



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
[www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)  
 partita iva 00210240321

AREA LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI  
 SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

**REG. DET. DIR. N. 2279 / 2018**

Prot. corr. N-OP-15160/35-2018/12376

CUP F92H17000030004 – CIG ing. Cargnello: Z3620CC1CB - CIG: ing. Buzzi:  
 Z4A2310A43 - CIG dott. geol. Pinzani: Z5D233007B

OGGETTO: Codice opera 15160 - Nuovo centro civico di via dei Macelli n. 1 Trieste. Determina a contrarre. Procedura negoziata. Spesa complessiva di euro 300.000,00. Modifica cronoprogramma. Variazioni contabili.

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che l'Amministrazione Comunale ha la necessità di attivare un nuovo centro civico a servizio della settima circoscrizione, ed ha individuato per questo scopo l'edificio di via Macelli n. 1, che attualmente risulta libero;

che a tal fine necessita procedere al restauro ed alla manutenzione straordinaria dell'immobile succitato per una spesa per lavori quantificata in euro 238.000,00 più euro 8.330,00 di oneri per la sicurezza per un totale di euro 246.300,00 ed una spesa complessiva di euro 300.000,00;

atteso che con determinazione dirigenziale n. 3418/2017 dd. 1.12.2017 è stato affidato, in esito all'indagine esperita al riguardo, al dott. ing. Fabio Cargnello l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva per i lavori di realizzazione del Centro Civico di via dei Macelli, n. 1- Trieste sulla base dell'offerta presentata dallo stesso per l'onorario Euro 10.225,36 più Euro 409,01 per contributo previdenziale al 4% ed Euro 2.339,56 per I.V.A. al 22% per complessivi euro 12.973,93 (di cui euro 10.379,14 al cap. 50151600 – IMP. 2018/1162 e per euro 2.594,79 al cap. 50151600 – IMP. 2019/389);

che con successiva determinazione n. 1696/2018 dd. 5.07.2018 è stato disposto di

Responsabile del procedimento: dott. arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: <a href="mailto:lucia.iammarino@comune.trieste.it">lucia.iammarino@comune.trieste.it</a>	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  <a href="mailto:comune.trieste@certgov.fvg.it">comune.trieste@certgov.fvg.it</a>
Responsabile dell'istruttoria: Flavia Trombetta	Tel: 0406754576	E-mail: <a href="mailto:flavia.trombetta@comune.trieste.it">flavia.trombetta@comune.trieste.it</a>	
Addetto alla trattazione della pratica: Flavia Trombetta	Tel: 0406754576	E-mail: <a href="mailto:flavia.trombetta@comune.trieste.it">flavia.trombetta@comune.trieste.it</a>	

affidare, ai sensi degli artt. 31, comma 8 e 36, comma 2 lettera a) del D. lgs. 50/2016 e s.m.i., nell'ambito delle opere strutturali relative all'installazione del nuovo ascensore del nuovo centro civico di via dei Macelli n. 1, gli incarichi professionali di seguito specificati:

- al dott. ing. Paolo Buzzi l'incarico professionale per la progettazione strutturale e Direzione lavori delle opere relative all'installazione di un nuovo ascensore, per l'importo di euro 2.167,03 + Euro 86,68 per cassa di previdenza al 4% ed euro 495,82 per I.V.A al 22% per complessivi euro 2.749,53 (cap. 50.151600 – IMP. 5411);
- al dott. geol. Giovanni Pietro Pinzani dello studio Pinzani, l'incarico professionale per la redazione delle relazioni geologica, sismica e parametrizzazione geotecnica in accordo a quanto disposto dal DM 17.01.2018 (aggiornamento delle “Norme tecniche per le costruzioni”) e della L.R. n. 16/2009 ( Norme per la costruzione in zona sismica e per la tutela del territorio) a supporto della progettazione strutturale esecutiva relativa nello specifico alla realizzazione di un ascensore interno. per l'importo di euro è di Euro 836,00 a cui va unicamente sommato il contributo previdenziale (2%) di Euro 16,72 e l'IVA nella misura di legge di Euro 187,60 per un totale di Euro 1.040,32 (cap. 50.151600 – IMP. 5410);

che l'Ufficio tecnico Amministrazione ha provveduto a redigere il progetto esecutivo, che è stato approvato con deliberazione giunta n. 401 dd.30.08.2018 dichiarata immediatamente eseguibile;

- che l'opera di cui trattasi è prevista nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2017 - 2019 approvato con la D.C. 21 del 29.06.2017 (tema 53306 - sottotema 15160 - CUP F92H17000030004 ) con una previsione di spesa di Euro 300.000,00 finanziata come segue:
- **per euro 34.000,00** (pren. 2018/1163 cap. 50151600 per residui **euro 17.236,22**) con proventi da cessioni aree PEEP di cui già impegnati per gli incarichi citati in premessa:
- complessivi **euro 12.973,93** (ing. Cargnello) di cui euro 10.379,14 al cap. 50151600 – IMP. 2018/1162 e euro 2.594,79 al cap. 50151600 – IMP. 2019/389);
- **euro 2.749,53** (ing. Buzzi) cap. 50.151600 – IMP. 20187/5411;

Responsabile del procedimento: dott. arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Flavia Trombetta	Tel: 0406754576	E-mail: flavia.trombetta@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Flavia Trombetta	Tel: 0406754576	E-mail: flavia.trombetta@comune.trieste.it	

- euro 1.040,32 (dott. geol. Pinzani) cap. 50.151600 – IMP. 2018/5410;
- **per euro 206.000,00** al cap. 50151600 pren. 2018/1164 nell'esercizio 2018 e sono finanziati con oneri di urbanizzazione ;
- **per euro 60.000,00** con proventi da oneri di urbanizzazione al cap. 50151600 pren. 2019/390 nell'esercizio 2019;

richiamati, per quanto concerne le modalità di affidamento dei lavori in argomento, i seguenti articoli del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., recante - tra l'altro - il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture:

- art. 30: "principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni";
- art.32: "fasi delle procedure di affidamento";
- art.35: "soglie di rilevanza comunitaria e metodo di calcolo del valore stimato degli appalti";
- art.36: "contratti sotto soglia";

ritenuto, ricorrendo le condizioni previste dalla legge, di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata prevista dall'art. 36, comma 2, lettera C del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. ii., invitando alla procedura almeno 15 (quindici) imprese qualificate;

ritenuto altresì più adeguato, in relazione alle caratteristiche dell'oggetto del contratto, stabilire quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;

dato atto, altresì, che per garantire i principi di trasparenza, concorrenza, rotazione e proporzionalità, si provvederà ad individuare gli operatori economici da invitare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa desunte dalle evidenze interne dell'Ente;

preso atto che con determinazione dirigenziale n. 2195 dd. 12.8.2016 è stato approvato l'avviso pubblico per l'istituzione di un elenco di operatori da interpellare per le procedure negoziate senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento dei lavori di importo complessivo inferiore ad un milione di euro;

che con determinazione dirigenziale n. 24/2017 esecutiva il 24.2.2017 è stato approvato l'elenco degli operatori per l'affidamento di lavori di importo complessivo inferiore a un milione di euro mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;

che con la succitata determinazione n. 2195/2015 è stato precisato che la stazione appaltante si riserva la facoltà di poter procedere all'invito di imprese non iscritte nell'elenco di operatori approvato con la citata determinazione dirigenziale n. 24/2017;

preso atto che euro 1.040,32 al dott. geol. Pinzani è già liquidato l'intero importo di euro 1.040,32 (cap. 50.151600 – IMP. 2018/5410);

Responsabile del procedimento: dott. arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Flavia Trombetta	Tel: 0406754576	E-mail: flavia.trombetta@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Flavia Trombetta	Tel: 0406754576	E-mail: flavia.trombetta@comune.trieste.it	

ravvisata la necessità di rimodulare le prenotazioni e impegni assunti come di seguito esposto:

- **incarico ing. Cargnello** per complessivi euro 12.973,93 di cui euro 10.379,14 impegnati al cap. 50151600 – IMP. 2018/1162 e euro 2.594,79 al cap. 50151600 – IMP. 2019/389 da modificare come segue:
  - da mantenere euro 3.243,48 al cap. 50151600 – IMP. 2018/1162
  - da mantenere euro 2.594,79 al cap. 50151600 – IMP. 2019/389
  - da impegnare nell'anno 2019 l'importo residuo di **euro 7.135,66** al cap. 50151600;
- **incarico ing. Buzzi** per euro 2.749,53 impegnati al cap. 50.151600 – IMP. 20187/5411 da modificare come segue:
  - da mantenere euro 1.374,77 al cap. 50.151600 – IMP. 20187/5411
  - da impegnare euro 1.374,76 al cap. 50.151600 nell'anno 2019
- **residui euro 17.236,22** pren. 2018/1163 cap. 50151600 (proventi da cessioni aree PEEP) da spostare nell'anno 2019;
- **per euro 206.000,00** prenotati al cap. 50151600 pren. 2018/1164 nell'esercizio 2018 finanziati con oneri di urbanizzazione da spostare nel 2019;

considerato pertanto di richiedere al Dirigente di Servizio Gestione finanziaria, fiscale ed economale di apportare le necessarie variazioni di bilancio, fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati, in termini di competenza, ai sensi del combinato disposto dell'art. 175, comma 5 quater, lettera b, e comma 9 ter, del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;

**dato atto che l'importo di euro 60.000,00** (finanziati con proventi da oneri di urbanizzazione) risultano già prenotati al cap. 50151600 pren. 2019/390 nell'esercizio 2019;

che con deliberazione consiliare n. 17 dd. 8.5.2018 è stato approvato l'aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) - periodo 2018-2020 e il Bilancio di previsione 2018-2020;

**dato atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazione o degli**

Responsabile del procedimento: dott. arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Flavia Trombetta	Tel: 0406754576	E-mail: flavia.trombetta@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Flavia Trombetta	Tel: 0406754576	E-mail: flavia.trombetta@comune.trieste.it	

impegni/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di “pareggio di bilancio”, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

visto l'art. 107 bis del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., recante il “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

visto lo Statuto del Comune di Trieste vigente, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

atteso che per la fase di attuazione dell' opera in questione, le funzioni di responsabile unico del procedimento di cui all'art. 31 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 sono svolte Direttore del Servizio Edilizia Pubblica dott. arch. Lucia Iammarino;

dato atto inoltre che nel sistema organizzativo e funzionale dell'Ente le funzioni di stazione appaltante e le procedure di indizione ed espletamento delle gare fanno capo al Servizio Appalti, Contratti e Affari Generali;

tutto ciò premesso e considerato,

#### DETERMINA

1. di autorizzare, per l'affidamento dei lavori in oggetto, il ricorso ad una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera C del D. Lgs. 50/2016, invitando alla procedura almeno 15 (quindici) imprese qualificate;
2. di stabilire quale criterio di aggiudicazione, quello del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;
3. di dare atto:
  - che nella lettera d'invito verrà precisato che l'impresa affidataria provvederà direttamente al pagamento dei subappaltatori, fatti salvi i casi previsti dal comma 13 dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;
  - che con un numero di offerte valide non inferiore a dieci, l'Amministrazione eserciterà la procedura di esclusione automatica delle offerte prevista dall'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016
4. di dare atto che con deliberazione consiliare n. 17 dd. 8.5.2018 è stato approvato l'aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) - periodo 2018-2020 e il Bilancio di previsione 2018-2020;
5. di dare atto che la spesa per la realizzazione dell'opera risulta già prenotata al cap. 50151600 ed impegnata per gli importi relativi agli incarichi già affidati, come descritto nelle premesse;

Responsabile del procedimento: dott. arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Flavia Trombetta	Tel: 0406754576	E-mail: flavia.trombetta@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Flavia Trombetta	Tel: 0406754576	E-mail: flavia.trombetta@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

6. di dare atto, altresì:

- che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL - il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni/prenotazioni di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di Stabilità 2016);
- che il cronoprogramma dei pagamenti che si approva con il presente provvedimento viene modificato come segue:
  - anno 2018 - Euro 5.658,57 (incarichi)
  - anno 2019 - Euro 294.341,43

7. di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati :

Anno	Impegno/Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2018	20180001162	0	15160 Nuovo Centro Civico di via dei Macelli n. 1 - coord. sic. - fin. cess. aree PEEP	5015160 0	7.135,66	-	riduzione impegno 2018 ing. Cagnello
2018	20180005411	0	15160 - Nuovo centro civico di via dei Macelli n. 1 Trieste. Installazione nuovo ascensore. Conferimento incarichi professionali - FIN. CESSIONI PEEP	5015160 0	1.374,76	-	ing. Buzzi
2018	20180001164	0	15160 Nuovo Centro Civico di via dei Macelli n. 1 - fin. urbanizz.	5015160 0	206.000,0 0	-	
2018	20180001163	0	15160 Nuovo Centro Civico di via dei Macelli n. 1 - fin. cess. aree PEEP	5015160 0	17.236,22	-	

8. di prenotare la spesa complessiva di euro 223.236,22 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2019	50151 600	15160 - CENTRO CIVICO DI VIA MACELLI (da FPV)	Q6000	U.2.02.01 .09.002	53306	15160	N	206.000,0 0	
2019	50151 600	15160 - CENTRO CIVICO DI VIA MACELLI (da FPV)	Q6000	U.2.02.01 .09.002	53306	15160	N	17.236,22	

9. di impegnare la spesa complessiva di euro 8.510,42 ai capitoli di seguito elencati :

Responsabile del procedimento: dott. arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Flavia Trombetta	Tel: 0406754576	E-mail: flavia.trombetta@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Flavia Trombetta	Tel: 0406754576	E-mail: flavia.trombetta@comune.trieste.it	

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2019	50151 600	15160 - CENTRO CIVICO DI VIA MACELLI (da FPV)	Q6000	U.2.02.01 .09.002	53306	15160	N	7.135,66	ing. Cargnello
2019	50151 600	15160 - CENTRO CIVICO DI VIA MACELLI (da FPV)	Q6000	U.2.02.01 .09.002	53306	15160	N	1.374,76	ing. Buzzi

10. di richiedere al Dirigente di Servizio Gestione finanziaria, fiscale ed economale di apportare le necessarie variazioni di bilancio, fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati, in termini di competenza, ai sensi del combinato disposto dell'art. 175, comma 5 quater, lettera b, e comma 9 ter, del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;

11 di dare atto infine la presente determinazione non comporta maggiori oneri di gestione diretti o indotti.

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO  
dott. arch. Lucia Iammarino

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: dott. arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Flavia Trombetta	Tel: 0406754576	E-mail: flavia.trombetta@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Flavia Trombetta	Tel: 0406754576	E-mail: flavia.trombetta@comune.trieste.it	

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: IAMMARINO LUCIA

CODICE FISCALE: MMRLCU61L49L113I

DATA FIRMA: 03/09/2018 14:14:37

IMPRONTA: 404E99A609DC89F2C478847F39F2BC57BBB2C3C068268AB95FE76316317D8305  
BBB2C3C068268AB95FE76316317D8305A22DF9FD00DEC8330EEBA381D9742DD  
A22DF9FD00DEC8330EEBA381D9742DD101385A66B12FE72F21B64F044D67FDB  
101385A66B12FE72F21B64F044D67FDB2A380C497FABD897B572EB1D1641E4DA