ALLEGATO "A" – delibera di consiglio aggiomamento piano alienazioni 2021 2023– Prot. n. 10/2020-6/1-2/6 (2520)

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI – SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

BENI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE E NON DISPONIBILE DESTINATI ALL'ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE NEL TRIENNIO 2021-2023 (EDIFICI, TERRENI E PEEP) –

AGGIORNAMENTO EDIFICI 2021 2022 2023 Anno di riferimento del Piano Alienazioni Indirizzo Utilizzazione competenza cassa competenza cassa competenza cassa Campo Marzio (via) n. 7-9-11-13 pp.cc.nn. 5729 e 5730 del C.C. di Trieste VALORE INVENTARIALE locali d'affari 2013 € 824,000,00 € 824,000,00 Carli Gian Rinaldo (via) An. N. 6566 di Trieste Park S.Andrea SEZ. W27 p.c.n. Sup. 7037 del C.C. di Trieste SUB VARI VALORI DI PERIZIA € 89.000.00 € 89.000.00 € 132.000.00 € 132,000,00 € 163.000.00 € 163.000,00 posti auto 2013 Flavia di Stramare (via) Comune di Muggia n. 6-8 (ex macello comunale) VALORE DI STIMA € 1.500.000.00 € 1.500.000,0 inutilizzato 2013 Foscolo (via) n. 5 – 7 SEZ. V/23 p.c.n. 3570 sub 7 VALORE DI PERIZIA CON DEPREZZAMENTO locale d'affari 2013 € 142.122,00 € 142,122,00 Giulia n. 85 (via) parcheggio interrato di rotonda del boschetto SEZ, V/13 p.c.n. Sup. 8591 dal sub 1 al sub 133 VALORE DI PERIZIA CON RIDUZIONE 25%, RISPETTO A I^ STIMA 2013 € 1 204 950 00 € 1 204 950 00 S.Marco (via) 48 SEZ. V/29 pp.cc.nn. 6944/1. 6944/2 e 6944/5 – P.T. WEB 248 del C.C. di Trieste VALORE DI PERIZIA edifici ed area 2021 € 270.000,00 € 270.000,00 scoperta LOCATO S.Marco (via) 52 SEZ. V/29 p.c.n. 6945/1 dal sub 1 al sub 16 (escluso sub 3 soppresso) VALORE DI PERIZIA Edificio cielo/terra Inutilizzato 2013 € 100.000.00 € 100,000.00 Servola (via di) n.67 SEZ. T/4 p.c.n. 151 sub 2 p.c.n. 3014 – P.T. 2387 c.t. 13 di Servola VALORE DI PERIZIA CON DEPREZZAMENTO Edificio 2013 € 89.060,00 € 89.060,00 cielo/terra Inutilizzato DEPREZZAMENTO
Strada Statale della Venezia
Giulia n. 249 ex Cucina
casalinga (ex strada per
Basovizza 112)
VALORE DI PERIZIA inutilizzato € 64.400,00 € 64.400,00 Viale Sanzio (Via) n. 33 parcheggio SEZ, J/12 p.c.n. 3086 Sub vari VALORE DI PERIZIA posti auto € 140,000,00 € 140,000,00 € 140,000,00 € 140,000,0 € 140,000,00 € 140,000,00 via Genova 11 SEZ, V/16 p.c.n. 1715 – Sub € 19.500,00 € 19.500,0 magazzino 2014 VALORE DI PERIZIA P.zzo Carciotti SEZ. V/16 p.c.n. 1706 Edificio cielo/terra Sub vari VALORE DI PERIZIA CON DEPREZZAMENTO € 14.900.000 00 2015 € 14.900 000 00 Non utilizzato Via Biasoletto 29/1 SEZ. D/1 p.c.n. 110/2 P.T. 6885 c.t. 1' di Chi VALORE DI PERIZIA locale d'affari inutilizzato 2015 € 12.600,00 € 12.600,00 via Giulio Cesare 2, via Ottaviano Augusto 10 -12 (attuale mercato ortofrutticolo) VALORE DI TRASFORMAZIONE utilizzato 2014 € 24.700.000,00 € 24.700.000,00 Via S. Nazario 109 Casa Don Marzari SEZ, G/10 p.c.n. 210/17 Sub. 1,2,3,4 P.T. 2864 c.t. 1° di € 1.550.000,00 VALORE DI PERIZIA Via Tigor (ex carcere non utilizzato 2016 € 505.225,00 € 505.225,00 femminile) VALORE DI STIMA ex mensa CRDA Via Carli n. 12 SEZ. V/27 p.c.n. 6022/4 P.T. 2751 c.t. 2° di Trieste VALORE DI PERIZIA non utilizzato 2013 € 2.854.000.00 € 2.854.000.00



€ 904.000,00

€ 904.000,00

Villa Cosulich Strada del Friuli n. 34 SEZ. H/11 p.c.n. 1328 e

altre
P.T. 4566 c.t. 1° di Gretta
VALORE DI PERIZIA

non utilizzato

2018

TERRENI  Utilizzazione  Utilizzazione  Utilizzazione  Utilizzazione  Anno di riferimento del Piano Alienazioni		competenza	021 cassa	competenza	cassa	competenza	2023 cassa	
TOTALE EDIFICI			€ 17.798.483,00				€ 25.129.497,00	
Ruderi e area scoperta – ex opere di urbanizzazione P.E.E.P. Via Molino a Vento pp.E.D. 237, 238, 239, 240, 242, 243 e 244 del C.C. di Rozzol – F.M.	1114. 5.555	2021	€ 142.600,00					
magazzino via del Lavatoio 4A SEZ. V/11 p.c.n. 618 sub 1 VALORE CATASTALE	magazzino Non utilizzato	2021	€ 40,345,00	€ 40.345,00				
Marmista – Laboratorio Via dell'Istria 137 SEZ. 7/5 p.c.n. 1339/2 Con operazioni di Completamento L.F. VALORE CATASTALE	Laboratorio Non utilizzato	2021					€ 15.130,00	€ 15,130,0
Via Giulia 56-58 Portico al grezzo condominio denominato rantiche Velerie' SEZ. V/13 p.c.n. 1258/1 sub 1 VALORE DI PERIZIA	Opera di urbanizzazionen on utilizzato	2021	€ 196.000,00	€ 196.000,00				
Via Ressel 4 - "EX DUKE" In Comune di S.Dorligo della Valle SEZ, G/4 pp.cc.nn. 1000/46 e 1000/78 sub 1 VALORE DI STIMA	magazzino Non utilizzato	2021	€ 1.500,000,00	€ 1.500,000,00				
via Gambini 41 SEZ. V/23 p.c.n. 3710 sub 1 VALORE OPERE URBANIZZAZIONE	Opera di urbanizzazionen on utilizzato	2021			€ 519.750.00	€ 519.750.00		
ex Istituto Professionale di Stato L. Galvani di via Combi 13 e 15, via Colautti 13 e via Carli VALORE INVENTARIALE	Edificio cielo/terra Non utilizzato	2021			€ 3.400.000,00	€ 3.400.000,00		
Viale Tartini n.ri 10-12-14 In permuta con ATER Trieste – progetto POGAS VALORE DI PERIZIA	Edificio cielo/terra Parzialmente utilizzato	2020			€ 775,000,00	€ 775.000,00		
Edificio di civile abitazione via Marco Polo 18 SEZ, V/29 p.cn. 6587/2 Comprende area giardino – Con operazioni di Completamento L.F. VALORE DI STIMA	Alloggio Non utilizzato	2020					€ 50,000,00	€ 50.000,0
alloggio via Marchesetti 47 SEZ. 0/6 p.c.n. 1655/4 sub 2 VALORE DI PERIZIA	Alloggio Non utilizzato	2021					€ 61.367,00	€ 61,367,00
ex sede Polizia locale Strada Vecchia dell'Istria 43 SEZ. Q/ZO p.c.n. 2810 sub 4 VALORE CATASTALE	Alloggio Non utilizzato	2020	€ 93.056,00	€ 93,056,00				
box auto Strada di Fiume 34 SEZ, O/13 p.c.n. 272 sub 130 VALORE DI PERIZIA	Box auto Non utilizzato	2020	€ 21.000,00	€ 21,000,00				
Strada di Fiume 19 SEZ. R/2 p.c.n. 248/7 sub 14 VALORE DI PERIZIA	Alloggio Non utlizzato	2020	€ 62.700,00	€ 62,700,00				
Immobile sito fra le vie Gatteri 4 e Giotto 2 SEZ, V/12 p.c.n. 8709 Sub, dall'1 al 9 P.T. 52263 c.t. 1° di Trieste VALORE DI PERIZIA	non utilizzato	2020			€ 1,058,450,00	€ 1.058,450,00		

Terreno p.c.n. 1419 C.C.di Medeazza Comune di Duino Aurisina VALORE DI PERIZIA	dismesso uso idrico	2020			€ 57.000,00	€ 57.000,00		
Terreno p.c.n. 405 C.C. Guardiella (via Berchet) VALORE DI PERIZIA	inutilizzato	2021	€ 16.000,00	€ 16.000,00				
Terreno p.c.n. 482/1 C.C. Guardiella (via Berchet) VALORE DI PERIZIA	Inutilizzato	2021	€ 29.500,00	€ 29.500,00				
Terreno p.c.n. 482/3 C.C. Guardiella (via Berchet) VALORE DI PERIZIA	Inutilizzato	2021	€ 10.500,00	€ 10.500,00	)			
Terreno di via Verniellis p.c.n. 80/5 di Roiano VALORE DI PERIZIA	inutilizzato	2014	€ 31.600,00	€ 31,600,00				
Terreno di via Flavia VALORE DI STIMA	inutilizzato	2013			€ 112.400,00	€ 112.400,00		
Terreno di via Rigutti VALORE DI STIMA	inutilizzato	2013			€ 18.200,00	€ 18.200,00		
Terreno di via Amendola 2 e 4 VALORE DI TRASFORMAZIONE	inutilizzato	2013			€ 447.300,00	€ 447.300,00		
Terreno di via Forlanini VALORE DI TRASFORMAZIONE	inutilizzato	2013			€ 1.014.000,00	€ 1.014.000,00		
Terreno di Opicina VALORE DI TRASFORMAZIONE	inutilizzato	2015			€ 79.100,00	€ 79.100,00		
Piazza Foraggi Terreno C.C. di Rozzol p.c.n. 75, 76, 77 e 72/7 VALORE DI PERIZIA	parcheggio e strade fondiario	2013					€ 581,671,00	€ 581.671,00
Piazzetta Marenzi Parte p.c.n. 2497/1 – F.M. 16 C.C. di Trieste VALORE DI STIMA.	area scoperta	2020					€ 4.000,00	€ 4,000,00
Terreni prospicienti gli immobili di proprietà privata di Via dei Narcisi e Salita a Conconello (area esterna contigua alla pertinenza degli immobili) VALORE DI PERIZIA	aree esterne per un totale di mq. 4.480	2021	€ 268.780,00	€ 268.780.00				
Terreno p.c.n. 1426 C.C. di Scorcola VALORE DI PERIZIA	terreno	2021	€ 6.900,00	€ 6.900,00				
Terreni prospicienti gli immobili di proprietà privata di Via dei Giaggioli (area esterna contigua alla pertinenza degli immobili) VALORE DI PERIZIA	aree esterne per un totale di mq. 8.120	2021	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 303.190,00	€ 303.190.00
TOTAL	I TERRENI		€ 463.280,00	€ 463,280,00	€ 1,828,000,00	€ 1.828,000,00	€ 888.861,00	€ 888.861,00
CONVERSIONE DIRITTI PEEP			2021		2022		2023	
		Progetto PEEP	competenza	cassa	competenza	cassa	competenza	cassa
conversione diritti PEEP	PEEP	2019-2021	€ 151.000,00	€ 151,000,00	€ 69,000,00	€ 69.000,00	€ 27.000,00	€ 27.000,00
TOTALE COMPLESSIVO IMMOBILI, TERRENI E PEEP		€ 18.412.763,00	€ 18.412.763,00	€ 17.348.275,00	€ 17.348.275,00	€ 26.045.358,00	€ 26.045.358,00	
area di sedime di via Molino a Vapore 11 (*)	inutilizzato	2014	€ 117.000,00	€ 117.000,00				
TOTALE COMPLESSIVO IMMOBILI, TERRENI E PEEP			€ 18.529.763,00	€ 18.529.763,00	€ 17.348.275,00	€ 17,348.275,00	€ 26.045.358,00	€ 26.045.358,00

<sup>(\*)</sup> l'entrata è vincolata alla costituzione di borse di studio