

*Bando di gara per l'affidamento della concessione del servizio di gestione del bar sul Bastione Veneto del Castello di San Giusto.*

## **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Comune di Trieste, Piazza dell'Unità d'Italia n. 4, codice AUSA 0000157227, Dipartimento Scuola, Educazione, Promozione turistica, Cultura e Sport all'attenzione della dott.ssa Donatella Quarantotto – Italia. tel. n. 0406758008 E – mail: [donatella.quarantotto@comune.trieste.it](mailto:donatella.quarantotto@comune.trieste.it) Indirizzo internet: [www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it).

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: Vedi allegato A.I.

Lo schema di concessione e la documentazione complementare sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

Le offerte vanno inviate a: Vedi allegato A.III.

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività: Autorità Locale.

L'Amministrazione aggiudicatrice non acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici.

## **SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

II.1) Descrizione.

II.1.1) Denominazione: concessione della gestione del bar sul Bastione Veneto del Castello di San Giusto.

CIG 8361380D0B

II.1.2) Tipo e luogo di prestazione dei servizi: concessione.

Luogo principale di esecuzione: Trieste. Codice NUTS: ITD44.

II.1.3) L'avviso riguarda: una concessione di servizi.

II.1.4) Breve descrizione della concessione: gestione del servizio di ristorazione e caffetteria da esercitarsi nel bar sul Bastione Veneto del Castello di San Giusto.

II.1.5) Prestazione principale: CPV 55330000-2 (servizi di caffetteria).

II.1.6) La concessione rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP).

II.1.7) Divisione in lotti: no.

II.1.8) Ammissibilità di varianti: no.

II.2) Valore della concessione: il valore presunto della concessione sulla base delle indicazioni riportate all'art. 8 del Capitolato è pari ad Euro 892.800,00.

L'importo del canone annuo a base di gara è quantificato in Euro 3.576,00 (IVA esclusa) oltre ad Euro 25,00 per oneri della sicurezza non soggetti ad offerta.

II.2.2) Durata della concessione: 4 (quattro) anni.

II.2.3) Opzioni: facoltà di rinnovo per 4 (quattro) anni ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D. lgs. n. 50/2016, previa verifica di regolarità nello svolgimento del servizio.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

III.1) Condizioni relative alla concessione.

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste.

Cauzione provvisoria calcolata sull'importo a base di gara per il periodo di 4 anni: Euro 286,08 pari al 2% di Euro 14.304,00 – definitiva: 10% del prezzo di aggiudicazione o nella misura prevista dall'art. 103 comma 1 del D. lgs. 18.04.2016 n° 50.

III.1.2) Forma giuridica che dovrà assumere il Raggruppamento di operatori economici aggiudicatario della concessione: operatori raggruppati o consorziati secondo le modalità indicate negli artt. 47 e 48 del D. Lgs. 18.04.2016 n° 50.

III.1.3) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione della concessione: no.

III.2) Condizioni di partecipazione.

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

Inesistenza cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 18.04.2016 n° 50; iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o ad altro organismo equipollente secondo la

legislazione dello Stato di appartenenza, avere legale rappresentanza e stabile organizzazione in Italia (l'oggetto sociale dell'impresa, come da registrazioni camerali, deve comprendere o essere coerente con l'oggetto della presente gara).

I requisiti minimi dovranno essere dichiarati e successivamente comprovati dal concorrente se non sarà possibile acquisirli direttamente a cura dell'Amministrazione aggiudicatrice.

III.2.2) Capacità economico-finanziaria: fatturato specifico medio annuo nel settore di attività oggetto della concessione riferito a ciascuno degli esercizi finanziari relativi agli anni 2018-2017-2016 non inferiore ad Euro 100.000,00 (IVA esclusa).

III.2.3) Sopralluogo - Il sopralluogo è obbligatorio, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del D. lgs. 50/2016, soltanto a seguito di una visita dei luoghi di esecuzione della concessione. La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara. La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata a donatella.quarantotto@comune.trieste.it e stefano.bianchi@comune.trieste.it e deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; recapito fax/indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

#### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

IV.1) Tipo di procedura: Aperta.

IV.2) Criteri di aggiudicazione.

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei parametri enunciati nell'allegato "Modalità di presentazione, criteri di ammissibilità delle offerte e procedura di gara" alla determinazione a contrarre n. 2036/2020.

- |                      |                  |
|----------------------|------------------|
| 1. Offerta tecnica   | massimo 70 punti |
| 2. Offerta economica | massimo 30 punti |

Per l'individuazione degli elementi di valutazione e dei relativi pesi, si rinvia al Disciplinare di gara.

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: no.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo.

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'Amministrazione aggiudicatrice: 20 – 8/2/1-4/2020

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: no.

IV.3.3) Condizioni per ottenere la documentazione complementare.

Il bando, il disciplinare di gara, la determinazione n. 2036/2020 e i relativi allegati (Capitolato con allegata matrice dei rischi; DUVRI; relazione tecnico-illustrativa; Piano Economico Finanziario; Modalità di presentazione, criteri di ammissibilità delle offerte e procedura di gara; patto d'integrità; schema di concessione del Servizio di ristorazione e caffetteria da esercitarsi nel Bar sul Bastione Veneto del Castello di San Giusto) e la modulistica per le dichiarazioni da parte dei concorrenti e la formulazione dell'offerta potranno essere scaricati dal sito internet del Comune di Trieste all'indirizzo <http://www.retecivica.trieste.it/web/guest/servizi-online> nella sezione “Bandi e Concorsi”.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:

**Data 17/09/2020 ore: 12:30.**

IV.3.5) La lingua utilizzabile nelle offerte è l'italiano.

IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni.

IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte.

**Data 18/09/2020 ore 10:00.**

Luogo: Trieste – Piazza dell'Unità d'Italia n° 4 – piano ammezzato – stanza n° 11.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: legali rappresentanti/procuratori dei soggetti offerenti oppure persone munite di specifica delega.

## **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

VI.1) La concessione non è connessa ad un progetto e/o programma finanziato da fondi comunitari.

VI.2) Informazioni complementari.

La gara telematica avviene attraverso la piattaforma [eappalti.regione.fvg.it](http://eappalti.regione.fvg.it) della Regione Friuli Venezia Giulia. Eventuali plichi cartacei non potranno essere presi in considerazione.

Eventuali quesiti dovranno pervenire, esclusivamente in lingua italiana, almeno dieci giorni prima della scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte (7 settembre 2020) e le relative risposte saranno inserite nel sito internet del Comune di Trieste, sezione bandi di gara fino a sei giorni prima della scadenza del medesimo termine (11 settembre 2020).

VI.3) Procedure di ricorso.

VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso.

Denominazione ufficiale: T.A.R. per il Friuli Venezia Giulia.

Indirizzo postale: Piazza dell'Unità d'Italia n° 7 – 34121 Trieste – Italia. Tel. 040/6724711. Fax: 040/6724720.

VI.3.2) Presentazione di ricorso.

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: i termini sono indicati nel Codice del processo amministrativo D. Lgs. 2 luglio 2010 n. 104 – Libro secondo.

VI.4) Spedito alla G.U.C.E. in data: 16 luglio 2020.

Pubblicato sulla G.U.R.I.: quinta serie speciale n. 83 del 20 luglio 2020.

## ALLEGATO A

### ALTRI INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

I) Indirizzi e punti di contatto presso i quali sono disponibili ulteriori informazioni.

Comune di Trieste, Piazza dell'Unità d'Italia n° 4, Servizio Appalti e Contratti, all'attenzione del dott. Vatta 34121 Trieste – Italia. Tel. 040/6754657 – E – mail: [riccardo.vatta@comune.trieste.it](mailto:riccardo.vatta@comune.trieste.it) Fax: 040/6754907. Indirizzo internet: [www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)

III) Indirizzi e punti di contatto ai quali inviare le offerte: VEDI PUNTO I).

del presente allegato tramite la piattaforma [eappalti.regione.fvg.it](http://eappalti.regione.fvg.it) della Regione Friuli Venezia Giulia.

Trieste, 17 luglio 2020

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

(dott. Riccardo Vatta)