comune di trieste
giunta comunale

VERBALE DELLA DELIBERAZIONE
n. 438 dd. 23 SETTEMBRE 2021
[seduta in modalità telematica tramite videoconferenza]

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE **SI**

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI
SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

Prot corr 10/2020-6/1-2/35 (3505)

OGGETTO: vendita di edifici e terreni di via del Molino a Vento, p.c.n. 236, 237, 238, 239, 240, 242, 243, 244, 245: accettazione proposta di acquisto.

Adottata nella seduta del 23/09/2021

Presenti i componenti di seguito indicati:

		Presente / Assente
Roberto Dipiazza	Sindaco	Presente
Paolo Polidori	Vice Sindaco	Presente
Michele Lobianco	Assessore	Assente
Lorenzo Giorgi	Assessore	Presente
Angela Brandi	Assessore	Presente
Giorgio Rossi	Assessore	Presente
Carlo Grilli	Assessore	Presente
Serena Tonel	Assessore	Presente
Luisa Polli	Assessore	Presente
Elisa Lodi	Assessore	Presente
Francesca De Santis	Assessore	Assente

Partecipa il Segretario Generale **dott. Giampaolo GIUNTA**.

Verificato il numero legale, assume la presidenza il Sindaco **Roberto DIPIAZZA**.

ATTESTAZIONI: ai fini dell'art. 1 della L.R. 21/2003 e successive modificazioni ed integrazioni l'atto viene pubblicato all'**Albo Pretorio** dal 28/09/2021 al 12/10/2021.

Oggetto: vendita edifici e terreni di via del Molino a Vento, p.c.n. 236, 237, 238, 239, 240, 242, 243, 244, 245:accettazione proposta di acquisto. Prot. corr. 10/2020-6/1-2/35 (3505)

Su proposta dell'Assessore Lorenzo Giorgi

Premesso che:
- in data 10.08.2021 prot. gen. 160680 è pervenuta dal sig. M. M. c.f. - omissis -, per conto di persona da nominare, una proposta di acquisto per gli edifici e terreni di via del Molino a Vento (lotto 4) , p.c.n. nn. 236, 237, 238, 239, 240, 242, 243, 244, 245 di Trieste, pari ad euro 106.500,00.- accompagnata dal versamento della cauzione pari al 10% di detto importo mediante assegno circolare bancario, a garanzia della serietà ed affidabilità dell'offerta;

- il Comune di Trieste con avviso pubblico dd. 30.07.2021 ha avviato una procedura di vendita per alcuni immobili inseriti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni 2021-2023 approvato con deliberazione consiliare n. 8 dd. 31.03.2021e successivamente aggiornato con deliberazione consiliare n. 34 dd. 22.07.2021 prevedendo tra gli altri la vendita degli edifici e terreni sopradescritti (lotto 4) p.c.n. nn. 236, 237, 238, 239, 240, 242, 243, 244, 245 di Trieste;

dato atto che
entro il 16.08.2021, scadenza del termine stabilito per la presentazione delle offerte, è pervenuta solo la documentazione amministrativa (p.g. 163052 dd. 13.08.2021) del sig. M. M. c.f. - omissis - , per conto di persona da nominare, sulla quale sono in corso le verifiche previste ai sensi di legge e si è ritenuta con ciò confermata la proposta di acquisto pari ad euro 106.500,00.- di cui al prot. gen. 160680 dd. 10.08.2021;

appurato che:
- con pec dd. 10.09.2021 prot. corr. 10/2020-6/1-2/31 (3421) p.g. 2021/180235 il Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare ha comunicato al sig. M. M. c.f. - omissis - ,per conto di persona da nominare, di non poter prendere in considerazione offerte di acquisto inferiori al 75% di euro 142.600,00.- corrispondente al valore di stima degli edifici e terreni, come da piano delle alienazioni e valorizzazioni approvato con d.c. n. 8 dd. 31.03.2021 e successivamente aggiornato con d.c. n. 34 dd. 22.07.2021;
- il concorrente in parola ha trasmesso con nota dd. 14.09.2021 prot. 10/2020-6/1-2/33 (3442) p.g. 181703 un'offerta economica aggiornata pari ad euro 106.950,00.-;

ritenuto,
in assenza di altri concorrenti interessati agli edifici e terreni in oggetto, di sottoporre la proposta di acquisto di euro 106.950,00.- all'attenzione della giunta comunale;

valutata
l'opportunità di accogliere la proposta di vendita del sig. M. M. c.f. - omissis - ,per conto di persona da nominare al prezzo di euro 106.950,00.- per le seguenti ragioni:
- la situazione complessiva del mercato immobiliare cittadino;
- la condizione di estrema fatiscienza degli edifici e terreni di che trattasi (ruderi ed area scoperta), motivo che rende poco appetibile sul mercato la presente operazione immobiliare;
- il posizionamento del ribasso dell'offerta entro il limite del 25% in meno della stima di valore inserita nel piano delle alienazioni e valorizzazioni 2021-2023;

considerato
per le motivazioni suddette di autorizzare il Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare ad aggiudicare in via provvisoria l'immobile di via del Molino a Vento (lotto 4) , p.c.n. nn. 236, 237, 238, 239, 240, 242, 243, 244, 245 di Trieste al sig. M. M. c.f. - omissis - ,per conto di persona da nominare al prezzo di euro 106.950,00.-, nelle more della verifica dei requisiti della documentazione amministrativa presentata in sede di gara;

ritenuto
di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 1, punto 19 della L.R. 21/2003, come sostituito dall'art. 17 , punto 12, comma a), b) della L.R. 17 dd. 24.05.2004, al fine di dare corso con sollecitudine alla procedura di vendita:

richiamati l'art. 48 del D. Lgs. 267/2000 e riconosciuta la propria competenza a provvedere e l'art. 75 del vigente Statuto comunale;

tutto ciò premesso e considerato,

acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267, s.m.i., sulla proposta della deliberazione in oggetto, come sotto riportati:

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA

1) di autorizzare il Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare ad accettare la proposta di acquisto degli edifici e terreni di via del Molino a Vento (lotto 4) , p.c.n. nn. 236, 237, 238, 239, 240, 242, 243, 244, 245 di Trieste da parte del sig. M. M. c.f. - omissis - ,per conto di persona da nominare, al prezzo di euro 106.950,00.-, pari ad un ribasso del 25,00% rispetto al valore di stima di euro 142.600,00.-, inserito nel piano delle alienazioni e valorizzazioni 2021-2023 e citato nell'avviso pubblico di vendita dd. 30.07.2021;

2) di autorizzare il Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare ad effettuare l'aggiudicazione provvisoria dell'immobile a favore del sig. M. M.e c.f. - omissis - ,per conto di persona da nominare, al prezzo di euro 106.950,00, dando atto che il concorrente ha già presentato la cauzione provvisoria pari al 10% del valore offerto in data 10.08.2021 prot. gen. 160680, mediante assegno circolare bancario;

3) di dare atto che con provvedimento dirigenziale verrà successivamente accertato l'importo di euro 106.950,00.- sul competente capitolo di entrata.

4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 1, punto 19 della L.R. 21/2003, come sostituito dall'art. 17 , punto 12, comma a), b) della L.R. 17 dd. 24.05.2004, al fine di procedere con sollecitudine alla definizione della procedura di vendita.

Si propone di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

comune di trieste
giunta comunale

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI
SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

Prot n. 10/2020-6/1-2/35 (3505)

Proposta di deliberazione: vendita di edifici e terreni di via del Molino a Vento, p.c.n. 236, 237, 238, 239, 240, 242, 243, 244, 245: accettazione proposta di acquisto. Prot corr 10/2020-6/1-2/35 (3505)

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 s.m.i.

Si esprime parere **favorevole**

Eventuali motivazioni:

- Il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e determina **entrata**.

Il Dirigente
dott. Luigi Leonardi

Trieste, *vedi data firma digitale*

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI
SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

Prot corr 10/2020-6/1-2/35 (3505)

Proposta di deliberazione: vendita di edifici e terreni di via del Molino a Vento, p.c.n. 236, 237, 238, 239, 240, 242, 243, 244, 245: accettazione proposta di acquisto.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 s.m.i.

Si esprime parere **favorevole**

Eventuali motivazioni:

	La Dirigente del Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale *dott.ssa Giovanna Tirrico*

Trieste, *vedi data firma digitale*	*Documento sottoscritto con firma digitale* *(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GIUNTA GIAMPAOLO
CODICE FISCALE: GNTGPL69M23M088X
DATA FIRMA: 23/09/2021 15:56:51
IMPRONTA: 2FBF43460E581869E618D15772BE13F19510E436E1F1B2562B6E4DBA8369577C
9510E436E1F1B2562B6E4DBA8369577C8E85FBCA46AA0FF540F125CB2116B0F2
8E85FBCA46AA0FF540F125CB2116B0F24FBD7BBAF5D457F11DEA2924AD1F0353
4FBD7BBAF5D457F11DEA2924AD1F0353779D5F0DCE87C0B589D0693087C19121

NOME: DIPIAZZA ROBERTO
CODICE FISCALE: DPZRRT53B01A103I
DATA FIRMA: 23/09/2021 16:03:56
IMPRONTA: 28FA9BF42F87DDCC0C86C335EDC232FCF5AC68E0E6E06CFBEDB1F66EDFC91B0F
F5AC68E0E6E06CFBEDB1F66EDFC91B0F093530289B67820B5B7B8AB07039C13D
093530289B67820B5B7B8AB07039C13DABF9E5C00CAF9DC229685086B2239E81
ABF9E5C00CAF9DC229685086B2239E817E5C385B8C1AAD39092BDAC7ED83A82D

comune di trieste
giunta comunale

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI
SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

Prot n. 10/2020-6/1-2/35 (3505)

Proposta di deliberazione: vendita di edifici e terreni di via del Molino a Vento, p.c.n. 236, 237, 238, 239, 240, 242, 243, 244, 245: accettazione proposta di acquisto. Prot corr 10/2020-6/1-2/35 (3505)

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 s.m.i.

Si esprime parere **favorevole**

Eventuali motivazioni:

- Il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e determina **entrata**.

Il Dirigente
dott. Luigi Leonardi

Trieste, *vedi data firma digitale*

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LEONARDI LUIGI
CODICE FISCALE: LNRLGU65A25F258L
DATA FIRMA: 17/09/2021 16:55:25
IMPRONTA: 1E2CF7375D63F2D3DE304A88BF2385159DBD6A4AC722D08526E9270D178D90F2
9DBD6A4AC722D08526E9270D178D90F2E1F09B8CFC387CB43D6277E5C5594EB7
E1F09B8CFC387CB43D6277E5C5594EB72711AAA8EA9B23E1738788837255BB15
2711AAA8EA9B23E1738788837255BB150E9ED3CFD385C4FA7BDAE0FE41E6C65A

comune di trieste
giunta comunale

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI
SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

Prot n.

Proposta di deliberazione: vendita di edifici e terreni di via del Molino a Vento, p.c.n. 236, 237, 238, 239, 240, 242, 243, 244, 245: accettazione proposta di acquisto. Prot corr 10/2020-6/1-2/35 (3505)

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE
ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 s.m.i.

Si esprime parere **favorevole**

Eventuali motivazioni:

La Dirigente del Servizio
Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale
dott.ssa Giovanna Tirrico

Trieste, *vedi data firma digitale*

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: TIRRICO GIOVANNA
CODICE FISCALE: TRRGNN58A62H307M
DATA FIRMA: 22/09/2021 18:40:14
IMPRONTA: 63C54355ABD00C70A0B3A43845CC4229A0F48161FF43CE6607BFC6C10982FB9E
A0F48161FF43CE6607BFC6C10982FB9E861F1B5AC22FB467EA2125A7BC7D01CB
861F1B5AC22FB467EA2125A7BC7D01CB0108DFDA4373E0A5A5DB0C3EF9279EDF
0108DFDA4373E0A5A5DB0C3EF9279EDFCCC8045B7A2DA4251ACC7472A6D790BD