà scomputato dal contributo pubblico;

che tale previsione dovrà essere riportata, oltre che nel PEF, anche nel testo della convenzione proposta dal promotore;

sottolineato che, ai sensi del comma 9 dell'art. 183 del Codice di Contratti e come dettagliatamente indicato nel Disciplinare di gara, le offerte dovranno contenere:

- il progetto definitivo dell'intervento, che dovrà attenersi a quanto previsto nella Linea guida n. 9 ANAC - Monitoraggio delle amministrazioni aggiudicatrici sull'attività dell'operatore economico nei contratti di partenariato pubblico privato - in tema di rischio operativo;
- una bozza di convenzione che includa la matrice dei rischi di cui alle L.g. ANAC n. 9 (utilizzando come base il modello del MEF presente nello Studio di fattibilità che dovrà essere opportunamente adeguato all'offerta predisposta dal proponente);

Responsabile del procedimento dott. Enrico Conte	Tel: 040 675 4347	E-mail: enrico.conte@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. Daniela Schleimer	Tel: 0406754690	E-mail: daniela.schleimer@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott. Daniela Schleimer	Tel: 0406754690	E-mail: daniela.schleimer@comune.trieste.it	

- un piano economico finanziario asseverato dai soggetti riconosciuti dalla normativa, partendo dalle simulazioni proposte nello studio di fattibilità;
- la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;
- dare conto del preliminare coinvolgimento di uno o più istituti finanziatori nel progetto;

evidenziato che gli interventi previsti nello studio di fattibilità sono sostanzialmente compatibili con le destinazioni d'uso previste nel PRGC, ma necessitano di una variante urbanistica per consentire un nuovo uso del suolo e un diverso approccio progettuale per l'edificio previsto sulla UMI 13 (pag. 13 Relazione illustrativa generale);

che pertanto il progetto definitivo facente parte dell'offerta del proponente risultato vincitore, sarà oggetto di variante urbanistica che verrà approvata con Deliberazione Consiliare, previa acquisizione dei pareri di legge;

che successivamente all'aggiudicazione, il concessionario potrà chiedere la concessione del diritto di superficie sugli immobili (UMI 12 e UMI 13) per la durata della gestione degli stessi, a fronte di un corrispettivo la cui entità verrà stimata dal Comune di Trieste in qualità di proprietario;

che l'eventuale cessione in diritto di superficie, sarà oggetto di approvazione dell'organo consiliare e di successiva sottoscrizione di apposito contratto tra le parti;

rilevato che la relazione tecnico economica del progetto di fattibilità, considerato l'investimento privato e il contributo pubblico, non prevede alcun canone di concessione a carico del soggetto gestore;

ritenuto di autorizzare, per l'aggiudicazione della concessione per la progettazione, la realizzazione e la gestione tramite l'istituto del project financing dell'intervento "case vacanza", "piazza" e "verde urbano" di Riqualficazione urbana dell'area prospiciente la Via del Teatro Romano, comprendente Casa Francol, UMI 13 e l'Asse viario di Via Crosada, il ricorso alla procedura di evidenza pubblica di rilievo comunitario, tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016 con periodo utile per la predisposizione delle offerte di 120 gg. dalla data di trasmissione del bando;

che la selezione delle offerte dovrà avvenire ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs n. 50/2016, mediante l'applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata secondo quanto previsto dall'articolo 183, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, come da allegato prospetto di esplicitazione dei criteri (**all. 1**);

considerato che l'oggetto della Concessione è costituito dalla progettazione, esecuzione delle opere e gestione della struttura ricettiva, i requisiti di partecipazione degli operatori economici vanno riferiti ai predetti ambiti di intervento, secondo le seguenti disposizioni normative:

-progettazione (servizi di architettura ed ingegneria): requisiti richiesti, in relazione alla tipologia di operatore economico assunta dal soggetto tra quelle elencate all'art. 46 del D. lgs. n. 50/2016, sulla base del prospetto di determinazione dei corrispettivi per la progettazione (**all. 2**) ;

-esecuzione: possesso di idonea attestazione SOA ai sensi dell'art. 84 D.lgs. n. 50/2016;

-gestione del servizio (struttura ricettiva e manutenzione spazi verdi e archeologici) (requisiti del concessionario): art. 183 co.15 del D. lgs. n. 50/2016 e art. 95 del D.P.R. n.

Responsabile del procedimento dott. Enrico Conte	Tel: 040 675 4347	E-mail: enrico.conte@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. Daniela Schleimer	Tel: 0406754690	E-mail: daniela.schleimer@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott. Daniela Schleimer	Tel: 0406754690	E-mail: daniela.schleimer@comune.trieste.it	

207/2010;

dato atto che con deliberazione consiliare n. 16 dd. 03.04.2019 è stato approvato l'aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) - periodo 2019-2021 e il Bilancio di previsione 2019-2021;

richiamata la deliberazione consiliare n. 44 del 29 luglio 2019 di approvazione della variazione n.8 di assestamento di bilancio 2019-2021, ove nel PTO 2019-2021, anno 2019, è stata inserita l'opera in questione con il *Codice opera 19142 -Riqualificazione urbana dell'area prospiciente la Via del Teatro Romano comprendente Casa FrancoI, UMI 13 e Asse viario di Via Crosada*, per Euro 4.469.016,00;

dato atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazione o degli impegni/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento sarà compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

considerato pertanto di richiedere al dirigente del Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale di apportare le necessarie variazioni di bilancio, fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati, in termini di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater, lettera b del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;

ritenuto necessario prenotare la spesa di Euro 1.365.737,76 per l'avvio della gara di cui al punto precedente, secondo la seguente presunta scansione temporale:

Euro 1.000.000,00 nel 2020, finanziati da avanzo vincolato, già avanzo di amministrazione

Euro 365.737,76 nel 2021 finanziato da avanzo vincolato, già avanzo di amministrazione

che l'importo di fondi privati presuntivamente quantificato in base allo Studio di fattibilità in **Euro 3.103.278,24**, verrà accertata e prenotata/impegnata nell'ammontare definito in sede di gara, all'esito della gara di aggiudicazione definitiva al soggetto proponente e sarà oggetto di contabilizzazione al termine dell'opera;

rilevato che il cronoprogramma dei pagamenti per l'opera di cui trattasi è presumibilmente il seguente:

anno 2020 – Euro 1.000.000,00;

anno 2021 – Euro 365.737,76.

preso atto che il Servizio appalti e contratti elaborerà lo schema di disciplinare di gara e pubblicherà il bando relativo alla gara;

dato atto che Il Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è individuato nel dott. Enrico Conte, Direttore del Dipartimento Lavori Pubblici Finanza di Progetto e Partenariati;

richiamata la normativa in merito al partenariato pubblico privato e in particolar modo l'art. 183, comma 1 – 14 del D.Lgs. 50/2016;

vista altresì la linea guida n. 9 di attuazione del D. Lgs. n. 50/2016 recanti "Monitoraggio delle Amministrazioni aggiudicatrici sull'attività dell'operatore economico nei contratti di partenariato pubblico privato" pubblicata dall'Autorità nazionale anticorruzione ed approvata con

Responsabile del procedimento dott. Enrico Conte	Tel: 040 675 4347	E-mail: enrico.conte@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC)
Responsabile dell'istruttoria: dott. Daniela Schleimer	Tel: 0406754690	E-mail: daniela.schleimer@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott. Daniela Schleimer	Tel: 0406754690	E-mail: daniela.schleimer@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

delibera n. 318 dd. 28.3.2018;

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

visto l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

1. di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa - nell'ambito dell'intervento Codice opera n. 19142 Project financing ad iniziativa pubblica (art. 183 comma 1 – comma 14 del Codice dei Contratti Pubblici) **-Riqualificazione urbana dell'area prospiciente la Via del Teatro Romano comprendente Casa Francol, UMI 13 e Asse viario di Via Crosada**", il ricorso alla procedura di evidenza pubblica di rilievo comunitario, tramite procedura aperta con l'applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs n. 50/2016;
2. di porre a base di gara il progetto di fattibilità approvato con Deliberazione giunta n. 436 dd. 5/9/2019 composto dai seguenti elaborati che, pur non materialmente allegati, si richiamano interamente:
 1. Relazione Illustrativa Generale;
 2. Relazione Tecnica;
 3. Relazione Tecnico Economica;
 4. T. 01 – COROGRAFIA – Estratto Carta Tecnica Regionale- FVG;
 5. T. 02 – Estratto PIANO MULLER TAV.N. 43;
 6. T. 03 – Estratto CATASTALE – C.C. TRIESTE FOGLIO MAPPA N. 16;
 7. T. 04 – Estratto P.R.G.C TRIESTE – ZONIZZAZIONE – P02 tavola 4;
 8. T. 05 – Estratto P.R.G.C TRIESTE- VINCOLI- A5 tavola 4;
 9. T. 05A – Estratto PPR FVG ALLEGATO "FF" (54) – SCHEDE DEI BENI DICHIARATI DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO;
 10. T. 05B – Estratto PPR FVG ALLEGATO B1 (5) -SCHEDE DELLE ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO;
 11. T. 05C – PdR Via dei Capitelli – Tav.P2 LOTTIZZAZIONE;
 12. T. 05D - PdR Via dei Capitelli – Tav. P3 USO DEL SUOLO;
 13. T. 05E – PPCS – Tav. p.2.3.2;
 14. T. 06 – PLANIMETRIA DELLE INTERFERENZE – Sottoservizi rete elettrica; Sottoservizi illuminazione pubblica; Sottoservizi rete gas metano; Sottoservizi reteidrica; Sottoservizi rete fognaria;
 15. T. 07 – RILIEVO – PLANIMETRIA;
 16. T. 08- RILIEVO – SEZIONI;
 17. T. 09 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;

Responsabile del procedimento dott. Enrico Conte	Tel: 040 675 4347	E-mail: enrico.conte@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC)
Responsabile dell'istruttoria: dott. Daniela Schleimer	Tel: 0406754690	E-mail: daniela.schleimer@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott. Daniela Schleimer	Tel: 0406754690	E-mail: daniela.schleimer@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

- 18. T. 10 – CARTA ARCHEOLOGICA;
 - 19. T. 11 – CASA FRANCOL – RILIEVO PIANTE
 - 20. T. 12 – CASA FRANCOL – RILIEVO PROSPETTI E SEZIONI;
 - 21. T. 13 – PROGETTO-PALNIMETRIA
 - 22. T. 14 – PROGETTO – SEZIONI;
 - 23. T. 15 – CASA FRANCOL – PROGETTO – PIANTE/SEZIONI;
 - 24. T. 16 – RENDER
 - 25. Documento di indirizzi del progetto
3. di dare atto che l'offerta economicamente più vantaggiosa, verrà valutata secondo quanto previsto dall'articolo 183, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, come da allegato prospetto di esplicitazione dei criteri (**all. 1**);
 4. di dare atto che i requisiti di partecipazione degli operatori economici vanno riferiti alla progettazione, esecuzione delle opere e gestione del servizio (struttura ricettiva e servizi annessi) secondo le disposizioni normative richiamate nelle premesse;
 5. di approvare il prospetto di determinazione dei corrispettivi per la progettazione (**all. 2**);
 6. richiamata la deliberazione consiliare n. 44 del 29 luglio 2019 di approvazione della variazione n.8 di assestamento di bilancio 2019-2021, ove nel PTO 2019-2021, anno 2019, è stata inserita l'opera in questione con il *Codice opera 19142 -Riqualficazione urbana dell'area prospiciente la Via del Teatro Romano comprendente Casa Francol, UMI 13 e Asse viario di Via Crosada*, per Euro 4.469.016,00;
 7. che per l'opera in questione, il contributo pubblico è stato quantificato in sede di studio di fattibilità in Euro 1.365.737,76, finanziato mediante applicazione dell'avanzo vincolato al bilancio corrente (cap. 20191420 - Riqualficazione urbana dell'area prospiciente la via del Teatro Romano comprendente casa Francol, umi 13 e asse viario di via Crosada), distribuiti come segue:
 - Euro 610.145,76 (4MUT - Avanzo vincolato - Avanzo vincolato già finanziato con Mutuo)
 - Euro 85.592,00, (4LIB - Avanzo vincolato - Avanzo vincolato già finanziato con avanzo libero)
 - Euro 199.000,00 (4A - Avanzo vincolato - Avanzo vincolato già finanziato con alienazioni)
 - Euro 411.696,63 (4CRE) Avanzo vincolato - Avanzo vincolato già finanziato con Riscossioni di crediti da diversi)
 - Euro 59.303,37 (4 P) - Avanzo vincolato - Avanzo vincolato già finanziato con contributi da privati)
 8. dato atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazione o degli impegni/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento sarà compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;
 9. dato atto che il dirigente del Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale apporgerà, come da prospetto inserito, in sede di apposizione del visto di regolarità contabile del presente provvedimento, le necessarie variazioni di bilancio fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati, in termini di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater, lettera b del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;

Responsabile del procedimento dott. Enrico Conte	Tel: 040 675 4347	E-mail: enrico.conte@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC)
Responsabile dell'istruttoria: dott. Daniela Schleimer	Tel: 0406754690	E-mail: daniela.schleimer@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott. Daniela Schleimer	Tel: 0406754690	E-mail: daniela.schleimer@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

10. ritenuto necessario prenotare la spesa di Euro 1.365.737,76 per l'avvio della gara di cui al punto precedente, secondo la seguente scansione temporale:

Euro 1.000.000,00 nel 2020, finanziati da avanzo vincolato, già avanzo di amministrazione

Euro 365.737,76 nel 2021 finanziato da avanzo vincolato, già avanzo di amministrazione

11. che l'importo di fondi privati presuntivamente quantificato in base allo Studio di fattibilità in **Euro 3.103.278,24**, verrà accertato e prenotato/impegnato nell'ammontare definito in sede di gara, all'esito della gara di aggiudicazione definitiva al soggetto proponente e sarà oggetto di contabilizzazione al termine dell'opera;

12. rilevato che il cronoprogramma dei pagamenti per l'opera di cui trattasi è presuntivamente il seguente:

anno 2020 – Euro 1.000.000,00

anno 2021 – Euro 365.737,76.

13. di dare atto che il quadro economico di cui all'intervento di progettazione e costruzione ammonta alle entità espresse in premessa, mentre l'investimento complessivo è desumibile dalla relazione tecnico economica dello Studio di fattibilità;

14. che il progetto definitivo facente parte dell'offerta del proponente risultato vincitore, sarà oggetto di variante urbanistica mediante approvazione di Delibera Consiliare, previa acquisizione dei pareri di legge;

15. che successivamente all'aggiudicazione, il concessionario potrà chiedere la concessione del diritto di superficie sugli immobili (UMI 12 e UMI 13) per la durata della gestione degli stessi, a fronte di un corrispettivo la cui entità verrà stimata dal Comune di Trieste in qualità di proprietario;

16. che l'eventuale cessione in diritto di superficie, sarà oggetto di approvazione dell'organo consiliare e di successiva sottoscrizione di apposito contratto tra le parti;

17. che la relazione tecnico economica del progetto di fattibilità, considerato l'investimento privato e il contributo pubblico, non prevede alcun canone di concessione a carico del soggetto gestore;

18. di dare atto che nel Piano Triennale delle Opere 2019-2021 tale intervento è stato inserito con il codice 19142 ;

19. di prenotare la spesa complessiva di euro 1.365.737,76 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2020	20191 420	19142 - RIQUALIFICAZI ONE URBANA DELL'AREA PROSPICIENTE LA VIA DEL TEATRO ROMANO COMPRENDENT E CASA FRANCOL, UMI 13 E ASSE VIARIO DI VIA CROSADA	02261	U.2.02.01 .09.001	19142	19142	N	610.145,7 6	Finanziat o 4MUT
2020	20191 420	19142 - RIQUALIFICAZI ONE URBANA	02261	U.2.02.01 .09.001	19142	19142	N	85.592,00	finanziato 4LIB

Responsabile del procedimento dott. Enrico Conte	Tel: 040 675 4347	E-mail: enrico.conte@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. Daniela Schleimer	Tel: 0406754690	E-mail: daniela.schleimer@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott. Daniela Schleimer	Tel: 0406754690	E-mail: daniela.schleimer@comune.trieste.it	

		DELL'AREA PROSPICENTE LA VIA DEL TEATRO ROMANO COMPRENDENT E CASA FRANCOL, UMI 13 E ASSE VIARIO DI VIA CROSADA							
2020	20191 420	19142 - RIQUALIFICAZI ONE URBANA DELL'AREA PROSPICENTE LA VIA DEL TEATRO ROMANO COMPRENDENT E CASA FRANCOL, UMI 13 E ASSE VIARIO DI VIA CROSADA	02261	U.2.02.01 .09.001	19142	19142	N	199.000,0 0	finanziato 4A
2020	20191 420	19142 - RIQUALIFICAZI ONE URBANA DELL'AREA PROSPICENTE LA VIA DEL TEATRO ROMANO COMPRENDENT E CASA FRANCOL, UMI 13 E ASSE VIARIO DI VIA CROSADA	02261	U.2.02.01 .09.001	19142	19142	N	59.303,37	finanziato 4P
2020	20191 420	19142 - RIQUALIFICAZI ONE URBANA DELL'AREA PROSPICENTE LA VIA DEL TEATRO ROMANO COMPRENDENT E CASA FRANCOL, UMI 13 E ASSE VIARIO DI VIA CROSADA	02261	U.2.02.01 .09.001	19142	19142	N	45.958,87	finanziato con 4CRE
2021	20191 420	19142 - RIQUALIFICAZI ONE URBANA DELL'AREA PROSPICENTE LA VIA DEL TEATRO ROMANO COMPRENDENT	02261	U.2.02.01 .09.001	19142	19142	N	365.737,7 6	finanziato 4 CRE

Responsabile del procedimento dott. Enrico Conte	Tel: 040 675 4347	E-mail: enrico.conte@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. Daniela Schleimer	Tel: 0406754690	E-mail: daniela.schleimer@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott. Daniela Schleimer	Tel: 0406754690	E-mail: daniela.schleimer@comune.trieste.it	

		E CASA FRANCOL, UMI 13 E ASSE VIARIO DI VIA CROSADA							

Allegati:

All_1_FRANCOLREV6.pdf

All_2_CATEGORIE_FRANCOL.pdf

IL DIRETTORE DI DIPARTIMENTO
dott. Enrico Conte

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento dott. Enrico Conte	Tel: 040 675 4347	E-mail: enrico.conte@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. Daniela Schleimer	Tel: 0406754690	E-mail: daniela.schleimer@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott. Daniela Schleimer	Tel: 0406754690	E-mail: daniela.schleimer@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CONTE ENRICO

CODICE FISCALE: CNTNRC58T03E506Z

DATA FIRMA: 09/10/2019 15:24:20

IMPRONTA: 9A765E6070D698D7DC624BFDB0B5B76B85BBED3535E8612FE0D6EF2B4A38BA43
85BBED3535E8612FE0D6EF2B4A38BA4303D2935F8CF8450A7927E8516D9CB125
03D2935F8CF8450A7927E8516D9CB125EA422D09A9CEC9734EA6C4A12EC98716
EA422D09A9CEC9734EA6C4A12EC98716F4ADAA29C52DD4CA1F9E86679F16C5DB