comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI

SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

Determinazione n. 775 / 2022 SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

Prot. corr. 10/2019-6/1-3/135 (436)

OGGETTO: alienazione dell'immobile di via San Marco 48 – Trieste a seguito di avviso pubblico dd. 30.07.2021 (lotto 1). Aggiudicazione definitiva all'Impresa di Costruzioni Mari & Mazzaroli S.p.a. (c.f. e p.iva 00516910320) di Trieste al prezzo di euro 205.000,00.-.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Preso atto che

- con la deliberazione giuntale n. 429 dd. 20.09.2021, immediatamente esecutiva, lo scrivente Servizio è stato autorizzato ad accettare la proposta di acquisto dell'immobile di via San Marco 48 da parte dell'Impresa di Costruzioni Mari & Mazzaroli S.p.a. (c.f. e p.iva 00516910320) di Trieste al prezzo di euro 205.000,00.- pari ad un ribasso del 24,07% rispetto al valore di vendita/stima di euro 270.000,00.- inserito nel piano delle alienazioni e valorizzazioni 2021-2023 ed a procedere all'aggiudicazione provvisoria a favore del concorrente;

- con determinazione dirigenziale n. 2445/2021 è stato disposto di dare esecuzione alla deliberazione giuntale n. 429/2021 accettando la proposta di acquisto dell'immobile di via San Marco 48 ed è stata conseguentemente aggiudicata, in via provvisoria, l'alienazione dello stesso a favore della Impresa di Costruzioni Mari & Mazzaroli S.p.a. (c.f. e p.iva 00516910320) di Trieste al prezzo di euro 205.000,00.- (euro duecentocinquemila/00);

ricordata

la natura provvisoria del provvedimento n. 2445/2021 dovendo gli uffici preposti all'Amministrazione comunale attivare le verifiche previste per legge per le alienazioni immobiliari, in funzione dell'aggiudicazione definitiva, tra le quali il controllo sulle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario provvisorio, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, in merito ai requisiti necessari per essere ammessi alla procedura ad evidenza pubblica;

appurato che

il valore della vendita dell'immobile in parola, comprensivo della cauzione già versata, verrà accertato ed introitato al capitolo di entrata del bilancio corrente n. 211000 "Alienazione beni immobili – rilevante IVA" al momento della stipula contrattuale;

visti

- il R.D. 17.06.1909 n. 454 e il R.D. 23.05.1924, n. 827;
- lo Statuto del Comune di Trieste (come modificato dalle delibere consiliari n. 20/2001 e n.

60/2001), entrato in vigore il 13 luglio 2001;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

espresso il parere di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

DETERMINA

1. di dare atto che hanno avuto esito positivo le verifiche previste per legge per le alienazioni immobiliari, in funzione dell' aggiudicazione definitiva, tra le quali il **controllo sulle dichiarazioni rese dall' aggiudicatario provvisorio, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, in merito ai requisiti necessari per essere ammessi alla procedura ad evidenza pubblica;**
2. **di aggiudicare in via definitiva l' immobile di via San Marco 48 a favore della** Impresa di Costruzioni Mari & Mazzaroli S.p.a. (c.f. e p.iva 00516910320) di Trieste al prezzo di euro 205.000,00.- (duecentocinquemila/00);
3. **di dare atto che** il concorrente aggiudicatario definitivo deve stipulare il contratto ed effettuare il pagamento del prezzo di acquisto, dedotta la cauzione già prestata, in una unica soluzione al momento del rogito;
4. **di dare atto che il valore della vendita dello immobile in parola, comprensivo della cauzione già versata, verrà successivamente accertato ed introitato al capitolo di entrata del bilancio corrente n. 211000 'Alienazione beni immobili – rilevante IVA' al momento della stipula contrattuale.**

Allegati: /

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

- dott. Luigi Leonardi -

Trieste, *vedi data firma digitale*

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LEONARDI LUIGI
*CODICE FISCALE: **********
DATA FIRMA: 09/03/2022 14:56:59*