



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
 www.comune.trieste.it  
 partita iva 00210240321

## AREA LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI

**REG. DET. DIR. N. 1984 / 2018**

PROT. CORR. N-OP 2017-168/105-2018/10805  
 CUP F93G17000350001

**OGGETTO:** Codice opera n. 17168 - Realizzazione di un "Urban Center per Imprese" dedicato a soluzioni innovative legate alla Salute, incluso nel programma POR-FESR 2014-2020, ubicato presso l'immobile di Corso Cavour 2/2. Lotto 1 - Opere principali. Determinazione a contrarre.

### IL DIRIGENTE DI AREA

Premesso che il Comune di Trieste svolge il ruolo di Organismo Intermedio nell'ambito del Programma Operativo Regionale del FONDO EUROPEO DI SVILUPPO REGIONALE POR FESR 2014-2020 e, in tal senso, preposto alla gestione di risorse pubbliche da rivolgere alle Imprese operanti nei settori Hightech e Biohightech e dirette alla ricerca di soluzioni innovative legate al Benessere e alla Salute;

che nel quadro delle suddette iniziative si colloca la realizzazione di un "Urban Center per le Imprese" presso l'immobile di Corso Cavour 2/2, che rientra tra gli immobili oggetto di recupero dell'area del Porto Vecchio;

dato atto che le risorse pubbliche di cui al POR FESR non coprono gli interventi edilizi sugli immobili;

che la realizzazione dell'Urban Center è finanziata mediante un contributo di Euro 1.321.146,81 erogato dal Commissariato del Governo a valere sul Fondo Trieste, come da Decreto Commissariale n. 23 dd. 9.11.2017;

dato atto che con deliberazione giuntales n. 540 dd. 30.10.2017 (immediatamente eseguibile) e' stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica del primo stralcio di intervento per la realizzazione dell'Urban Center per le Imprese, da attuarsi in due lotti:

- "lotto 0 – Indagini preliminari, bonifiche, rimozioni, demolizioni", per un importo lavori di Euro 105.000,00 (oneri sicurezza inclusi);
- "lotto 1 – Urban Center – opere principali", per un importo lavori di Euro 980.000,00 (oneri sicurezza inclusi);

che il Comune, con determinazione dirigenziale n. 3301/2017, esecutività dd. 1.12.2017, ha provveduto all'accertamento del contributo in questione (acc. 2018/96 per Euro 1.171.146,81 e acc. 2019/25 per Euro 150.000,00);

che, relativamente al lotto 0 - Indagini preliminari, bonifiche, rimozioni, demolizioni:

Responsabile del procedimento: dott. Enrico Conte	Tel: 040 6754347	E-mail: enrico.conte@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC)
Responsabile dell'istruttoria: Nicoletta Ramovecchi	Tel: 0406754808	E-mail: nicoletta.ramovecchi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Nicoletta Ramovecchi	Tel: 0406754808	E-mail: nicoletta.ramovecchi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

- è stato approvato il progetto esecutivo prevedente la spesa complessiva di Euro 123.800,00, elaborato dagli uffici dell'Area LLPP ed approvato con determinazione dirigenziale n. 662/2018, esecutività dd. 9.3.2018;

- in esito ad apposita gara d'appalto, è stato aggiudicato l'appalto all'Impresa Costruzioni Benussi & Tomasetti S.r.l., per complessivi Euro 89.579,05 + I.V.A. 10%, come da determinazione dirigenziale n. 961/2018, esecutiva il 10.4.2018;

che, relativamente al lotto 1 - opere principali, con deliberazione giunta n. 337 dd. 9.7.2018, immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto esecutivo, redatto da professionisti esterni all'amministrazione, per un importo lavori di Euro 980.000,00 (di cui oneri per la sicurezza Euro 15.000,00) + IVA 10%, per totali Euro 1.078.000,00;

che è stato altresì approvato il quadro economico dell'intervento in questione, per una spesa di Euro 1.197.346,81, come sotto dettagliato:

<b>LAVORI LOTTO 1</b>		
1 – Urban Center – opere principali		€ 965.000,00
1 – oneri sicurezza		€ 15.000,00
<b>le lavori</b>		<b>€ 980.000,00</b>
<b>ALTRE SPESE LOTTO 1</b>		
0% (su A3)		€ 98.000,00
(con oneri e IVA)		€ 27.913,60
Costo progettazione impianti (con oneri e IVA)		€ 46.360,00
Costo relazione geologica		€ 2.426,58
Spese tecniche		€ 11.500,00
Oneri 2% ex art. 113 Dlgs 50/16 e ss.mm. (incluso IVA per la progettazione e innovazione)		€ 19.600,00
Costi previsti ed allacciamenti		€ 11.546,63
<b>le altre spese</b>		<b>€ 217.346,81</b>
<b>TOTALE QE lotto 1</b>		<b>€ 1.197.346,81</b>

che nell'ambito di tale quadro economico, sono già stati affidati i seguenti incarichi:

- determinazione dirigenziale n. 3301/2017, esecutiva in data 1.12.2017, e relativo contratto dd. 20.12.2017, di incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione del lotto 0 e 1 all'arch. Fulvio Bigollo, la cui spesa per il lotto 1 ammonta ad 27.913,60 (oneri e IVA inclusi) (imp. 2018/1161 e imp. 2019/388);

- determinazione dirigenziale n. 246/2018, esecutiva in data 31.1.2018 e relativo contratto dd. 29.3.2018, di incarico di progettazione degli impianti, alla Società Housetechnical Engineering S.r.l., per una spesa complessiva di Euro 46.360,00 (IVA inclusa);

- determinazione dirigenziale n. 696/2018, esecutiva in data 28.3.2018 e relativo contratto dd. 6.4.2018, di incarico di redazione della relazione geologica al geol. Roberto Chiappini per una spesa complessiva di Euro 2.426,58 (imp. 2018/3366);

che la spesa complessiva di Euro 1.197.346,81 è imputata al cap. 20171680, come

Responsabile del procedimento: dott. Enrico Conte	Tel: 040 6754347	E-mail: enrico.conte@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Nicoletta Ramovecchi	Tel: 0406754808	E-mail: nicoletta.ramovecchi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Nicoletta Ramovecchi	Tel: 0406754808	E-mail: nicoletta.ramovecchi@comune.trieste.it	

segue:

- pr. 2018/1160 Euro 973.366,63
- pr. 2019/387 Euro 147.280,00
- imp. 2018/1161 Euro 25.193,60 (incarico CSE)
- imp. 2019/388 Euro 2.720,00 (incarico CSE)
- imp. 2018/2777 Euro 46.360,00 (incarico progettaz. impianti)
- imp 2018/3366 Euro 2.426,58 (incarico geologo)

che la spesa di Euro 1.197.346,81 rientra nell'importo complessivo per l'intervento di Euro 1.321.146,81, finanziato con il già citato contributo del Commissariato del Governo nella Regione Friuli Venezia Giulia (Fondo Trieste), accertato al cap. 254000 (acc. 2018/96 per Euro 1.171.146,81 e acc. 2019/25 per Euro 150.000,00) con determinazione dirigenziale n. 3301/2017, esecutività dd. 1.12.2017;

atteso che per la realizzazione dei lavori previsti nel progetto esecutivo in argomento si prevede un tempo di 180 gg naturali e consecutivi;

ritenuto, ricorrendo le condizioni previste dalla legge, di procedere all'affidamento dei lavori al lotto 1 - Opere principali, mediante procedura negoziata prevista dall'art. 36, punto 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016, con consultazione di almeno quindici operatori economici, aventi i requisiti e le qualificazioni richieste, individuati sulla base di indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

dato atto che l'appalto verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. 18.4.2016 n. 50;

preso atto che - in conformità a quanto disposto nelle linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"-, il Comune di Trieste con determinazione dirigenziale n. 2195 dd. 5.8.2016, ha approvato l'avviso pubblico per l'istituzione di un elenco degli operatori da interpellare per le procedure negoziate senza previa pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dei lavori di importo complessivo inferiore ad un milione di euro, ai sensi dell'art. 36, comma 7 del D. Lgs n. 50/2016 le cui risultanze sono state approvate con determinazione del Direttore dell'Area Lavori Pubblici n. 14/2017 dd. 24.2.2017;

che nel suddetto avviso la Stazione Appaltante si è riservata la facoltà di poter procedere all'invito di imprese non iscritte nell'Elenco;

dato atto che con il presente provvedimento si provvede alla prenotazione della spesa e che si procederà all'impegno esecutivo con successivo provvedimento di aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto;

dato atto che gli articoli dal 179 al 181 del D.lgs 267/2000 e s.m.i - TUEL disciplinano le fasi delle entrate (accertamento, riscossione e versamento) e che risulta necessario evidenziare nel presente provvedimento, oltre alla scadenza dell'obbligazione giuridicamente perfezionata (fase accertamento), anche la movimentazione di cassa conseguente alla relativa gestione;

che l'obbligazione giuridicamente perfezionata verrà a scadenza:

Euro 215.600,00, nel 2018

Euro 862.400,00 nel 2019;

rilevato che il cronoprogramma della riscossione per l'intervento in questione è il seguente:

Euro 215.600,00, nel 2018

Euro 862.400,00 nel 2019;

di dare atto che con Deliberazione consiliare n. 17 dd. 8.5.2018 (immediatamente eseguibile) è stato approvato il Documento unico di programmazione (DUP) 2018-2020 ed il

Responsabile del procedimento: dott. Enrico Conte	Tel: 040 6754347	E-mail: enrico.conte@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC)
Responsabile dell'istruttoria: Nicoletta Ramovecchi	Tel: 0406754808	E-mail: nicoletta.ramovecchi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Nicoletta Ramovecchi	Tel: 0406754808	E-mail: nicoletta.ramovecchi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

Bilancio di previsione 2018-2020;

dato atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni/prenotazioni di spesa di cui al presente provvedimento sarà compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

considerato pertanto di richiedere al dirigente del Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale di apportare le necessarie variazioni di bilancio, in termini di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater, lettera e-bis, del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014 e ss.mm.ii;

che l'obbligazione giuridicamente perfezionata verrà a scadenza:

Euro 215.600,00, nel 2018

Euro 862.400,00 nel 2019;

rilevato che il cronoprogramma dei pagamenti per l'intervento in questione è il seguente:

Euro 215.600,00, nel 2018

Euro 862.400,00 nel 2019;

dato atto che per l'intervento in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento sono svolte dal direttore dell'Area lavori pubblici, finanza di progetto e partenariati, dott. Enrico Conte;

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

visto l'art. 107 e 104/bis del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

visto altresì l'art. 131 del vigente Statuto comunale;

#### DETERMINA

1. di procedere all'individuazione dell'appaltatore a cui affidare i lavori di esecuzione del Lotto 1 - Opere principali - di cui all'intervento Codice opera n. 17168 - Realizzazione di un Urban Center per Imprese dedicato a soluzioni innovative legate alla Salute, incluso nel programma POR-FESR 2014-2020, ubicato presso l'immobile di Corso Cavour 2/2 - mediante l'indizione di una gara d'appalto a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, punto 2, lettera c) del D. Lgs. 18.4.2016, n. 50 con consultazione di almeno quindici operatori economici, aventi i requisiti e le qualificazioni richieste, individuati sulla base di indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
2. di dare atto che l'appalto, per l'importo di Euro 980.000,00 (di cui Euro 965.000,00 lavori e Euro 15.000,00 per oneri per la sicurezza) + IVA 10%, per totali Euro1.078.000,00 verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. 18.4.2016 n. 50;
3. di dare atto inoltre che:
  - nella lettera d'invito verrà precisato che l'impresa affidataria provvederà direttamente al pagamento dei subappaltatori, fatti salvi i casi previsti dal comma 13 dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;
  - con un numero di offerte valide non inferiore a dieci, l'Amministrazione eserciterà la procedura di esclusione automatica delle offerte prevista dall'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016;
  - con il presente provvedimento si provvede alla prenotazione della spesa e si procederà all'impegno esecutivo con successivo provvedimento di aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto;

Responsabile del procedimento: dott. Enrico Conte	Tel: 040 6754347	E-mail: enrico.conte@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC)
Responsabile dell'istruttoria: Nicoletta Ramovecchi	Tel: 0406754808	E-mail: nicoletta.ramovecchi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Nicoletta Ramovecchi	Tel: 0406754808	E-mail: nicoletta.ramovecchi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

4. di dare atto che la spesa complessiva di Euro 1.197.346,81, di cui al quadro economico del lotto 1, come dettagliato in premessa, rientra nell'importo complessivo per l'intervento di Euro 1.321.146,81, finanziato con contributo del Commissariato del Governo nella Regione Friuli Venezia Giulia (Fondo Trieste), accertato al cap. 254000 (acc. 2018/96 per Euro 1.171.146,81 e acc. 2019/25 per Euro 150.000,00) con determinazione dirigenziale n. 3301/2017, esecutività dd. 1.12.2017;
5. di riservarsi di aggiornare il quadro economico generale dell'Intervento dell'Urban Center in sede di provvedimento di aggiudicazione definitiva dell'appalto del lotto 1;
6. di apportare le seguenti variazioni agli accertamenti di seguito elencati:

Anno	Accertamento	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2018	20180000096	17168 Contr. F.do Trieste per la realizz. dell'Urban Center per Imprese incluso nel programma POR-FESR 2014-2020	00254000	715.120,00	-	
2019	20190000025	17168 Contr. F.do Trieste per la realizz. dell'Urban Center per Imprese incluso nel programma POR-FESR 2014-2020	00254000	715.120,00	+	

7. di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati :

Anno	Impegno/Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2018	20180001160	0	17168 Realizz. Urban Center per Imprese incluso nel programma POR-FESR 2014-2020 - fin. contr. F.do TS	20171680	930.720,00	-	
2019	20190000387	0	17168 Realizz. Urban Center per Imprese incluso nel programma POR-FESR 2014-2020 - fin. contr. F.do TS	20171680	715.120,00	+	lavori + iva

8. di prenotare la spesa complessiva di euro 215.600,00 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2018	20171680	17168 REALIZZ. DI UN URBAN CENTER PER LE IMPRESE DEDICATO A SOLUZIONI INNOVATIVE LEGATE ALLA SALUTE INCLUSO NEL PROGRAMMA POR-FESR 2014-2020 DEL FVG DA UBICARSI PRESSO IMMOB. DI CORSO CAVOUR 2/2	EO000	U.2.02.01.09.002	69000	17168	N	215.600,00	lavori + iva

9. di dare atto che con Deliberazione consiliare n. 21 dd. 29.6.2017 (immediatamente esecutiva) è stato approvato il Documento unico di programmazione (DUP) 2017-2019 e Bilancio di previsione 2017-2019;
10. di dare atto che gli articoli dal 179 al 181 del D.lgs 267/2000 e s.m.i - TUEL disciplinano le fasi delle entrate (accertamento, riscossione e versamento) e che risulta necessario evidenziare nel presente provvedimento, oltre alla scadenza dell'obbligazione giuridicamente perfezionata (fase accertamento), anche la movimentazione di cassa conseguente alla relativa gestione;
11. che l'obbligazione giuridicamente perfezionata verrà a scadenza:  
Euro 215.600,00, nel 2018

Responsabile del procedimento: dott. Enrico Conte	Tel: 040 6754347	E-mail: enrico.conte@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Nicoletta Ramovecchi	Tel: 0406754808	E-mail: nicoletta.ramovecchi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Nicoletta Ramovecchi	Tel: 0406754808	E-mail: nicoletta.ramovecchi@comune.trieste.it	

Euro 862.400,00 nel 2019;

rilevato che il cronoprogramma della riscossione per l'intervento in questione è il seguente:

Euro 215.600,00, nel 2018

Euro 862.400,00 nel 2019;

12. che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni/prenotazioni di spesa di cui al presente provvedimento sarà compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

13. di dare atto che:

- l'obbligazione giuridicamente perfezionata verrà a scadenza per:

Euro 215.600,00, nel 2018

Euro 862.400,00 nel 2019

- il cronoprogramma dei pagamenti per l'intervento in questione è il seguente:

Euro 215.600,00, nel 2018

Euro 862.400,00 nel 2019;

14. di dare atto che il dirigente del Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale apporgerà, come da prospetto inserito, in sede di apposizione del visto di regolarità contabile del presente provvedimento, le necessarie variazioni di bilancio, in termini di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater, lettera e-bis, del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014 e ss.mm.ii.

per IL DIRIGENTE DI AREA  
dott. Enrico Conte

arch. Andrea de Walderstein

Trieste, *vedi data firma digitale*

*Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento: dott. Enrico Conte	Tel: 040 6754347	E-mail: enrico.conte@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Nicoletta Ramovecchi	Tel: 0406754808	E-mail: nicoletta.ramovecchi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Nicoletta Ramovecchi	Tel: 0406754808	E-mail: nicoletta.ramovecchi@comune.trieste.it	

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: DE WALDERSTEIN ANDREA

CODICE FISCALE: DWLNDR66E20E125S

DATA FIRMA: 30/07/2018 11:02:44

IMPRONTA: 0841823D62E944136795F278236E1A65610BFFB7D3A2FD0B6E3C23D9685567CA  
610BFFB7D3A2FD0B6E3C23D9685567CA7597E1E83463DC449936929C725BCB5E  
7597E1E83463DC449936929C725BCB5E4FEE59C8D72B25BC1A88CC935DC51AAD  
4FEE59C8D72B25BC1A88CC935DC51AAD8BBDB609F0B314D1D53820D988AF4B4C