

Bando di gara per l'affidamento della concessione di progettazione, costruzione e gestione tramite finanza di progetto dell'intervento di "Riqualificazione urbana dell'area prospiciente la Via del Teatro Romano, comprendente Casa Francol, UMI 13 e l'Asse viario di Via Crosada.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Comune di Trieste, Piazza dell'Unità d'Italia n. 4, codice AUSA 0000157227, Dipartimento Lavori Pubblici Finanza di Progetto e Partenariati all'attenzione del dott. Enrico Conte – Italia. tel. n. 040/6754347 ; e-mail: enrico.conte@comune.trieste.it; Indirizzo internet: www.comune.trieste.it.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: Vedi allegato A.I.

Lo schema di concessione e la documentazione complementare sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

Le offerte vanno inviate a: Vedi allegato A.III.

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività: autorità locale.

L'Amministrazione aggiudicatrice non acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici.

SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE

II.1) Descrizione.

II.1.1) Denominazione conferita alla concessione dall'amministrazione aggiudicatrice: affidamento della progettazione, costruzione e gestione dell'intervento di riqualificazione urbana dell'area prospiciente la Via del Teatro Romano, comprendente Casa Francol, UMI 13 e l'Asse viario di Via Crosada. CIG 80978751DA

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di prestazione dei servizi: finanza di progetto ex art. 183 co. 1 - 14 del d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Luogo principale di esecuzione: Trieste. Codice NUTS: ITD44.

II.1.3) Breve descrizione della concessione: progettazione esecutiva sulla base del progetto definitivo presentato in sede di offerta per la realizzazione dell'intervento "case vacanza", "piazza" e "verde

urbano” di riqualificazione urbana dell'area prospiciente la Via del Teatro Romano, comprendente Casa Francol, UMI 13 e l'Asse viario di Via Crosada; ogni analisi o attività connessa alla progettazione, esecuzione e gestione dell'Opera, esecuzione dei lavori, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'Opera, erogazione dei servizi e gestione e sfruttamento economico dell'Opera.

II.1.5) Prestazione principale: CPV **55100000-1** Servizi alberghieri; secondarie: CPV **45454000-4** lavori di ristrutturazione, CPV 4526800-9 Lavori di ampliamento di edifici, CPV 45454100-5 Lavori di restauro e 71220000 Servizi di progettazione architettonica

II.1.7) Divisione in lotti: no.

II.1.8) Ammissibilità di varianti: nei limiti di quanto previsto dal disciplinare di gara come varianti migliorative al progetto di fattibilità posto a base di gara da valutare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

II.2) Valore della concessione ex art. 167 del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i: Euro 17.006.526,00;
importo stimato dell'investimento: Euro 4.010.271,00 (IVA esclusa) come risulta dal progetto di fattibilità posto a base di gara, di cui Euro 1.365.737,76 di contributo pubblico a carico dell'Amministrazione.

In particolare l'intervento è così composto:

- categorie opere:

Categoria	Importo	P/S
OG2	€ 3.209.450,00	P
OG10	€ 100.000,00	
OS2-A	€ 145.000,00	

II.3) Durata della concessione: 32 (trentadue) anni e 2 (due) mesi compresi i tempi di progettazione, costruzione dell'Opera e gestione del servizio.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative alla concessione.

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste.

Cauzione provvisoria calcolata sull'importo dell'investimento a base di gara: Euro 80.205,42 pari al 2% di Euro 4.010.271,00 – definitiva: 10% del prezzo di aggiudicazione o nella misura prevista dall'art. 103 comma 1 del D. lgs. 50/2016 – cauzione, ai sensi del comma 13 dell'art. 183 del D. lgs. n. 50/2016, pari al 2,5 % del valore dell'investimento, quantificato in € 100.256,77.-

Dichiarazione sottoscritta da uno o più istituti finanziatori di manifestazione di interesse a finanziare l'operazione ai sensi dell'art. 165 comma 4 del D. lgs. n. 50/2016.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il Raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: operatori raggruppati o consorziati secondo le modalità indicate nell'art. 48 del D. Lgs. 18.04.2016 n° 50.

III.1.3) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: no.

III.2) Condizioni di partecipazione.

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

Inesistenza cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 18.04.2016 n° 50; iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o ad altro organismo equipollente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, avere legale rappresentanza e stabile organizzazione in Italia (l'oggetto sociale dell'impresa, come da registrazioni camerali, deve comprendere o essere coerente con l'oggetto della presente gara).

I requisiti minimi dovranno essere dichiarati e successivamente comprovati dal concorrente se non sarà possibile acquisirli direttamente a cura dell'Amministrazione aggiudicatrice.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura: Aperta.

IV.2) Criteri di aggiudicazione.

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa.

- | | |
|----------------------|------------------|
| 1. Offerta tecnica | massimo 70 punti |
| 2. Offerta economica | massimo 30 punti |

Per l'individuazione degli elementi di valutazione e dei relativi pesi, si rinvia al Disciplinare di gara.

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: no.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo.

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'Amministrazione aggiudicatrice: C.O 19142

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: no.

IV.3.3) Condizioni per ottenere a documentazione complementare.

Il bando, il disciplinare di gara, la determinazione a contrarre, il progetto di fattibilità approvato con D.G. 436 dd. 5.9.2019 e la modulistica per le dichiarazioni da parte dei concorrenti potranno essere scaricati dal sito internet del Comune di Trieste all'indirizzo <http://www.retecivica.trieste.it/index.php?page/ilcomuneperte/> nella sezione "Bandi e Concorsi".

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:

Data 23/03/2020 ore 12:30.

IV.3.5) La lingua utilizzabile nelle offerte è l'italiano.

IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni.

IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte.

Data 24/03/2020 ore 10:00.

Luogo: Trieste – Piazza dell'Unità d'Italia n° 4 – piano ammezzato – stanza n° 11.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: legali rappresentanti dei soggetti offerenti oppure coloro che abbiano ricevuto dagli stessi apposito mandato.

SEZIONE V: SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

V.1) Soggetti ammessi: sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 45 del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in possesso dei requisiti di cui al punto che segue

V.2) Requisiti in possesso dei concorrenti all'atto dell'offerta: non devono ricorrere i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. lgs. n. 50/2016 e ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrarre con la P.A.; devono possedere i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui al disciplinare di gara. La disponibilità delle risorse finanziarie necessarie a coprire il costo dell'investimento dovrà risultare dal Piano Economico Finanziario da presentare a corredo dell'offerta.

V.3) Verifica dei requisiti: si rinvia al Disciplinare di gara.

V.4) Avvalimento: i concorrenti potranno avvalersi dei requisiti di altri soggetti, ricorrendo all'istituto dell'Avvalimento di cui all'art. 89 del D. lgs. n. 50/2016, allegando la documentazione indicata nel medesimo articolo.

V.5) Società di progetto: ai sensi dell'art. 184 del d. lgs. n. 50/2016, l'aggiudicatario, dopo l'aggiudicazione, ha la facoltà di costituire una società di progetto in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile, con capitale sociale minimo non inferiore a Euro 500.000,00; In caso di concorrente costituito da più soggetti, nell'offerta deve essere indicata la quota di partecipazione al capitale sociale da parte di ciascun soggetto.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) L'appalto non è connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi comunitari.

VI.2) Informazioni complementari.

La documentazione è costituita da: il bando, il disciplinare di gara, la determinazione a contrarre e la determinazione dirigenziale n. 5015/2019, la Delibera Consiliare n. 436/2019; il Progetto di Fattibilità.

Eventuali quesiti dovranno pervenire, esclusivamente in lingua italiana, almeno dieci giorni prima della scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte (13 marzo 2020) e le relative risposte

saranno inserite nel sito internet del Comune di Trieste, sezione bandi di gara fino a sei giorni prima della scadenza del medesimo termine (17 marzo 2020).

VI.3) Procedure di ricorso.

VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso.

Denominazione ufficiale: T.A.R. per il Friuli Venezia Giulia.

Indirizzo postale: Piazza dell'Unità d'Italia n° 7 – 34121 Trieste – Italia. Tel. 040/6724711. Fax: 040/6724720.

VI.3.2) Presentazione di ricorso.

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: i termini sono indicati nel Codice del processo amministrativo D. Lgs. 2 luglio 2010 n. 104 – Libro secondo.

VI.4) Trasmesso alla G. U. C. E. in data: 13 novembre 2019 .

Pubblicato sulla G.U.R.I.: quinta serie speciale n. 134 del 15 novembre 2019.

ALLEGATO A

ALTRI INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

I) Indirizzi e punti di contatto presso i quali sono disponibili ulteriori informazioni.

Comune di Trieste, Piazza dell'Unità d'Italia n° 4, Servizio Appalti e Contratti, all'attenzione del dott. Vatta 34121 Trieste – Italia. Tel. 040/6754657 – E – mail: riccardo.vatta@comune.trieste.it Fax: 040/6754907. Indirizzo internet: www.comune.trieste.it

III) Indirizzi e punti di contatto ai quali inviare le offerte: VEDI PUNTO I).

del presente allegato tramite il Protocollo Generale del Comune.

Trieste, 13 novembre 2019

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

(dott. Riccardo Vatta)