



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

AREA LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI
 SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 2196 / 2017

Prot. corr. N-OP-09142 39 2017/12146

OGGETTO: codice opera 09142 :Manutenzione straordinaria edifici residenziali (proposta via Franca 16 e viale D Annunzio 16) progettazione esecutiva - Spesa complessiva Euro 630.858,44.- Approvazione progetto esecutivo - Determinazione a contrarre. Procedura negoziata con offerta economicamente piu vantaggiosa.

CUP F96110000110001

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che per attuare le richieste di interventi di manutenzione necessarie nell'ambito degli stabili comunali di civile abitazione, questo Servizio ha individuato all'interno delle opere di competenza, un elenco di interventi prioritari nel quale, a sua volta, ha scelto tra gli edifici che necessitano prioritariamente di interventi manutentivi, gli stabili situati in Via Franca n.16 e Viale D'Annunzio n.16;

che il Servizio Edilizia Pubblica ha elaborato un progetto preliminare, che prevede un intervento alle parti esterne e alle parti comuni del fabbricato di via Franca n. 16 ed un secondo intervento localizzato all'interno di uno degli appartamenti sfitti dell'edificio di viale D'Annunzio n. 16, approvato in linea tecnica con Deliberazione Giuntale n. 617 dd. 30/12/2010;

che le opere previste rientrano nel piano triennale 2010-2012 (programma 61007 - progetto 09142) – CUP F96110000110001, approvato con deliberazione consiliare n. 10 dd. 18.02.2010, per l'importo complessivo di Euro 630.858,44.-.

che gli edifici, entrambi, ai sensi dell'art. 10 comma 1 del Decreto Ministeriale 22.01.2004, n.42 risultano di interesse culturale e pertanto, ai sensi dell'art. 3 co.3 del D.Lgs. n. 192 del 19/08/2005, non sono sottoposti all'applicazione dei contenuti in merito al rendimento energetico nell'edilizia;

che, l'iter progettuale ha permesso all'allora Servizio Edilizia Pubblica Case Rioni di redigere un progetto definitivo che prevede, oltre agli interventi previsti nel progetto preliminare, lo stralcio della sostituzione dei serramenti presenti nella facciata principale su via Franca, da

Responsabile del procedimento arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Nicola Milani Nicola	Tel: 040675	E-mail: nicola.milanoii@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

realizzare con un successivo lotto di completamento;

che con nota prot. Corr. N-OP/2009 142/3 sez. 2011/0020542 dd. 22.11.2011 la predetta progettazione definitiva è stata inoltrata alla Soprintendenza delle Belle Arti per la richiesta del relativo nulla osta;

che la stessa Soprintendenza alle Belle Arti, con nota prot. 79/28.496-28.504 dd. 03.01.2012, verificata con nota del 27 febbraio 2017 prot. 2017/040020 09/142/23 17/2904 conservata agli atti, ha rilasciato il suo nulla osta con la prescrizione che tutti gli interventi specialistici previsti per via Franca 16, siano svolti da restauratori qualificati in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 29 del D.Lgs. 42/2004;

che con deliberazione giunta n° 207 dd. 21.05.2012 il progetto definitivo è stato infine approvato con il seguente quadro economico:

A) LAVORI

Importo a base d'asta		
1) Via Franca 16	Euro	485.926,51.-
2) viale D'Annunzio 16	<u>Euro</u>	<u>36.996,35.-</u>
TOTALE A1)+A2)	Euro	522.922,86.-
Oneri per la sicurezza	<u>Euro</u>	<u>9.095,90.-</u>
TOTALE A)	Euro	532.018,76.-

B) DIVERSI

1) IVA 10% su A)	Euro	53.201,88.-
2) Incen. art. 11 L.R. 14/2002 on.rifle.com.	Euro	9.975,35.-
3) Spese tecniche D.L. e coord.	Euro	29.529,52.-
4) Impre.iconsul. comitati IVA com	Euro	6.132,93.-
TOTALE B)	Euro	98.839,68.-
COMPLESSIVAMENTE	Euro	630.858,44.-

che, questo Servizio, per terminare l'iter progettuale, ha redatto il presente progetto esecutivo, prevedente un importo dei lavori a base d'asta pari a Euro 470.023,45 più Euro 59.713,24 per oneri per la sicurezza, ed è costituito dai seguenti elaborati:

- A) La presente relazione
- B) Capitolato speciale d'appalto,
- C) Elenco prezzi unitari,
- D) Computo metrico estimativo,
- E) Schema di contratto
- F1) Piano di sicurezza – via Franca 16,
- F2) Piano di sicurezza – viale D'Annunzio 16,
- G) Relazione tecnica generale,
- H) Relazione storico artistica,
- I1) Documentazione fotografica Via Franca 16,
- I2) Documentazione fotografica Viale D'Annunzio 16,
- L) Schede tecniche di restauro,
- M) Tabella incidenza della mano d'opera

Responsabile del procedimento arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Inicola Milani Nicola	Tel: 040675	E-mail: inicola.milanoii@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

TAV. 01)	Inquadramento urbanistico Via Franca 16,
TAV. 01A)	Inquadramento urbanistico Viale D'Annunzio 16,
TAV. 02)	Stato di fatto Via Franca 16,
TAV. 02A)	Stato di fatto Viale D'Annunzio 16,
TAV. 03)	Stato di progetto - Prospetti – sezione – pianta copertura Via Franca 16,
TAV. 03A)	Stato di progetto Viale D'Annunzio 16,
TAV. 04)	Stato di progetto - Abaco degli interventi sulle opere in pietra Via Franca 16,
TAV. 05)	Stato di progetto - Abaco dei serramenti Via Franca 16,
TAV. 06)	Stato di progetto - Prospetti: simulazione grafica a colori Via Franca 16.

che in tale ambito progettuale, non essendoci all'interno del Servizio figure specifiche e disponibili a eseguire l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione a causa della mole delle attività da gestire, con determinazione dirigenziale n° 1855/2017 attualmente in fase di approvazione questo è stato affidato all'arch. Pierdomenico CALAFATI con seguente quadro economico:

A) LAVORI

Importo a base d'asta

1) Via Franca 16	Euro	433.578,45.-
2) viale D'Annunzio 16	Euro	36.445,09.-
TOTALE A1)+A2)	Euro	470.023,54.-

Oneri per la sicurezza

3) Via Franca 16	Euro	58.554,33.-
4) viale D'Annunzio 16	Euro	1.158,91.-
TOALE A3)+A4)	Euro	59.713,24.-

TOTALE A) Euro 529.736,78.-

B) DIVERSI

1) IVA 10% su A)	Euro	52.973,68.-
2) Incent.art. 11 L.R. 14/2002 on. Rifle.	Euro	8.475,79.-
3) fondo per l'innovazione	Euro	2.118,95.-
4) Spese tecniche coord. sicurezza	Euro	18.947,22.-
5) Impre.e consulenze IVA comp.	Euro	18.606,02.-

TOTALE B) Euro 101.121,66.-

COMPLESSIVAMENTE Euro 630.858,44.-

e sono stati indicati i seguenti accertamenti ed impegni:

Progr.	Numero	Dato Contabile	E/S	Anno	Impegno/ Accertamento	Sub	Capitolo	Importo	Segno	CE	V livello	D/N
1	20170001000	Accertamento	E	2017			00250000	18.947,22		00000	E.4.02.01.01.001	N
2	20170006490	Impegno	S	2017			20091420	5.684,17		Q6000	U.2.02.01.10.001	N
3	20180000582	Impegno	S	2018			50091420	13.263,05		Q6000	U.2.02.01.10.001	N

Responsabile del procedimento arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Inicola Milani Nicola	Tel: 040675	E-mail: inicola.milanoii@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

dato atto che l'incarico di Direzione dei Lavori per le opere edili e di restauro sarà affidato successivamente all'approvazione del presente progetto esecutivo;

precisato che restano vigenti le prescrizioni del D.Lgs. 81/08 e quindi trova applicazione il piano di sicurezza e di coordinamento, allegato al presente progetto;

atteso che i lavori rientrano, per tipologia, a quanto previsto dagli artt. 3 e 30 del D.P.R. 34/2000 ed in conformità all'allegato "A" al predetto D.P.R., e sono classificati nella categoria prevalente di opere generali "OG2" classifica III e, scorporabili, nella categoria specializzata "OS2-A";

dato atto che sul progetto esecutivo è stata effettuata la verifica, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, come da "verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo" dd. 6/9/2017 conservati in atti;

ritenuto di procedere all'aggiudicazione dell'appalto e alla realizzazione degli interventi previsti ricorrendo alla procedura negoziata di cui all'art. 95, comma 2, del D.lgs. 50/2016 ed alle Linee Guida n. 2 di attuazione del D.Lgs. 50/2016, approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1005, dd. 21.09.2016 sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, oppure sulla base dell'elemento prezzo o del costo, seguendo un criterio di comparazione costo/efficacia quale il costo del ciclo di vita, nel rispetto dei limiti previsti dalla legge per la fissazione delle percentuali degli elementi di valutazione e relativi fattori ponderali;

dato atto che:

- con Deliberazione Consiliare n. 21 dd. 29.06.2017 è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP) - periodo 2017-2019 ed il Bilancio di previsione 2017-2019 nell'ambito del quale l'intervento è inserito nel programma triennale delle opere 2017-2019 (tema 51006 – progetto 09142) finanziato per Euro 630.858,44 con contributo statale ex art. 2 L. 94/82 fondi edilizia residenziale di cui alle precitate posizioni in essere presso la Cassa Depositi e Presiti:

n. 3950047/00 per Euro 166.878,81

n. 3950048/00 per Euro 379.764,16

n. 3950049/00 per Euro 83.976,47

n. 3950050/00 per Euro 239,00;

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - T.U.EE.LL., il programma dei conseguenti pagamenti di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa di bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di Stabilità 2016);
- che gli articoli dal 179 al 181 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. -TUEL disciplinano le fasi delle entrate (accertamento, riscossione e versamento) e che risulta necessario evidenziare nel presente provvedimento, oltre alla scadenza

Responsabile del procedimento arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Inicola Milani Nicola	Tel: 040675	E-mail: inicola.milanoii@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

dell'obbligazione giuridicamente perfezionata (fase dell'accertamento), anche la movimentazione di cassa conseguente alla relativa gestione;

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

visto l'art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31.5.2002 n. 14 sono svolte dalla Dirigente del Servizio dott. arch. Lucia Iammarino;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, il progetto esecutivo "codice opera 09142 :Manutenzione straordinaria edifici residenziali (proposta via Franca 16 e viale D Annunzio 16) – progettazione esecutiva - Spesa complessiva Euro 630.858,44.- Nuovo" redatto dai tecnici del Servizio Edilizia Pubblica, prevedente l'importo per lavori a base di gara di Euro 529.736,78 di cui Euro 59.713,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, costituito dagli atti ed elaborati allegati (n. 22) al presente provvedimento quali sue parti integranti e sostanziali;
2. di dare atto che sul progetto esecutivo è stata effettuata la verifica, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, come da "verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo" dd. 6/9/2017, conservati in atti;
3. di aggiornare il quadro economico nelle entità indicate in premessa per una spesa complessiva di Euro 630.858,44. ;
4. di procedere all'aggiudicazione dell'appalto e alla realizzazione degli interventi previsti ricorrendo alla procedura negoziata di cui all'art. 95, comma 2, del D.lgs. 50/2016 ed alle Linee Guida n. 2 di attuazione del D.Lgs. 50/2016, approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1005, dd. 21.09.2016 sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nel rispetto dei limiti previsti dalla legge per la fissazione delle percentuali degli elementi di valutazione e relativi fattori ponderali;

3. di apportare le seguenti variazioni agli accertamenti di seguito elencati :

Anno	Accertamento	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2017	20170001000	09142 Contributo statale ex art. 2 L. 94/82 fondi edilizia residenziale tramite CDDPP/MEF	002500 00	611.911,22	+	

4. di prenotare la spesa complessiva di euro 611.911,22 ai capitoli di seguito elencati :

Responsabile del procedimento arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Inicola Milani Nicola	Tel: 040675	E-mail: inicola.milanoii@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

an no	capitolo	descrizione	CE	V livello	Programma	progetto	D/N	importo	note
2017	20091420	09142-MANUTENZIONE EDIFICI RESIDENZIALI - VIA FRANCA E V.LE D'ANNUNZIO N. 16 - (di interesse storico) - ril. IVA	Q6000	U.2.0 2.01. 10.00 1	51006	09142	N	124.315,83	
2018	50091420	09142-MANUTENZIONE EDIFICI RESIDENZIALI - VIA FRANCA E V.LE D'ANNUNZIO N. 16 - (di interesse storico) - ril. IVA - (da FPV)	Q6000	U.2.0 2.01. 10.00 1	51006	09142	N	487.595,39	

5. di dare atto:

- che con Deliberazione Consiliare n. 21 dd. 29.06.2017 è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP) - periodo 2017-2019 ed il Bilancio di previsione 2017-2019 nell'ambito del quale l'intervento è inserito nel programma triennale delle opere 2017-2019 (tema 51006 – progetto 09142) finanziato per Euro 630.858,44 con contributo statale ex art. 2 L. 94/82 fondi edilizia residenziale di cui alle precitate posizioni in essere presso la Cassa Depositi e Prestiti:

n. 3950047/00 per Euro 166.878,81

n. 3950048/00 per Euro 379.764,16

n. 3950049/00 per Euro 83.976,47

n. 3950050/00 per Euro 239,00;

- che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);
- che gli articoli dal 179 al 181 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. , TUEL disciplinano le fasi delle entrate (accertamento, riscossione e versamento) e che risulta necessario evidenziare nel presente provvedimento, oltre alla scadenza dell'obbligazione giuridicamente perfezionata (accertamento), anche la movimentazione di cassa conseguente alla relativa gestione;

che il cronoprogramma di pagamenti per l'opera in argomento è la seguente:

- spesa Euro 130.000,00 esercizio 2017

- spesa Euro 500.858,44 esercizio 2018;

Responsabile del procedimento arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Inicola Milani Nicola	Tel: 040675	E-mail: inicola.milanoii@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

che il cronoprogramma delle riscossioni risulta così come segue:

entrata Euro 630.858,44 esercizio 2017

6. di dare atto infine la presente determinazione non comporta maggiori oneri di gestione diretti o indotti.

Allegati:

Elenco Prezzi.pdf

PS DANNUNZIO.pdf

Tabella inc man.pdf

cme.pdf

csa.pdf

facciate.pdf

inq urb d annunzio.pdf

inq urb.pdf

pietre.pdf

psc.pdf

rel fotogr franca.pdf

rel fotografica.pdf

relazione storico artistica.pdf

relazione tecnica generale.pdf

relazione.pdf

scontratto.pdf

serramneti.pdf

str.pdf

tav 2 d annunzio.pdf

tav 2.pdf

tav 3 franca.pdf

tav3 d annunzio.pdf

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO
(arch. Lucia Iammarino)

Trieste, vedi data firma digitale Documento sottoscritto con firma digitale

Responsabile del procedimento arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Inicola Milani Nicola	Tel: 040675	E-mail: inicola.milanoii@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Inicola Milani Nicola	Tel: 040675	E-mail: inicola.milanoi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: IAMMARINO LUCIA

CODICE FISCALE: MMRLCU61L49L113I

DATA FIRMA: 11/09/2017 11:04:18

IMPRONTA: 0815461BB2B4BDA3BE1C6E1B7529490B8B78352E947490368E3AC4A5DB594854
8B78352E947490368E3AC4A5DB5948548AA37658E62345011B752E566681C472
8AA37658E62345011B752E566681C472F91D8877CCF082E22E65E40B17196BBD
F91D8877CCF082E22E65E40B17196BBD6C824CB5D4733A9763445C17AA660F04