



AREA SCUOLA, EDUCAZIONE, CULTURA E SPORT

SERVIZIO MUSEI E BIBLIOTECHE

P.G.

Prot. corr.

Allegati: planimetria spazi
e modello A

AVVISO

CONCESSIONE D'USO ESTIVA DEGLI SPAZI DEL LOCALE BAR/CAFFETTERIA SITUATO AL V° PIANO DEL MUSEO REVOLTELLA E DELLA TERRAZZA ADIACENTE – VIA DIAZ 27 - TRIESTE.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

rende noto che

vista la deliberazione della Giunta Comunale 267 dd. 04.06.2018, immediatamente esecutiva, il Comune di Trieste intende procedere all'affidamento in concessione d'uso esclusiva del locale bar/caffetteria situato al V° piano del Museo Revoltella – via Diaz 27 e non esclusiva della adiacente terrazza panoramica con vista sulla città.

Il gestore potrà svolgere attività di somministrazione di alimenti e bevande, ai sensi dell'art. 68, c. 3 lett. g) della l.r. 29/2005 nei mesi di luglio e agosto 2018 con le seguenti modalità:

- a) obbligatoriamente nel corso di due serate settimanali per un totale di n. 18 serate nei mesi di luglio e agosto 2018, con facoltà di estensione della concessione al mese di settembre 2018 e relativo pagamento del canone mensile;
- b) le serate vanno organizzate al giovedì e al venerdì, salvo diverso successivo accordo con l'Amministrazione comunale garantendo il servizio bar fino alle 22.00 con uscita dei presenti dal Museo Revoltella entro le ore 22.45;
- c) facoltativamente nell'orario di apertura del Museo Revoltella (orario estivo ogni giorno dalle 9.00 alle 19.00, con esclusione del martedì).

Il canone mensile per la concessione degli spazi è di euro 750,55 più IVA 22%.

Il locale bar/caffetteria con annesso vano rispostiglio misura mq. 23,44, mentre l'attiguo locale terrazza misura mq 135 (vedi allegata planimetria).

La concessione del servizio di gestione del bar avrà durata di 2 mesi (luglio e agosto 2018) con facoltà per il concessionario di prolungamento al mese di settembre 2018.

Alla scadenza, la concessione si intende rinnovabile per l'anno seguente, previa adozione di uno specifico provvedimento con i seguenti contenuti:

- a) obbligo di esercizio a cura del concessionario per n. 26 serate nei mesi di giugno, luglio e agosto 2019;
- b) facoltà di esercizio a cura del concessionario nei mesi da maggio a settembre 2019 in orario diurno di apertura del Museo e in orario serale per un massimo di n. 10 serate a maggio 2019 e n. 8 serate a settembre 2019.

Il rinnovo per l'estate seguente deve essere concordato per iscritto tra le parti entro la fine del mese di marzo 2019.

Il servizio estivo 2018 dovrà avere inizio entro 5 giorni dalla consegna dei locali.

A garanzia del corretto adempimento degli obblighi contrattuali previsti a carico del concessionario, il gestore individuato dovrà versare una cauzione pari al 50% di una mensilità di canone iva esclusa.

La concessione sarà affidata al concorrente che presenterà l'offerta tecnica ritenuta migliore da parte della Commissione appositamente nominata dall'Amministrazione, come da seguente tabella valutativa:

OFFERTA TECNICA
massimo 65 punti

1. Programma complessivo e contenuti specifici delle serate a tema, mirate alla valorizzazione e promozione delle particolarità gastronomiche e vinicole del territorio attraverso l'utilizzo di prodotti locali di eccellenza	max 20
2. Esperienze di gestione di bar, caffetterie o gestione di servizi analoghi in contesti di natura culturale e/o in contesti diversi	max 12
3. Attenzione e scelte specifiche di natura logistica ed organizzativa per una piena integrazione dell'attività di caffetteria all'interno della struttura museale e per il rispetto del contesto culturale che la caratterizza	max 10
4. Numero di ore quotidiane di apertura diurna del bar: - almeno 2 ore - almeno 4 ore - almeno 6 ore; - almeno 8 ore	max 8 2 4 6 8
5. Valorizzazione dell'area esterna mediante utilizzo di ulteriori arredi oltre a quelli già presenti in loco di proprietà del Comune di Trieste	max 7
6. valorizzazione dell'area esterna mediante l'inserimento di ulteriori piante fiorite	max 4
7. Ogni altra notizia, proposta di miglioria o elaborato al fine di permettere una miglior valutazione del progetto di gestione nel suo complesso	max 4

Possono partecipare alla selezione i soggetti iscritti alla Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura per attività commerciali inerenti la conduzione di esercizi pubblici di bar e ristorazioni.

Il titolare, legale rappresentante e ogni altra persona specificatamente preposta all'attività di somministrazione di alimenti e bevande deve essere in possesso dei requisiti morali e professionali previsti dalla normativa per la somministrazione di alimenti e bevande (l.r. 5 dicembre 2005, n. 29) e deve dichiarare di non avere debiti nei confronti del Comune di Trieste.

Il presente avviso è finalizzato all'individuazione degli operatori economici interessati a partecipare alla procedura concorrenziale per l'affidamento della concessione d'uso degli spazi sopra descritta.

Le caratteristiche della concessione, le modalità e le condizioni saranno descritte dettagliatamente nel Capitolato Speciale che verrà allegato alla lettera d'invito, che il Comune trasmetterà agli operatori economici interessati.

Gli interessati dovranno compilare il MODELLO A allegato al presente avviso e far pervenire tale modulo, entro le **ore 24.00 del giorno** al seguente indirizzo e_mail: comune.trieste@certgov.fvg.it

indicando nell'oggetto: Area Scuola Educazione Cultura e Sport – Servizio Musei e Biblioteche/Concessione spazi bar/caffetteria Museo Revoltella.

Verranno invitati tutti gli operatori che avranno presentato domanda entro i termini indicati dichiarando di possedere i requisiti richiesti.

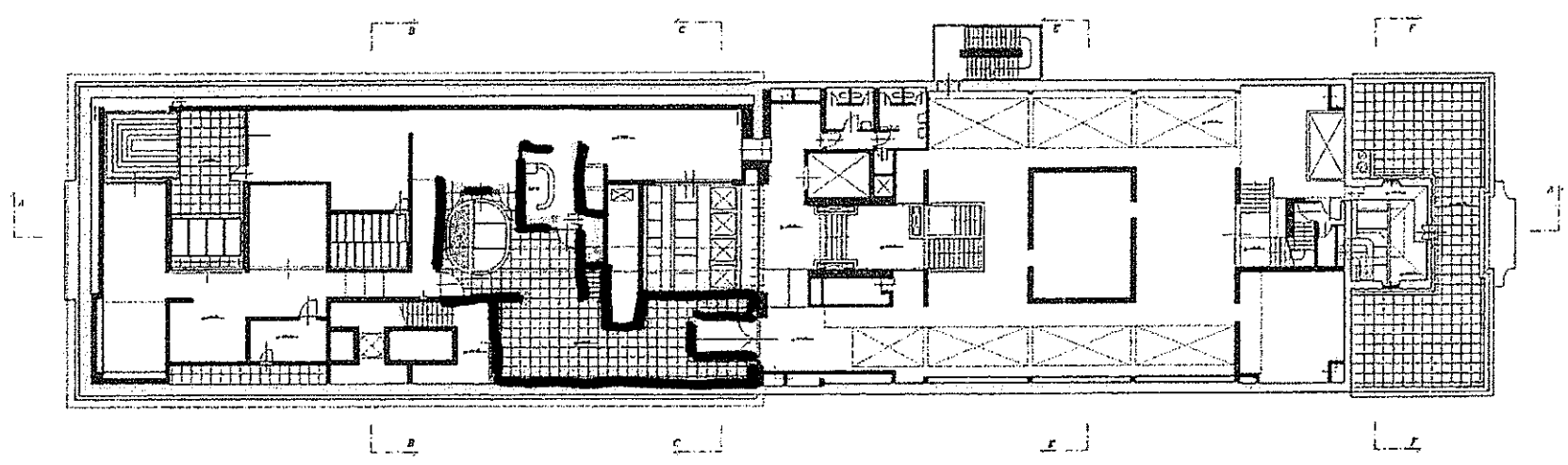
Il Comune di Trieste si riserva il diritto di non procedere all'invito e al successivo affidamento. In tal caso gli operatori interessati non vanteranno alcun diritto né per danno emergente né per lucro cessante.

Per informazioni gli interessati potranno rivolgersi al Servizio Musei e Biblioteche dell'Area Scuola, Educazione, Cultura e Sport – Via Rossini n. 4 – V piano – tel. n. 040/6758405 – dott.ssa Cristina Sirugo.

Il Responsabile del Procedimento è il Direttore del Servizio Musei e Biblioteche – dott.ssa Laura Carlini Fanfogna.

Trieste, vedi data della firma digitale

p. IL DIRETTORE DI SERVIZIO
IL DIRETTORE DI AREA
(dott. Fabio LORENZUT)
(documento firmato digitalmente)



<p>Facoltà di Ingegneria</p>	<p>UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI TRIESTE</p>	<p>Corso di Laurea in Ingegneria Edile</p>
<p><i>Corso di Rilievo dell'Architettura</i> prof. Giovanni Ceiner C. del Strozzio, L. Kressner, A. Polacco</p>	<p><i>Laboratorio di Rilievo e Storia dell'Architettura a.a. 2001-2002</i> Il Museo Revoltella di Trieste</p>	<p><i>Corso di Storia dell'Architettura</i> prof.ssa Diana Barillari M. Muso, F. Reviglio</p>
<p>STUDENTI: W. Basso, P. Busch, A. Beggio, E. Dierzer, N. Haroussi, C. Colosi, P. Danesi, S. D'Andrea, P. Ippolito, S. Fontana, M. Frezza, A. Ince, J. Lattuada, F. Marnati, S. Masi, E. Mori di Spina, R. Pabbiani, R. Poldini, K. Pizzoni, F. Pozzo, I. Pizzoni, A. Pizzoni, F. Pizzi, P. Rinaldi, N. Sisti, A. Soriani, O. Stefanini, C. Sisti, L. Tavano, D. Umani, D. Umani, S. Valeri Sironi</p>		

MODELLO A

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE D'USO ESTIVA DEGLI SPAZI DEL LOCALE BAR/CAFFETTERIA SITUATO AL V° PIANO DEL MUSEO REVOLTELLA E DELLA TERRAZZA ADIACENTE – VIA DIAZ 27 - TRIESTE.

Il sottoscritto _____
in qualità di titolare/legale rappresentante della ditta _____

natura giuridica _____ con sede in _____
indirizzo _____

cod.fiscale _____ P.IVA _____

telefono _____, cellulare _____,

e_mail _____

indirizzo di posta elettronica certificata _____

MANIFESTA

il proprio interesse a partecipare alla procedura concorrenziale relativa all'affidamento in concessione d'uso estivo degli spazi del locale bar/caffetteria situato al V° piano del Museo Revoltella e della terrazza adiacente – via Diaz 27 – Trieste.

A tal fine il sottoscritto dichiara:

- l'iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura per attività commerciali inerenti la conduzione di esercizi pubblici di bar e ristorazioni;
- che il titolare, legale rappresentante e ogni altra persona specificatamente preposta all'attività di somministrazione di alimenti e bevande è in possesso dei requisiti morali e professionali previsti dalla normativa per la somministrazione di alimenti e bevande (l.r. 5 dicembre 2005, n. 29);
- di non avere debiti con il Comune di Trieste.

Allega fotocopia di un documento di identità personale*.

Data, _____

IN FEDE

(*) Con sentenza n. 4676/2013, la sesta sezione del Consiglio di Stato ha affermato che le dichiarazioni rese ai sensi degli articoli 38 e 47 del D.P.R. 445 del 2000, ossia le istanze e le dichiarazioni da presentare alla pubblica amministrazione o ai gestori o esercenti di pubblici servizi nonché le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà, sono valide anche senza l'allegazione di copia del documento di identità del dichiarante quando firmate digitalmente.

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LORENZUT FABIO

CODICE FISCALE: LRNFBA59T27E098E

DATA FIRMA: 12/06/2018 11:19:58

IMPRONTA: B2932A2E532D33BEC54436189473C60C9BF27B4DB4C383B5E32A13B5350E857A
9BF27B4DB4C383B5E32A13B5350E857AD247616B5AE8C44C312A1C9F9CA7DE6B
D247616B5AE8C44C312A1C9F9CA7DE6B608EE056BC0B67FC36BCE696C38C3B44
608EE056BC0B67FC36BCE696C38C3B44D2FDB96BA4176315AE57043E2449BE03