



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

AREA LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI
 SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 2471 / 2017

Prot. corr. N-OP-15112/4-2017/13733

CUP F94B17000050004

OGGETTO: Cod.opera 15112 - Beni patrimoniali, parcheggi ed alloggi sfitti - Manutenzione straordinaria ed adeguamenti alle norme - Anno 2017 - Spesa complessiva di Euro 300.000,00.
 - Determinazione a contrarre per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico senza ulteriore confronto competitivo - Procedura negoziata - Ammontare complessivo massimo Euro 215.000,00 più oneri per la sicurezza Euro 7.525,00;
 - Prenotazione della spesa.

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

premesse che con deliberazione giunta n. 464 dd. 28.09.2017, immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto di accordo quadro "Beni patrimoniali, parcheggi ed alloggi sfitti - Manutenzione straordinaria ed adeguamenti alle norme - Anno 2017" - codice opera 15112, prevedente la spesa complessiva di Euro 300.000,00 così suddivisa:

A) LAVORI:

| | | |
|-------------------------------|------|------------|
| - importo complessivo massimo | Euro | 215.000,00 |
| - oneri per la sicurezza | Euro | 7.525,00 |

TOTALE A)

 Euro 222.525,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE:

| | | |
|---|------|-----------|
| 1. I.V.A. 22% su A) | Euro | 48.955,50 |
| 2. Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 oneri riflessi compresi | Euro | 3.560,40 |
| 3. Fondo per l'innovazione | Euro | 890,10 |
| 4. Spese tecniche per coordinamento sicurezza in esecuzione e redazione PSC, contr.previd. e I.V.A. inclusi | Euro | 12.500,00 |
| 5. imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie, I.V.A. compresa | Euro | 11.569,00 |

| | | | |
|--|-----------------|--|--|
| Responsabile del procedimento: dott.arch. Lucia Iammarino | Tel: 0406754018 | E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it | Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: dott.ing. Nicola Milani | Tel: 0406754597 | E-mail: nicola.milani@comune.trieste.it | |
| Addetto alla trattazione della pratica: Giuseppina Catagnoti | Tel: 0406754275 | E-mail: giuseppina.catagnoti@comune.trieste.it | |

| | | |
|------------------|------|------------|
| TOTALE B) | Euro | 77.475,00 |
| COSTO DELL'OPERA | Euro | 300.000,00 |

che l'opera di cui trattasi era prevista nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2017-2019 (tema 51006 - sottotema 15112) per complessivi Euro 350.000,00 finanziati per Euro 300.000,00 con alienazione di titoli e per Euro 50.000,00 con i proventi derivanti dalle alienazioni;

che il Servizio Edilizia Pubblica ha redatto il progetto di Accordo Quadro in oggetto per la sola parte finanziata con alienazione di titoli e quindi per la spesa complessiva di Euro 300.000,00;

visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici";

dato atto che ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, è stato redatto il verbale di verifica e validazione del progetto di accordo quadro per i lavori in argomento, conservato in atti;

ritenuto, ricorrendo le condizioni previste dalla legge, di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata prevista dall'art. 36, punto 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016, con consultazione di almeno quindici operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici qualificati per la categoria OG1, ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 recante il Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs. 163/2006 ed in conformità all'Allegato A) al D.P.R. stesso;

ritenuto opportuno, per le caratteristiche dell'appalto in oggetto, concludere un accordo quadro con un solo operatore economico e senza ulteriore confronto competitivo, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 per l'esecuzione dei lavori in argomento da aggiudicarsi mediante procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso;

dato atto che l'aggiudicazione dell'appalto avverrà a favore dell'operatore economico che avrà offerto il maggior ribasso percentuale sui prezzi di cui all'Elenco posto a base di gara, per lavori da eseguire fino alla concorrenza dell'ammontare complessivo previsto dall'Accordo Quadro, che rimane fisso e predeterminato nell'importo di Euro 215.000,00 più Euro 7.525,00 per oneri per la sicurezza;

dato atto altresì che per garantire i principi di trasparenza, concorrenza e rotazione si provvederà ad individuare gli operatori economici da invitare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa desunte dalla consultazione degli elenchi ufficiali pubblicati nell'apposito sito dell'ANAC e dalle evidenze interne dell'Ente;

preso atto che con determinazione dirigenziale n. 1414/2015 è stato approvato l'avviso pubblico per l'istituzione di un elenco di operatori da interpellare per le procedure negoziate senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento dei lavori di importo complessivo inferiore ad un milione di euro;

che con determinazione dirigenziale n. 2686/2015 esecutiva il 9.10.2015 è stato approvato, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., l'elenco degli

| | | | |
|--|-----------------|--|---|
| Responsabile del procedimento: dott.arch. Lucia Iammarino | Tel: 0406754018 | E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it | Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: dott.ing. Nicola Milani | Tel: 0406754597 | E-mail: nicola.milani@comune.trieste.it | |
| Addetto alla trattazione della pratica: Giuseppina Catagnoti | Tel: 0406754275 | E-mail: giuseppina.catagnoti@comune.trieste.it | |

operatori per l'affidamento di lavori di importo complessivo inferiore a un milione di euro mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara;

che con la succitata determinazione n. 1414/2015 è stato precisato che la stazione appaltante si riserva la facoltà di poter procedere all'invito di imprese non iscritte nell'elenco di operatori approvato con la citata determinazione dirigenziale n. 2686/2015;

vista la natura dell'appalto denominato "accordo quadro", che stabilisce i termini e le condizioni che disciplinano prestazioni di lavori, la cui necessità e contenuto specifico verranno definiti solo durante lo svolgimento del rapporto contrattuale, pur nell'ambito generale dell'intervento in trattazione;

dato atto che, avuto riguardo alla natura dei lavori in appalto, che si sostanziano in meri interventi conservativi che non modificano la situazione preesistente, si ritiene che la previsione di requisiti speciali, oltre all'attestazione SOA corrispondente in relazione all'importo di contratto e alla tipologia dei lavori previsti, non apporterebbero in alcun modo miglioramenti ambientali agli edifici su cui si interviene nè ulteriore efficienza energetica sugli usi finali;

dato atto che con il presente provvedimento si procede alla prenotazione della spesa e che si procederà all'impegno esecutivo con successivo provvedimento di aggiudicazione definitiva dei lavori in argomento, per l'importo del valore predeterminato dell'Accordo Quadro di Euro 215.000,00 più Euro 7.525,00 per gli oneri della sicurezza, con esclusione quindi di economie derivanti da ribassi di gara;

che la spesa complessiva di Euro 300.000,00 finanziata con alienazione di titoli è stata imputata al cap. 50151120 del bilancio comunale come segue:

Euro 150.000,00 nell'esercizio 2018
Euro 150.000,00 nell'esercizio 2019

considerato che allo stato attuale si prevede che i lavori saranno eseguiti per Euro 250.000,00 nel 2018 e per Euro 50.000,00 nel 2019;

considerato pertanto di richiedere al dirigente del Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale le necessarie variazioni di bilancio, fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati, in termini di competenza e di cassa, ai sensi del combinato disposto dell'art. 175, comma 5 quater, lettera b, del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;

dato atto che con deliberazione consiliare n. 21 dd. 29.06.2017 è stato approvato l'aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) - periodo 2017-2019 e il Bilancio di previsione 2017-2019;

dato atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

| | | | |
|--|-----------------|--|---|
| Responsabile del procedimento: dott.arch. Lucia Iammarino | Tel: 0406754018 | E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it | Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: dott.ing. Nicola Milani | Tel: 0406754597 | E-mail: nicola.milani@comune.trieste.it | |
| Addetto alla trattazione della pratica: Giuseppina Catagnoti | Tel: 0406754275 | E-mail: giuseppina.catagnoti@comune.trieste.it | |

visto l'art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31.5.2002 n. 14 sono svolte dalla Dirigente del Servizio dott.arch. Lucia Iammarino;

dato atto inoltre che nel sistema organizzativo e funzionale dell'Ente le funzioni di stazione appaltante e le procedure di indizione ed espletamento delle gare fanno capo al Servizio Appalti e Contratti;

DETERMINA

- 1) di autorizzare, per la conclusione di un accordo quadro con un solo operatore economico previsto dall'art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 per l'aggiudicazione dell'appalto "Beni patrimoniali, parcheggi ed alloggi sfitti - Manutenzione straordinaria ed adeguamenti alle norme - Anno 2017" - cod.opera 15112, il ricorso alla procedura negoziata di cui all'art. 36 punto 2, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016, con consultazione di almeno quindici operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici qualificati per la categoria OG1, ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 recante il Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs. 163/2006 ed in conformità all'Allegato A) al D.P.R. stesso;
- 2) di stabilire quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- 3) di dare atto che l'aggiudicazione dell'appalto avverrà a favore dell'operatore economico che avrà offerto il maggior ribasso percentuale sui prezzi di cui all'Elenco posto a base di gara, per lavori da eseguire fino alla concorrenza dell'ammontare complessivo previsto dall'Accordo Quadro, che rimane fisso e predeterminato nell'importo di Euro 215.000,00 più Euro 7.525,00 per oneri per la sicurezza;
- 4) di dare atto inoltre:
 - che nella lettera d'invito verrà precisato che l'impresa affidataria provvederà direttamente al pagamento dei subappaltatori, fatti salvi i casi previsti dal comma 13 dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;
 - che, con un numero di offerte valide non inferiore a dieci, l'Amministrazione eserciterà la procedura di esclusione automatica delle offerte prevista dall'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016;
 - che la spesa complessiva di Euro 300.000,00 è finanziata con alienazione di titoli e imputata al cap. 50151120 del bilancio comunale per Euro 150.000,00 nell'esercizio 2018 e per Euro 150.000,00 nell'esercizio 2019;
 - che con il presente provvedimento si procede alla prenotazione della spesa e che si procederà all'impegno esecutivo con successivo provvedimento di aggiudicazione definitiva dei lavori in argomento, per l'importo del valore predeterminato dell'Accordo Quadro di Euro

| | | | |
|--|-----------------|--|---|
| Responsabile del procedimento: dott.arch. Lucia Iammarino | Tel: 0406754018 | E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it | Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: dott.ing. Nicola Milani | Tel: 0406754597 | E-mail: nicola.milani@comune.trieste.it | |
| Addetto alla trattazione della pratica: Giuseppina Catagnoti | Tel: 0406754275 | E-mail: giuseppina.catagnoti@comune.trieste.it | |

215.000,00 più Euro 7.525,00 per gli oneri della sicurezza, con esclusione quindi di economie derivanti da ribassi di gara;

5) di prenotare la spesa complessiva di euro 300.000,00 ai capitoli di seguito elencati :

| Anno | Cap | Descrizione | CE | V livello | Programma | Progetto | D/N | Importo | Note |
|------|----------|--|-------|------------------|-----------|----------|-----|------------|------|
| 2018 | 50151120 | 15112-Beni patrimoniali, parcheggi ed alloggi sfitti: Manutenzione straordinaria ed adeguamenti alle norme - Anno 2017 - ril. IVA (da FPV) | Q6000 | U.2.02.01.09.999 | 51006 | 15112 | N | 250.000,00 | |
| 2019 | 50151120 | 15112-Beni patrimoniali, parcheggi ed alloggi sfitti: Manutenzione straordinaria ed adeguamenti alle norme - Anno 2017 - ril. IVA (da FPV) | Q6000 | U.2.02.01.09.999 | 51006 | 15112 | N | 50.000,00 | |
| | | | | | | | | | |

6) di dare atto che il dirigente del Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale apporgerà, come da prospetto inserito in sede di apposizione del visto di regolarità contabile del presente provvedimento, le necessarie variazioni di bilancio fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati, in termini di competenza e di cassa, ai sensi del combinato disposto dell'art. 175, comma 5 quater, lettera b, del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.

7) di dare atto infine:

- che con deliberazione consiliare n. 21 dd. 29.06.2017 è stato approvato l'aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) - periodo 2017-2019 e il Bilancio di previsione 2017-2019;
- che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);
- che l'obbligazione giuridicamente perfezionata verrà a scadenza per Euro 250.000,00 nel 2018 e per Euro 50.000,00 nel 2019;
- che il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:
 - anno 2018 - Euro 250.000,00
 - anno 2019 - Euro 50.000,00

| | | | |
|--|-----------------|--|---|
| Responsabile del procedimento: dott.arch. Lucia Iammarino | Tel: 0406754018 | E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it | Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: dott.ing. Nicola Milani | Tel: 0406754597 | E-mail: nicola.milani@comune.trieste.it | |
| Addetto alla trattazione della pratica: Giuseppina Catagnoti | Tel: 0406754275 | E-mail: giuseppina.catagnoti@comune.trieste.it | |

IL/LA DIRIGENTE DI SERVIZIO
dott.arch. Lucia Iammarino

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

| | | | |
|--|-----------------|---|---|
| Responsabile del procedimento: dott.arch. Lucia Iammarino | Tel: 0406754018 | E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it | Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: dott.ing. Nicola Milani | Tel: 0406754597 | E-mail: nicola.milani@comune.trieste.it | |
| Addetto alla trattazione della pratica: Giuseppina Catagnoti | Tel: 0406754275 | E-mail: giuseppina.catagnoti@comune.trieste.it | |

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: IAMMARINO LUCIA

CODICE FISCALE: MMRLCU61L49L113I

DATA FIRMA: 04/10/2017 13:04:19

IMPRONTA: 6BFA6BE4819A4AAACE669E95CB4007E361EA4166F290D38423F19741B63350D7B
1EA4166F290D38423F19741B63350D7B32D3E72776C71668EFFF2A291248C599
32D3E72776C71668EFFF2A291248C59946A72E48B3A592AD5B32E545B1C346D0
46A72E48B3A592AD5B32E545B1C346D0BF0FF81BBF97BA626E91676D023A65FE