



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
 www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI
 SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

REG. DET. DIR. N. 221 I / 2021

Prot. corr. 10/2020-6/1-2 - 22 (3280)

OGGETTO: alienazione degli immobili di via San Marco 48 (lotto 1) - Trieste, via San Marco 52 (lotto 2) - Trieste, via Ressel 5 – (lotto 3) - S. Dorligo della Valle (TS) e via del Molino a Vento (lotto 4) – Trieste inseriti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2021-2023. Approvazione del verbale della seduta pubblica riguardante il lotto 3 e aggiudicazione provvisoria.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 8 dd. 31.03.2021 con la quale viene approvato il DUP 2021-2023 e il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2021-2023;
- la deliberazione consiliare n. 34 dd. 22.07.2021 con la quale è stato approvato l'aggiornamento del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2021-2023;
- la determinazione del Direttore del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare n. 3187/2021 di nomina della commissione di gara per i lotti 2 e 3, presieduta dal presidente dott. Luigi Leonardi, Direttore del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare, che si svolge alla presenza dei funzionari assegnati al Servizio per. ind. edile Daniele Premrov e dott.ssa Cristina Sirugo;

dato atto che entro il termine del 16.08.2021 – ore 16:30, stabilito nell'avviso pubblico dd. 30.07.2021, sono pervenuti n. 2 plichi d'offerta per la vendita dell'immobile di via Ressel 5 – S. Dorligo della Valle (TS) dalle seguenti società: Maiaexpress S.r.l. di Trieste e Prevozi Olvo D.o.o. di S. Dorligo della Valle (TS);

constatato che in data 27.08.2021 ha avuto luogo la gara, il cui svolgimento ed esito viene riportato nel verbale allegato quale parte integrante del presente provvedimento;

valutato di aggiudicare in via provvisoria l'immobile di via Ressel 5 – S. Dorligo della Valle (TS) a favore del concorrente che ha effettuato la maggiore offerta valida e cioè la società Prevozi Olvo D.o.o. di S. Dorligo della Valle (TS) (c.f. e p.iva 01330500321) per un valore di euro 1.651.000,00.- (euro unmilionesecentocinquantomila/00), con un rialzo rispetto all'importo a base di gara di

Responsabile del procedimento: dott. Luigi Leonardi	Tel: 0406754873	E-mail: luigi.leonardi@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Cristina Sirugo	Tel: 0406754329	E-mail: cristina.sirugo@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Cristina Sirugo	Tel: 0406754329	E-mail: cristina.sirugo@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

euro 151.000,00 (euro centocinquantunomila/00);

precisato che:

- la vendita dell'immobile avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente esso si trova, con accessori e pertinenze, diritti, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie, azione, ragioni ed obblighi spettanti alla venditrice Amministrazione;
- l'acquirente si intende obbligato con tutti gli effetti di ragione con il solo atto di aggiudicazione provvisoria;
- l'aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto saranno effettuate a seguito di esito positivo del controllo sulle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario provvisorio, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, in merito ai requisiti necessari per essere ammessi alla procedura ad evidenza pubblica;
- la stipula del contratto di compravendita verrà effettuata entro il termine di 3 (tre mesi) dalla data di comunicazione al concorrente, a mezzo pec, dell'avvenuta aggiudicazione dell'immobile;
- l'Amministrazione si riserva, in qualunque momento, sino alla stipula del contratto, la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo pec e conseguentemente sarà restituito il versato, escluso ogni altro indennizzo;
- nel caso in cui l'aggiudicatario dichiarerà di voler recedere dall'acquisto o non si presenti per la stipula del contratto, l'Amministrazione a titolo di penale incamererà l'importo già versato a titolo di cauzione, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare dall'inadempienza;
- nel caso in cui non si effettui la stipula del contratto con il primo aggiudicatario, si procederà allo scorrimento della graduatoria;
- la consegna dell'immobile avverrà contestualmente alla stipula dell'atto;
- il concorrente, che avrà conseguito la definitiva aggiudicazione, dovrà stipulare il contratto ed effettuare il pagamento del prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione già prestata, in un'unica soluzione al momento del rogito;

appurato che

il valore della vendita dell'immobile in parola, comprensivo della cauzione già versata, verrà successivamente accertato ed introitato al capitolo di entrata del bilancio corrente n. 211000 "Alienazione beni immobili – rilevanti IVA" al momento della stipula contrattuale;

considerato che:

- con deliberazione consiliare n. 8 dd. 31.03.2021, immediatamente eseguibile, è stato approvato l'aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) – 2021-2023 e il Bilancio di previsione 2021-2023;
- con deliberazione giunta n. 283 del 01/7/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato adottato il **Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Prestazione 2021-2023 e Piano dettagliato degli Obiettivi 2021;**
- **con deliberazione consiliare n. 31 dd.13.07.2021, immediatamente eseguibile, è stato approvato l'assestamento al bilancio di previsione 2021-2023;**

visti

Responsabile del procedimento: dott. Luigi Leonardi	Tel: 0406754873	E-mail: luigi.leonardi@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Cristina Sirugo	Tel: 0406754329	E-mail: cristina.sirugo@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Cristina Sirugo	Tel: 0406754329	E-mail: cristina.sirugo@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

- il R.D. 17.06.1909 n. 454 e il R.D. 23.05.1924, n. 827;
- lo Statuto del Comune di Trieste (come modificato dalle delibere consiliari n. 20/2001 e n. 60/2001), entrato in vigore il 13 luglio 2001;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

espresso il parere di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

DETERMINA

1. di approvare il verbale dd. 27.08.2021 relativo allo svolgimento della procedura di gara per la vendita dell'immobile di via Ressel 5 – S. Dorligo della Valle (TS) – lotto 3 dal quale si deduce che la maggiore offerta valida è stata effettuata dalla società Prevozi Olvo D.o.o. di S. Dorligo della Valle (TS) (c.f. e p.iva 01330500321) per un importo pari ad euro 1.651.000,00.- (euro unmilione seicentocinquantomila/00), con un rialzo rispetto all'importo a base di gara di euro 151.000,00.-, mentre la seconda classificata è la Maiaexpress S.r.l. di Trieste (c.f. e p.iva 01106510322) per un valore di offerta al rialzo di euro 1.646.000,00.-;
2. di aggiudicare conseguentemente, in via provvisoria, alle condizioni prescritte nella documentazione di gara, l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale in premessa a favore della società Prevozi Olvo D.o.o. di S. Dorligo della Valle (TS) c.f. e p.iva (c.f. e p.iva 01330500321) per un prezzo di euro 1.651.000,00.- (euro unmilione seicentocinquantomila/00), con un rialzo rispetto all'importo a base di gara di euro 151.000,00 (euro centocinquantomila/00);
3. **di dare atto che:**
 - la vendita dell'immobile avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente esso si trova, con accessori e pertinenze, diritti, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie, azione, ragioni ed obblighi spettanti alla venditrice Amministrazione;
 - l'acquirente si intende obbligato con tutti gli effetti di ragione con il solo atto di aggiudicazione provvisoria;
 - l'aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto saranno effettuate a seguito di esito positivo del controllo sulle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario provvisorio, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, in merito ai requisiti necessari per essere ammessi alla procedura ad evidenza pubblica;
 - la stipula del contratto di compravendita verrà effettuata entro il termine di 3 (tre mesi) dalla data di comunicazione al concorrente, a mezzo pec, dell'avvenuta aggiudicazione dell'immobile;
 - l'Amministrazione si riserva, in qualunque momento, sino alla stipula del contratto, la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo pec e conseguentemente sarà restituito il versato, escluso ogni altro indennizzo;
 - nel caso in cui l'aggiudicatario dichiari di voler recedere dall'acquisto o non si presenti per la stipula del contratto, l'Amministrazione a titolo di penale incamererà l'importo già versato a titolo di cauzione, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare dall'inadempienza;
 - nel caso in cui non si effettui la stipula del contratto con il primo aggiudicatario, si

Responsabile del procedimento: dott. Luigi Leonardi	Tel: 0406754873	E-mail: luigi.leonardi@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Cristina Sirugo	Tel: 0406754329	E-mail: cristina.sirugo@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Cristina Sirugo	Tel: 0406754329	E-mail: cristina.sirugo@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

procederà allo scorrimento della graduatoria;

- la consegna dell'immobile avverrà contestualmente alla stipula dell'atto;
- il concorrente, che avrà conseguito la definitiva aggiudicazione, dovrà stipulare il contratto ed effettuare il pagamento del prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione già prestata, in un'unica soluzione al momento del rogito;
- **l'Amministrazione si riserva di effettuare l'aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto, a seguito di esito positivo del controllo sulle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario provvisorio, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, in merito ai requisiti necessari per essere ammessi alla procedura ad evidenza pubblica;**

4. di dare atto che il valore della vendita dell'immobile in parola, comprensivo della cauzione già versata, verrà successivamente accertato ed introitato al capitolo di entrata del bilancio corrente n. 211000 "Alienazione beni immobili - rilevanti IVA" al momento della stipula contrattuale;

5. di autorizzare lo svincolo della cauzione versata dalla seconda classificata, Maiaexpress S.r.l., pari ad euro 150.000,00.- a fronte di un prezzo offerto, prima del rialzo, di euro 1.500.000,00.-

Allegati: verbale di gara (lotto 3) dd. 27.08.2021

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO
- dott. Luigi Leonardi

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: dott. Luigi Leonardi	Tel: 0406754873	E-mail: luigi.leonardi@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Cristina Sirugo	Tel: 0406754329	E-mail: cristina.sirugo@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Cristina Sirugo	Tel: 0406754329	E-mail: cristina.sirugo@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LEONARDI LUIGI

CODICE FISCALE: LNRLGU65A25F258L

DATA FIRMA: 30/08/2021 19:04:37

IMPRONTA: 39621B595EBEB8F9189BFBB1EEE807B482EB8A686139F64615F0D4EE76F976ED
82EB8A686139F64615F0D4EE76F976EDC779058448D4D42DABAB9E058E538570
C779058448D4D42DABAB9E058E5385709A79A8B3E5CCDFA136FD0F12416E9AEA
9A79A8B3E5CCDFA136FD0F12416E9AEA9233AC3E6ED3017504012F2E0894CAE



comune di trieste
piazza Unità d'Italia, 4
34121 Trieste
tel. 040 6751
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

Dipartimento Lavori Pubblici, Finanza di Progetto e Partenariati
Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare
Prot. corr. 10 - 2020- 6/1-1/2 - 22 (3280)

Oggetto: Avviso pubblico pubblicato il 30.07.2021 per l'alienazione degli immobili di via San Marco 48 (lotto 1) - Trieste, via San Marco 52 (lotto 2) - Trieste, via Ressel 5 - S. Dorligo della Valle (TS) (lotto 3) e via del Molino a Vento (lotto 4) inseriti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2021-2023. Verbale della seduta pubblica per apertura delle buste d'offerta del lotto 3.

In data **27 agosto 2021 alle ore 12:10** presso la sala gare del Comune di Trieste - piazza Unità d'Italia 4 ha inizio la seduta pubblica per l'apertura delle n. 2 buste pervenute entro il termine stabilito dall'avviso richiamato in oggetto per l'alienazione dell'immobile di cui al **lotto 3 - via Ressel 5 - S. Dorligo della Valle (TS)**.

Come da determinazione dirigenziale n. 3187/2021, la seduta è presieduta dal dott. Luigi Leonardi, Direttore del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare e si svolge alla presenza dei funzionari assegnati al Servizio per. ind. edile Daniele Premrov e dott.ssa Cristina Sirugo.

Per il lotto 3 i soggetti offerenti sono stati avvisati della presente seduta con pec dd. 25.08.2021:

Sono presenti e identificati con i documenti personali, allegati in copia al presente verbale i seguenti signori:

- per la Maiaexpress S.r.l., società che ha fatto pervenire l'assegno circolare n. 3401020367-04 dd. 21.04.2021 emesso da Banca Intesa S. Paolo, a garanzia della serietà ed affidabilità dell'offerta economica di euro 150.000,00.-;

- per la Prevozi Oldvo D.o.o..

In apertura di seduta, il dott. Leonardi dà lettura delle modalità operative con le quali verrà svolta l'asta per il lotto 3, di seguito riportate:

- si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte e alla verifica della presenza nelle stesse di due ulteriori buste, contenenti rispettivamente la documentazione e l'offerta economica;
- si accerterà la rispondenza a quanto richiesto nell'avviso delle dichiarazioni contenute nella busta della documentazione;
- con riferimento alla/e offerta/e la cui documentazione sarà risultata rispondente, si procederà all'apertura della/e busta/e contenente/i l'offerta economica;
- di seguito si procederà ad ulteriore confronto fra i proponenti chiedendo offerte migliorative del prezzo più alto offerto mediante rilanci minimi di importo non inferiore a euro 5.000,00;
- fra un'offerta e l'altra trascorrerà un minuto;
- il bene verrà aggiudicato in via provvisoria al miglior offerente allorché sia trascorso 1 minuto dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore ed efficace, a condizione che detta offerta risulti superiore all'importo di euro 1.500.000,00.-;

- l'aggiudicazione provvisoria verrà considerata definitiva entro 10 giorni dalla presente data, una volta espletati i controlli di rito sulle dichiarazioni rese;
- a seguito della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, il soggetto offerente dovrà:
 - a) versare la cauzione pari al 10% dell'importo offerto, se non già effettuato;
- qualora il soggetto risultato miglior offerente non provveda a versare la cauzione nei termini sopra indicati, ovvero la documentazione risultasse carente, l'Amministrazione prenderà atto di un tanto e aggiudicherà in via provvisoria alla seconda migliore offerta invitando il proponente a depositare la cauzione nei termini sopra esposti, se non già versata;
- tale cauzione verrà incamerata dal Comune qualora, per ragioni addebitabili all'offerente, non venisse stipulato il contratto per l'alienazione del bene entro il termine di 3 mesi dalla data di comunicazione a mezzo pec degli esiti della presente procedura;
- qualora la migliore delle offerte, ovvero quelle successive nel caso di rinuncia o mancato deposito cauzionale, risultassero di importo inferiore alla somma posta a base d'asta per il lotto 3, pari a 1.500.000,00.- il presidente chiuderà la seduta riservandosi di sottoporre l'offerta economica alla valutazione tecnico-amministrativa dell'Amministrazione comunale, allo scopo di acquisire idoneo indirizzo in ordine alla scelta di accettare il prezzo proposto oppure di non procedere ad alcuna aggiudicazione definitiva.

Una volta lette le condizioni sopra riportate, il Presidente chiede ai presenti se intendano aderire all'asta e accertato che i presenti dichiarano di essere muniti di idonei poteri procede alle operazioni sopradescritte.

Il dott. Leonardi procede all'apertura delle buste presentate per il lotto 3 con il seguente esito:

Plico presentato da Maiaexpress S.r.l.: integro e controfirmato sui lembi di chiusura.

Contiene 2 buste (A e B).

Contenuto busta A: le dichiarazioni rese dall'offerente risultano rispondenti a quanto richiesto dall'avviso.

Si procede quindi all'apertura della busta B contenente l'offerta economica con il seguente esito: viene confermata l'offerta già presentata di euro 1.500.000,00 pari alla base di gara.

Plico presentato da Prevozi Olvo D.o.o.: integro e controfirmato sui lembi di chiusura.

Contiene 2 buste (A e B).

Contenuto busta A: le dichiarazioni rese dall'offerente risultano rispondenti a quanto richiesto dall'avviso.

Si procede quindi all'apertura della busta B contenente l'offerta economica con il seguente esito: viene presentato l'assegno circolare n. 5301225935-05 della Civi Bank del 13.08.2021 pari ad euro 150.100,00.-

L'offerta economica ammonta ad euro 1.501.000,00.-

Alle ore 12.30 si avvia l'ulteriore confronto fra i proponenti chiedendo offerte migliorative del prezzo più alto offerto, pari ad euro 1.501.000,00.-, mediante rilanci minimi di importo non inferiore ad euro 5.000,00

Il rappresentante della Maiaexpress S.r.l. rilancia al prezzo di euro 1.506.000,00.- e proseguono i rilanci dei due concorrenti fino all'ultimo rilancio di entrambi:

- Maiaexpress S.r.l. al prezzo di euro 1.646.000,00;
- Prevozi Olvo D.o.o. al prezzo di euro 1.651.000,00.-

della Maiaexpress S.r.l. dichiara di rinunciare alla possibilità di presentare ulteriori rilanci.

The image shows five handwritten signatures in black ink, arranged horizontally. From left to right, they appear to be: a stylized signature, a signature that looks like 'S', a signature that looks like 'D', a signature that looks like 'P', and a signature that looks like 'A'.

Il Presidente, dato atto che è trascorso più di un minuto dall'ultimo rilancio, prende atto che la migliore delle offerte presentate per il lotto 3 a seguito dei rilanci conclusi risulta essere quella del rappresentante della Prevozi Olvo D.o.o. al prezzo di euro 1.651.000,00,-.

Il presidente prende atto della seguente classifica:

- 1) Prevozi Olvo D.o.o. al prezzo di euro 1.651.000,00,-
- 2) Maiaexpress S.r.l. al prezzo di euro 1.646.000,00;

Il Presidente chiude la seduta alle ore 12.43.

Letto, confermato e sottoscritto:

dott. Luigi Leonardi

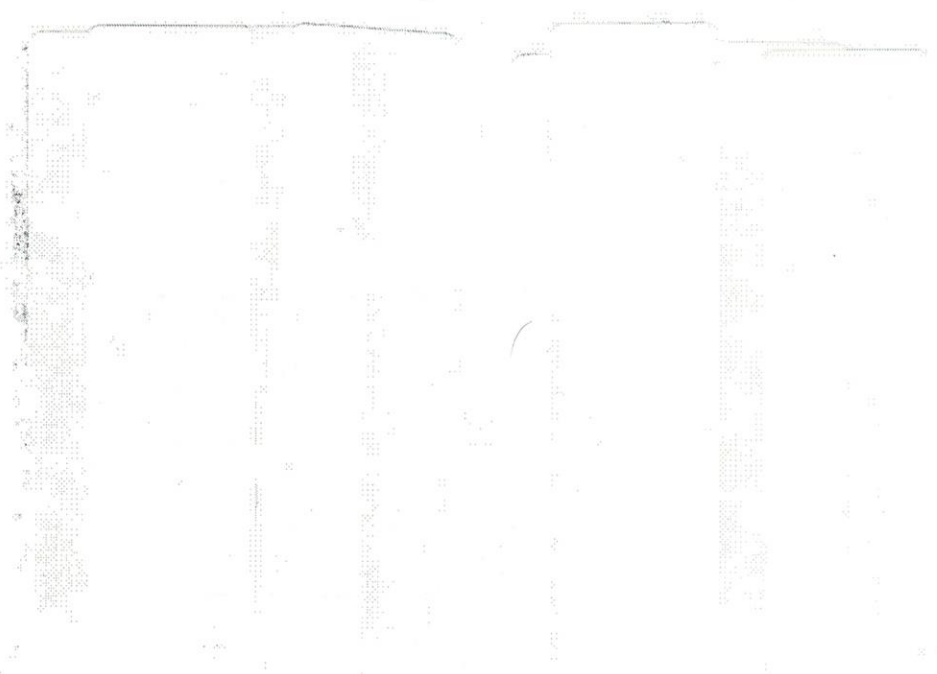
per. ed. ind. Daniele Premrov

dott.ssa Cristina Sirugo

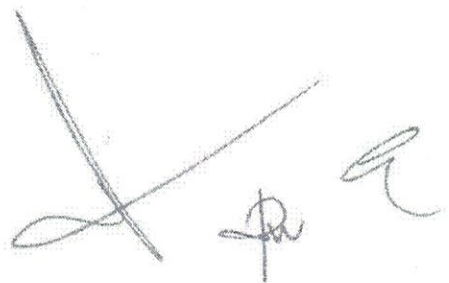
Verbalizzante:

I presenti:

The image shows four handwritten signatures on a document. The first signature is at the top, followed by a signature that appears to be 'Daniele Premrov'. Below that are two more signatures, and at the bottom, there are two signatures that appear to be crossed out or less legible. The signatures are written in dark ink on a light-colored background.



3.



[Redacted header line]

[Redacted line]

[Redacted line]

[Redacted line]

[Redacted line]

[Redacted line]

[Redacted line]

8

3

X

part

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LEONARDI LUIGI

CODICE FISCALE: LNRLGU65A25F258L

DATA FIRMA: 30/08/2021 19:05:04

IMPRONTA: 6E89C291A00A0DCFC4D60825F454C369B2C2096302B101104E3E031E4B07A064
B2C2096302B101104E3E031E4B07A064C4F5FB87AA74FF2BDE1D8510DD54A225
C4F5FB87AA74FF2BDE1D8510DD54A225539FF78B5D6846A0E97EFB90059F7724
539FF78B5D6846A0E97EFB90059F77240BCA47123E889A60E3EDCD81F3123427



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI
SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

REG. DET. DIR. N. 221 I / 2021

OGGETTO: alienazione degli immobili di via San Marco 48 (lotto 1) - Trieste, via San Marco 52 (lotto 2) - Trieste, via Ressel 5 – (lotto 3) - S. Dorligo della Valle (TS) e via del Molino a Vento (lotto 4) – Trieste inseriti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2021-2023. Approvazione del verbale della seduta pubblica riguardante il lotto 3 e aggiudicazione provvisoria.

Allegati:

verrbale_asta_lotto_3_privacy.pdf

Ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000, si rilascia il VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Ai sensi del punto 5.3 del principio contabile concernente la contabilità finanziaria (Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011), qualora la presente determinazione approvi spese d'investimento, si attesta che la copertura finanziaria è conforme a quanto indicato nel dispositivo.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO
GESTIONE FINANZIARIA,
FISCALE ED ECONOMALE
dott.ssa Giovanna Tirrico

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: TIRRICO GIOVANNA

CODICE FISCALE: TRRGNN58A62H307M

DATA FIRMA: 01/09/2021 18:26:14

IMPRONTA: 4E63BF98CACE78EB57CCEEB388BB5D8115709D5D48ACAACAC77C108324FA1481
15709D5D48ACAACAC77C108324FA1481EEFF42A43838C5C00D23E81E1467D7C4
EEFF42A43838C5C00D23E81E1467D7C430ADC32654EDD891BF671C7D52FAAEB7
30ADC32654EDD891BF671C7D52FAAEB7E3C49F3003ABFD870CD0C061F765479F