



Comune di Trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
tel. 040/6751
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

AREA LAVORI PUBBLICI SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

CODICE OPERA 15086 - SCUOLA CAPRIN
ADEGUAMENTO NORME, ELIMINAZIONE AMIANTO
E MESSA IN SICUREZZA

PROGETTISTA

geom. Luigi STOCCHI

geom. Adriano TIUS

DISEGNATORE

geom. Adriano TIUS

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

arch. Marina CASSIN



PROGETTO ESECUTIVO

TAVOLA

1

RELAZIONE

SCALA

DATA

APRILE 2017

Trieste



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
tel 040 6751
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

area lavori pubblici
servizio edilizia scolastica

RELAZIONE TECNICA

Il Comune di Trieste, proprietario dell'immobile in oggetto, ha individuato come prioritario l'intervento di risanamento della scuola secondaria di primo grado Caprin di Salita di Zugnano n. 5, facente parte dell'Istituto Comprensivo di Valmaura, mediante opere indifferibili ed urgenti non più procrastinabili ed indispensabili al conseguimento della sicurezza e della salubrità ambientale.

Necessità quindi intervenire mediante opere di completamento atte all'eliminazione e messa in sicurezza dell'amianto friabile, presente nella coibentazione delle tubazioni dell'impianto termo-idraulico ed interventi sull'intradosso dei solai, necessari al conseguimento della sicurezza.

Gli interventi esplicitati riguardano la bonifica dell'amianto friabile presente nella coibentazione delle tubazioni dell'impianto termo-idraulico e prevedono le seguenti procedure e lavorazioni:

- predisposizione del Piano di Lavoro da far approvare all'organo di vigilanza (ASUITS) ed autorità competenti (a cura della ditta);
- allestimento del cantiere, con le specifiche richieste dall'organo di vigilanza (ASUITS) (spogliatoi, servizi igienici, docce, scarico reflui, allacciamenti elettrici, ecc.);
- fornitura e posa di unità estrazione e filtrazione, anche di riserva, gruppo elettrogeno, ecc.
- procedure per intervenire nei locali così come esistenti (spostamenti e protezioni di arredi, politenatura e protezioni di lampade, manufatti, pareti, ecc.);
- interventi di bonifica dei manufatti contenenti amianto mediante la rimozione in area confinata staticamente e dinamicamente;
- monitoraggi ambientali delle fibre di amianto nelle aree incontaminate fino alla pulizia finale; prove e controlli ambientali e dei materiali prima, durante e alla fine della rimozione, come richieste dall'organo di vigilanza (ASUITS) e dalle normative vigenti;
- certificazione di restituibilità degli ambienti bonificati dall'amianto - con prove SEM -, effettuate per assicurare che le aree interessate alla bonifica possano essere rioccupate con sicurezza;
- rimozione delle protezioni e adeguato impacchettamento dei materiali rimossi;

- gestione dei rifiuti della rimozione, con particolare attenzione al deposito temporaneo nell'area delle scuole, il trasporto alle discariche autorizzate;
- oneri delle discariche per i rifiuti prodotti;
- certificazioni previste dalle norme, anche relative allo smaltimento amianto;
- smantellamento delle aree di lavoro e consegna di tutte le certificazioni previste (restituibilità, conferimento in discarica, ecc.);
- ogni e qualsiasi altro onere per dare l'intervento finito, completo ed i locali perfettamente agibili e riutilizzabili.

Anche se i locali che contengono i materiali di amianto NON sono utilizzati dalla scuola, si dovranno comunque mettere in atto tutti gli accorgimenti per evitare l'eventuale rischio di dispersione delle fibre di amianto nei luoghi frequentati dagli studenti. La ditta dovrà farsi carico di tutte le eventuali prescrizioni che saranno impartite dall'ASUITS.

Inoltre si provvederà al completamento delle opere necessarie alla messa in sicurezza dell'intradosso dei solai soggetti al distacco degli intonaci/sfondellamento, mediante la posa in opera di un controsoffitto antisfondellamento, dotato di tutte le certificazioni.

La spesa complessiva ammonta a euro 200.000,00, così suddivisa :

A) LAVORI		
1. Opere edili ed impiantistiche	euro	146.969,10
2. Oneri per la sicurezza	euro	3.000,00
Totale importo a base d'asta	euro	149.969,10
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
1. I.V.A. non rilevante 22% su A1+A2	euro	32.993,20
2. Incentivi ex art. 11 L.R. 14/2002 e s.m.i.		2.399,50
3. Fondo progettazione e innovazione 20% ex art. 11 L.R. 14/2002 e s.m.i.	euro	599,88
4. Spese tecniche per C.S.E. - IVA compresa	euro	6.498,28
3. Imprevisti- IVA compresa	euro	7.540,04
Totale somme a disposizione	euro	50.030,90
Spesa Totale Generale	euro	200.000,00