



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI
SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

Determinazione n. 861 / 2022 SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

Prot. Corr. 10/2019-6/1-3- 136 (462)

OGGETTO: alienazione di tre terreni situati in via Berchet a Trieste (pcn 405 f.m. 7 C.C. Guardiella, pcn 482/1 f.m. 7 C.C. Guardiella e pcn 482/3 f.m. 7 C.C. Guardiella) del valore di perizia complessivo di euro 56.000,00, inseriti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2021-2023. Nomina commissione per la valutazione delle offerte.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che

con determinazione dirigenziale n. 4911/2021 è stata approvata l'indizione di una procedura di vendita unitaria per i tre terreni di via Berchet a Trieste (pcn 405 f.m. 7 C.C. Guardiella, pcn 482/1 f.m. 7 C.C. Guardiella e pcn 482/3 f.m. 7 C.C. Guardiella), dando atto che prima dell'avvio della stessa era pervenuta un'offerta di acquisto complessiva di euro 42.000,00.-;

considerato che, nel caso di presentazione di più di un'offerta valida, la medesima determinazione dirigenziale stabilisce lo svolgimento di una seduta pubblica alla presenza del Direttore del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare con funzioni di presidente;

constatato che entro il termine fissato dall'Amministrazione comunale del 28.01.2022 – ore 12:30 sono pervenuti due plichi d'offerta, conservati in atti;

ritenuto necessario procedere alla nomina della commissione;

valutato di disporre che la commissione per l'esplicazione della gara sia composta dal Direttore del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare con funzioni di presidente e da due testimoni scelti fra i dipendenti comunali, alla presenza di un segretario verbalizzante;

ritenuto di stabilire che la seduta abbia luogo in prima convocazione pubblica il giorno venerdì 18 marzo alle ore 11:00 presso il Comune di Trieste, Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare, stanza n. 17 al 2° piano di passo Costanzi I, seguendo le modalità di svolgimento indicate nell'allegato sub A);

espresso il parere di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

DETERMINA
Determinazione n. 861 / 2022

- 1) di dare atto che per la vendita dei terreni in oggetto sono pervenuti due plichi di offerta, motivo per cui si dispone la nomina di una commissione per la esplicazione della procedura, composta dal Direttore del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare con funzioni di presidente e da due testimoni scelti fra i dipendenti comunali, alla presenza di un segretario verbalizzante;
- 2) di stabilire che l'asta abbia luogo in prima seduta pubblica il giorno venerdì 18 marzo 2022 alle ore 11:00 presso il Comune di Trieste, Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare, stanza n. 17 al 2° piano di passo Costanzi I, seguendo le modalità di svolgimento indicate nell'allegato sub A);
- 3) **di demandare a successivo provvedimento amministrativo l'accertamento della somma risultante dall'esito della procedura pubblica;**
- 4) **di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso ordinario entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione al Tribunale Amministrativo Regionale.**

Allegati: modalità di svolgimento dell'asta (All. sub A)

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

- dott. Luigi Leonardi -

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LEONARDI LUIGI
CODICE FISCALE: *****
DATA FIRMA: 14/03/2022 10:05:53



comune di trieste
piazza Unità d'Italia, 4
34121 Trieste
tel. 040 6751
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

Dipartimento Lavori Pubblici, Finanza di Progetto e Partenariati
Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare

Allegato sub A)

Oggetto: alienazione di tre terreni situati in via Berchet a Trieste (pcn 405 f.m. 7 C.C. Guardiella, pcn 482/1 f.m. 7 C.C. Guardiella e pcn 482/3 f.m. 7 C.C. Guardiella) del valore di perizia complessivo di euro 56.000,00, inseriti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2021-2023. Modalità di svolgimento della procedura.

- Si procederà all'apertura del plico d'offerta e alla verifica della presenza nello stesso di due ulteriori buste, contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica. Se l'offerta economica è stata presentata prima dell'avvio della procedura, il plico potrà contenere solo la busta riservata alla documentazione amministrativa;
- si accerterà la rispondenza a quanto richiesto nell'avviso delle dichiarazioni contenute nella busta della documentazione amministrativa;
- nel caso in cui l'offerta economica sia stata presentata precedentemente, corredata della cauzione pari al 10% del valore offerto, si potrà esaminare la sola documentazione amministrativa;
- con riferimento all'offerta, la cui documentazione sarà risultata rispondente, si procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica;
- di seguito si procederà ad ulteriore confronto fra i proponenti chiedendo offerte migliorative del prezzo più alto offerto mediante **rilanci minimi di importo non inferiore a euro 1.000,00.-;**
- fra un'offerta e l'altra trascorrerà un minuto;
- i terreni verranno aggiudicati in via provvisoria al miglior offerente allorché sia trascorso un minuto dall'ultima offerta, senza che ne segua un'altra maggiore ed efficace, a condizione che detta offerta risulti almeno pari al valore di perizia di euro 56.000,00.-;
- qualora la migliore delle offerte, ovvero quella successiva nel caso di rinuncia risultasse di importo inferiore alla somma posta a base d'asta di euro 56.000,00.-, il presidente chiuderà la seduta riservandosi di sottoporre l'offerta economica alla valutazione tecnico-amministrativa dell'Amministrazione comunale, allo scopo di acquisire idoneo indirizzo in ordine alla scelta di accettare il prezzo proposto oppure di non procedere ad alcuna aggiudicazione provvisoria;
- qualora la documentazione presentata dal miglior offerente risultasse carente, l'Amministrazione prenderà atto di un tanto e aggiudicherà in via provvisoria alla seconda migliore offerta;
- la cauzione verrà incamerata dal Comune qualora, per ragioni addebitabili all'offerente, non venisse stipulato il contratto per l'alienazione del bene entro il termine di 6 mesi dalla data di aggiudicazione definitiva.

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LEONARDI LUIGI

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 14/03/2022 10:05:33