



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
 www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, ECONOMIA AMBIENTE E MOBILITA'

REG. DET. DIR. N. 2762 / 2021

OGGETTO: Concessione di occupazione suolo pubblico di un terreno in località Barcola (Comune di Trieste) per lo svolgimento di attività sportiva (Padel) dilettantistica senza scopo di lucro all'A.S.D. Padel FVG.

IL DIRETTORE DI DIPARTIMENTO

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1970/2021 esecutiva in data 13/08/2021 ad oggetto "Avviso di manifestazione di interesse per concessione di occupazione suolo pubblico di un terreno in località Barcola (Comune di Trieste) per lo svolgimento di attività sportiva (Padel) dilettantistica senza scopo di lucro";

atteso che con tale provvedimento e' stata attivata una procedura selettiva mediante pubblicazione di Avviso pubblico per individuare soggetti interessati alla concessione di un terreno in localita' Barcola (Comune di Trieste) per lo svolgimento di attivita' sportiva (Padel) dilettantistica senza scopo di lucro, area della superficie 3220 mq per un periodo di 5 (cinque) anni;

dato atto che con determinazione n. 2217/2021 esecutiva in data 31.08.2021 sono stati prorogati i termini per la presentazione delle manifestazioni di interesse di ulteriori 10 giorni;

dato atto inoltre che nel periodo di presentazione sono pervenute 4 offerte come segue:

- Padel Academy Srl Ssd
- Padel FVG
- A.S.D. Fast_Foot Freestyle
- Padel Trieste A.S.D.

vista la determinazione n. 3708/2021 dd. 01/10/2021 con la quale e' stata nominata la commissione per la valutazione delle istanze prevenute;

preso atto che con verbale di data 05/10/2021 la commissione in base ai punteggi attribuiti propone quale migliore manifestazione d'interesse la proposta dell' A.S.D. Padel FVG;

ritenuto di procedere alla concessione della occupazione di suolo pubblico in oggetto alla Padel FVG, nelle more delle verifiche sulla corrispondenza e correttezza delle autocertificazioni e dichiarazioni rese dall'impresa in sede di manifestazione d'interesse fatto salvo che, qualora emergessero dichiarazioni mendaci, non veritiere o comunque non corrette si procederà alla pronuncia di decadenza dal presente provvedimento di concessione;

Responsabile del procedimento: dott. ing. Giulio Bernetti	Tel: 040 675	E-mail: giulio.bernetti@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Gina Teresa Sommacal	Tel: 0406758420	E-mail: gina.teresa.sommacal@comune.trieste.it	
Adetto alla trattazione della pratica: Gina Teresa Sommacal	Tel: 0406758420	E-mail: gina.teresa.sommacal@comune.trieste.it	

considerato che risulta necessario provvedere all'effettuazione delle opportune registrazioni contabili;

preso atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 31.03.2021 dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021/2023 e il Documento Unico di programmazione 2021/2023;

ritenuto di accertare al cap. 86800 del Bilancio pluriennale 2021-2023 per gli anni 2021 e 2023 l'importo del canone annuo di concessione per l'occupazione suolo pubblico della porzione d'area come segue:

- anno 2021, Euro 42.250,00
- anno 2023, Euro 63.375,00

per un totale di Euro 105.625,00 (per 5 anni);

atteso che la durata della concessione di occupazione suolo pubblico sarà di anni cinque (5) a decorrere dalla sottoscrizione dell'allegato disciplinare per la concessione di suolo pubblico;

dato atto che a garanzia degli obblighi assunti con il disciplinare d'uso, il Concessionario presterà una cauzione per l'importo di Euro 161.000,00 (secondo il Regolamento COSAP) fino allo svincolo espresso da parte del Comune di Trieste, mediante fidejussione o polizza fidejussoria da consegnare all'atto dell'accettazione del disciplinare d'uso;

dato atto che prima della sottoscrizione del disciplinare di concessione verrà redatto dalle parti un verbale di consegna con le relative pertinenze;

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

visto l'art. 131 del vigente Statuto Comunale, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo interno ed esterno;

DETERMINA

1. di approvare il verbale della commissione di data 05/10/2021 e di concedere all'A.S.D. Padel FVG, c.f./partita iva 94146620300, sede legale in Via Cristoforo Colombo 255, 33037 Pasian di Prato (UD), la concessione di occupazione suolo pubblico di un terreno in località Barcola (Comune di Trieste) per lo svolgimento di attività sportiva (Padel);

2. di dare atto che a garanzia degli obblighi assunti con il disciplinare d'uso allegato, il Concessionario presterà una cauzione per l'importo di Euro 161.000,00 (secondo il Regolamento COSAP) fino allo svincolo espresso da parte del Comune di Trieste, mediante fidejussione o polizza fidejussoria da consegnare all'atto dell'accettazione del disciplinare d'uso, fino allo svincolo espresso da parte del Comune di Trieste;

3. di dare atto che prima della sottoscrizione del disciplinare di concessione verrà redatto

Responsabile del procedimento: dott. ing. Giulio Bernetti	Tel: 040 675	E-mail: giulio.bernetti@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Gina Teresa Sommacal	Tel: 0406758420	E-mail: gina.teresa.sommacal@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Gina Teresa Sommacal	Tel: 0406758420	E-mail: gina.teresa.sommacal@comune.trieste.it	

dalle parti un verbale di consegna con le relative pertinenze;

4. di dare atto che la durata della concessione di occupazione suolo pubblico sarà di anni cinque (5) a decorrere dalla sottoscrizione del disciplinare per la concessione di suolo pubblico;

5. di accertare l'entrata complessiva di euro 105.625,00 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2021	0008 6800	CANONE CONCESSIO NE SUOLO PUBBLICO	02327		00013	06544	N	42.250, 00	concessi one suolo pubblic o
2023	0008 6800	CANONE CONCESSIO NE SUOLO PUBBLICO	02327		00013	06544	N	63.375, 00	Conces sione suolo pubblic o

6. di dare atto che gli articoli dal 179 al 181 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL disciplinano le fasi delle entrate (accertamento, riscossione e versamento)

7. di dare atto che l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nel modo seguente:

anno 2021, Euro 42.250,00

anno 2023, Euro 63.375,00

8. di dare atto che il cronoprogramma delle riscossioni il seguente:

anno 2021, Euro 42.250,00

anno 2023, Euro 63.375,00

9. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti.

IL DIRETTORE DI DIPARTIMENTO

dott. ing. Giulio Bernetti

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: dott. ing. Giulio Bernetti	Tel: 040 675	E-mail: giulio.bernetti@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Gina Teresa Sommacal	Tel: 0406758420	E-mail: gina.teresa.sommacal@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Gina Teresa Sommacal	Tel: 0406758420	E-mail: gina.teresa.sommacal@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BERNETTI GIULIO

CODICE FISCALE: BRNGLI72L21L424H

DATA FIRMA: 25/10/2021 17:43:24

IMPRONTA: 14DC0386DD7C1B0DA9B58EB3D9C7040E25AA70599E62FAEA6CA574D6192FDA6D
25AA70599E62FAEA6CA574D6192FDA6D75CF3A2A7D9DB923F5F690C8297CBEAB
75CF3A2A7D9DB923F5F690C8297CBEAB05CFA237D7A882A88F4F343FF2602F86
05CFA237D7A882A88F4F343FF2602F86F8B93D3C3B52141EF7B1057C9AE7B3AA