



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

Determinazione n. 5925 / 2019 SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

Prot. corr. N – OP 12166 131 2019/17102

OGGETTO: Codice opera 12166 – Realizzazione di un polo scientifico, museale e culturale nel Magazzino 26 del Porto Vecchio” Spesa complessiva di Euro 2.105.000,00 Avvio della procedura di gara a seguito del venir meno della condizione sospensiva posta a corredo della determinazione dirigenziale n. 3807/2019 dd 5/12/2019.

Cup: F93J19000100002

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Richiamate la determinazione dirigenziale n. 2755/2018, divenuta esecutiva il 29.10.2018 e le premesse tutte con la quale è stato preso atto della revoca del contributo de “Fondo Trieste” di euro 115.000,00 già concesso per la ristrutturazione dell'immobile denominata ex Meccanografico ma non confermato per la realizzazione di un Polo Scientifico Museale e Culturale nel Magazzino 26 del Porto Vecchio di Trieste;

richiamata la nota Prot. n. 0017537/P CLASS UES-ES-SCOL dd. 13.03.2018 con la quale la Regione Friuli Venezia Giulia ha trasmesso il decreto n. 919/TERINF del 28.02.2018 con il quale è stato confermato a favore del Comune di Trieste il contributo di euro 2.105.000,00 per l'intervento finalizzato alla collocazione dell'Immaginario Scientifico nel Magazzino 26;i

vista la deliberazione consiliare n. 16 d.d. 3/04/2019, e successiva Variante n. 8, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2019-2021 ed il Bilancio di previsione 2019-2021 nell'ambito dei quali e' stato inserito l'intervento cod. opera 12166 - “Realizzazione di un Polo Scientifico Museale e Culturale nel Magazzino 26 del Porto Vecchio”, prevedente la spesa complessiva di euro 2.105.000,00 finanziata con il contributo regionale di cui

sopra;

vista la deliberazione giuntale n. 275 dd. 30.5.2019 di concessione di parte dell'edificio Magazzino 26 in Porto Vecchio a Trieste al Laboratorio dell'Immaginario Scientifico Società Cooperativa a canone ridotto;

dato atto che come evidenziato nella predetta deliberazione giuntale n. 275/2019 dd 30/05/2019 , il Laboratorio dell'Immaginario Scientifico società cooperativa, oltre alla disponibilità a ridurre il costo del biglietto di accesso alla loro sede per i cittadini di Trieste e alle scuole della città di ogni ordine e grado, ha assunto l'impegno di consegnare la progettazione esecutiva degli impianti, con il relativo computo metrico, della nuova sede dell'Immaginario Scientifico da redigersi a cura di un loro incaricato comunque professionalmente abilitato;

che con la predetta deliberazione sono stati altresì individuati gli ambienti interessati dall'intervento, posti al piano rialzato e primo piano e i destinati agli spazi espositivi del Laboratorio dell'Immaginario Scientifico di Trieste;

che a fronte di tale situazione è stato valutato favorevolmente il diretto coinvolgimento del tecnico dipendente della predetta Istituzione nella persona dell'ing Mario Bucher al quale con la determinazione dirigenziale 2046/2019 dd 24/09/2019 è stato conferito l'incarico professionale per la redazione della progettazione esecutiva degli impianti e nel contempo quella antincendio degli ambienti del piano terra e primo destinati all'Immaginario Scientifico;

dato atto che ragioni di urgenza legate alla necessità di consentire l'utilizzazione di parti degli spazi oggetto d'intervento durante ESOF 2020 hanno indotto il responsabile del procedimento ad autorizzare la redazione contestuale della fase progettuale definitiva ed esecutiva che comunque include gli elementi di definizione previsti della fase progettuali precedente;

dato atto che per le medesime motivazioni di urgenza si è ritenuto di procedere all'approvazione del progetto e alla determinazione a contrarre, nelle more dell'acquisizione del parere dei Vigili del Fuoco, a condizione che la gara venisse avviata solo dopo l'acquisizione dello stesso;

che, con la medesima condizione, il progetto è stato oggetto di verifica e validazione, ai sensi dell'Art. 26 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 codice dei contratti pubblici, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, come da verbale di data 25/11/2019 conservato in atti;

che con delibera giuntale n° 620 del 28/11/2019 (imm. Ese) si è approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'opera “Codice opera 12166 – Realizzazione di un polo scientifico, museale e culturale nel Magazzino 26 del Porto Vecchio” prevedente la spesa complessiva per lavori di euro 1.811.042,32 di cui euro 36.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta con il seguente quadro economico;;

QUADRO ECONOMICO

a.1)	Opere edili	Euro	767.853,43
a.2)	Impianti meccanici	Euro	514.851,49
a.3)	Impianti elettrici e speciali	Euro	491.837,40
a.2)	Oneri sicurezza	Euro	36.500,00
	TOTALE A	Euro	1.811.042,32
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1)	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 comma 3 D. Lgs. 50/2016)	Euro	28976,68
b.2)	allacciamenti ai pubblici servizi	Euro	-
b.3)	Imprevisti, lavori in economia esclusi dal contratto, forniture (I.V.A. Compresa)	Euro	15376,77
b.4)	Spese tecniche (I.V.A . compresa)	Euro	68.500,00
b.5)	I.V.A. (10% su A)	Euro	181.104,23
	TOTALE B	Euro	293.957,68
	TOTALE	Euro	2.105.000,00

che con dim 3807/2019 esecutiva il 5/12/2019 si è autorizzato, fatta salva la previa acquisizione del parere dei Vigili del Fuoco, di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 36, comma 2 lettera d) e 60 del D.Lgs. 18.04.2016 n.

50, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 e dell'art. 148 comma 6 del predetto D.Lgs. n. 50/2016

che, trattandosi di edificio vincolato, trova comunque applicazione l'art 148, comma 6 e, quindi il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art 95 con la motivazione che si tratta di un regime particolare di appalto la cui disciplina specifica è dettata dal Capo III del Titolo VI del Codice dei Contratti;

vista quindi la condizione espressa nelle premesse della dim 3807/2019 esecutiva il 5/12/2019 relativa alla mancata ricezione del parere dei Vigili del Fuoco;

considerato che nella seduta del 16.12.2019 la Commissione Regionale dei Vigili del Fuoco ha espresso parere sostanzialmente favorevole sul progetto in questione e di ciò si è venuti a conoscenza in via informale in data odierna per il tramite del professionista incaricato;

visto altresì anche il verbale di verifica integrativo del progetto, di data 18 dicembre 2019, conservato agli atti, che prende atto del sostanziale parere favorevole espresso dai VV.F e supera la condizione precedentemente espressa in relazione allo stesso;

attesa la necessità di assumere un provvedimento formale che attesti il venir meno della condizione sospensiva posta in sede di approvazione del progetto e nella determinazione a contrarre e ciò al fine di avviare con urgenza la procedura di gara;

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

visto l'art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

dato atto che, per l'opera in questione le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento, di cui all'art. 5 della L.R. 31.5.2002 N. 14, sono svolte dall'arch. Lucia Iammarino

tutto ciò premesso e ritenuto,

DETERMINA

1. di prendere atto del sostanziale parere favorevole espresso dalla Commissione regionale dei Vigili del Fuoco nella seduta del 16.12.2019 e, quindi, del venire meno della condizione sospensiva di cui alle determinazioni citate in premessa di approvazione del progetto definitivo/esecutivo dell'opera in oggetto e a contrarre;
2. di avviare la procedura di gara per appalto relativo all'intervento denominato “ Codice opera I2I66 – Realizzazione di un polo scientifico, museale e culturale nel Magazzino 26 del Porto Vecchio” con la procedura già individuata con la determinazione dirigenziale n. 3807/2019 esecutiva il 5/12/2019 .

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

arch. Lucia lammarino

Allegati:

IL/LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Trieste, *vedi data firma digitale*

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*