comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI
SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

OGGETTO: alienazione dell'immobile di via Ressel 5 – S. Dorligo della Valle (TS) a seguito di avviso pubblico dd. 30.07.2021 (lotto 3). Aggiudicazione definitiva alla società Prevozi Olvo D.o.o. di S. Dorligo della Valle (TS) (c.f. e p.iva 01330500321) al prezzo di euro 1.651.000,00.-.Prot. corr. 10/2020-6/1-2/59 (638)

Allegati:

Determinazione Dirigenziale

N. 640 / 2022

adottata il 29/03/2022 13:03:59

esecutiva il 05/04/2022 13:28:51

ufficio proponente: SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

Copia informatica dell'originale documento informatico della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal 12/04/2022 per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 26/04/2022.

Addì 12/04/2022

comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI
SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

REG. DET. DIR. N. 640 / 2022

Prot. corr. 10/2020-6/1-2/59 (638)

OGGETTO: alienazione dell'immobile di via Ressel 5 – S. Dorligo della Valle (TS) a seguito di avviso pubblico dd. 30.07.2021 (lotto 3). Aggiudicazione definitiva alla società Prevozi Olvo D.o.o. di S. Dorligo della Valle (TS) (c.f. e p.iva 01330500321) al prezzo di euro 1.651.000,00.-.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 2211/2021 è stata tra l'altro aggiudicata provvisoriamente l'alienazione dell'immobile in premessa a favore della società Prevozi Olvo D.o.o. di S. Dorligo della Valle (TS) (c.f. e p.iva 01330500321) al prezzo di euro 1.651.000,00.- (unmilioneseicentocinquantunomila/00), con un rialzo rispetto all'importo a base di gara di euro 151.000,00.- (centoncinquantunomila/00);

constatato che:
- con determinazione dirigenziale n. 3577/2021 la cauzione/caparra confirmatoria di euro 150.100,00.- versata dall'aggiudicatario provvisorio è stata contabilizzata mediante accertamento al cap. 608050 'Altre entrate per conto terzi' – acc. 4623/2021 e impegno al cap. 1608050 'Altre uscite per conto terzi' – imp. 50824/2021;
- per mero errore materiale nella determinazione dirigenziale n. 3577/2021 è stato riportato un importo di aggiudicazione di euro 1.646.000,00.- anziché di euro 1.651.000,00.- (euro 1.646.000,00.- era l'offerta definitiva del secondo classificato nella seduta d'asta);

ricordata
la natura provvisoria del provvedimento n. 2211/2021 dovendo gli uffici preposti all'Amministrazione comunale attivare le verifiche previste per legge per le alienazioni immobiliari, in funzione dell'aggiudicazione definitiva, tra le quali il controllo sulle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario provvisorio, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, in merito ai requisiti necessari per essere ammessi alla procedura ad evidenza pubblica;

appurato che

il valore della vendita dell'immobile in parola, comprensivo della cauzione già versata, verrà accertato ed introitato al capitolo di entrata del bilancio corrente n. 211000 "Alienazione beni immobili – rilevante IVA" al momento della stipula contrattuale;

visti
- il R.D. 17.06.1909 n. 454 e il R.D. 23.05.1924, n. 827;
- lo Statuto del Comune di Trieste (come modificato dalle delibere consiliari n. 20/2001 e n. 60/2001), entrato in vigore il 13 luglio 2001;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

espresso il parere di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

DETERMINA

1. di dare atto che hanno avuto esito positivo le verifiche previste per legge per le alienazioni immobiliari, in funzione dell'aggiudicazione definitiva, tra le quali il **controllo sulle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario provvisorio, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, in merito ai requisiti necessari per essere ammessi alla procedura ad evidenza pubblica;**

2. **di approvare l'aggiudicazione definitiva dell'immobile di via Ressel 5 – S. Dorligo della Valle (TS) a favore della Prevozi Olvo D.o.o. di S. Dorligo della Valle (TS) (c.f. e p.iva 01330500321)** al prezzo di 1.651.000,00.- (euro unmilioneseicentocinquantunomila/00);

3. **di dare atto che** il concorrente aggiudicatario definitivo deve stipulare il contratto ed effettuare il pagamento del prezzo di acquisto, dedotta la cauzione già prestata, in un'unica soluzione al momento del rogito;

4. **di dare atto che il fabbricato e' ad uso strumentale e nonostante la cessione dello stesso e delle sue pertinenze possa avvenire in regime di esenzione iva ai sensi dell'art. 10 numero 8 ter del DPR 633/1972, l'Amministrazione cedente manifesta l'opzione per l'imponibilita' iva e la fattura verra' emessa in reverse charge in base all'art. 17, comma 6, lettera a-bis) del D.P.R. 633/1972;**

5. **di dare atto che il valore della vendita dell'immobile in parola di euro 1.651.000,00.-, comprensivo della cauzione già versata, verrà successivamente accertato ed introitato al capitolo di entrata del bilancio corrente n. 211000 "Alienazione beni immobili – rilevante IVA" al momento della stipula contrattuale contestualmente alla riscossione dell'importo di euro 1.500.900,00.- (1.651.000,00-150.100,00) e all'emissione della fattura di euro 1.651.000,00.-;**

6. **di dare atto che in caso di esito sfavorevole della compravendita per cause imputabili alla controparte, l'importo di euro 150.100,00.- di cui all'impegno n.**

50824/2021 verrà contabilizzato con un accertamento da assumersi al cap. 101200 'Rimborsi, recuperi e restituzioni di somme a cura del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare'.

Allegati: /

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO
- dott. Luigi Leonardi -

Trieste, *vedi data firma digitale*

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: dott. Luigi Leonardi	Tel: 0406754873	E-mail: luigi.leonardi@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Cristina Sirugo	Tel: 0406754329	E-mail: cristina.sirugo@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Cristina Sirugo	Tel: 0406754329	E-mail: cristina.sirugo@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LEONARDI LUIGI
*CODICE FISCALE: **********
DATA FIRMA: 29/03/2022 13:03:57*

comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI
SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

REG. DET. DIR. N. 640 / 2022

OGGETTO: alienazione dell'immobile di via Ressel 5 – S. Dorligo della Valle (TS) a seguito di avviso pubblico dd. 30.07.2021 (lotto 3). Aggiudicazione definitiva alla società Prevozi Olvo D.o.o. di S. Dorligo della Valle (TS) (c.f. e p.iva 01330500321) al prezzo di euro 1.651.000,00.-.Prot. corr. 10/2020-6/1-2/59 (638)

Allegati:

Ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000, si rilascia il VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
Ai sensi del punto 5.3 del principio contabile concernente la contabilità finanziaria (Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011), qualora la presente determinazione approvi spese d'investimento, si attesta che la copertura finanziaria è conforme a quanto indicato nel dispositivo.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO
GESTIONE FINANZIARIA,
FISCALE ED ECONOMALE
dott.ssa Giovanna Tirrico

Trieste, *vedi data firma digitale*

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.Lvo 82/2005 e s.m.i.)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: TIRRICO GIOVANNA
*CODICE FISCALE: **********
DATA FIRMA: 05/04/2022 13:28:50*