

DIPARTIMENTO SCUOLA, EDUCAZIONE, PROMOZIONE TURISTICA, CULTURA E
SPORT

**Determinazione n. 1435 / 2019 DIPARTIMENTO SCUOLA, EDUCAZIONE,
PROMOZIONE TURISTICA, CULTURA E SPORT**

Prot. Corr. 20° - 11/3/4 - 4/2019

OGGETTO: Concessione del servizio di ristorazione e caffetteria da esercitarsi nella Bottega del Vino e nel bar sul Bastione Veneto del Castello di San Giusto. Modifica Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di contratto. CIG 78045072EB.

IL DIRETTORE DI DIPARTIMENTO

Vista la determinazione dirigenziale n. 528, adottata in data 12.03.2019 ed esecutiva in data 18.03.2019, con la quale è stata indetta la gara per la concessione del servizio di ristorazione e caffetteria da esercitarsi nella Bottega del Vino e nel bar sul Bastione Veneto del Castello di San Giusto, da aggiudicare mediante procedura aperta in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

visto che con la medesima determinazione sono stati approvati i seguenti elaborati:

- Relazione tecnico – illustrativa (All. A);
- Piano economico e finanziario (All. B);
- Capitolato Speciale d'Appalto (All. C);
- Documento di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI) redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 e successive modifiche ed integrazioni, che prevede un importo per gli oneri della sicurezza di Euro 27,00 più IVA non soggetti a ribasso (All. D);
- Schema di contratto (All. E);
- Patto d'integrità (All. F);
- Modalità di presentazione, criteri di ammissibilità delle offerte e procedura di gara (All. G);

considerato opportuno modificare, a seguito degli approfondimenti effettuati e sentiti gli uffici tecnici del Comune, l'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto e l'art. 3 dello Schema di contratto, elaborati che costituiscono parte integrante della Relazione tecnico illustrativa, approvati con determinazione dirigenziale n. 528/2019, adottata in data 12.03.2019 ed esecutiva in data 18.03.2019;

ritenuto di modificare l'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto, che viene sostituito dal testo sotto riportato:

Art. 3 Consistenza dei locali oggetto della concessione.

La concessione dei servizi indicati all'art. 1 è contestuale alla concessione dei seguenti spazi:

- a) la Bottega del Vino per una superficie utile di mq 200 al piano terra e di mq 230 al primo piano e per una superficie relativa ai servizi è di circa mq 235.

Lo spazio esterno del Bastione Latio per complessivi mq 875 e lo spazio esterno sul Piazzale delle Milizie, antistante la cucina della Bottega del Vino, per mq 50;

- b) il locale del bar sul Bastione Veneto, che ha una superficie totale di mq 54,91 e lo spazio esterno, di mq 50, sul Bastione Veneto. Sono messi a disposizione dell'esercizio i servizi igienici posti all'entrata del Castello di San Giusto per l'utilizzo da parte del pubblico.

Gli altri spazi del Castello di San Giusto – interni ed esterni -, diversi da quelli dati in concessione, rimangono nella piena disponibilità del Comune di Trieste.

I locali e gli spazi sopraindicati sono dati in concessione nello stato in cui si trovano e sono accettati dal concessionario. Gli stessi sono sprovvisti di arredi ed attrezzature necessarie allo svolgimento del servizio alla cui fornitura dovrà provvedere il concessionario con oneri a suo carico.

Il progetto di arredo della cucina e degli altri locali della Bottega del Vino e del bar, compresi gli spazi esterni, dovrà essere adeguato all'attività svolta e rispettare le disposizioni di legge inerenti i pubblici esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande e i vincoli previsti per la tutela dei Beni culturali, unitamente alle prescrizioni del Certificato di Prevenzione Incendi, non modificando alcun fattore che incida sull'efficacia dello stesso Certificato. Il progetto di arredo dovrà essere depositato negli uffici del Comune di Trieste che potrà darvi corso o richiedere delle modifiche o integrazioni.

Il concessionario dovrà, a propria cura e spese, effettuare i lavori di completamento e adeguamento alla normativa vigente dei locali e degli impianti tecnologici per l'esercizio dell'attività, sia nella parte interna che esterna della Bottega del Vino e del bar sul Bastione Veneto, corredandoli delle prescritte dichiarazioni di conformità. Il concessionario dovrà a sua cura e spese ottenere tutte le autorizzazioni e porre in essere tutti gli adempimenti previsti dalla legge per la realizzazione dei lavori. Gli impianti e le apparecchiature dovranno sottostare a tutti i canoni di sicurezza previsti dalle vigenti norme in materia e dovrà essere, inoltre, presentata al Comune la relativa Dichiarazione di Conformità ai sensi della legge n. 46/90 e del D.M. 37/08 e successive modificazioni ed integrazioni per ogni nuova installazione o modifica eseguita.

Il progettista e il direttore dei lavori relativi agli impianti e alle opere edili dovranno essere abilitati secondo le norme vigenti.

Ogni intervento dovrà essere autorizzato dal Comune, il quale potrà richiedere modifiche. Al termine dei lavori dovrà essere consegnata al Comune la documentazione tecnica in copia e, al termine della concessione, i relativi originali.

Il Comune può effettuare, in qualunque momento, dei controlli in loco per verificare che la realizzazione dei lavori e l'allestimento dei locali e delle aree esterne avvenga nel rispetto del presente capitolato, nonché per verificare che il concessionario provveda alla manutenzione dei locali, degli impianti e delle attrezzature, come indicato nell'art.13 (Manutenzione ordinaria e straordinaria).

In caso di inosservanza troverà applicazione il procedimento di diffida ed eventuale revoca della concessione di cui all'art. 25 (Revoca della concessione e risoluzione del contratto).”

ritenuto di modificare come di seguito indicato l'art. 3 dello Schema di contratto, che viene sostituito dal testo sotto riportato:

“Art. 3 - Consistenza dei locali oggetto della concessione

La concessione dei servizi indicati all'art. 1 è contestuale alla concessione dei seguenti spazi:

- a) la Bottega del Vino per una superficie utile di mq 200 al piano terra e di mq 230 al primo piano e per una superficie relativa ai servizi è di circa mq 235.

Lo spazio esterno del Bastione Latio per complessivi mq 875 e lo spazio esterno sul Piazzale delle Milizie, antistante la cucina della Bottega del Vino, per mq 50;

- b) il locale del bar sul Bastione Veneto, che ha una superficie totale di mq 54,91 e lo spazio esterno, di mq 50, sul Bastione Veneto. Sono messi a disposizione dell'esercizio i servizi igienici posti all'entrata del Castello di San Giusto per l'utilizzo da parte del pubblico.

Gli altri spazi del Castello di San Giusto – interni ed esterni -, diversi da quelli dati in concessione, rimangono nella piena disponibilità del Comune di Trieste.

I locali e gli spazi sopraindicati sono dati in concessione nello stato in cui si trovano e sono accettati dal concessionario. Gli stessi sono sprovvisti di arredi ed attrezzature necessarie allo svolgimento del servizio alla cui fornitura dovrà provvedere il concessionario con oneri a suo carico.

Il progetto di arredo della cucina e degli altri locali della Bottega del Vino e del bar, compresi gli spazi esterni, dovrà essere adeguato all'attività svolta e rispettare le disposizioni di legge inerenti i pubblici esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande e i vincoli previsti per la tutela dei Beni culturali, unitamente alle prescrizioni del Certificato di Prevenzione Incendi, non modificando alcun fattore che incida sull'efficacia dello stesso Certificato. Il progetto di arredo dovrà essere depositato negli uffici del Comune di Trieste che potrà darvi corso o richiedere delle modifiche o integrazioni.

Il concessionario dovrà, a propria cura e spese, effettuare i lavori di completamento e adeguamento alla normativa vigente dei locali e degli impianti tecnologici per l'esercizio dell'attività, sia nella parte interna che esterna della Bottega del Vino e del bar sul Bastione Veneto, corredandoli delle prescritte dichiarazioni di conformità. Il concessionario dovrà a sua cura e spese ottenere tutte le autorizzazioni e porre in essere tutti gli adempimenti previsti dalla legge per la realizzazione dei lavori. Gli impianti e le apparecchiature dovranno sottostare a tutti i canoni di sicurezza previsti dalle vigenti norme in materia e dovrà essere, inoltre, presentata al Comune la relativa Dichiarazione di Conformità ai sensi della legge n. 46/90 e del D.M. 37/08 e successive modificazioni ed integrazioni per ogni nuova installazione o modifica eseguita.

Il progettista e il direttore dei lavori relativi agli impianti e alle opere edili dovranno essere abilitati secondo le norme vigenti.

Ogni intervento dovrà essere autorizzato dal Comune, il quale potrà richiedere modifiche. Al termine dei lavori dovrà essere consegnata al Comune la documentazione tecnica in copia e, al termine della concessione, i relativi originali.

Il Comune può effettuare, in qualunque momento, dei controlli in loco per verificare che la realizzazione dei lavori e l'allestimento dei locali e delle aree esterne avvenga nel rispetto del presente atto, nonché per verificare che il concessionario provveda alla manutenzione dei locali, degli impianti e delle attrezzature, come indicato nell'art.12 (Manutenzione ordinaria e straordinaria).

In caso di inosservanza troverà applicazione il procedimento di diffida ed eventuale revoca della concessione di cui all'art. 21 (Revoca della concessione e risoluzione del contratto).”

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

visti l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

1. Di modificare l'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto e l'art. 3 dello Schema di contratto, elaborati che costituiscono parte integrante della Relazione tecnico illustrativa, approvati con determinazione dirigenziale n. 528, adottata in data 12.03.2019 ed esecutiva in data 18.03.2019, che vengono sostituiti dal testo indicato nelle premesse del presente atto.

IL DIRETTORE DI DIPARTIMENTO

(dott. Fabio Lorenzut)

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LORENZUT FABIO

CODICE FISCALE: LRNFBA59T27E098E

DATA FIRMA: 03/04/2019 10:47:48

IMPRONTA: 0680A775D7FB2FF8F19DAE8F86EC3B6D790597945DE7E781098BD6AAFBE1D0A9
790597945DE7E781098BD6AAFBE1D0A9DE7145847CB2CC0F61178B778E55C728
DE7145847CB2CC0F61178B778E55C7289575A1F3ED958051C47C8DD8B7A332FF
9575A1F3ED958051C47C8DD8B7A332FF6147A11CBA44022F9FEA753B26827C42