



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI
SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

Determinazione n. 4911 / 2021 SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

Prot. corr. 10/2019 – 6/1 – 3/130 (4334)

OGGETTO: alienazione dei terreni di via Berchet a Trieste (pcn 405 f.m. 7 C.C. Guardiella, pcn 482/1 f.m. 7 C.C. Guardiella e pcn 482/3 f.m. 7 C.C. Guardiella). Determinazione a contrarre e approvazione avviso di vendita.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 8 dd. 31.03.2021 con la quale viene approvato il DUP 2021-2023 e il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2021-2023;
- la deliberazione consiliare n. 34 dd. 22.07.2021 con la quale è stato approvato l'aggiornamento del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2021-2023;
- la deliberazione giuntale n. 552 dd. 02.12.2021 con la quale è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2022-2024, che verrà sottoposto all'approvazione del consiglio comunale in sede di approvazione del bilancio di previsione 2022-2024 ed inserito come allegato al DUP 2022-2024;

dato atto che

il piano suddetto, sia nella versione per il triennio 2021-2023 che in quella per il triennio 2022-2024, individua tra gli immobili oggetto di alienazione i terreni di proprietà comunale di via Berchet a Trieste prevedendo lo svolgimento delle operazioni immobiliari di competenza e di cassa dapprima nell'esercizio finanziario 2021 e successivamente nell'esercizio finanziario 2022, secondo una stima di valore complessiva dei cespiti di euro 56.000,00.-;

constatato che

la pubblicità data al piano delle alienazioni 2021-2023 ha acceso l'interesse da parte di alcuni possibili acquirenti e dato luogo nell'ultimo trimestre 2021 alla presentazione di una proposta spontanea di acquisto che l'Ente ha ritenuto, come da prassi, di valutare seria ed affidabile, avuto riguardo al valore di stima complessiva dei cespiti indicato

nel piano delle alienazioni ed al versamento della cauzione pari al 10% del valore offerto;

preso atto

nello specifico dell'offerta di acquisto di euro 42.000,00.- (quarantaduemila/00), accompagnata dal contestuale deposito cauzionale del 10% del valore offerto, presentata per le pcn 405 f.m. 7 C.C. Guardiella, pcn 482/I f.m. 7 C.C. Guardiella e pcn 482/3 f.m. 7 C.C. Guardiella, ritenuta ammissibile in quanto pari al 25% del valore di stima dei suddetti cespiti;

dato atto che

per l'alienazione dei tre terreni di via Berchet si rende necessario indire una procedura ad evidenza pubblica con il metodo delle offerte al rialzo, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lettera c) e dell'art. 76, comma 2 del R.D. 23.05.2024, n. 827;

visti

l'avviso pubblico di gara, il modulo per la dichiarazione sostitutiva e quello per la presentazione dell'offerta economica;

considerato, ai sensi di quanto previsto dall'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, **che**:

- con le alienazioni di cui sopra si persegue la finalità di vendere ai terzi immobili che il Comune ha stabilito non essere più utili per la propria attività istituzionale e di reinvestire il ricavato per finalità di pubblica utilità;
- l'oggetto del contratto è l'alienazione degli immobili citati;
- il contratto avranno la forma dell'atto pubblico;
- il contraente verrà scelto mediante esperimento di procedura di asta pubblica con il metodo delle offerte al rialzo, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lettera c) e dell'art. 76, comma 2 del R.D. 23.05.2024, n. 827;

espresso il parere di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

DETERMINA

1. di approvare la indizione di una procedura di vendita unitaria per i tre terreni di via Berchet (pcn 405 f.m. 7 C.C. Guardiella, pcn 482/I f.m. 7 C.C. Guardiella e pcn 482/3 f.m. 7 C.C. Guardiella), con il metodo delle offerte al rialzo da confrontarsi con il prezzo a base di asta, ai sensi dello art. 73, lettera c) e dello art. 76, comma 2 del R.D. 23.05.2024, n. 827, da effettuarsi tra i soggetti che avranno presentato nei termini indicati un offerta valida;
2. di dare atto che, precedentemente all'indizione dell'asta è pervenuta un'offerta di acquisto complessiva per i tre terreni pari ad euro 42.000,00.- (euro quarantaduemila/00), ritenuta seria ed affidabile poiché garantita dal versamento contestuale della cauzione pari al 10% dell'importo offerto per euro 4.200,00.- (euro quattromiladuecento/00) ed ammissibile in quanto pari al 25% del valore di stima;
3. di dare atto che qualora dopo l'esperimento dell'asta pubblica il prezzo massimo offerto sia inferiore ad euro 56.000,00., la Giunta Comunale si riserva di aggiudicare in via definitiva l'avvenuta vendita dei tre terreni in parola;

4. di stabilire, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 quanto segue:
 - con le alienazioni di cui sopra si persegue la finalità di vendere ai terzi immobili che il Comune ha stabilito non essere più utili per la propria attività istituzionale e di reinvestire il ricavato per finalità di pubblica utilità;
 - l'oggetto del contratto è l'alienazione unitaria dei tre terreni citati;
 - il contratto avrà la forma dell'atto pubblico;
 - il contraente verrà scelto mediante esperimento di procedura di asta pubblica con il metodo delle offerte al rialzo, da confrontarsi con il prezzo a base di d'asta, ai sensi dell'art. 73, lettera c) e dell'art. 76, comma 2 del R.D. 23.05.2024, n. 827 tra i soggetti che avranno presentato una valida offerta non inferiore al 25% del prezzo di stima, nei termini di cui ai punti seguenti;
5. di stabilire che le offerte potranno essere presentate entro venerdì 28 gennaio 2022, decorsi almeno giorni 15 (quindici) naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione dello avviso sul sito internet istituzionale del Comune;
6. di approvare lo schema di avviso pubblico di vendita, come riportato nello allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All. I), contenente la mappa catastale dei terreni;
7. di dare atto che assieme allo avviso di asta si procederà alla pubblicazione della modulistica amministrativa per la partecipazione alla procedura (moduli per dichiarazione sostitutiva e per la offerta economica) – All.ti 2 e 3;
8. di stabilire che il predetto avviso sarà pubblicato per almeno giorni 15 (quindici) naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione dell'avviso e in ogni caso fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte;
9. di riservare al provvedimento di aggiudicazione unitaria dei terreni l' accertamento della somma risultante dallo esito della asta pubblica;
10. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso ordinario entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione al Tribunale Amministrativo Regionale e ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni.

Allegati: avviso vendita, mappa catastale, moduli
dichiarazione sostitutiva e offerta.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

- dott. Luigi Leonardi -

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Verifica effettuata in data 2022-01-11 12:42:46 (UTC)

File verificato:

C:\Users\SIRUGO\AppData\Local\Microsoft\Windows\NetCache\IE\TDO7VP52\ALTRADETERMINA.rtf.p7m

Esito verifica:

Verifica completata con successo

Dati di dettaglio della verifica effettuata

Firmatario 1:	LEONARDI LUIGI
Firma verificata:	OK
Verifica di validità online:	Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 11/01/2022 12:37:56

Dati del certificato del firmatario LEONARDI LUIGI:

Nome, Cognome:	LUIGI LEONARDI
Numero identificativo:	SIG0000004269959
Data di scadenza:	30/03/2024 00:00:00
Autorità di certificazione:	InfoCamere Qualified Electronic Signature CA, InfoCamere S.C.p.A., Qualified Trust Service Provider, , IT
Documentazione del certificato (CPS):	https://id.infocamere.it/digital-id/firma-digitale/manuali.html
Identificativo del CPS:	OID 0.4.0.194112.1.2
Identificativo del CPS:	OID 1.3.76.14.1.1.30
Identificativo del CPS:	OID 1.3.76.16.6
Note di utilizzo del certificato:	Questo certificato rispetta le raccomandazioni previste dalla Determinazione Agid N. 121/2019

Fine rapporto di verifica

Avviso pubblico per alienazione di alcuni terreni situati in via Berchet a Trieste del valore complessivo di euro 56.000,00, inseriti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2021-2023.

Presentazione offerte entro venerdì 28 gennaio 2022 ore 12:30

Il Comune informa che è pervenuta un'offerta unitaria di acquisto pari ad euro 42.000,00.- (quarantaduemila/00) per i seguenti terreni di via Berchet a Trieste inseriti nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2021-2023:

- 1) pcn 405 f.m. 7 C.C. Guardiella - valore di stima pari ad euro 16.000,00;
- 2) pcn 482/1 f.m. 7 C.C. Guardiella - valore di stima pari ad euro 29.500,00.-;
- 3) pcn 482/3 f.m. 7 C.C. Guardiella - valore di stima pari ad euro 10.500,00.

I soggetti interessati dovranno far pervenire al COMUNE DI TRIESTE – Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare, esclusivamente tramite Protocollo Generale, l'offerta unitaria (per le 3 pcn indicate) a rialzo **entro venerdì 28 gennaio 2022 ore 12:30**.

Non verranno prese in considerazioni offerte di acquisto per singole particelle catastali.

Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà recare sull'esterno oltre alle generalità e l'indirizzo del mittente la dicitura:

ALIENAZIONE TERRENI COMUNALI – OFFERTA PER I TERRENI DIVIA BERCHET.

Tale plico dovrà contenere al suo interno due buste chiuse, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente A "DOCUMENTI", B "OFFERTA PER I TERRENI DIVIA BERCHET".

Nella busta A DOCUMENTI andrà inserita idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione presentata dal soggetto offerente, accompagnata da copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento attestante:

- a) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotano lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942 modificato dall'art. 33 comma 1 lett. h) d.l. 83/2012;
- b) per le persone giuridiche, che la Ditta individuale /Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942 modificato dall'art. 33 comma 1 lett. h) d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinatario di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.lgs. 231/2001;
- c) che non sono stati avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti a) e b);
- d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- f) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- g) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del D.lgs.n.159 dd.6.9.2011 o alcun tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 del medesimo decreto (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

- h) di non avere commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui il concorrente è stabilito;
- i) di non trovarsi in situazioni di controllo e/o collegamento ai sensi dell'art. 2359 del C.C. con altri partecipanti alla gara;
- l) l'inesistenza di divieti speciali di comperare di cui all'art. 1471 del Codice Civile;
- m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dal Comune di Trieste ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.

La dichiarazione dovrà altresì contenere l'attestazione che il terreno viene acquistato nello stato in cui si trova e che non potrà essere eccepita la presenza di vizi occulti, ovvero di altri impedimenti di natura giuridica, ivi inclusa l'iscrizione di servitù a favore di immobili o di particelle limitrofe, iscrizioni che dovessero rendersi necessarie a seguito della vendita degli immobili in questione.

Nella busta B "OFFERTA PER I TERRENI DI VIA BERCHET" dovrà essere inserita l'offerta economica, debitamente sottoscritta. Nella busta dovrà essere inserito, a titolo di cauzione e a pena di esclusione, un assegno circolare intestato al Comune di Trieste pari al 10% del valore dell'offerta.

Chi ha già presentato l'offerta economica accompagnata dalla cauzione pari al 10% del valore offerto è tenuto a far pervenire entro **venerdì 28 gennaio 2022 ore 12:30** all'Ufficio Accettazione Atti della scrivente Amministrazione – via Punta del Forno 2 solo i documenti di cui alla busta A).

Alla scadenza del termine, qualora dovesse essere presentata più di una offerta valida per i terreni di via Berchet, si procederà ad invitare gli offerenti alla seduta pubblica d'asta che si terrà presso una sala del Comune, alla presenza del Direttore del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare, che presiederà l'apposita commissione di asta. Della data dell'eventuale seduta d'asta verrà data comunicazione agli interessati a mezzo di avviso pubblico sul sito istituzionale del Comune, prevedendo le modalità di svolgimento dell'asta di cui trattasi.

I soggetti interessati potranno chiedere, nei giorni lavorativi e negli orari di apertura al pubblico degli uffici comunali, l'effettuazione di un sopralluogo presso i terreni in parola, contattando:

- dott. Sergio BUZZAI – tel. 040 675 8572 – sergio.buzzai@comune.trieste.it
- dott.ssa Cristina SIRUGO - tel. 040 675 4329 – cristina.sirugo@comune.trieste.it

CONDIZIONI DI VENDITA

Tutte le spese e tasse inerenti alla stipula dell'atto di cessione, annesse e dipendenti, saranno a totale carico dell'aggiudicatario/acquirente.

Gli immobili vengono venduti a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano come posseduti dal Comune di Trieste anche in riferimento alla legge 47/85 e sue successive modifiche ed integrazioni, con esonero di ogni garanzia a norma dell'art. 1487 del Codice Civile.

Con la compravendita si trasferiscono le relative accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, diritti, ragioni, azioni, vincoli delle leggi vigenti, come visto e piaciuto all'aggiudicatario il quale, con la semplice presentazione della domanda, ne accetta integralmente lo stato.

Si rende noto che il Comune di Trieste non sarà tenuto alla garanzia di conformità degli eventuali

impianti posti a servizio dell'immobile venduto ai requisiti richiesti dalle normative vigenti al momento della loro installazione o rifacimento. Pertanto in occasione del rogito non si allegnerà allo stesso alcuna dichiarazione di conformità o rispondenza degli impianti di cui all'art.7 del D.M. 37/2008. Ne consegue che ogni spesa necessaria per l'adeguamento e messa a norma degli impianti sarà a completo carico dell'acquirente.

L'Amministrazione, in qualsiasi momento e fino alla stipulazione del contratto, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita qualora ne ricorrano i presupposti o l'interesse specifico. Il recesso sarà comunicato a mezzo di raccomandata A/R o PEC.

Il prezzo di vendita è fatto al netto di ogni onere fiscale, notarile, catastale e tavolare.

INFORMAZIONI

Ai sensi dell'articolo 1471 del Codice Civile è vietata la partecipazione alla trattativa oggetto del presente avviso sia direttamente che per interposta persona da parte dei pubblici amministratori comunali.

DISPOSIZIONI FINALI

La compravendita sarà stipulata a Trieste a cura del competente ufficio comunale o di notaio di fiducia della controparte.

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere versato in unica soluzione prima della stipula del contratto nel quale verrà data quietanza del versamento.

L'immissione in possesso della parte acquirente dell'immobile avverrà solo a seguito dell'avvenuta constatazione del mancato esercizio del diritto di prelazione da parte dello Stato ed altri Enti aventi diritto.

Tutte le spese notarili, imposte e tasse inerenti al trasferimento (bolli, imposta di registro, ipotecaria e catastale, ecc.) sono a carico della parte acquirente. Il prezzo di vendita è fatto al netto di ogni onere fiscale, notarile, catastale e tavolare.

Per ogni controversia fra le parti sarà competente l'Autorità Giudiziaria Ordinaria, il Foro competente sarà quello di Trieste.

Tutti i soggetti interessati si intendono edotti delle condizioni di cui al presente avviso dandosi atto che per tutto quanto in esso non specificato si fa espresso rinvio alle disposizioni del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato R.D. 23/5/1924 n. 827, successive modifiche e integrazioni e alle norme del Codice Civile in materia di contratti.

Ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 e del Regolamento Generale sulla Protezione dei dati personali (Regolamento UE 679/2016) i dati forniti dai soggetti partecipanti sono trattati dal Comune di Trieste esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura e per l'eventuale successiva stipula del contratto di compravendita , in conformità con la disciplina sopra richiamata.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Trieste, nella persona del dott. Luigi Leonardi, Direttore del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare del Comune di Trieste.

Il contratto con l'aggiudicatario verrà stipulato in base allo schema contrattuale approvato con delibera consiliare n. 27 dd. 29/04/1996 in quanto applicabile.

Il presente avviso è pubblicato sul " Sito web del Comune di Trieste" nella pagina "bandi e concorsi" (<http://bandieconcorsi.comune.trieste.it>) alla voce "manifestazioni d'interesse" e all'Albo Pretorio del Comune di Trieste.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di revocare, modificare o prorogare il presente avviso che non ha natura di annuncio commerciale.

Responsabile del procedimento di gara è il dott. Luigi Leonardi, Direttore del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare del Comune di Trieste.

Allegato: mappa catastale.

Trieste,

Il Direttore del
Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare
dott. Luigi Leonardi

Verifica effettuata in data 2022-01-11 12:39:17 (UTC)

File verificato: C:\Users\SIRUGO\AppData\Local\Microsoft\Windows\NetCache\IE\C1GOWAKV\AVVISO
VENDITA_via_Berchet.pdf.p7m

Esito verifica: **Verifica completata con successo**

Dati di dettaglio della verifica effettuata

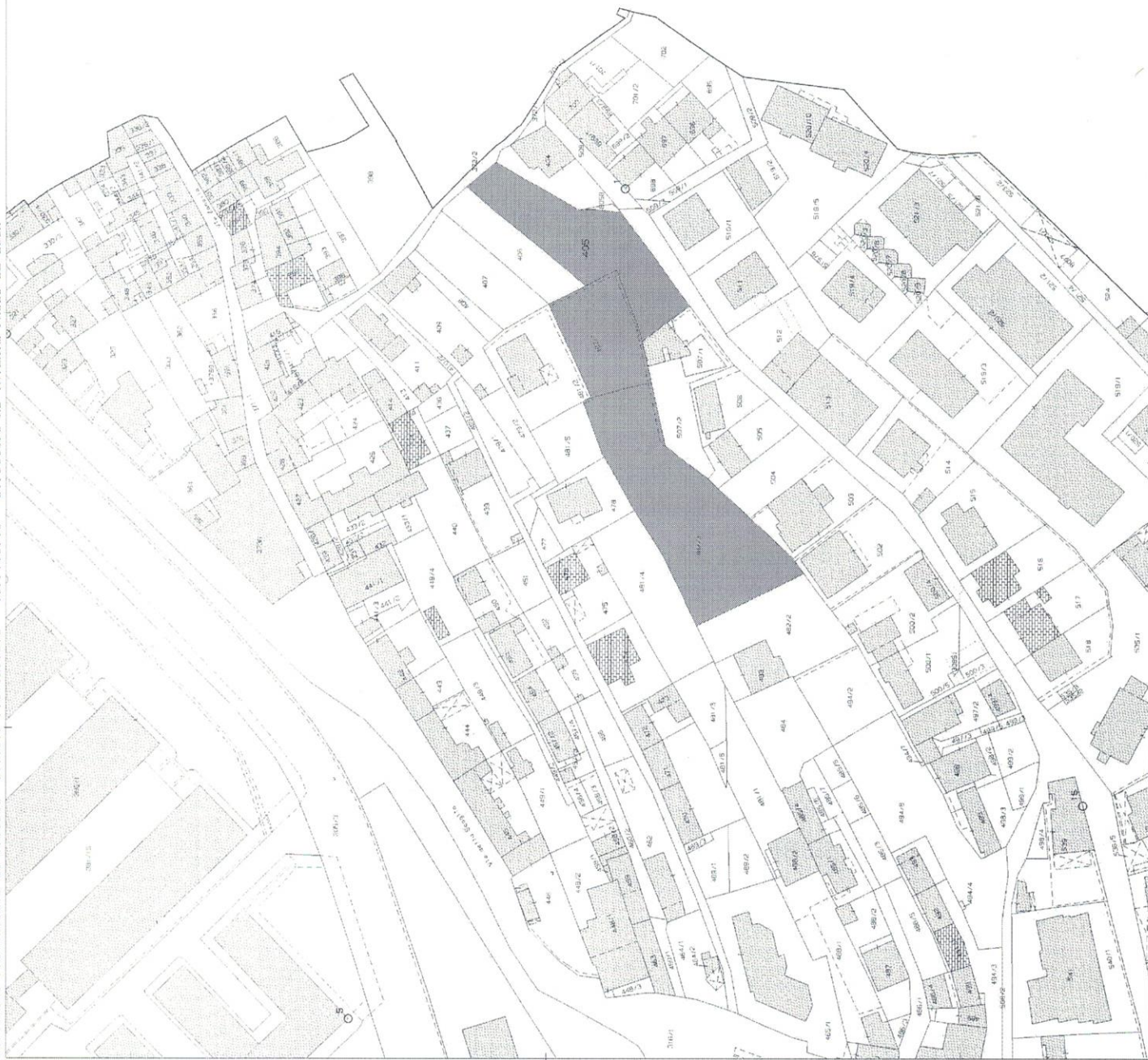
Firmatario 1: LEONARDI LUIGI
Firma verificata: OK
Verifica di validità online: Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 11/01/2022 12:37:22

Dati del certificato del firmatario **LEONARDI LUIGI**:

Nome, Cognome: LUIGI LEONARDI
Numero identificativo: SIG0000004269959
Data di scadenza: 30/03/2024 00:00:00
Autorità di certificazione: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA, InfoCamere S.C.p.A.,
Qualified Trust Service Provider,
, IT
Documentazione del certificato (CPS): <https://id.infocamere.it/digital-id/firma-digitale/manuali.html>
Identificativo del CPS: OID 0.4.0.194112.1.2
Identificativo del CPS: OID 1.3.76.14.1.1.30
Identificativo del CPS: OID 1.3.76.16.6
Note di utilizzo del certificato: Questo certificato rispetta le raccomandazioni previste dalla
Determinazione Agid N. 121/2019

Fine rapporto di verifica





N=29900

Verifica effettuata in data 2022-01-11 12:38:28 (UTC)

File verificato: C:\Users\SIRUGO\AppData\Local\Microsoft\Windows\NetCache\IE\ZW1VMNAF\mappa catastale via Berchet.pdf.p7m

Esito verifica: **Verifica completata con successo**

Dati di dettaglio della verifica effettuata

Firmatario 1: LEONARDI LUIGI
Firma verificata: OK
Verifica di validità online: Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 11/01/2022 12:37:22

Dati del certificato del firmatario **LEONARDI LUIGI**:

Nome, Cognome: LUIGI LEONARDI
Numero identificativo: SIG0000004269959
Data di scadenza: 30/03/2024 00:00:00
Autorità di certificazione: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA, InfoCamere S.C.p.A.,
Qualified Trust Service Provider,
, IT
Documentazione del certificato (CPS): <https://id.infocamere.it/digital-id/firma-digitale/manuali.html>
Identificativo del CPS: OID 0.4.0.194112.1.2
Identificativo del CPS: OID 1.3.76.14.1.1.30
Identificativo del CPS: OID 1.3.76.16.6
Note di utilizzo del certificato: Questo certificato rispetta le raccomandazioni previste dalla Determinazione Agid N. 121/2019

Fine rapporto di verifica



OFFERTA D'ASTA

Al Comune di Trieste
Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare
Piazza Unità d'Italia 4
34121 - Trieste

Oggetto: avviso di vendita prot. dd..... - Offerta per l'acquisto dei terreni di via Berchet a Trieste (pcn 405 f.m. 7 C.C. Guardiella, pcn 482/1 f.m. 7 C.C. Guardiella e pcn 482/3 f.m. 7 C.C. Guardiella).

Il sottoscritto
nato a (Prov.) il residente in
....., Via n. e domiciliato in
....., Via..... n. Codice Fiscale
..... n. tel., mail
....., PEC in possesso della piena capacità di agire,

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare alla gara per la vendita dei terreni, come descritti in oggetto

OFFRE

prezzo di euro (in cifre)
(in lettere)

DICHIARA

- ☐ di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopra citato avviso pubblico di vendita;
- ☐ di aver effettuato in data il versamento della cauzione pari al 10% dell'importo offerto, come da documentazione allegata.

Al riguardo si impegna a:

- versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi che saranno comunicati dal Comune di Trieste;
- pagare le spese accessorie.

Si allegano:

- ☐ contabile di avvenuto pagamento della cauzione;
- ☐ fotocopia del documento d'identità;
- ☐ fotocopia del codice fiscale.

Data

.....

Firma

.....

Verifica effettuata in data 2022-01-11 12:40:03 (UTC)

File verificato:

C:\Users\SIRUGO\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\IE\TDO7VP52\modulo_offerta_asta.pdf.p7m

Esito verifica:

Verifica completata con successo

Dati di dettaglio della verifica effettuata

Firmatario 1:	LEONARDI LUIGI
Firma verificata:	OK
Verifica di validità online:	Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 11/01/2022 12:37:22

Dati del certificato del firmatario LEONARDI LUIGI:

Nome, Cognome:	LUIGI LEONARDI
Numero identificativo:	SIG0000004269959
Data di scadenza:	30/03/2024 00:00:00
Autorità di certificazione:	InfoCamere Qualified Electronic Signature CA, InfoCamere S.C.p.A., Qualified Trust Service Provider, , IT
Documentazione del certificato (CPS):	https://id.infocamere.it/digital-id/firma-digitale/manuali.html
Identificativo del CPS:	OID 0.4.0.194112.1.2
Identificativo del CPS:	OID 1.3.76.14.1.1.30
Identificativo del CPS:	OID 1.3.76.16.6
Note di utilizzo del certificato:	Questo certificato rispetta le raccomandazioni previste dalla Determinazione Agid N. 121/2019

Fine rapporto di verifica



Al Comune di Trieste
Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare
Piazza Unità d'Italia 4
34121 - Trieste

Oggetto: Avviso pubblico di vendita prot. corr. _____ dd. _____ - Offerta per l'acquisto dei terreni di via Berchet a Trieste (pcn 405 f.m. 7 C.C. Guardiella, pcn 482/1 f.m. 7 C.C. Guardiella e pcn 482/3 f.m. 7 C.C. Guardiella).

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____ nato a _____
(Prov. _____) il _____ residente in _____
Via _____ n. _____ Codice Fiscale _____
ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

☐ per proprio conto;

☐ per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);

☐ per conto di persona da nominare;

☐ per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Fondazione _____ con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività. Fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma I, lettera h, d.l. 83/2012;

c) che la ditta individuale/società/ente/associazione/fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 196-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma I, lettera h, del d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività e non è destinatario/a di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non sono stati avviati nei propri confronti procedimenti per le dichiarazioni di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

h) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art.67 del D.lgs.n.159 del 06.09.2011 o alcun tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art.84 comma 4 del medesimo decreto (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

i) di non avere commesso gravi violazioni , definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui il concorrente è stabilito;

l) di non trovarsi in situazione di controllo e/o collegamento ai sensi dell'articolo 2359 del C.C. con altri partecipanti alla gara;

m) l'inesistenza di divieti speciali di comperare di cui all'art. 1471 del C.C.;

n) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

o) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dal Comune di Trieste ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

p) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Data

.....

Il Dichiarante

.....

INFORMATIVA SULLA PROTEZIONE DEI DATI ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 679/2016

Con l'entrata in vigore il 25 maggio 2018 del Regolamento UE 2016/679 GDPR - General Data Protection Regulation -, il Comune di Trieste, titolare dei dati ai sensi del regolamento UE 2016/679, è tenuto a fornire informazioni riguardanti l'utilizzo dei dati personali in suo possesso.

Per trattamento di dati personali si intende qualsiasi operazione, o insieme di operazioni, compiute con o senza l'ausilio di processi automatizzati, applicate a dati personali o all'insieme di dati personali, anche se non registrati in una banca di dati, come la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'elaborazione, la selezione, il blocco, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, la diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione di dati personali.

Oggetto del trattamento – Base Giuridica - Finalità

I dati personali in possesso dell'Ente sono raccolti nelle forme previste dalla legge.

I dati vengono trattati nel rispetto degli obblighi di correttezza, liceità e trasparenza imposti dalla citata normativa, con tutela della riservatezza e dei diritti degli interessati. Il conferimento dei dati richiesti con la modulistica predisposta, anche con accesso ai servizi on line al sito Istituzionale dell'Ente, è necessario, ai sensi delle vigenti norme di legge e regolamentari in materia, e il loro mancato conferimento potrebbe pregiudicare l'accesso all'esercizio di diritti o di servizi erogati dall'Ente.

La base giuridica del trattamento dei dati personali è costituita dall'adempimento di obblighi legali o dall'esecuzione di compiti di interesse pubblico o connesso all'esercizio di poteri pubblici di cui è investito l'Ente.

Le finalità, cui sono destinati i trattamenti dei dati personali, rientrano in quelle previste dalle leggi e dai regolamenti, da esse previsti, che regolano le funzioni e i compiti istituzionali del Comune e, in particolar modo, con riferimento al trattamento di categorie particolari di dati personali, le stesse si ricollegano alle funzioni esercitate in vista di un interesse pubblico rilevante previsto dal Diritto dell'unione europea, da disposizioni di legge dell'ordinamento interno o dai regolamenti, nei casi previsti dalla legge, oltretutto alle materie indicate nell'art. 2 sexies, comma 2, lett. a alla lett. z e segg., del decreto legislativo n. 101 del 10 agosto 2018.

Nel caso specifico di cui alla presente informativa, la stessa viene rilasciata per lo svolgimento di procedure di asta/avvisi pubblici di vendita immobiliari effettuati dal Comune di Trieste.

Modalità di trattamento e durata del trattamento dei dati

In relazione alle indicate finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali e/o informatici con logiche di organizzazione ed elaborazione strettamente correlate alle finalità previste dalle stesse norme che regolano le attività istituzionali dell'ente comunque in modo da garantire la sicurezza, l'integrità e la riservatezza dei dati stessi. Ai fini di pubblico interesse il trattamento può essere effettuato anche oltre il periodo di tempo necessario per conseguire i diversi scopi per i quali i dati sono stati in precedenza raccolti o trattati.

Responsabili del trattamento

Per le finalità precedentemente indicate e il conseguimento degli scopi istituzionali dell'Ente, i dati personali possono essere comunicati ai soggetti esterni che trattano i dati per conto del Comune opportunamente designati "Responsabili del trattamento" (es. società di servizi di digitalizzazione dati, di archiviazione, dematerializzazione, conservazione documentale, gestione di posta elettronica, di banche dati, Società private o pubbliche di servizi e di riscossioni) e alle altre categorie di soggetti nei confronti dei quali le comunicazioni sono necessarie in quanto previste dalle norme di riferimento di ciascuna attività o obbligatorie, quali altri Enti e Organismi Pubblici e

Istituzioni centrali e periferiche, Istituti previdenziali, assicurativi, del Servizio Sanitario Nazionale e Regionale, Istituzioni giurisdizionali, Tesoriere dell'Ente, a meno che tali soggetti non siano già contitolari in virtù di specifici accordi.

Conservazione dei dati

I dati personali sono trattati e conservati per il tempo necessario per adempiere alle finalità e con le eccezioni di cui è stato detto sopra.

Diritti dell'interessato

Ai sensi degli articoli 13, comma 2, lettere (b) e (d), nonché da 15 a 21 del Regolamento, l'interessato potrà, nei casi previsti, esercitare i seguenti diritti:

- chiedere l'accesso ai dati personali che lo riguardano e ottenerne copia;
- ottenere la rettifica dei dati personali inesatti che lo riguardano;
- chiedere la cancellazione dei dati personali che lo riguardano;
- ottenere la limitazione del trattamento dei dati personali che lo riguardano;
- ricevere i dati personali che lo riguardano in un formato strutturato, di uso comune e leggibile, da dispositivo automatico ai fini dell'esercizio del diritto alla portabilità;
- opporsi al trattamento dei dati personali che lo riguardano.

L'esercizio dei diritti potrà avvenire attraverso l'invio di una richiesta all'indirizzo di posta elettronica dpo.privacy@comune.trieste.it

L'interessato ha il diritto di proporre reclamo ai sensi dell'articolo 77 del Regolamento 2016/679 al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in Roma via di Monte Citorio 121 (tel. +39 06696771), seguendo le procedure e le indicazioni pubblicate sul sito web della stessa Autorità Garante www.garanteprivacy.it

Responsabile della Protezione Dati

Il Responsabile della Protezione dei Dati dell'Ente è il **dott. Andrea Ciappesoni**, che può essere contattato scrivendo presso la sede legale del Comune all'indirizzo di posta elettronica dpo.privacy@comune.trieste.it

Verifica effettuata in data 2022-01-11 12:41:16 (UTC)

File verificato:

C:\Users\SIRUGO\AppData\Local\Microsoft\Windows\NetCache\IE\266IX57W\modulo_dichiarazione_sostitutiva_asta.pdf.p7m

Esito verifica:

Verifica completata con successo

Dati di dettaglio della verifica effettuata

Firmatario 1: LEONARDI LUIGI

Firma verificata: OK

Verifica di validità online: Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 11/01/2022 12:37:56

Dati del certificato del firmatario **LEONARDI LUIGI**:

Nome, Cognome:	LUIGI LEONARDI
Numero identificativo:	SIG0000004269959
Data di scadenza:	30/03/2024 00:00:00
Autorità di certificazione:	InfoCamere Qualified Electronic Signature CA, InfoCamere S.C.p.A., Qualified Trust Service Provider, , IT
Documentazione del certificato (CPS):	https://id.infocamere.it/digital-id/firma-digitale/manuali.html
Identificativo del CPS:	OID 0.4.0.194112.1.2
Identificativo del CPS:	OID 1.3.76.14.1.1.30
Identificativo del CPS:	OID 1.3.76.16.6
Note di utilizzo del certificato:	Questo certificato rispetta le raccomandazioni previste dalla Determinazione Agid N. 121/2019

Fine rapporto di verifica