



Comune di Trieste

- INVIATA A MEZZO PEC -

AREA SERVIZI GENERALI

Servizio Appalti e Contratti

Piazza dell'Unità d'Italia, 4 - 34121 - TRIESTE

8 GIU 2017

Trieste

Direttore di Servizio: dott. Riccardo Vatta
Responsabile del Procedimento: dott. Enrico Conte
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Francesca Novajolli
Piazza dell'Unità d'Italia n. 4 - Piano Secondo - Stanza n. 227a
Numero telefonico diretto 040/6758113-040/6754668-040/6754657
Prot. n. 22/2 - 2/2016

OGGETTO: Codice Opera 11124 - Lavori di installazione di una guaina fotovoltaica sulla copertura dell'Ex Pescheria Riva Nazario Sauro n. 1. CIG. n° 693269728C CPV 45262640-9. Invio chiarimento.

Una delle imprese invitate ha formulato la seguente richiesta di chiarimento: in merito all'elenco descrittivo delle voci e più precisamente al punto Q.18.011.10 Q.18.011.10a si chiede se il prezzo da indicare deve essere comprensivo della manutenzione annuale obbligatoria ventennale fatta dall'impresa aggiudicataria ?

RISPOSTA

Posto che le voci prevedono:

Q.18.011.05a - Primo strato - Membrana impermeabile bituminosa 4 mm prefabbricata a base di bitume modificato con poly-olefine amorfe (APAO) completa di fissaggio meccanico

Q.18.011.10.a - Secondo strato - Membrana impermeabile bituminosa 4 mm prefabbricata a base di bitume modificato con poly-olefine amorfe (APAO) - CUT FIRE

Q.18.011.11.a - Strato di finitura e contorno - Membrana impermeabile bituminosa 4 mm prefabbricata a base di bitume modificato con poly-olefine amorfe (APAO) - CUT FIRE - con protezione minerale in scaglie di ardesia

Per tutte le tre guaine sopracitate la fornitura e posa deve essere realizzata in base alle prescrizioni tecniche fornite dal Produttore del sistema completo (guaine-moduli FV) al fine di consentire all'Impresa di fornire al termine dei lavori la garanzia ventennale (anni 20) mediante polizza fidejussoria sulla impermeabilità della copertura.

Tale garanzia è assoggettata all'obbligo di manutenzione annuale, certificata su apposito "Registro Manutenzioni" da parte di impresa di posa specializzata.

Pertanto, la risposta è la seguente:

L'impresa dovrà fornire soltanto la garanzia ventennale sulla impermeabilità con polizza fidejussoria; allo scopo il produttore del sistema completo (guaine-moduli FV) verificherà durante i lavori che le procedure di applicazione vengano eseguite come indicato sul proprio manuale. Al termine dei lavori il Produttore rilascerà una certificazione attestante tale conformità con la quale l'Impresa potrà richiedere la polizza con relativa fidejussione.

La manutenzione annuale verrà effettuata da altra impresa (l'impresa assegnataria del servizio di Global Service degli edifici comunali individuata con altra procedura) che dovrà certificarla sul libretto di manutenzione della copertura per garantire la validità della polizza.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

dott. Riccardo VATTA