



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

Area Servizi di Amministrazione
Servizio Progetti Strategici e Appalti, Contratti, Affari Generali

prot. corr. n. 22/3 - 2/2017

Trieste, vedi data firma digitale

Codice opera 03231: Riqualificazione area ex caserma Polstrada di Roiano
Demolizione edifici – Lotto IA

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA C) DEL D. LGS. 50/2016

Il Comune di Trieste - Area Lavori Pubblici – Servizio Edilizia Pubblica intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici qualificati per procedere all'affidamento dei lavori di riqualificazione dell'area ex caserma Polstrada di Roiano - demolizione edifici Lotto IA. Il presente Avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016.

La manifestazione di interesse ha come unico scopo la comunicazione della propria disponibilità ad essere invitati a presentare un'offerta; non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, la quale si riserva, pertanto, la facoltà di sospendere, modificare, revocare e/o annullare, a proprio insindacabile giudizio, la procedura relativa al presente avviso.

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Trieste - Area Lavori Pubblici – Servizio Edilizia Pubblica

Passo Costanzi, 2

P.Iva 00210240321

Responsabile Unico del Procedimento: dott. arch. Lucia Iammarino

INFORMAZIONI GENERALI

I lavori consistono nella demolizione di edifici, nell'esecuzione di bonifiche e nel rilievo finale dello stato di fatto. Notizie di dettaglio sono riportate nella relazione tecnica, allegata al presente Avviso

L'importo complessivo stimato dei lavori ammonta ad € 918.288,25.- (€ novecentodiciottomiladuecentottantotto/25), Iva di legge e oneri per la sicurezza esclusi, così suddivisi:

DEFINIZIONE ECONOMICA DELL'APPALTO						
N	Categoria Allegato A D.P.R. 207/2010	Natura	Importo lavori		TOTALE	%
		P o S	a corpo	a misura		
1	OS 23 – DEMOLIZIONE DI OPERE	P	€ 563.087,57	€ 174.588,96	€ 737.676,53	80,33%
2	OG 12 – OPERE ED IMPIANTI DI BONIFICA E PROTEZIONE AMBIENTALE	S	€ 87.356,12	€ 93.255,60	€ 180.611,72	19,67%
TOTALE LAVORI A BASE DI GARA soggetto a ribasso			€ 650.443,69	€ 267.844,56	918.288,25 <input type="checkbox"/>	100,00%
ONERI PER LA SICUREZZA			€ 47.803,00	€ 0,00	47.803,00 <input type="checkbox"/>	
IMPORTO TOTALE APPALTO					966.091,25 <input type="checkbox"/>	

REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

- assenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs.50/2016;
- possesso di attestazione SOA per la categoria prevalente OS23 in classifica III (si ricorda che, in assenza di qualificazione, la categoria OG12 - essendo di importo superiore al 10% e ad euro 150.000,00.- è oggetto di subappalto obbligatorio);
- possesso di certificazione secondo la norma ISO 14001, oppure di registrazione EMAS, ovvero di comprovate misure equivalenti in materia di gestione ambientale certificate da un organismo di valutazione della conformità (punto 2.1.1 dell'Allegato n. 2 del D.M. dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare dd. 11.1.2017)

PROCEDURA

L'affidamento dell'appalto avverrà mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno dieci operatori economici ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D. Lgs. 50/2016.

CRITERIO DI VALUTAZIONE

L'aggiudicazione avverrà, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, in base al criterio del minor prezzo.

Qualora il numero delle offerte ammesse sia superiore a dieci, la stazione appaltante provvederà all'esclusione automatica di quelle che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D. lgs. 50/2016.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE

Gli operatori economici qualificati interessati ad essere invitati alla gara dovranno far pervenire la loro manifestazione di interesse compilando in tutte le sue parti il modello allegato al presente

avviso (Allegato A), che dovrà essere inviato, unicamente mediante casella di posta elettronica certificata intestata o riconducibile alla Ditta o al legale rappresentante della stessa, al seguente indirizzo: comune.trieste@certgov.fvg.it **entro e non oltre il giorno 20 marzo 2017** (il breve termine è motivato dai tempi di finanziamento dell'opera).

La P.E.C. dovrà riportare il seguente oggetto: **“Manifestazione di interesse per i lavori di riqualificazione area ex caserma Polstrada di Roiano. Demolizione edifici – Lotto IA”**.

Non si terrà conto delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza ovvero inviate mediante modalità diverse dalla posta elettronica certificata.

Alla procedura negoziata verranno invitati almeno 10 operatori economici in possesso dei requisiti richiesti. La Stazione Appaltante potrà integrare l'elenco con operatori inseriti in altri elenchi ufficiali o in altre evidenze dell'Ente.

Il presente avviso è consultabile sul sito Internet del Comune di Trieste www.comune.trieste.it nella sezione > Amministrazione Trasparente > Bandi di Gara e Contratti.

Per eventuali chiarimenti contattare:

Area Lavori Pubblici – Servizio Edilizia Pubblica

dott. arch. Laura Visintin – laura.visintin@comune.trieste.it - 0406758521

II DIRETTORE
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA
(dott. arch. Lucia Iammarino)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i., del T.U. n. 445/2000 e s.m.i. e norme collegate

Allegati: Allegato A - modello per manifestazione di interesse

Relazione