



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
 www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, ECONOMIA AMBIENTE E MOBILITA'

REG. DET. DIR. N. 1970 / 2021

OGGETTO: Avviso di manifestazione di interesse per concessione di occupazione suolo pubblico di un terreno in località Barcola (Comune di Trieste) per lo svolgimento di attività sportiva (Padel) dilettantistica senza scopo di lucro

IL DIRETTORE DI DIPARTIMENTO

Premesso che:

con PEC dd. 16 giugno 2021, la società sportiva dilettantistica GS-Padel ha presentato una manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione di un terreno in località Barcola (Comune di Trieste) per lo svolgimento di attività sportiva (padel) dilettantistica senza scopo di lucro, area della superficie 3.225 mq per un periodo di 5 (cinque) anni rinnovabili a scadenza;

atteso che in precedenza, con pec dd 04 giugno 2021, è stata presentata analoga richiesta per lo svolgimento dell'attività del Padel in altra area all'interno del PV, ipotesi tuttavia non compatibile con i percorsi esistenti lungo Porto Vecchio;

atteso che vi è stata ulteriore richiesta, con pec dd 10 giugno 2021, per dei campi di Padel da insediare in varie parti della città e in Porto Vecchio;

dato quindi atto del crescente interesse verso la nuova disciplina del Padel, dimostrato anche da recente attività insediata in altra zona della città e del crescente interesse anche a livello nazionale;

atteso che:

- che il DUP 2017-2019, approvato con delibera consiliare n. 21 in data 29.6.2017, testualmente recita (al punto 21. PORTO VECCHIO):
- *“Il rilancio del Porto Vecchio è un'importante occasione di sviluppo economico per la città. In tal senso l'Amministrazione Comunale dovrà essere garante di uno sviluppo armonico del progetto di riqualificazione e delle ricadute in termini di costi e benefici. Le azioni per l'integrazione dell'Area Portuale con la città sono l'inizio di una sfida che dovrà essere portata avanti in sinergia e in*

Responsabile del procedimento: dott. Ing. Giulio Bernetti	Tel: 040 675 4735	E-mail: giulio.bernetti@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Valeria Misero	Tel: 040 675 4985	E-mail: valeria.misero@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Valeria Misero	Tel: 040 675 4985	E-mail: valeria.misero@comune.trieste.it	

accordo con tutte le rappresentanze politiche e istituzionali e attraverso scelte condivise con i cittadini.

valutato utile incrementare la qualità dell'ambiente urbano attraverso la valorizzazione delle funzioni urbane di eccellenza, mediante il potenziamento di servizi e infrastrutture e il rafforzamento degli insediamenti sportivo-ricreativi già presenti ai margini della nuova area comunale del Porto Vecchio;

dato atto che il Comune di Trieste intende procedere alla pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse, come allegato A, ai fini di una verifica sulla presenza di altri soggetti interessati al rilascio di concessione sopraccitata;

preso atto che risulta inoltre necessario provvedere all'approvazione di uno schema di disciplinare d'uso che regolamenti la concessione in argomento;

dato atto che a garanzia degli obblighi assunti con il disciplinare il Concessionario presterà una cauzione secondo quanto stabilito dalla DC 65/2020 fino allo svincolo espresso da parte del Comune di Trieste, mediante fidejussione o polizza fidejussoria da consegnare all'atto dell'accettazione del disciplinare d'uso;

ritenuto pertanto opportuno:

- attivare una procedura selettiva mediante pubblicazione di Avviso pubblico per individuare soggetti interessati alla concessione di suolo pubblico;
- approvare l'Avviso di cui all'oggetto e la documentazione correlata, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- approvare lo schema di disciplinare sopraccitato;

dato atto che:

la concessione no implica impegni di spesa da parte dell'Amministrazione Comunale e che pertanto il presente provvedimento non comporta spesa o riduzione di entrata;

con successivi atti si provvederà ad assumere a bilancio i conseguenti accertamenti;

- le manifestazioni di interesse dovranno pervenire secondo le modalità di cui all'articolo 6 del citato Avviso;

- l'Avviso e la relativa modulistica saranno pubblicati sul sito web del Comune www.retecivica.trieste.it, nella sezione "Amministrazione Trasparente – bandi di gara e contratti – manifestazioni di interesse", per un periodo minimo di 15 giorni dalla data di esecutività del presente atto;

- dalla pubblicazione dell'Avviso non sorgono posizioni giuridiche o obblighi negoziali nei confronti del Comune di Trieste che si riserva la potestà di sospendere, modificare o annullare,

Responsabile del procedimento: dott. Ing. Giulio Bernetti	Tel: 040 675 4735	E-mail: giulio.bernetti@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Valeria Misero	Tel: 040 675 4985	E-mail: valeria.misero@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Valeria Misero	Tel: 040 675 4985	E-mail: valeria.misero@comune.trieste.it	

in tutto o in parte, il procedimento selettivo ovvero di procedere anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida;

- i termini del disciplinare della concessione potranno essere rimodulati sia nei contenuti, esaminando gli obiettivi generali e specifici dall'amministrazione comunale;

preso atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 31.03.2021 dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021/2023 e il Documento Unico di programmazione 2021/2023;

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto il regolamento sulle concessioni di suolo pubblico (vedi DC 65/2020);

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

per i motivi esplicitati nelle premesse e che qui si intendono integralmente richiamati:

- di attivare una procedura selettiva mediante pubblicazione di Avviso pubblico per individuare soggetti interessati alla concessione di un terreno in località Barcola (Comune di Trieste) per lo svolgimento di attività sportiva (padel) dilettantistica senza scopo di lucro, area della superficie 3220 mq per un periodo di 5 (cinque) anni;
- di approvare l'Avviso in oggetto e la documentazione correlata quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare lo schema di disciplinare di concessione d'uso;
- di dare atto che la concessione, a seguito della aggiudicazione sopracitata, non implica impegni di spesa da parte dell'Amministrazione Comunale e che pertanto il presente provvedimento non comporta spesa o riduzione di entrata;
- di dare atto che con successivi atti si provvederà ad assumere a bilancio i conseguenti accertamenti);
- di dare atto che le manifestazioni di interesse e le proposte progettuali dovranno pervenire secondo le modalità di cui all'articolo 6) del citato Avviso;
- di disporre la pubblicazione dell'avviso e della relativa modulistica sul sito web del Comune www.retecivica.trieste.it, nella sezione "Amministrazione Trasparente – bandi di gara e contratti – manifestazioni di interesse", per un periodo minimo di 15 giorni dalla data di esecutività del presente atto;

Responsabile del procedimento: dott. Ing. Giulio Bernetti	Tel: 040 675 4735	E-mail: giulio.bernetti@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Valeria Misero	Tel: 040 675 4985	E-mail: valeria.misero@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Valeria Misero	Tel: 040 675 4985	E-mail: valeria.misero@comune.trieste.it	

di rinviare a successivo provvedimento dirigenziale la nomina della commissione per la valutazione delle manifestazioni di interesse gli atti ad essa conseguenti.

Allegati:

All_a) Avviso

All_b) Schema di disciplinare

IL DIRETTORE DI DIPARTIMENTO
Dott. Ing. Giulio BERNETTI

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: dott. Ing. Giulio Bernetti	Tel: 040 675 4735	E-mail: giulio.bernetti@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Valeria Misero	Tel: 040 675 4985	E-mail: valeria.misero@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Valeria Misero	Tel: 040 675 4985	E-mail: valeria.misero@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BERNETTI GIULIO

CODICE FISCALE: BRNGLI72L21L424H

DATA FIRMA: 10/08/2021 15:53:53

IMPRONTA: 868A2B4FAF2A3EEE3612C9BA53B8D64D66E3E565FBDC9CFE338C482EB7CF0FC
66E3E565FBDC9CFE338C482EB7CF0FC844814D25311D45D1581DB2B8D378AA9
844814D25311D45D1581DB2B8D378AA9019D786DEA647A480E867219CB4A75D8
019D786DEA647A480E867219CB4A75D89743F36F6D423DEC8C9A59D8591C71E5