



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

**DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI
SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE**

OGGETTO: offerta d'acquisto di alcuni terreni situati in via Berchet a Trieste, inseriti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni 2021-23 per un valore complessivo di euro 55.000,00.-. Contabilizzazione della cauzione di euro 4.200,00.-.Prot. corr. 10/2019-6/1-3-129 (4315)

Allegati:

Determinazione Dirigenziale

N. 3584 / 2021

adottata il 24/12/2021 14:23:35

esecutiva il 28/12/2021 14:03:10

ufficio proponente: SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

Copia informatica dell'originale documento informatico della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal 04/01/2022 per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 18/01/2022.

Addi 04/01/2022



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
 www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI
 SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

REG. DET. DIR. N. 3584 / 2021

Prot. corr. 10/2019-6/1-3-129 (4315)

OGGETTO: offerta d'acquisto di alcuni terreni situati in via Berchet a Trieste, inseriti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni 2021-23 per un valore complessivo di euro 55.000,00.-. Contabilizzazione della cauzione di euro 4.200,00.-.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 8 dd. 31.03.2021 con la quale viene approvato il DUP 2021-2023 e il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2021-2023;
- la deliberazione consiliare n. 34 dd. 22.07.2021 con la quale è stato approvato l'aggiornamento del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2021-2023;

preso atto che

è pervenuta con pec dd. 30.09.20021 (prot. gen. n. 193212) un'offerta d'acquisto complessiva per alcuni terreni situati in via Berchet a Trieste, pari ad euro 42.000,00.-, a fronte di un valore di stima inserito nel piano delle alienazioni e valorizzazioni 2021-23 pari ad euro 55.000,00.-;

valutata

la serietà ed affidabilità dell'offerta predetta, poiché la stessa, per quanto inferiore al valore di stima, è accompagnata dal versamento di una cauzione pari ad euro 4.200,00.- (provvisorio d'entrata n. 41661 dd. 06.10.2021) sul conto corrente acceso presso la Tesoreria comunale;

preso atto che

negli ultimi mesi sono state effettuate ulteriori valutazioni tecniche ed è imminente la pubblicazione di un avviso pubblico di vendita per i terreni di cui trattasi;

Responsabile del procedimento: dott. Luigi Leonardi	Tel: 0406754873	E-mail: luigi.leonardi@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Cristina Sirugo	Tel: 0406754329	E-mail: cristina.sirugo@comune.trieste.it	
Addeito alla trattazione della pratica: dott.ssa Cristina Sirugo	Tel: 0406754329	E-mail: cristina.sirugo@comune.trieste.it	

appurato che,

ultimate le procedure di cui sopra, il valore della vendita dei terreni (non edificabili in zona PRGC 'Verde Privato') sarà oggetto di accertamento al cap. 211020 'Cessione di terreni non rilevanti IVA', contestualmente alla riscossione dell'importo pari al valore di alienazione detratta la cauzione già versata in sede d'offerta dall'acquirente con l'emissione della fattura pari all'offerta al lordo della cauzione;

ritenuto,

nelle more dell'avvio della procedura di vendita, di assumere:

- l'accertamento di euro 4.200,00.- al cap. 608050 "Altre entrate per conto terzi" per la riscossione della caparra confirmatoria;
- l'impegno di euro 4.200,00.- al cap. 1608050 "Altre uscite per conto terzi";

considerato che:

- con deliberazione consiliare n. 8 dd. 31.03.2021, immediatamente eseguibile, è stato approvato l'aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) – 2021-2023 e il Bilancio di previsione 2021-2023;
- con delibera giuntale n. 283 del 01/7/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato adottato il **Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Prestazione 2021-2023 e Piano dettagliato degli Obiettivi 2021;**
- con deliberazione consiliare n. 31 dd.13.07.2021, immediatamente eseguibile, è stato approvato l'assestamento al bilancio di previsione 2021-2023;

visti

- il R.D. 17.06.1909 n. 454 e il R.D. 23.05.1924, n. 827;
- lo Statuto del Comune di Trieste (come modificato dalle delibere consiliari n. 20/2001 e n. 60/2001), entrato in vigore il 13 luglio 2001;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

espresso

il parere di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

DETERMINA

I. di approvare l'assunzione, nelle more dell'avvio della procedura di vendita mediante avviso pubblico, dei seguenti accertamenti e impegni:

- accertamento dell'entrata complessiva di euro 4.200,00 ai capitoli di seguito elencati, per la riscossione della cauzione versata a garanzia della serietà ed affidabilità dell'offerta:

Responsabile del procedimento: dott. Luigi Leonardi	Tel: 0406754873	E-mail: luigi.leonardi@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Cristina Sirugo	Tel: 0406754329	E-mail: cristina.sirugo@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Cristina Sirugo	Tel: 0406754329	E-mail: cristina.sirugo@comune.trieste.it	

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2021	006080 50	ALTRE ENTRATE PER CONTO TERZI	02430	E.9.02.99.9 9.999	00099	01862	N	4.200,00	4.200,00: 2021

- impegno della spesa complessiva di euro 4.200,00 ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2021	016080 50	ALTRE USCITE PER CONTO TERZI	02430	U.7.02.99. 99.999	00099	01862	N	4.200,00	4.200,00: 2021

2. **di stabilire che con successivo provvedimento si procederà alle contabilizzazioni dopo aver ultimato la procedura di vendita, a seguito della quale il soggetto versante la cauzione di cui trattasi potrebbe risultare o meno l'acquirente dei terreni in parola;**

3. **di dare atto, a conclusione della procedura di vendita mediante avviso pubblico, che il valore di cessione dei terreni (non edificabili in zona PRGC 'Verde Privato') sarà oggetto di accertamento al cap. 211020 'Cessione di terreni non rilevanti IVA', contestualmente alla riscossione del valore di alienazione, detratta la cauzione già versata in sede d'offerta dall'acquirente.**

Allegati: /

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO
- dott. Luigi Leonardi -

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: dott. Luigi Leonardi	Tel: 0406754873	E-mail: luigi.leonardi@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Cristina Sirugo	Tel: 0406754329	E-mail: cristina.sirugo@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Cristina Sirugo	Tel: 0406754329	E-mail: cristina.sirugo@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LEONARDI LUIGI

CODICE FISCALE: LNRLGU65A25F258L

DATA FIRMA: 24/12/2021 14:23:33

IMPRONTA: 465492C95A6BD99FD4CA9BC0580E27157E7904C906FB524BBA1D597F03703B05
7E7904C906FB524BBA1D597F03703B05A88544A0AE2CBF9121CAC8A2F6A06527
A88544A0AE2CBF9121CAC8A2F6A065278208BA3550F10B6F1B666F16CFA5ECD9
8208BA3550F10B6F1B666F16CFA5ECD933A23839DB6DD07A94D727B4D5D2067C



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI
SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

REG. DET. DIR. N. 3584 / 2021

OGGETTO: offerta d'acquisto di alcuni terreni situati in via Berchet a Trieste, inseriti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni 2021-23 per un valore complessivo di euro 55.000,00.-. Contabilizzazione della cauzione di euro 4.200,00.-.Prot. corr. 10/2019-6/1-3-129 (4315)

Si assegnano ai dati contabili sottoindicati i seguenti numeri:

Progr.	Numero	Dato Contabile	E/S	Anno	Impegno/ Accertamento	Sub	Capitolo	Importo	Segno	CE	V livello	Descrizione	D/N
1	20210004622	Accertamento	E	2021		0	00608050	4.200,00		02430	E.9.02.99.99.999	Altre entrate per conto terzi	N
2	20210050823	Impegno	S	2021		0	01608050	4.200,00		02430	U.7.02.99.99.999	Altre uscite per conto terzi n.a.c.	N

Lista delle transazioni elementari associate ai movimenti contabili:

Progr.	Transazione elementare	Vincolo	Note
1	E9029999999200001		4.200,00: 2021
2	9901U7029999999011800000000000000000003		4.200,00: 2021

Ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000, si rilascia il VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Ai sensi del punto 5.3 del principio contabile concernente la contabilità finanziaria (Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011), qualora la presente determinazione approvi spese d'investimento, si attesta che la copertura finanziaria è conforme a quanto indicato nel dispositivo.

Il Responsabile della P.O.
Contabilità Finanziaria
dott. Andrea Ercoli

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ERCOLI ANDREA

CODICE FISCALE: RCLNDR72S19L424F

DATA FIRMA: 28/12/2021 14:02:03

IMPRONTA: C2E4B0DB2729E39EE81DB288A1B1BBF3C4391022D2523B7DEFDF2D7AAA1576B
C4391022D2523B7DEFDF2D7AAA1576B3F9325B8D5C5BB6147D604BF66F1AA1A
3F9325B8D5C5BB6147D604BF66F1AA1A69C9B4A69169BA8FDC7F923E4C8BB5D1
69C9B4A69169BA8FDC7F923E4C8BB5D168FCD9347623570468A1ED7261E5D50F