



COMUNE DI TRIESTE

Dipartimento Scuola, Educazione,
Promozione Turistica, Cultura e Sport
Servizio Musei e Biblioteche
Prot. corr. 717-5/24-19-458
P.G. 147744

OGGETTO: Concessione d'uso estiva degli spazi del locale bar/caffetteria situato al quinto piano del Museo Revoltella e della terrazza-museo adiacente, via Diaz 27 - Trieste: verbale di valutazione delle offerte presentate.

Con determinazione del Direttore del Servizio Musei e Biblioteche n. 3006 dd. 02.07.2019 sono stati individuati i seguenti soggetti ammessi a partecipare alla procedura selettiva per l'affidamento della concessione d'uso estiva degli spazi del locale bar/caffetteria situato al quinto piano del museo Revoltella e della terrazza adiacente per l'estate 2019, con eventuale rinnovo nel 2020:

- Settepuntoundici S.r.l. - Via Pozzo di Crosada 9 -cap 34121 – Trieste (c.f. e p.iva 01232960326);
- Marolli S.r.l.s. - Viale S. Marco 13/B - 34074 – Monfalcone (GO) (c.f. e p.iva 01189860313);
- Mad S.r.l.s. - Via della Ginnastica 39 - 34125 – Trieste (c.f. e p.iva 01318320320);
- Torrenuvola Soc. coop. Soc. - via S. Lazzaro 23 - 34122 – Trieste (c.f. e p.iva 01148610320);
- Bar Moka di Monchelato Valentina - via Roma 24 - 34132 – Trieste (c.f. MNCVNT86E56A459D e p.iva 01299790327);
- Abbondanza Giovanna - via Cadorna 19 - 34123 – Trieste (c.f. BBNGNN74L54H501P e p.iva 03414341200).

Con il medesimo provvedimento è stata nominata la Commissione per la valutazione delle proposte presentate dai soggetti invitati, demandando alla stessa il compito di svolgere tutte le operazioni di valutazione e la facoltà di determinarsi secondo quanto disposto dal Capitolato speciale approvato con determinazione del Direttore del Servizio Musei e Biblioteche n. 2796 dd. 20.06.2019.

La nomina della Commissione suddetta è avvenuta in un un momento anteriore alla scadenza del 08.07.2019, termine ultimo per la presentazione dell'offerta complessiva da parte dei 6 soggetti invitati.

Si è reso necessario annullare la nomina della Commissione approvata con il succitato provvedimento n. 3006/2019 per ottemperare alla regola che impone la nomina della Commissione Giudicatrice in un momento successivo alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte quale principio d'ordine generale che travalica la materia delle gare d'appalto e dei procedimenti di evidenza pubblica per abbracciare l'intero ambito dei procedimenti concorsuali.

E' stata individuata con determinazione del Direttore del Servizio Musei e Biblioteche n. 3174 dd. 11.07.2019 la nuova Commissione per l'assegnazione della concessione di che trattasi così composta:

- Presidente: Direttore del Dipartimento Scuola, Educazione, Promozione Turistica, Cultura e Sport – dott. Fabio Lorenzut;
- Membro: Funzionario direttivo (conservatore) c/o Servizio Musei e Biblioteche - dott.ssa Susanna Gregorat;
- Membro: Funzionario direttivo (conservatore) c/o Servizio Musei e Biblioteche - dott.ssa Michela Messina.

E' stato confermato in qualità di segretario verbalizzante il funzionario direttivo coord.re amm.vo c/o Servizio Musei e Biblioteche - dott.ssa Cristina Sirugo.

La concessione verrà affidata al concorrente che otterrà il maggior punteggio sulla base dell'offerta tecnica (busta B) presentata e sulla base dell'offerta economica (busta C) espressa come canone al rialzo mensile sulla base di gara di euro 760,00.- iva esclusa.

Preso atto dei seguenti punteggi da assegnare riferiti all'offerta tecnica:

OFFERTA TECNICA

massimo 60 punti

I. Programma complessivo e contenuti specifici mirati alla valorizzazione culturale del Museo Revoltella. Vanno indicate anche le eventuali attività facoltative complete di giorni e orari (punti b) e c) dell'art. 1), che in caso di affidamento diventeranno vincolanti per il concessionario	max 23
---	--------



2. Esperienze di gestione di bar, caffetterie o gestione di servizi analoghi in contesti di natura culturale e/o in contesti diversi	max 12
3. Attenzione e scelte specifiche di natura logistica ed organizzativa per una piena integrazione dell'attività di caffetteria all'interno della struttura museale e per il rispetto del contesto culturale che la caratterizza	max 10
4. Valorizzazione dell'area esterna mediante utilizzo di ulteriori arredi oltre a quelli già presenti in loco di proprietà del Comune di Trieste	max 7
5. Valorizzazione dell'area esterna mediante l'inserimento di ulteriori piante fiorite	max 4
6. Ogni altra notizia, proposta di miglioria o elaborato al fine di permettere una miglior valutazione del progetto di gestione nel suo complesso	max 4

Preso atto della formula per l'attribuzione del punteggio sull'offerta economica:

OFFERTA ECONOMICA

massimo di 22 punti

Il punteggio massimo di 22 punti verrà assegnato alla ditta che avrà presentato il canone annuo di importo più elevato.

Per le altre il punteggio sarà assegnato in modo direttamente proporzionale rispetto al miglior prezzo secondo la seguente formula: $Co : Cm = X : 22$

Co = canone offerto

Cm = canone migliore

X = punteggio da assegnare

22 = max punteggio assegnabile

Hanno diritto di presenziare all'operazione di apertura dei plichi le ditte concorrenti, tramite i loro legali rappresentanti o persone da questi delegate. Le stesse sono state avvisate della seduta odierna con nota inviata via pec il 10.07.2019.

Oggi, 12 luglio 2019 alle ore 10.00 presso la stanza n. 121 al terzo piano di piazza Unità d'Italia 4 si è costituita la Commissione, formata come sopra, con la presenza della dott.ssa Cristina Sirugo in qualità di segretario verbalizzante.

Sono presenti i seguenti legali rappresentanti:

- la sig.ra Valentina Monchelato di Bar Moka;
- la sig.ra Giovanna Abbondanza della omonima ditta individuale.

Il R.u.p. dott.ssa Laura Carlini Fanfogna in seduta pubblica accerta che i plichi sono pervenuti nei termini e li apre in presenza della Commissione e dei legali rappresentanti intervenuti verificandone il contenuto:

- 1) plico Bar Caffè Moka di Valentina Monchelato: contiene le tre buste A, B e C.
- 2) plico privo di indicazione esterna della ditta: contiene le tre buste A, B e C.

Il R.u.p. procede all'esame della documentazione amministrativa – busta A con il seguente esito:

1) Bar Caffè Moka di Valentina Monchelato: la dichiarazione sostitutiva è carente nella parte riservata all'ottemperanza alla normativa sul lavoro dei disabili. Data la presenza in seduta pubblica della legale rappresentante sig.ra Valentina Monchelato, si procede all'effettuazione immediata del soccorso istruttorio mediante integrazione apposta nella stessa dichiarazione sostitutiva inserita nella busta A;

2) ditta individuale Giovanna Abbondanza: documentazione amministrativa regolare.

Dopo l'apertura di ciascun plico le buste B e C vengono siglate dal Presidente e rimesse dentro il plico di provenienza.

Immediatamente dopo, la Commissione si riunisce in forma riservata per la valutazione delle offerte tecniche presentate, attribuendo i punteggi previsti, con il seguente esito:

Ditte offerenti	Criterio 1 (max 23)	Criterio 2 (max 12)	Criterio 3 (max 10)	Criterio 4 (max 7)	Criterio 5 (max 4)	Criterio 6 (max 4)	Totali (max 60)
Bar Moka di Monchelato Valentina	5	4	1	4	4	1	19
Abbondanza Giovanna ditta individuale	17	10	6	7	4	3	47

Il Presidente dichiara chiusi i lavori della Commissione in seduta riservata alle ore 11.05 circa.

In seduta pubblica, in presenza delle legali rappresentanti delle ditte sig.ra Valentina Monchelato e sig.ra Giovanna Abbondanza, alle ore 11.10 circa, il Presidente informa i presenti riguardo agli esiti della valutazione tecnica soprariportati.

Successivamente, procede all'apertura delle due buste C contenenti l'offerta economica con il seguente esito:

concorrente	canone mensile offerto iva esclusa	punteggio sull'offerta economica (max 22)
Bar Moka di Monchelato Valentina	euro 1.150,00	22
Abbondanza Giovanna ditta individuale	euro 950,00	18,17

Il Presidente constata che la ditta individuale Giovanna Abbondanza ha conseguito il punteggio più alto pari a 65,17 punti su 82 punti assegnabili, come da seguente tabella riassuntiva:

concorrente	Punteggio offerta tecnica (max 60)	Punteggio offerta economica (max 22)	Punteggio offerta complessivo (max 82)
Bar Moka di Monchelato Valentina	19	22	41
Abbondanza Giovanna ditta individuale	47	18,17	65,17

Al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo, il Presidente della Commissione dispone di:

- a) pubblicare sul sito internet comunale il presente verbale di Commissione;
- b) dare avviso, mediante pec, ai concorrenti che hanno presentato offerta, indicando l'indirizzo internet e l'ufficio dove sono disponibili i relativi atti, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 29, comma 1 e dall'art. 76, commi 3 e 5, lettera b) del Codice.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE - dott. Fabio Lorenzuti



I COMPONENTI - dott.ssa Susanna Gregorat



- dott.ssa Michela Messina



SEGRETARIO VERBALIZZANTE: dott.ssa Cristina Sirugo

