

comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
 www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

AREA LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI
 SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 1438 / 2018

Prot. corr. N - OPM-18M02/2-2018/7957

CUP F94I18000030004

OGGETTO: Cod.opera 18M02 - CASE DI CIVILE ABITAZIONE ED EDIFICI COMUNALI -
 Manutenzione ordinaria e messa in sicurezza - Anno 2018.

- Approvazione progetto di accordo quadro - spesa complessiva di Euro 246.838,81;
- Determinazione a contrarre - Procedura negoziata.

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

premesse che necessita provvedere alla manutenzione ordinaria ed alla messa in sicurezza delle case di civile abitazione del patrimonio immobiliare comunale date in locazione e degli edifici di proprietà comunale, sia rilevanti che non rilevanti ai fini dell'I.V.A.;

che, considerata la specifica natura degli interventi da realizzare, si è ritenuto opportuno procedere mediante la conclusione di un Accordo Quadro di cui all'art 54 del Codice dei Contratti approvato con D.Lgs 50/2016 da stipularsi con un unico operatore economico senza ulteriore confronto competitivo, con il quale si andrà poi a definire in corso d'opera, in presenza di una o più necessità, l'oggetto del singolo intervento con richiesta a quest'ultimo di produrre la relativa offerta che dovrà rispettare i termini e le condizioni previste dall'Accordo Quadro stesso;

che detti interventi saranno affidati dal Responsabile del Procedimento, a conclusione della predetta procedura, entro il quantitativo massimo e valore stimato dall'Accordo Quadro;

che quindi il Servizio Edilizia Pubblica ha redatto il presente progetto di Accordo Quadro prevedente l'ammontare complessivo massimo dell'Accordo stesso di Euro 192.800,00 più Euro 6.748,00 per oneri per la sicurezza, I.V.A. esclusa, e la spesa complessiva di Euro 246.838,81;

che la suddetta spesa di Euro 246.838,81 risulta così disponibile:

Euro	170.807,44	cap. 57235	Manutenzione ordinaria e riparazioni case di civile abitazione a cura del Servizio Edilizia Pubblica - Rilevanti I.V.A.
Euro	46.932,94	cap. 57035	Manutenzione ordinaria e riparazioni patrimonio a cura del Servizio Edilizia Pubblica
Euro	29.098,43	cap. 58535	Manutenzione ordinaria e riparazioni patrimonio a cura del Servizio Edilizia Pubblica -

Responsabile del procedimento: dott.arch. Lucia Iammarino	Tel: 0406754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ing. Nicola Milani	Tel: 0406754597	E-mail: nicola.milani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Giuseppina Catagnoti	Tel: 0406754275	E-mail: giuseppina.catagnoti@comune.trieste.it	

Rilevante I.V.A.

ritenuto, vista l'urgenza di procedere all'aggiudicazione dei lavori in argomento, di prenotare la spesa di Euro 246.838,81 come segue:

Euro 170.807,44 2019	cap. 57235	Euro 45.807,44 nel 2018 - Euro 125.000,00 nel 2019
Euro 46.932,94 2019	cap. 57035	Euro 11.932,94 nel 2018 - Euro 35.000,00 nel 2019
Euro 29.098,43 2019	cap. 58535	Euro 7.398,43 nel 2018 - Euro 21.700,00 nel 2019

visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici";

dato atto che ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, in data 29.05.2018 è stato redatto il verbale di verifica e validazione del progetto di accordo quadro per i lavori in argomento, prot.corr. N-OPM-18M02-1-2018/7813, conservato in atti;

ritenuto, ricorrendo le condizioni previste dalla legge, di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata prevista dall'art. 36, punto 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016, con consultazione di almeno quindici operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici qualificati per la categoria, ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 ed in conformità all'Allegato A) al D.P.R. stesso;

dato atto che l'aggiudicazione dell'appalto avverrà a favore dell'operatore economico che avrà offerto il maggior ribasso percentuale sui prezzi di cui all'Elenco posto a base di gara, per lavori da eseguire fino alla concorrenza dell'ammontare complessivo previsto dall'Accordo Quadro, che rimane fisso e predeterminato nell'importo di Euro 192.800,00 più Euro 6.748,00 per oneri per la sicurezza;

che nell'ambito del presente appalto si prevedono opere da contabilizzare esclusivamente "a misura";

che il tempo utile per l'esecuzione dei lavori contrattuali è stabilito in 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna lavori, come stabilito dallo Schema di Accordo Quadro;

dato atto altresì che per garantire i principi di trasparenza, concorrenza e rotazione si provvederà ad individuare gli operatori economici da invitare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa desunte dalla consultazione degli elenchi ufficiali pubblicati nell'apposito sito dell'ANAC e dalle evidenze interne dell'Ente;

preso atto che con determinazione dirigenziale n. 1414/2015 è stato approvato l'avviso pubblico per l'istituzione di un elenco di operatori da interpellare per le procedure negoziate senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento dei lavori di importo complessivo inferiore ad un milione di euro;

che con determinazione dirigenziale n. 2686/2015 esecutiva il 9.10.2015 è stato

Responsabile del procedimento: dott.arch. Lucia Iammarino	Tel: 0406754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ing. Nicola Milani	Tel: 0406754597	E-mail: nicola.milani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Giuseppina Catagnoti	Tel: 0406754275	E-mail: giuseppina.catagnoti@comune.trieste.it	

approvato, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., l'elenco degli operatori per l'affidamento di lavori di importo complessivo inferiore a un milione di euro mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara;

che con la succitata determinazione n. 1414/2015 è stato precisato che la stazione appaltante si riserva la facoltà di poter procedere all'invito di imprese non iscritte nell'elenco di operatori approvato con la citata determinazione dirigenziale n. 2686/2015;

vista la natura dell'appalto denominato "accordo quadro", che stabilisce i termini e le condizioni che disciplinano prestazioni di lavori, la cui necessità e contenuto specifico verranno definiti solo durante lo svolgimento del rapporto contrattuale, pur nell'ambito generale dell'intervento in trattazione;

dato atto che, avuto riguardo alla natura dei lavori in appalto, che si sostanziano in meri interventi conservativi e di manutenzione ordinaria riparativa che non modificano la situazione preesistente, si ritiene che la previsione di requisiti speciali, oltre all'attestazione SOA corrispondente in relazione all'importo di contratto ed alla tipologia dei lavori previsti, non apporterebbero in alcun modo miglioramenti ambientali agli edifici su cui si interviene nè ulteriore efficienza energetica sugli usi finali;

dato atto che con il presente provvedimento si procede alla prenotazione della spesa e che si procederà all'impegno esecutivo con successivo provvedimento di aggiudicazione definitiva dei lavori in argomento, per l'importo del valore predeterminato dell'Accordo Quadro di Euro Euro 192.800,00 più Euro 6.748,00 per gli oneri della sicurezza, con esclusione quindi di economie derivanti da ribassi di gara;

dato atto che con deliberazione consiliare n. 17 dd. 08.05.2018 è stato approvato l'aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) - periodo 2018-2020 e il Bilancio di previsione 2018-2020;

dato atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 75 recante le competenze della Giunta Comunale e l'art. 131 recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

visto l'art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

dato atto che per l'opera in questione le funzioni di responsabile del procedimento sono svolte dalla Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica dott.arch. Lucia Iammarino;

dato atto inoltre che nel sistema organizzativo e funzionale dell'Ente le funzioni di stazione appaltante e le procedure di indizione ed espletamento delle gare fanno capo al

Responsabile del procedimento: dott.arch. Lucia Iammarino	Tel: 0406754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ing. Nicola Milani	Tel: 0406754597	E-mail: nicola.milani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Giuseppina Catagnoti	Tel: 0406754275	E-mail: giuseppina.catagnoti@comune.trieste.it	

Servizio Contratti e Affari Generali;

DETERMINA

1) di approvare, per i motivi specificati in premessa, il progetto di accordo quadro redatto dal Servizio Edilizia Pubblica per i lavori di manutenzione ordinaria e messa in sicurezza delle case di civile abitazione e degli edifici di proprietà del Comune di Trieste - Anno 2018, prevedente l'importo a base di gara di Euro 192.800,00 più Euro 6.748,00 per oneri per la sicurezza e costituito dai seguenti atti:

- A) relazione
- B) capitolato speciale d'appalto
- C) elenco prezzi unitari
- D) schema di accordo quadro
- E) prime indicazioni per la sicurezza;

2) di approvare la spesa complessiva di Euro 246.838,81 suddivisa come nel seguente quadro economico:

A) LAVORI:

1. Ammontare complessivo massimo:

a. Case di civile abitazione	Euro	137.500,00	
b. Edifici comunali I.V.A. rilevante	Euro	21.300,00	
c. Edifici comunali I.V.A. non rilevante	Euro	34.000,00	

Totale a base di gara	Euro	192.800,00 Euro	192.800,00
-----------------------	------	-----------------	------------

2. Oneri per la sicurezza:

a. Case di civile abitazione	Euro	4.812,50	
b. Edifici comunali I.V.A. rilevante	Euro	745,50	
c. Edifici comunali I.V.A. non rilevante	Euro	1.190,00	

Totale oneri per la sicurezza	Euro	6.748,00 Euro	6.748,00
-------------------------------	------	---------------	----------

TOTALE A)	Euro	199.548,00
-----------	------	------------

B) SOMME A DISPOSIZIONE:

1. I.V.A. 10% rilevante su A1.a +A2.a	Euro	14.231,25
2. I.V.A. 22% rilevante su A1.b +A2.b	Euro	4.850,01
3. I.V.A. 22% non rilevante su A1.c +A2.c	Euro	7.741,80
4. Incentivi per funzioni tecniche, art. 113 D.Lgs. 50/2016 - oneri riflessi compresi	Euro	3.192,77
5. Fondo Innovazione	Euro	798,19
6. spese tecniche coordinamento sicurezza contr.previd. e I.V.A. inclusi	Euro	7.800,00
7. imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie, I.V.A. compresa	Euro	8.676,79

TOTALE B)	Euro	47.290,81
-----------	------	-----------

COSTO DELL'OPERA	Euro	246.838,81
------------------	------	------------

Responsabile del procedimento: dott.arch. Lucia Iammarino	Tel: 0406754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ing. Nicola Milani	Tel: 0406754597	E-mail: nicola.milani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Giuseppina Catagnoti	Tel: 0406754275	E-mail: giuseppina.catagnoti@comune.trieste.it	

- 3) di autorizzare, per la conclusione di un accordo quadro con un solo operatore economico previsto dall'art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, il ricorso alla procedura negoziata di cui all'art. 36, punto 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016, con consultazione di almeno quindici operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici qualificati per la categoria OG1, ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 recante il Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs. 163/2006 ed in conformità all'Allegato A) al D.P.R. stesso;
- 4) di stabilire, in relazione alle caratteristiche oggetto del contratto, quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- 5) di dare atto:
- che nella lettera d'invito verrà precisato che l'impresa affidataria provvederà direttamente al pagamento dei subappaltatori, fatti salvi i casi previsti dal comma 13 dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;
 - che, con un numero di offerte valide non inferiore a dieci, l'Amministrazione eserciterà la procedura di esclusione automatica delle offerte prevista dall'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016;
 - che con il presente provvedimento si procede alla prenotazione della spesa e che si procederà all'impegno esecutivo con successivo provvedimento di aggiudicazione definitiva dei lavori in argomento, per l'importo del valore predeterminato dell'Accordo Quadro di Euro 192.800,00 più Euro 6.748,00 per gli oneri della sicurezza, con esclusione quindi di economie derivanti da ribassi di gara;
 - che gli interventi di cui al presente provvedimento non comportano oneri diretti o indotti;
- 6) di prenotare la spesa complessiva di euro 246.838,81 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2018	00057 235	MANUTENZION E ORDINARIA E RIPARAZIONI CASE DI CIVILE ABITAZIONE A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA - RILEVANTI IVA	NP000	U.1.03.02 .09.008	00009	00999	N	45.807,44	
2019	00057 235	MANUTENZION E ORDINARIA E RIPARAZIONI CASE DI CIVILE ABITAZIONE A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA - RILEVANTI IVA	NP000	U.1.03.02 .09.008	00009	00999	N	125.000,0 0	
2018	00057 035	MANUTENZION E ORDINARIA E	NP000	U.1.03.02 .09.008	00009	00999	N	11.932,94	
Responsabile del procedimento: dott.arch. Lucia Iammarino				Tel: 0406754018		E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it		Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it	
Responsabile dell'istruttoria: dott.ing. Nicola Milani				Tel: 0406754597		E-mail: nicola.milani@comune.trieste.it			
Addetto alla trattazione della pratica: Giuseppina Catagnoti				Tel: 0406754275		E-mail: giuseppina.catagnoti@comune.trieste.it			

		RIPARAZIONI PATRIMONIO A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA							
2019	00057035	MANUTENZION E ORDINARIA E RIPARAZIONI PATRIMONIO A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA	NP000	U.1.03.02.09.008	00009	00999	N	35.000,00	
2018	00058535	MANUTENZION E ORDINARIA E RIPARAZIONI PATRIMONIO A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA - rilevante IVA	NP000	U.1.03.02.09.008	00009	00999	N	7.398,43	
2019	00058535	MANUTENZION E ORDINARIA E RIPARAZIONI PATRIMONIO A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA - rilevante IVA	NP000	U.1.03.02.09.008	00009	00999	N	21.700,00	

7) di dare atto:

- che con deliberazione consiliare n. 17 dd. 08.05.2018 è stato approvato l'aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) - periodo 2018-2020 e il Bilancio di previsione 2018-2020;
- che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);
- che l'obbligazione giuridicamente perfezionata verrà a scadenza per Euro 65.138,81 nel 2018 e per Euro 181.700,00 nel 2019;
- che il cronoprogramma previsto dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:
 - anno 2018 - Euro 65.138,81
 - anno 2019 - Euro 181.700,00

Responsabile del procedimento: dott.arch. Lucia Iammarino	Tel: 0406754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ing. Nicola Milani	Tel: 0406754597	E-mail: nicola.milani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Giuseppina Catagnoti	Tel: 0406754275	E-mail: giuseppina.catagnoti@comune.trieste.it	

Allegati:

A_Relazione.pdf

B_Capitolato Speciale Appalto.pdf

C_Elenco Prezzi Unitari.pdf

D_Schema di accordo quadro.pdf

E_Prime indicazioni per la sicurezza.pdf

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO
dott.arch. Lucia Iammarino

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: dott.arch. Lucia Iammarino	Tel: 0406754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ing. Nicola Milani	Tel: 0406754597	E-mail: nicola.milani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Giuseppina Catagnoti	Tel: 0406754275	E-mail: giuseppina.catagnoti@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: IAMMARINO LUCIA

CODICE FISCALE: MMRLCU61L49L113I

DATA FIRMA: 10/07/2018 09:59:54

IMPRONTA: 02E9AB22E02E137CF4B325302C195805D14015DC8A664A318522166CECFD6626
D14015DC8A664A318522166CECFD6626E71742DD10CCCFD82FA345FE92F976C4
E71742DD10CCCFD82FA345FE92F976C41BABE0A14575F654B040EDC25177BF7A
1BABE0A14575F654B040EDC25177BF7A8C4FADDB7CD195A4A7D88D0599B61BB6