



COMUNE DI TRIESTE

Dipartimento Lavori Pubblici, Finanza di Progetto e Partenariati

Oggetto: codice opera 18128 – Stadio Rocco – Sistemazioni esterne ed opere accessorie

PROGETTO DEFINITIVO UTILE ALL'APPALTO DEI LAVORI

ANALISI PREZZI UNITARI

Progettista:


ing. Nerio MUSIZZA

Coordinatore Sicurezza:

arch. Fabio RADANICH

Responsabile Unico del Procedimento:


ing. Nerio MUSIZZA

Trieste, 4 Marzo 2019

N°	CODICE	UNITÀ DI MISURA			
01	NP.ED.01	mq			
DESCRIZIONE					
PULITURA SUPERFICI CON IDROPULITRICE					
Esecuzione del lavaggio di superfici verticali e orizzontali con idropulitrice, compreso spazzolatura con spazzola metallica. Escluso la fornitura d'acqua a carico del comune di Trieste.					
codice	categoria	u.m.	quantità	prezzo unitario	prezzo totale
<u>NOLI E TRASPORTI</u>					
B.01.025.45	Idropultrice a pressione variabile	giorno	0,01	€ 51,20	€ 0,51
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
totale					€ 0,51
%					42,50%
<u>MATERIALI</u>					
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
totale					€ 0,00
%					0,00%
<u>MANODOPERA</u>					
					€ 0,00
A.01.020	operaio qualificato	ora	0,02	€ 34,50	€ 0,69
					€ 0,00
					€ 0,00
totale					€ 0,69
%					57,50%
importo					€ 1,20
spese generali (15%)					€ 0,18
utile dell'impresa (10%)					€ 0,14
IMPORTO TOTALE					€ 1,50
arrotondamento					€ 0,00
PREZZO UNITARIO TOTALE					€ 1,50

N°	CODICE	UNITÀ DI MISURA			
02	NP.ED.02	mq			
DESCRIZIONE					
FONDO DI PREPARAZIONE ALLA TINTEGGIATURA SU CALCESTRUZZO E/O METALLO					
Posa di primer epossidico bicomponente, da applicare a rullo o pennello (tipo EPOFIX 300R della Rapid Mix S.r.l.). Il prodotto deve indurire in profondità nell'arco delle 24 ore e deve garantire una resistenza a trazione su calcestruzzo, dopo 7 giorni, superiore a 3 N/mm2ed un tempo di lavorabilità superiore a 30 minuti.					
codice	categoria	u.m.	quantità	prezzo unitario	prezzo totale
<u>NOLI E TRASPORTI</u>					
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
				totale	€ 0,00
				%	0,00%
<u>MATERIALI</u>					
	fondo epofix	mq	1,00	3,58	€ 3,58
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
				totale	€ 3,58
				%	64,04%
<u>MANODOPERA</u>					
A.01.010	operaio comune	ora	0,04	€ 31,50	€ 1,26
A.01.030	operaio specializzato	ora	0,02	€ 37,51	€ 0,75
					€ 0,00
					€ 0,00
				totale	€ 2,01
				%	35,96%
				importo	€ 5,59
				spese generali (15%)	€ 0,84
				utile dell'impresa (10%)	€ 0,64
				IMPORTO TOTALE	€ 7,10
				arrotondamento	€ 0,00
				PREZZO UNITARIO TOTALE	€ 7,10

N°	CODICE	UNITÀ DI MISURA			
03	NP.ED.03	mq			
DESCRIZIONE					
TINTEGGIATURA SU CALCESTRUZZO E/O METALLO					
Rivestimento per esterni, protettivo e colorato, adatto anche come finitura per pavimentazioni cementizie, ceramiche e metalliche, soggette a traffico pedonale ed al passaggio di mezzi gommati in genere, mediante un prodotto poliuretano bicomponente (tipo PAINTFINISH PU della Rapid Mix S.r.l.). Il prodotto deve garantire un aspetto lucido (Norma UNI EN ISO 2812-1) ed una resistenza di adesione a trazione su calcestruzzo, dopo 7 giorni, non inferiore a 1 N/mm ² . Il supporto da rivestire deve essere asciutto, compatto, pulito, privo di polvere o parti incoerenti e non contaminato da oli o grassi					
Colore: a scelta della D.L.					
codice	categoria	u.m.	quantità	prezzo unitario	prezzo totale
<u>NOLI E TRASPORTI</u>					
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
				totale	€ 0,00
				%	0,00%
<u>MATERIALI</u>					
	fondo epofix	mq	1,00	5,68	€ 5,68
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
				totale	€ 5,68
				%	67,30%
<u>MANODOPERA</u>					
A.01.010	operaio comune	ora	0,04	€ 31,50	€ 1,26
A.01.030	operaio specializzato	ora	0,04	€ 37,51	€ 1,50
					€ 0,00
					€ 0,00
				totale	€ 2,76
				%	32,70%
				importo	€ 8,44
				spese generali (15%)	€ 1,27
				utile dell'impresa (10%)	€ 0,97
				IMPORTO TOTALE	€ 10,70
				arrotondamento	€ 0,00
				PREZZO UNITARIO TOTALE	€ 10,70

N°	CODICE	UNITÀ DI MISURA			
04	NP.ED.04	mq			
DESCRIZIONE					
MALTA EPOSSIDICA PER RIPARAZIONI DI PAVIMENTAZIONI					
Riparazioni rapide e resistenti, di pavimentazioni danneggiate dall'usura o degradate in seguito al transito intenso di camion, carrelli elevatori ecc., con malta epossidica tricomponente, a base di resina epossidica (componente A), specifici indurenti (componente B) ed inerti di dimensione massima pari a 0,7 mm (componente C), (tipo EPOREPAIR TX/SL della Rapid Mix S.r.l.).					
codice	categoria	u.m.	quantità	prezzo unitario	prezzo totale
<u>NOLI E TRASPORTI</u>					
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
				totale	€ 0,00
				%	0,00%
<u>MATERIALI</u>					
	malta epossidica tricomponente	mq	1,00	20,25	€ 20,25
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
				totale	€ 20,25
				%	86,69%
<u>MANODOPERA</u>					
					€ 0,00
A.01.020	operaio qualificato	ora	0,09	€ 34,50	€ 3,11
					€ 0,00
					€ 0,00
				totale	€ 3,11
				%	13,31%
				importo	€ 23,36
				spese generali (15%)	€ 3,50
				utile dell'impresa (10%)	€ 2,69
				IMPORTO TOTALE	€ 29,60
				arrotondamento	€ 0,00
				PREZZO UNITARIO TOTALE	€ 29,60

N°	CODICE	UNITÀ DI MISURA			
05	NP.ED.05	mq			
DESCRIZIONE					
FONDO DI PREPARAZIONE ALLA TINTEGGIATURA PER PARETI ESTERNE IN INTONACO					
Primer murale incolore a base di resine acriliche in dispersione acquosa (tipo ACRILIFIX SPECIAL)					
codice	categoria	u.m.	quantità	prezzo unitario	prezzo totale
<u>NOLI E TRASPORTI</u>					
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
				totale	€ 0,00
				%	0,00%
<u>MATERIALI</u>					
	primer murale	mq	1,00	0,65	€ 0,65
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
				totale	€ 0,65
				%	19,06%
<u>MANODOPERA</u>					
A.01.010	operaio comune	ora	0,04	€ 31,50	€ 1,26
A.01.030	operaio specializzato	ora	0,04	€ 37,51	€ 1,50
					€ 0,00
					€ 0,00
				totale	€ 2,76
				%	80,94%
				importo	€ 3,41
				spese generali (15%)	€ 0,51
				utile dell'impresa (10%)	€ 0,39
				IMPORTO TOTALE	€ 4,30
				arrotondamento	€ 0,00
				PREZZO UNITARIO TOTALE	€ 4,30

N°	CODICE	UNITÀ DI MISURA			
06	NP.ED.06	mq			
DESCRIZIONE					
TINTEGGIATURA PER PARETI ESTERNE IN INTONACO					
Pittura per esterno con resina stirolo acrilica in dispersione acquosa e polvere di quarzo, da applicarsi su superficie trattata con idoneo primer (tipo ESTERNO QUARZO)					
Colore: a scelta della D.L.					
codice	categoria	u.m.	quantità	prezzo unitario	prezzo totale
<u>NOLI E TRASPORTI</u>					
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
				totale	€ 0,00
				%	0,00%
<u>MATERIALI</u>					
	primer murale	mq	1,00	1,98	€ 1,98
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
				totale	€ 1,98
				%	41,77%
<u>MANODOPERA</u>					
A.01.010	operaio comune	ora	0,04	€ 31,50	€ 1,26
A.01.030	operaio specializzato	ora	0,04	€ 37,51	€ 1,50
					€ 0,00
					€ 0,00
				totale	€ 2,76
				%	58,23%
				importo	€ 4,74
				spese generali (15%)	€ 0,71
				utile dell'impresa (10%)	€ 0,55
				IMPORTO TOTALE	€ 6,00
				arrotondamento	€ 0,00
				PREZZO UNITARIO TOTALE	€ 6,00

N°	CODICE	UNITÀ DI MISURA			
07	NP.ED.07	mq			
DESCRIZIONE					
PULITURA DI PARETI INTONACATE					
Fornitura e posa in opera di trattamento per le superfici che presentano muffe e alghe con preparato uniformante in soluzione acquosa, resistente a muffe e alghe (tipo Silancolor Cleaner Plus della MAPEI S.p.A.), da utilizzare per la pulizia delle superfici murali prima della verniciatura con idoneo sistema di protezione (della linea Silancolor Plus). Il preparato dovrà avere le seguenti caratteristiche: Consistenza: liquido fluido Colore: trasparente Massa volumica (EN ISO 2811-1) (g/cm3): ca. 1,01 Consumo (kg/m²): 0,2-1,0 di soluzione pronta all'uso					
codice	categoria	u.m.	quantità	prezzo unitario	prezzo totale
<u>NOLI E TRASPORTI</u>					
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
				totale	€ 0,00
				%	0,00%
<u>MATERIALI</u>					
	soluzione acquosa	mq	1,00	0,40	€ 0,40
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
				totale	€ 0,40
				%	25,16%
<u>MANODOPERA</u>					
A.01.010	operaio comune	ora	0,02	€ 31,50	€ 0,63
A.01.030	operaio specializzato	ora	0,02	€ 37,51	€ 0,56
					€ 0,00
					€ 0,00
				totale	€ 1,19
				%	74,84%
				importo	€ 1,59
				spese generali (15%)	€ 0,24
				utile dell'impresa (10%)	€ 0,18
				IMPORTO TOTALE	€ 2,00
				arrotondamento	€ 0,00
				PREZZO UNITARIO TOTALE	€ 2,00

N°	CODICE	UNITÀ DI MISURA			
08	NP.ED.08	mq			
DESCRIZIONE					
PULITURA DI PARETI IN CLS A VISTA					
Fornitura e posa in opera di trattamento per le superfici che presentano muffe e alghe con preparato uniformante in soluzione acquosa, resistente a muffe e alghe (tipo Silancolor Cleaner Plus della MAPEI S.p.A.), da utilizzare per la pulizia delle superfici murali prima della verniciatura con idoneo sistema di protezione (della linea Silancolor Plus). Il preparato dovrà avere le seguenti caratteristiche: Consistenza: liquido fluido Colore: trasparente Massa volumica (EN ISO 2811-1) (g/cm3): ca. 1,01 Consumo (kg/m²): 0,2-1,0 di soluzione pronta all'uso					
codice	categoria	u.m.	quantità	prezzo unitario	prezzo totale
<u>NOLI E TRASPORTI</u>					
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
				totale	€ 0,00
				%	0,00%
<u>MATERIALI</u>					
	soluzione acquosa	mq	1,00	0,40	€ 0,40
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
				totale	€ 0,40
				%	25,16%
<u>MANODOPERA</u>					
A.01.010	operaio comune	ora	0,02	€ 31,50	€ 0,63
A.01.030	operaio specializzato	ora	0,02	€ 37,51	€ 0,56
					€ 0,00
					€ 0,00
				totale	€ 1,19
				%	74,84%
				importo	€ 1,59
				spese generali (15%)	€ 0,24
				utile dell'impresa (10%)	€ 0,18
				IMPORTO TOTALE	€ 2,00
				arrotondamento	€ 0,00
				PREZZO UNITARIO TOTALE	€ 2,00

N°	CODICE	UNITÀ DI MISURA			
09	NP.ED.09	mq			
DESCRIZIONE					
FONDO DI PREPARAZIONE ALLA TINTEGGIATURA PER PARETI IN CLS A VISTA					
Fornitura e posa in opera di fondo fissativo a base di resine acriliche micronizzate in dispersione acquosa ad alta penetrazione per supporti nuovi ben stagionati o vecchi purché non particolarmente assorbenti (tipo Malech della MAPEI S.p.A. o equivalente). L'applicazione potrà avvenire a pennello, rullo o spruzzo. Il prodotto dovrà avere le seguenti caratteristiche:					
Consistenza: liquido fluido					
Colore: trasparente					
Massa volumica (EN ISO 2811-1) (g/cm ³): ca. 1,01					
Residuo secco (EN ISO 3251) (%): ca. 15					
Consumo (kg/cm ³): 0,10-0,15					
codice	categoria	u.m.	quantità	prezzo unitario	prezzo totale
<u>NOLI E TRASPORTI</u>					
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
				totale	€ 0,00
				%	0,00%
<u>MATERIALI</u>					
	soluzione acquosa	mq	1,00	1,35	€ 1,35
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
				totale	€ 1,35
				%	56,72%
<u>MANODOPERA</u>					
A.01.010	operaio comune	ora	0,02	€ 31,50	€ 0,47
A.01.030	operaio specializzato	ora	0,02	€ 37,51	€ 0,56
					€ 0,00
					€ 0,00
				totale	€ 1,03
				%	43,28%
				importo	€ 2,38
				spese generali (15%)	€ 0,36
				utile dell'impresa (10%)	€ 0,27
				IMPORTO TOTALE	€ 3,00
				arrotondamento	€ 0,00
				PREZZO UNITARIO TOTALE	€ 3,00

N°	CODICE	UNITÀ DI MISURA			
10	NP.ED.10	mq			
DESCRIZIONE					
INTONACHINO TINTEGGIATO PER PARETI IN CLS A VISTA					
Fornitura e posa in opera di pittura per superfici in calcestruzzo, intonaci, rasature o la riverniciatura di vecchie pitture mediante l'applicazione di una vernice a base di resina acrilica elastica in dispersione acquosa (tipo Elastocolor Pittura della MAPEI S.p.A.). L'applicazione dovrà avvenire in due strati tramite pennello, rullo o spruzzo previa applicazione di relativo primer (tipo Malech, Elastocolor Primer o Quarzolite Base Coat della MAPEI S.p.A.).					
La finitura inoltre dovrà avere le seguenti caratteristiche:					
Colore: a scelta della D.L.					
Consistenza: liquido denso					
Massa volumica (EN ISO 2811-1) (g/cm3): ca. 1,37					
Residuo secco (EN ISO 3251) (%): ca. 63					
Consumo (kg/m2): 0,2-0,4 (per mano)					
Resistenza all'invecchiamento accelerato tinta RAL 7032 1.000 h al Weather-Ometer (normativa ASTM G 155 ciclo 1): $\Delta E < 2,5N$					
codice	categoria	u.m.	quantità	prezzo unitario	prezzo totale
<u>NOLI E TRASPORTI</u>					
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
				totale	€ 0,00
				%	0,00%
<u>MATERIALI</u>					
	soluzione acquosa	mq	1,00	6,75	€ 6,75
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
				totale	€ 6,75
				%	70,98%
<u>MANODOPERA</u>					
A.01.010	operaio comune	ora	0,04	€ 31,50	€ 1,26
A.01.030	operaio specializzato	ora	0,04	€ 37,51	€ 1,50
					€ 0,00
					€ 0,00
				totale	€ 2,76
				%	29,02%
				importo	€ 9,51
				spese generali (15%)	€ 1,43
				utile dell'impresa (10%)	€ 1,09
				IMPORTO TOTALE	€ 12,00
				arrotondamento	€ 0,00
				PREZZO UNITARIO TOTALE	€ 12,00

N°	CODICE	UNITÀ DI MISURA			
11	NP.ED.11	mq			
DESCRIZIONE					
INTONACHINO TINTEGGIATO PER PARETI INTONACATI					
Fornitura e posa in opera di rivestimento di intonaci, superfici cementizie in genere anche già verniciate, per conferire resistenza all'attecchimento di alghe, muffe e funghi, mediante applicazione di rivestimento in pasta a base di resine acriliche in dispersione acquosa, pigmenti e cariche selezionate (tipo Quarzolite Tonachino Plus della MAPEI S.p.A.). L'applicazione dovrà avvenire in uno o più strati tramite spatola inox, previa applicazione del relativo primer.					
Colore: a scelta della D.L					
codice	categoria	u.m.	quantità	prezzo unitario	prezzo totale
<u>NOLI E TRASPORTI</u>					
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
				totale	€ 0,00
				%	0,00%
<u>MATERIALI</u>					
	soluzione acquosa	mq	1,00	7,50	€ 7,50
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
				totale	€ 7,50
				%	73,10%
<u>MANODOPERA</u>					
A.01.010	operaio comune	ora	0,04	€ 31,50	€ 1,26
A.01.030	operaio specializzato	ora	0,04	€ 37,51	€ 1,50
					€ 0,00
					€ 0,00
				totale	€ 2,76
				%	26,90%
				importo	€ 10,26
				spese generali (15%)	€ 1,54
				utile dell'impresa (10%)	€ 1,18
				IMPORTO TOTALE	€ 13,00
				arrotondamento	€ 0,00
				PREZZO UNITARIO TOTALE	€ 13,00

N°	CODICE	UNITÀ DI MISURA			
12	NP.ED.12	a corpo			
DESCRIZIONE					
PREPARAZIONE CANTIERE					
Esecuzione della preparazione dell'area del cantiere, secondo la planimetria allegata al Piano per la sicurezza o secondo le indicazioni date dalla Direzione dei Lavori, per consentire la realizzazione delle opere di progetto, compreso il tracciamento dell'area. Compresa l'installazione idonea recinzione di cantiere a norma, fornitura e manutenzione cartelli di cantiere, fornitura in opera delle segnalazioni visive diurne e notturne. Con l'esclusione di tutti gli oneri per permessi comunali e tasse per l'occupazione del suolo pubblico, Tutto per il numero di giornate necessarie al completo svolgimento di tutte le opere, nessuna esclusa. Box cantiere, servizio igienico, allacciamenti e q.e.g., cartello/i					
codice	categoria	u.m.	quantità	prezzo unitario	prezzo totale
NOLI E TRASPORTI					
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
				totale	€ 0,00
				%	0,00%
MATERIALI					
	attrezzatura da cantiere	a c.	1,00	2.500,00	€ 2.500,00
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
				totale	€ 2.500,00
				%	81,91%
MANODOPERA					
A.01.010	operaio comune	ora	8,00	€ 31,50	€ 252,00
A.01.030	operaio specializzato	ora	8,00	€ 37,51	€ 300,08
					€ 0,00
					€ 0,00
				totale	€ 552,08
				%	18,09%
				importo	€ 3.052,08
				spese generali (15%)	€ 457,81
				utile dell'impresa (10%)	€ 350,99
				IMPORTO TOTALE	€ 3.860,90
				arrotondamento	€ 139,10
				PREZZO UNITARIO TOTALE	€ 4.000,00

N°	CODICE	UNITÀ DI MISURA			
13	NP.ED.13	mq			
DESCRIZIONE					
PROTEZIONE DEI PANNELLI DECORATIVI E DEI MURALES					
Intervento di protezione con telai, pannelli, materiali plastici e ogni altro onere necessario a sigillare e garantire in maniera ottimale la sicurezza dei pannelli decorativi e dei murales. Comprensivo di fornitura, montaggio e smontaggio.					
codice	categoria	u.m.	quantità	prezzo unitario	prezzo totale
NOLI E TRASPORTI					
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
				totale	€ 0,00
				%	0,00%
MATERIALI					
	telai, pannelli, materiali plastici	mq	1,00	€ 2,00	€ 2,00
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
				totale	€ 2,00
				%	59,17%
MANODOPERA					
A.01.010	operaio comune	ora	0,02	€ 31,50	€ 0,63
A.01.030	operaio specializzato	ora	0,02	€ 37,51	€ 0,75
					€ 0,00
					€ 0,00
				totale	€ 1,38
				%	40,83%
				importo	€ 3,38
				spese generali (15%)	€ 0,51
				utile dell'impresa (10%)	€ 0,39
				IMPORTO TOTALE	€ 4,30
				arrotondamento	€ 0,20
				PREZZO UNITARIO TOTALE	€ 4,50

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CONTE ENRICO

CODICE FISCALE: CNTNRC58T03E506Z

DATA FIRMA: 11/03/2019 13:46:47

IMPRONTA: 19D637A45B936133AD96D4D9BC31DC26B2A5FD8DA4140F8884AA2C23CA0EBE25
B2A5FD8DA4140F8884AA2C23CA0EBE255547A35FCF51E4E94FDD492667E3018F
5547A35FCF51E4E94FDD492667E3018FFCB62A685BBBF7946C9B34F5DBC55FA
FCB62A685BBBF7946C9B34F5DBC55FA8AC17E7FE3F17DA4EAD12C48F816D0ED

NOME: TERRANOVA SANTI

CODICE FISCALE: TRRSNT56A17C351S

DATA FIRMA: 15/03/2019 10:28:15

IMPRONTA: 7C74413E8BB087DBE59E7A71498BC18F6258B111D91957B46FE9E1EFCA5A3164
6258B111D91957B46FE9E1EFCA5A3164A77DEC5EA50D068EE95531A77003B9C6
A77DEC5EA50D068EE95531A77003B9C6495C99BB6A0781773FFDD36EF4CEB47E
495C99BB6A0781773FFDD36EF4CEB47E1865E4A46B57D6DA54D5D21E7BC98569

NOME: DIPIAZZA ROBERTO

CODICE FISCALE: DPZRRT53B01A103I

DATA FIRMA: 15/03/2019 10:53:50

IMPRONTA: 464358F6629C9CD905145206C3FF04D16D4A02DEA9ABBBEB9D9E87ECC1E19D8A
6D4A02DEA9ABBBEB9D9E87ECC1E19D8A987666993A174E91EAF41B923950301
987666993A174E91EAF41B923950301450E6495E2C7A217216D338FB4CB3752
450E6495E2C7A217216D338FB4CB3752E4E8C1D1329354F3EF05854022C9DFCC