



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
 www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI
 SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA, PROGRAMMI COMPLESSI

REG. DET. DIR. N. 1220 / 2019

Prot. Corr. N-OP /2017 92/11 2019/0006086

OGGETTO: codice opera 17092 Realizzazione nuovo asilo nido nel comprensorio dell'ex caserma Chiarle nel rione di San Giovanni lotto 0 - Approvazione progetto esecutivo. Determinazione a contrarre mediante procedura aperta. Spesa complessiva euro 780.000,00.

CUP F98E18000290001

CIG 7907222E01

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che nell'ambito dei programmi di questa Amministrazione in materia di edilizia scolastica assume rilievo la realizzazione di un nuovo asilo nido nel comprensorio dell'ex caserma Chiarle nel rione di San Giovanni che dovrà inserirsi armoniosamente nel contesto paesaggistico esistente e rapportarsi con la nuova scuola dell'infanzia Nuvola Olga; che con la deliberazione giunta n. 474 d.d. 27.09.2018 è stato approvato in linea tecnica lo studio di fattibilità tecnica economica per la realizzazione del nuovo asilo nido nel comprensorio dell'ex caserma Chiarle nel rione di San Giovanni prevedente la spesa complessiva di euro 4.239.000,00 suddivisa per lotti funzionali di attuazione come da quadro sotto riportato:

STUDIO DI FATTIBILITÀ ECONOMICA PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NEL COMPRESORIO DELL' EX CASERMA "CHIARLE"
STIMA DEI COSTI

A		COSTI DI COSTRUZIONE	LOTTO 0	LOTTO 1	LOTTO 2	LOTTO 0+1+2
A.1	1	Demolizione caserma Chiarle	516.000,00			516.000,00
	2	Costruzione nuovo asilo		1.600.000,00		1.600.000,00
	3	Modifica Nuvola Olga		70.000,00		70.000,00
	4	Area parcheggio/percorsi			184.000,00	184.000,00
	5	Aree esterne e recinzione		65.000,00	235.000,00	300.000,00

Responsabile del procedimento Ing. Enrico Cortese	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Alfio Giacovani	Tel: 0406754560	E-mail: alfio.giacovani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: David Vinci	Tel:	E-mail: david.vinci@comune.trieste.it	

	6	Consolidamento versante NE			50.000,00	50.000,00
	7	Consolidamento versante SO		30.000,00		30.000,00
	8	Sottoservizi		20.000,00	30.000,00	50.000,00
		Totale costi di costruzione	516.000,00	1.785.000,00	499.000,00	2.800.000,00
A.2	1	Oneri di sicurezza (3% dei lavori)	15.000,00	55.000,00	15.000,00	85.000,00
		Totali A	531.000,00	1.840.000,00	514.000,00	2.885.000,00
B		Somme a disposizione				
	1	IVA 10 su A	53.100,00	184.000,00	51.400,00	288.500,00
	2	Incentivi per funzioni tecniche	8.496,00	29.440,00	8.224,00	46.160,00
	3	Fondo innovazione	2.124,00	7.360,00	2.056,00	11.540,00
	4	Spese tecniche (compresa IVA)	105.000,00	358.000,00	101.000,00	564.000,00
	5	Indagini (Compresa IVA)	30.000,00	21.000,00	9.000,00	60.000,00
	6	Allacciamenti (compresa IVA)		50.000,00		50.000,00
	7	Verifiche validazione (con IVA)		50.000,00		50.000,00
	8	Imprevisti (compresa IVA)	50.280,00	183.200,00	50.320,00	283.800,00
		TOTALI B	249.000,00	883.000,00	222.000,00	1.354.000,00
		TOTALI COMPLESSIVI	780.000,00	2.723.000,00	736.000,00	4.239.000,00

dato atto che con la predetta deliberazione è stato altresì stabilito:

- di dare atto che ai fini dell'attuazione dei primi due lotti (lotto 0 e lotto 1), necessari e sufficienti a dare piena funzionalità all'opera, la variazione al bilancio di previsione 2018-2020 n° 11 incrementa di euro 962.000,00 la disponibilità per l'opera in questione, portando così la spesa complessiva per questi due lotti ad euro 3.503.000,00;

- di dare atto che con successive determinazioni dirigenziali si provvederà ad effettuare le necessarie operazioni contabili;

- di rinviare l'eventuale attuazione del 2 lotto di lavori ad avvenuta acquisizione del relativo finanziamento e al suo inserimento nel PTO;

- che con successive determinazioni dirigenziali saranno affidati gli incarichi professionali ed approvati i progetti relativi alle successive fasi di progettazione ed effettuate le conseguenti operazioni contabili di accertamento delle entrate e contestuale impegno delle spese;

In conformità a quanto previsto al punto 7 del dispositivo della citata deliberazione, con determinazione dirigenziale 3758/2018 d.d. 19/12/2018 sono stati affidati i seguenti incarichi per l'attuazione del "Lotto 0 Demolizioni":

Responsabile del procedimento Ing. Enrico Cortese	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Alfio Giacovani	Tel: 0406754560	E-mail: alfio.giacovani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: David Vinci	Tel:	E-mail: david.vinci@comune.trieste.it	

- all'ing Ermanno Simonati della società MADS&ASSOCIATI di Trieste l'incarico per la progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, liquidazione, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, redazione del certificato di regolare esecuzione per l'importo di euro 23.900,00 più euro 956,00 per oneri previdenziali (4%) ed IVA al 22% per euro 5.468,32 per complessivi euro 30.324,32;

- all'ing. Salim Fathi della società MADS&Associati l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase esecutiva per l'importo di euro 11.100,00 più euro 441,00 per oneri previdenziale (4%) ed euro 2.539,68 per IVA al 22%, per complessivi euro 14.083,68;

che la spesa complessiva di euro 44.408,00 è stata posta a carico del contributo statale concesso per la realizzazione dell'opera di cui si è detto in premessa.

considerato che i professionisti hanno stilato il progetto esecutivo del "Lotto 0 Demolizioni" costituito dagli atti ed elaborati di seguito specificati:

EE – ELENCO ELABORATI
 RG – RELAZIONE GENERALE
 PSC – PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO
 CME – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
 QE – QUADRO ECONOMICO
 CRP – CRONOPROGRAMMA
 EPU – ELENCO PREZZI UNITARI
 AP – ANALISI PREZZI
 LC – LISTA CATEGORIE
 SC – SCHEMA DI CONTRATTO
 CSA – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
 AI – ANALISI INTERFERENZE
 A01 – INQUADRAMENTO
 A02 – STATO DI FATTO PLANIMETRIA GENERALE
 A03 – STATO DI FATTO PIANTE PIANO TERRA E PRIMO
 A04 – STATO DI FATTO PIANTE PIANO SECONDO E SOTTOTETTO
 A05 – STATO DI FATTO PROSPETTI
 A06 – STATO DI FATTO SEZIONI
 A07 – PLANIMETRIA GENERALE COMPARATIVA
 A08 – DEMOLIZIONI PIANTE PIANO TERRA E PRIMO
 A09 – DEMOLIZIONI PIANTE PIANO SECONDO E SOTTOTETTO
 A10 – DEMOLIZIONI SEZIONI
 S01 – LAYOUT DI CANTIERE

vista la relazione di progetto di cui sopra alla quale si fa espresso rinvio per la puntuale descrizione dei lavori del "Lotto 0 Demolizioni" e che riporta il seguente quadro economico prevedente la spesa complessiva di euro 780.000,00:

Quadro Economico

A Lavori

A.1 opere di demolizione

€ 490.113,87

A.2 oneri di sicurezza

€ 24.205,37

A) TOTALE IMPORTO DEI LAVORI (A.1 + A.2)

€ 514.319,24

€

514.319,24

Responsabile del procedimento Ing. Enrico Cortese	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Alfio Giacovani	Tel: 0406754560	E-mail: alfio.giacovani@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: David Vinci	Tel:	E-mail: david.vinci@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

B Somme a disposizione		
B.1 lavori in economia non in appalto (rimozione amianto)	€	35.803,09
B.2 pulizia locali, bonifica e sgombero mobili	€	5.000,00
B.3 rilevamenti, accertamenti, indagini (IVA compresa)	€	30.000,00
B.4 imprevisti (IVA compresa)	€	18.345,07
B.5 acquisizioni aree e immobili		
B.6 fondo per l'innovazione (art. 113 comma 4 D. Lgs. 50/2016)	€	2.124,00
B.7 spese tecniche prog - DL - CSP		
B.7.1 spese tecniche	€	82.755,36
B.7.2 INARCASSA su B.7.1	€	3.310,21
B.8 Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 comma 3 D. Lgs. 50/2016)	€	4.000,00
B.9 commissioni		
B.10 pubblicità ed opere d'arte		
B.11 prove, collaudi		
B.12 allacciamenti PP.SS. (oneri spostamento contatori)	€	5.000,00
B.13 altre spese		
B.14 IVA		
B.14.1 su A.1 + A.2 10%	€	51.431,92
B.14.2 su B.1 + B.2 22%	€	8.976,68
B.14.2 su B.7.1 + B.7.2 22%	€	18.934,43
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	265.680,76 € 265.680,76
C) TOTALE GLOBALE (A+B)		€ 780.000,00

dato atto che contestualmente all'approvazione del progetto di cui sopra può essere avviata la procedura di gara per l'affidamento dei lavori in argomento;

visto il D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 "codice dei contratti pubblici", come integrato dal D.Lgs.19.04.2017 n. 56 per le disposizioni integrative e correttive del predetto decreto legislativo;

dato atto che nel caso in esame trova applicazione la modifica al Codice degli Appalti introdotta dall'art 1, lett. f, 2) e 3) del D.L. 18.4.2019, n. 32 che impone per appalti di importo pari o superiore a 200.000,00 euro e fino alla soglia comunitaria il ricorso alla procedura aperta;

dato atto che con il presente provvedimento si provvede alla prenotazione della spesa dei lavori in argomento e che si procederà all'impegno esecutivo con successivo provvedimento di aggiudicazione definitiva dei lavori in argomento;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 16 del 3 aprile 2019 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2019-2021 ed il Bilancio di previsione 2019-2021, nell'ambito dei quali è stato inserito l'intervento "codice opera 17092 Realizzazione nuovo asilo nido nel comprensorio dell'ex caserma Chiarle nel rione di San Giovanni" per una spesa di euro 3.458.592,00 così delineata:

Responsabile del procedimento Ing. Enrico Cortese	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Alfio Giacovani	Tel: 0406754560	E-mail: alfio.giacovani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: David Vinci	Tel:	E-mail: david.vinci@comune.trieste.it	

Opera	Costo presunto	Importi impegnati	già Tito finanziame nto	Anno 2019
17092	3.458.592,00	44.408,00	AV VINC da contributo statale	2.496.592,00
			A TIT	962.000,00

dato atto :

che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.-TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni e prenotazione di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art- I della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

che l'obbligazione viene a scadenza per euro 749.248,30 nel 2019 di cui 13.656,30 impegnati per l'incarico ai professionisti in riferimento alla determina n. 3758/2018 e per euro per euro 14.083,68 + euro 16.668,02 nel 2020 per l'incarico ai professionisti in riferimento alla determina n. 3758/2018;

che il cronoprogramma dei pagamenti per l'opera di cui trattasi avverrà nell'anno 2019 per euro 749.248,30 e per euro 14.083,68 + euro 16.668,02 nel 2020;

dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31.5.2002 n. 14 sono svolte dal dirigente di servizio dott. Ing. Enrico Cortese;

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

visto l'art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

visto lo Statuto del Comune di Trieste vigente, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

tutto ciò premesso e ritenuto

Responsabile del procedimento Ing. Enrico Cortese	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Alfio Giacovani	Tel: 0406754560	E-mail: alfio.giacovani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: David Vinci	Tel:	E-mail: david.vinci@comune.trieste.it	

D E T E R M I N A

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il progetto esecutivo per l'esecuzione dei lavori del lotto 0 del "codice opera 17092 - Realizzazione nuovo asilo nido nel comprensorio dell'ex caserma Chiarle nel rione di San Giovanni" prevedente la spesa per lavori di euro 514.319,24 di cui euro 24.205,37 per oneri per la sicurezza, costituito dagli atti ed elaborati indicati in premessa ed allegati quale parte integrante della presente determinazione;
2. di approvare il quadro economico aggiornato del lotto 0 dell'opera riportato in premessa, prevedente la spesa complessiva di euro 780.000,00;
3. di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art 36 comma 2 lettera d) del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "codice dei contratti pubblici", come modificato dal D.L. 18 aprile 2019 , n. 32, di assumere quale criterio di aggiudicazione quello del massimo ribasso;
4. di dare atto che nella lettera d'invito verrà precisato che l'impresa affidataria provvederà direttamente al pagamento dei subappaltatori a norma dell'art. 174 del Dlgs 50/2016 così come modificato dal D.L. 32/2019, tranne nei casi espressamente previsti dall'art. 105, comma 13 del predetto decreto legislativo;
5. di prenotare la spesa complessiva di euro 735.592,00 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2019	20170 920	17092 - NUOVO ASILO NIDO NEL COMPRESORIO EX CHIARLE - RIL. IVA	01702	U.2.02.01 .09.017	00494	17092	N	735.592,0 0	F: ■■■■* *○*■* *○*■* *☆*■* *□*■* *■*■* *■*■* * *

6. di dare atto che con la deliberazione consiliare n. 16 dd. 3/04/2019 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2019-2021 ed il Bilancio di previsione 2019-2021 nell'ambito dei quali è stato inserito l'intervento "codice opera 17092 Realizzazione nuovo asilo nido nel comprensorio dell'ex caserma Chiarle nel rione di San Giovanni";
7. di dare atto che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.-TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni e prenotazione di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art- I della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

Responsabile del procedimento Ing. Enrico Cortese	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Alfio Giacovani	Tel: 0406754560	E-mail: alfio.giacovani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: David Vinci	Tel:	E-mail: david.vinci@comune.trieste.it	

che l'obbligazione viene a scadenza per euro 749.248,30 nel 2019 di cui 13.656,30 impegnati per l'incarico ai professionisti in riferimento alla determina n. 3758/2018 e per euro per euro 14.083,68 + euro 16.668,02 nel 2020 per l'incarico ai professionisti in riferimento alla determina n. 3758/2018;

che il cronoprogramma dei pagamenti per l'opera di cui trattasi avverrà nell'anno 2019 per euro 749.248,30 e per euro 14.083,68 + euro 16.668,02 nel 2020.

Allegati:

A01 - Inquadrameto.pdf
 A02 - SDF Planimetria.pdf
 A03 - SDF Piante P0 e P1.pdf
 A04 - SDF Piante P2 e Sottotetto.pdf
 A05 - SDF Prospetti.pdf
 A06 - SDF Sezioni.pdf
 A07 - COM Planimetria Generale.pdf
 A08 - DEM Piante P0 e P1.pdf
 A09 - DEM Piante P2 e Sottotetto.pdf
 A10 - DEM Sezioni.pdf
 AI - Analisi Interferenze.pdf
 AP - Analisi Prezzi.pdf
 CME - Computo Metrico Estimativo.pdf
 CRP - Cronoprogramma.pdf
 CSA - Capitolato Speciale d Appalto.pdf
 EE - Elenco Elaborati.pdf
 EPU - Elenco Prezzi Unitari.pdf
 LC - Lista Categorie.pdf
 PSC - Piano Sicurezza e Coordinamento.pdf
 QE - Quadro Economico.pdf
 RG - Relazione Generale.pdf
 S01 - Layout di cantiere.pdf
 SC - Schema di Contratto.pdf

Responsabile del procedimento Ing. Enrico Cortese	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Alfio Giacovani	Tel: 0406754560	E-mail: alfio.giacovani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: David Vinci	Tel:	E-mail: david.vinci@comune.trieste.it	

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO
Ing. Enrico Cortese

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento Ing. Enrico Cortese	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Alfio Giacovani	Tel: 0406754560	E-mail: alfio.giacovani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: David Vinci	Tel:	E-mail: david.vinci@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CORTESE ENRICO

CODICE FISCALE: CRTNRC58S30L424X

DATA FIRMA: 21/05/2019 15:24:33

IMPRONTA: 507F6AA7E20DEA66BE91590E63C3E65C52DDEF9BAECC8250C5447275EFEEA265
52DDEF9BAECC8250C5447275EFEEA2659EA20EBFFAEE536EA49DECCF1C6F72F2
9EA20EBFFAEE536EA49DECCF1C6F72F22B50A9EC7C8968247AC51D3627A23B08
2B50A9EC7C8968247AC51D3627A23B0825254E94E62AC68693A4D5139DFB6CC5