



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
[www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)  
 partita iva 00210240321

AREA SCUOLA, EDUCAZIONE, CULTURA E SPORT  
 SERVIZIO MUSEI E BIBLIOTECHE

**REG. DET. DIR. N. 1852 / 2018**

Prot. Corr. 7/7-3/24-18-401

OGGETTO: Concessione d'uso estiva degli spazi del locale bar/caffetteria situato al quinto piano del Museo Revoltella e della terrazza adiacente per l'estate 2018. Affidamento alla Speziaria degli Alchimisti S.n.c. di Trieste (c.f. e p.iva 01250790324) per un canone di concessione pari a Euro 1.125,83.-, più IVA 22% (euro 247,68.-), per un totale di euro 1.373,51.-. IVA compresa. Accertamento in entrata.

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

**Premesso che:**

- la Giunta comunale con deliberazione n. 267 dd. 04.06.2018 ha approvato l'indizione di una procedura selettiva per l'affidamento della concessione d'uso esclusiva del locale bar/caffetteria del Museo Revoltella e non esclusiva della pertinente terrazza durante l'estate 2018, con possibilità di rinnovo per l'estate 2019;
- con determinazione del Direttore del Servizio Musei e Biblioteche n. 2660/2018 è stata avviata la procedura di selezione del concessionario approvando l'avviso di selezione con planimetria spazi e modello A, il Capitolato speciale e lo schema di contratto di concessione, prevedendo che il concessionario venga individuato tra i concorrenti che presentano l'offerta tecnica ritenuta migliore da parte della Commissione, tenuta ad assegnare dei punteggi ad ogni proposta sulla base della tabella valutativa prevista dall'art. 15 del Capitolato speciale;
- con determinazione del Direttore del Servizio Musei e Biblioteche n. 2947/2018 sono stati, tra l'altro, individuati i seguenti soggetti ammessi a partecipare alla procedura selettiva per l'affidamento di cui sopra:
  - impresa individuale Giovanna Abbondanza di Trieste – c.f. BBNGNN74L54H501P – p.iva 03414341200;
  - Speziaria degli Alchimisti S.n.c. di Trieste – c.f. e p.iva 01250790324;
  - Zeta 13 S.r.l. di Trieste – c.f. e p.iva 01226600326;

**atteso che:**

- con determinazione del Direttore del Servizio Musei e Biblioteche n. 3095/2018 è stata

Responsabile del procedimento: dott.ssa Laura Carlini Fanfogna	Tel: 0406758728	E-mail: <a href="mailto:laura.carlini.fanfogna@comune.trieste.it">laura.carlini.fanfogna@comune.trieste.it</a>	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Cristina Sirugo	Tel: 0406758405	E-mail: <a href="mailto:cristina.sirugo@comune.trieste.it">cristina.sirugo@comune.trieste.it</a>	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Cristina Sirugo	Tel: 0406758405	E-mail: <a href="mailto:cristina.sirugo@comune.trieste.it">cristina.sirugo@comune.trieste.it</a>	<a href="mailto:comune.trieste@certgov.fvg.it">comune.trieste@certgov.fvg.it</a>

annullata la nomina della Commissione designata con il succitato provvedimento n. 2947/2018 per la valutazione dell'offerta tecnica ed è stata nominata la nuova Commissione per la valutazione tecnica;

- la Commissione nominata con provvedimento n. 3095/2018 si è riunita in data 05.07.2018 ed ha assegnato il punteggio più alto, pari a 35,10 punti su 65 punti, alla ditta Speziaria degli Alchimisti S.n.c. di Trieste (c.f. e p.iva 01250790324), come si deduce dal verbale della seduta dd. 05.07.2018, allegato al presente provvedimento;

**constatato che:**

- il contratto da stipulare con il concessionario prevede un canone mensile pari a Euro 750,55.- più iva per l'utilizzo dei seguenti spazi:

- 1) locale bar e vano rispostiglio per un totale di mq 23,44 (concessione esclusiva);
- 2) spazio terrazza esterno adiacente al bar per un totale di mq 135 (concessione non esclusiva);
- 3) sono messi a disposizione dell'esercizio i servizi igienici posti al quinto piano del Museo e il servizio igienico per persone con disabilità situato al quarto piano, raggiungibile con l'ascensore;

**acclarato che** la concessione d'uso ha le seguenti caratteristiche:

- il gestore svolge attività di somministrazione di alimenti e bevande, ai sensi dell'art. 68, c. 3 lett. g) della l.r. 29/2005 nei mesi di luglio e agosto 2018 con le seguenti modalità:

- a) obbligatoriamente nel corso di due serate settimanali nei mesi di luglio e agosto 2018, con facoltà di estensione della concessione al mese di settembre 2018 e relativo pagamento del canone mensile;
- b) le serate vanno organizzate al giovedì e al venerdì, salvo diverso successivo accordo con l'Amministrazione comunale garantendo il servizio bar fino alle 22.00 con uscita dei presenti entro le ore 22.45;
- c) facoltativamente nell'orario di apertura del Museo Revoltella (orario estivo ogni giorno dalle 9.00 alle 19.00, con esclusione del martedì), in base a quanto dichiarato in sede di offerta tecnica;

**dato atto che:**

- a garanzia del corretto adempimento degli obblighi contrattuali previsti a carico del concessionario è prevista una cauzione pari al 50% di una mensilità di canone, iva esclusa, pari a euro 375,28.-;
- il servizio dovrà avere inizio entro 5 giorni dalla consegna dei locali;

**rilevato che** la concessione degli spazi ha decorrenza dal 16.07.2018 e si conclude al 31.08.2018, per un canone complessivo pari Euro 1.125,83.-, più IVA 22% (euro 247,68.-), per un totale di Euro 1.373,51.-. IVA compresa, salvo comunicazione da parte del concessionario della facoltà di proseguire l'attività fino al 30.09.2018;

**valutato che** trattandosi di una concessione di spazi non trova applicazione l'art. 26 del D.Lgs. 81/2008, che dispone l'obbligo di redazione del DUVRI, documento di valutazione dei rischi interferenziali, in occasione dell'affidamento in appalto di lavori, servizi o forniture;

Responsabile del procedimento: dott.ssa Laura Carlini Fanfogna	Tel: 0406758728	E-mail: laura.carlini.fanfogna@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Cristina Sirugo	Tel: 0406758405	E-mail: cristina.sirugo@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Cristina Sirugo	Tel: 0406758405	E-mail: cristina.sirugo@comune.trieste.it	

**appurato che** il presente provvedimento prevede un'entrata per l'Ente;

**dato atto che** ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti, dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

**acclarato che** ai sensi del D.Lgs. n. 118 dd. 23.06.2011, la scadenza dell'obbligazione giuridicamente perfezionata, è l'anno solare 2018;

**visti:**

- la deliberazione consiliare n. 17 dd. 08.05.2018, immediatamente eseguibile con cui è stato approvato il bilancio di previsione pluriennale 2018-2020;
- lo Statuto del Comune di Trieste (come modificato dalle delibere consiliari n. 20/2001 e n. 60/2001), entrato in vigore il 13 luglio 2001;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

**espresso** il parere di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

DETERMINA

1. **di approvare** l'allegato il verbale della seduta della Commissione tecnica per l'aggiudicazione della concessione d'uso degli spazi del locale bar/caffetteria situato al quinto piano del Museo Revoltella e della terrazza adiacente per l'estate 2018, con eventuale rinnovo nell'estate 2019;

2. **di aggiudicare** la concessione d'uso degli spazi suddetti alla ditta Speziaria degli Alchimisti S.n.c. di Trieste (c.f. e p.iva 01250790324);

3. **di stabilire** che la concessione d'uso decorre dal 16 luglio 2018 e scade il 31.08.2018, salvo esercizio della facoltà di proroga a tutto il mese di settembre 2018 da parte del concessionario;

4. **di prevedere** il pagamento di un canone di concessione riguardante il periodo dal 16 luglio al 31 agosto 2018 pari a Euro 1.125,83.-, più IVA 22% (euro 247,68.-), per un totale di euro 1.373,51.-. IVA compresa;

5. **di dare atto che** trattandosi di una concessione di spazi non trova applicazione l'art. 26 del D.Lgs. 81/2008, che dispone l'obbligo di redazione del DUVRI, documento di valutazione dei rischi interferenziali, in occasione dell'affidamento in appalto di lavori, servizi o forniture;

6. **di dare atto che** gli articoli dal 179 al 181 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. TUEL disciplinano le fasi delle entrate (accertamento, riscossione e versamento) e che risulta necessario evidenziare nel presente provvedimento, oltre alla scadenza dell'obbligazione giuridicamente perfezionata (accertamento), anche la movimentazione di cassa conseguente alla relativa gestione;

7. **di dare atto che** per l'entrata di Euro 1.373,51.- l'obbligazione giuridicamente perfezionata verrà a scadenza nel seguente modo: anno 2018: Euro 1.373,51.-

Responsabile del procedimento: dott.ssa Laura Carlini Fanfogna	Tel: 0406758728	E-mail: laura.carlini.fanfogna@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Cristina Sirugo	Tel: 0406758405	E-mail: cristina.sirugo@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Cristina Sirugo	Tel: 0406758405	E-mail: cristina.sirugo@comune.trieste.it	

**6. di dare atto che** il cronoprogramma della riscossione dell'entrata in argomento il seguente:  
anno 2018: Euro 1.373,51.-

Responsabile del procedimento: dott.ssa Laura Carlini Fanfogna	Tel: 0406758728	E-mail: laura.carlini.fanfogna@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Cristina Sirugo	Tel: 0406758405	E-mail: cristina.sirugo@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Cristina Sirugo	Tel: 0406758405	E-mail: cristina.sirugo@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

7. **di accertare** l'entrata complessiva di Euro 1.373,51.- al capitolo di seguito elencato:

CapDescrizioneCEV				Anno					
livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note				
2018	00064105	CANONI, CONCESSIO NI E DIRITTI REALI DI GODIMENT O A CURA DEL MUSEO DI ARTE MODERNA REVOLTELL A - RILEVANTE IVA	M2001	E.3.01.03.01.00 2	00012	01202	N	1.373,51	1.373,51:2018

Allegati: verbale dd. 05.07.2018

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO  
- dott.ssa Laura Carlini Fanfogna -

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CARLINI FANFOGNA LAURA

CODICE FISCALE: CRLLRA55S41L424G

DATA FIRMA: 13/07/2018 13:36:59

IMPRONTA: 3B0D10063162DE19028B8DE20765535B60365E836FA24AB3E9EE403998B2E1A5  
60365E836FA24AB3E9EE403998B2E1A53B14C57927C60A9CE113D3665480DC2A  
3B14C57927C60A9CE113D3665480DC2AF98CBF6D61F8F5D8BA4B6B0D9BF6DD85  
F98CBF6D61F8F5D8BA4B6B0D9BF6DD858742960EB1489D604140A15B79065DB8