

comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

AREA LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI

Determinazione n. 2785 / 2018 AREA LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI

Prot. corr. N-OP/18144-2-2018/8866
C.U.P. F95G18000020003

OGGETTO: Codice opera n. 18144. Proposta di Project financing ad iniziativa privata per la realizzazione di un centro congressi polifunzionale nei magazzini 27 e 28 del Porto Vecchio di Trieste, denominato Trieste Convention Center. Attivazione della procedura di gara per l'individuazione del concessionario. Integrazione della Determinazione a contrarre n. 1582 dd. 14.6.2018.

IL DIRIGENTE DI AREA

Premesso che con determinazione a contrarre n. 1582 dd. 14.6.2018 è stata autorizzata, - nell'ambito dell'intervento di cui in oggetto-, il ricorso alla procedura di evidenza pubblica di rilievo comunitario, tramite procedura aperta con l'applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs n. 50/2016;

che la selezione delle offerte avverrà ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs n. 50/2016, mediante l'applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata secondo quanto previsto dall'articolo 183, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, come da allegato prospetto di esplicitazione dei criteri;

evidenziato che nel caso in cui il concessionario intenda dare corso alla progettazione direttamente, oltre ai requisiti richiesti come concessionario, dovrà essere in possesso dei requisiti tecnico professionali;

dato atto che in particolare il soggetto che svolgerà i servizi di architettura ed ingegneria deve essere in possesso dei requisiti richiesti dal D.M. 2 dicembre 2016 n. 263 e che per quanto riguarda la determinazione dei corrispettivi per i servizi relativi all'architettura e all'ingegneria, si rimanda all'allegato calcolo dei compensi determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi applicando i parametri di cui al DM 17/06/2016, come da all. sub 1;

rilevato opportuno inoltre che il concorrente corredi l'offerta con una garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice, il cui importo può essere definito, pari al 1 (uno)% del valore dell'investimento e precisamente di importo pari ad Euro 106.000,00 in ragione del peso del contributo privato sull'intero ammontare dell'investimento;

precisato inoltre che il promotore non è tenuto a prestare la predetta garanzia in

quanto già prestata in sede di proposta ai sensi del c. 15 art. 183 D.Lgs. 50/2016;

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

DETERMINA

1. di integrare, per le motivazioni espresse in premessa – la determinazione dirigenziale a contrarre n. 1582 dd. 14.6.2018 relativa alla Proposta di Project financing ad iniziativa privata (art. 183 comma 15 del Codice dei Contratti Pubblici): “Richiesta di concessione per la realizzazione di un centro congressi polifunzionale nei magazzini 27 e 28 del Porto Vecchio di Trieste, denominato Trieste Convention Center”;
2. di approvare la determinazione dei corrispettivi per i servizi relativi all'architettura e all'ingegneria, di cui all'allegato sub 1) calcolo dei compensi determinato in funzione delle prestazioni professionali di cui al DM 17/06/2016;
3. di ritenere opportuno inoltre che il concorrente corredi l'offerta con una garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice, il cui importo può essere definito, pari al 1 (uno)% del valore dell'investimento e precisamente di importo pari ad Euro 106.000,00 in ragione del peso del contributo privato sull'intero ammontare dell'investimento.

Allegati:

Classi ULTIMO 1.pdf

IL DIRIGENTE DI AREA

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CONTE ENRICO

CODICE FISCALE: CNTNRC58T03E506Z

DATA FIRMA: 18/06/2018 14:54:28

IMPRONTA: D00D2FAD350437B912F78D352AF5E411E2B99AD1AC3985013764E3EB3EAE1879
E2B99AD1AC3985013764E3EB3EAE18792EDB8F7092B8C255C2F2A55BA26FAF2B
2EDB8F7092B8C255C2F2A55BA26FAF2B614E36955307CA72A9D5957C0A8B6927
614E36955307CA72A9D5957C0A8B69279DF23B9D3FAA96F94B0E07C090E9D797