

Elenco degli indirizzi internet di pubblicazione del rendiconto della gestione 2018, del bilancio consolidato deliberati e relativi al penultimo esercizio antecedente quello cui si riferisce il bilancio di previsione, dei rendiconti e dei bilanci consolidati delle unioni di comuni e dei soggetti considerati nel gruppo “amministrazione pubblica” di cui al principio applicato del bilancio consolidato allegato al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni, relativi al penultimo esercizio antecedente quello cui il bilancio si riferisce.

Il Rendiconto della gestione 2018 approvato con Deliberazione Consiliare n. 22 dd. 06/05/2019 risulta pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web del Comune di Trieste (sezione Bilanci):

<http://amministrazionetrasparente.comune.trieste.it/bilancio/bilancio-preventivo-e-consuntivo/>

Il Bilancio Consolidato 2018 approvato con Deliberazione Consiliare n. 55 dd. 23/09/2019 risulta pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web del Comune di Trieste (sezione Bilanci):

<http://amministrazionetrasparente.comune.trieste.it/bilancio/bilancio-preventivo-e-consuntivo/>

Nelle pagine seguenti sono pubblicati gli indirizzi internet di pubblicazione dei bilanci dei soggetti considerati nel gruppo “amministrazione pubblica” o – laddove non presenti – sono allegati i bilanci stessi.

Allegato al bilancio di previsione 2020 - Gruppo Amministrazione Pubblica (GAP) del Comune di Trieste

DESCRIZIONE	INDIRIZZO INTERNET	BILANCIO 2018
ENTI STRUMENTALI PARTECIPATI DI DIRITTO PRIVATO		
ASSOCIAZIONE TEATRO STABILE SLOVENO – SLOVENSKO STALNO GLEDALISCE	www.teaterssg.com	pubblicato sul sito
COMITATO TERRITORIALE PER IL WELFARE GENTE DI MARE DEI PORTI DELL'ADRIATICO ORIENTALE	non esiste il sito	Vedi allegato in calce
CONSORZIO PROMOTRIESTE	www.promotrieste.it	Riscontrata modifica statutaria di esclusione dei soci pubblici dopo l'approvazione del GAP 2018
FONDAZIONE ALBERTO E KATHLEEN CASALI	www.fondazionecasali.it	Vedi allegato in calce
FONDAZIONE ANTONIO CACCIA E MARIA BURLO GAROFOLO	www.cacciaburlo.it	Vedi allegato in calce
FONDAZIONE GIOVANNI SCARAMANGA DI ALTOMONTE	www.scaramanga.it	Vedi allegato in calce
FONDAZIONE INTERNAZIONALE TRIESTE PER IL PROGRESSO E LA LIBERTA' DELLE SCIENZE	www.fondazioneinternazionale.org	Vedi allegato in calce
FONDAZIONE ISTITUTO TECNICO SUPERIORE PER LE NUOVE TECNOLOGIE DELLA VITA ALESSANDRO VOLTA	www.itsvolta.it	pubblicato sul sito
FONDAZIONE ITS ACCADEMIA NAUTICA DELL'ADRIATICO	www.accademianautica.it	Vedi allegato in calce
FONDAZIONE MARIO MORPURGO NILMA	www.fondazionemorpurgo.it	Vedi allegato in calce
FONDAZIONE TEATRO LIRICO "GIUSEPPE VERDI" TRIESTE	www.teatroverdi-trieste.com	pubblicato sul sito
ISTITUTO REGIONALE PER GLI STUDI DI SERVIZIO SOCIALE (I.R.S.Se.S.)	www.irsses.it	Vedi allegato in calce
PIA FONDAZIONE SCARAMANGA ONLUS	non esiste il sito	Vedi allegato in calce
TEATRO STABILE DEL FRIULI VENEZIA GIULIA – IL ROSSETTI	www.ilrossetti.it	pubblicato sul sito
UNIVERSITA' POPOLARE DI TRIESTE	www.unipoptrieste.it	Bilancio 2018 non approvato
ENTI STRUMENTALI PARTECIPATI DI DIRITTO PUBBLICO		
AREA MARINA PROTETTA MIRAMARE NEL GOLFO DI TRIESTE	www.riservamarinamiramare.it	pubblicato sul sito
AUTORITÀ UNICA PER I SERVIZI IDRICI E RIFIUTI – AUSIR	www.ausir.fvg.it	pubblicato sul sito
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA PRO SENECTUTE	www.prosenectutets.it	Vedi allegato in calce
CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO LOCALE DELL'AREA GIULIANA	www.coselag.it	pubblicato sul sito
CONSORZIO PER LA FISICA DI TRIESTE	www.consorzio-fisica-trieste.it	pubblicato sul sito
ISTITUTO REGIONALE RITTMAYER PER I CIECHI	www.istitutorittmeyer.it	Vedi allegato in calce
ISTITUTO TRIESTINO PER INTERVENTI SOCIALI (I.T.I.S.)	www.itis.it	pubblicato sul sito
MUSEO STORICO E IL PARCO DEL CASTELLO DI MIRAMARE	www.castello-miramare.it	pubblicato sul sito
SOCIETÀ CONTROLLATE		
AMT SPA IN LIQUIDAZIONE	www.new.amt.trieste.it	pubblicato sul sito
AMT TRASPORTI SRL IN LIQUIDAZIONE	www.amt-trasporti.it	pubblicato sul sito
ESATTO SPA	www.esattospa.it	pubblicato sul sito
FIERA DI TRIESTE SPA IN LIQUIDAZIONE	www.fiera.trieste.it	Vedi allegato in calce
TRIESTE CITTA' DIGITALE SRL	www.tcd.it	pubblicato sul sito
TRIESTE TRASPORTI SPA	www.triestetrasporti.it	pubblicato sul sito



Comitato Territoriale per il Welfare della Gente di Mare dei porti dell'Adriatico Orientale

Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2018

Stato Patrimoniale

		Attivo	Passivo
Banca c/c Attivi		€ 2.406	
Avanzi/disavanzi portati a nuovo			€ 6.000
Disavanzo dell'esercizio			€ 3.594
Debiti V/s Soci			
Crediti V/s Soci			
Totali a pareggio		€ 2.406	€ 2.406

Rendiconto Gestionale

PROVENTI		
Quote sociali ordinarie		€ 9.000
Cinque per mille		€ 150
Erogazioni Liberali		€ 8.450
Quote sociali straord.		€ 0
Interessi attivi		€ 0
Totale Proventi	€ 17.600	
ONERI		
Oneri bancari e bollo	€ 10	
Erogazioni	€ 21.184	
Totale Oneri	€ 21.194	
Avanzo/Disavanzo di Gestione	-€ 3.594	

Trieste, 08 aprile 2019

FONDAZIONE ALBERTO E KATHLEEN CASALI

Trieste – Via Beccaria n. 3

Codice fiscale n. 80010910323

-oOo-

Bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2018

SITUAZIONE PATRIMONIALE**ATTIVITA'**

	<u>31/12/18</u>	<u>31/12/17</u>
IMMOBILIZZAZIONI	€ 12.332.049,57	€ 12.042.065,34
Immobilizzazioni immateriali		
- Software	€ 8.372,80	€ 8.372,80
Immobilizzazioni materiali		
- Immobili strumentali	€ 388.190,36	€ 388.190,36
- Attrezzature	€ 663,93	€ 663,93
- Mobili e macchine uff.ordinarie	€ 878,40	€ 878,40
- Macchine d'ufficio elettroniche	€ 11.185,10	€ 11.010,10
- Mobili e arredi	€ 9.494,89	€ 9.494,89
Immobilizzaizoni finanziarie		
- BTP 1/3/26-4,50%	€ 40.987,76	€ 40.987,76
- BTP 1/3/26- 4,5%	€ 112.881,33	€ 112.881,33
- BTP 1/12/18-3,50%	-	€ 102.190,77
- ALGEBRIS UCITS FUND PLC	€ 699.075,00	€ 699.075,00
- FT GLB INC A USD	€ 560.000,00	€ 560.000,00
- FT GL.TOT.RET. A EUR	€ 920.000,00	€ 800.000,00
- BGF EURO EQ INC E5G	€ 399.070,00	€ 399.070,00
- SISF EUR DIV MAXI A EUR	€ 1.430.000,00	€ 1.400.000,00
- PF GBL SUBT BD E DIS	€ 300.000,00	€ 100.000,00
- ASSICURAZIONI GENERALI	€ 3.719.250,00	€ 3.719.250,00
- POLIZZA VITA LIFE INCOME-3422058	€ 2.125.000,00	€ 2.225.000,00
- POLIZZA VITA LIFE INCOME-3475091	€ 172.000,00	€ 180.000,00
- SISF GLOBAL DIV MAX A DIS USD	€ 450.000,00	€ 450.000,00
- UBS LUX EQUITY SICAV GB INC USD	€ 735.000,00	€ 585.000,00
- SISF GLB DIV MAX A EUR	€ 250.000,00	€ 250.000,00
CIRCOLANTE	€ 253.825,67	€ 339.283,38
- Depositi bancari:		
* Unicredit	€ 179.090,36	€ 272.065,80
* Banca Generali	€ 74.716,75	€ 67.125,55
- Cassa	€ 18,56	€ 92,03
CREDITI PER COMPENSAZ. IMPOSTE	€ 10,00	€ 4.050,00
CREDITI DIVERSI	€ 0,00	€ 1.193,53
- Crediti v/Inail	-	€ 58,70
- Crediti v/Amm.stabili Tergeste	-	€ 1.134,83
RATEI E RISCONTI	€ 60.785,04	€ 65.484,25
TOTALE ATTIVITA'	€ 12.646.670,28	€ 12.452.076,50

PASSIVITA'

	<u>31/12/18</u>	<u>31/12/17</u>
PATRIMONIO NETTO	€ 11.897.814,84	€ 11.633.863,19
- Fondo di dotazione	€ 10.782.320,00	€ 10.782.320,00
- Fondo di riserva ordinario	€ 1.115.494,84	€ 851.543,19
FONDO RISCHI ED ONERI	€ 294.988,34	€ 358.317,76
- Fondo beneficenze	€ 294.838,38	€ 358.167,80
- Differenze deliberazioni erog.anni prec.	€ 149,96	€ 149,96
DEBITI	€ 83.012,11	€ 94.158,69
- dipendenti	€ 40.060,35	€ 33.016,16
- di funzionamento	€ 17.546,88	€ 16.435,53
- per erogazioni deliberate	€ 17.999,88	€ 40.000,00
- debiti tributari per saldo IRES	€ 7.405,00	€ 4.657,00
- debiti tributari per saldo IRAP	-	€ 50,00
RATEI E RISCONTI	€ 2.283,42	€ 1.785,21
Risultato Gestionale Positivo	€ 368.571,57	€ 363.951,65
TOTALE PASSIVITA'	€ 12.646.670,28	€ 12.452.076,50

RENDICONTO GESTIONALE

ONERI

	<u>31/12/18</u>	<u>31/12/17</u>
- Oneri per spese di funzionamento – Allegato A	€ 117.622,97	€ 113.767,61
- Oneri finanziari patrimoniali fiscali – Allegato B	€ 124.352,24	€ 116.822,81
TOTALE ONERI	€ 241.975,21	€ 230.590,42
Risultato Gestionale Positivo	€ 368.571,57	€ 363.951,65
TOTALE A PAREGGIO	€ 610.546,78	€ 594.542,07

proventi della gestione caratteristica:

PROVENTI

	<u>31/12/18</u>	<u>31/12/17</u>
- Proventi per rimborsi	€ 12.503,60	€ 12.742,80
- Affitti attivi fabbricati	€ 23.771,70	€ 24.611,76
- Rimborsi spese addebitate agli inquilini	€ 971,90	€ 90,00
- Arrotondamenti	€ 14,88	€ 12,13
- Sopravvenienze attive	€ 291,42	€ 750,62
Proventi finanziari e patrimoniali	€ 572.993,28	€ 556.334,76
- Dividendi su titoli azionari	€ 229.500,00	€ 216.000,00
- Cedole da fondi d'investimento	€ 333.533,66	€ 200.390,38
- Interessi attivi su titoli di Stato	€ 9.958,33	€ 60.392,64
- Interessi attivi bancari	€ 1,29	€ 0,82
- Plusvalenze cessione titoli	-	€ 79.550,92
TOTALE PROVENTI	€ 610.546,78	€ 594.542,07

FONDAZIONE ANTONIO CACCIA E MARIA BURLO GAROFOLO

Via Soncini, 30 - TRIESTE

Codice fiscale 80013970324

Iscriz. Registro delle Imprese di Trieste n. 80013970324 - Iscriz. R.E.A. n. 101479

BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31.12.2018

(valori espressi in unità di euro)

STATO PATRIMONIALE**ATTIVO:**

A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAM. ANCORA DOVUTI

B) IMMOBILIZZAZIONI:

I) Immobilizzazioni immateriali

II) Immobilizzazioni materiali

III) Immobilizzazioni finanziarie

TOTALE IMMOBILIZZAZIONI

C) ATTIVO CIRCOLANTE:

I) Rimanenze

II) Crediti

- esigibili entro l'esercizio successivo

- esigibili oltre l'esercizio successivo

III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

IV) Disponibilità liquide

TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE

D) RATEI E RISCONTI

TOTALE ATTIVO**PASSIVO:**

A) PATRIMONIO NETTO:

I) Capitale

II) Riserva da soprapprezzo delle azioni

III) Riserve di rivalutazione

IV) Riserva legale

V) Riserva per azioni proprie in portafoglio

VI) Riserve statutarie

VII) Altre riserve

- riserva ex art. 2423 C.C.

- riserva da arrotondamento in euro

VIII) Utili (perdite) portati a nuovo

IX) Utile (perdita) dell'esercizio

TOTALE

B) FONDI PER RISCHI E ONERI:

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORD.

D) DEBITI:

- esigibili entro l'esercizio successivo

- esigibili oltre l'esercizio successivo

E) RATEI E RISCONTI

TOTALE PASSIVO

31.12.2018		31.12.2017	
Parziali	Totali	Parziali	Totali
	0		0
217.868		192.190	
7.350.594		7.440.191	
414		414	
	7.568.876		7.632.795
0		0	
480.787		607.548	
0		0	
0		0	
840.736		814.687	
	1.321.523		1.422.235
	38.003		42.316
	8.928.402		9.097.346

4.264.392	4.264.392
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
360.000	360.000
(2)	
776.229	812.778
2.969	(36.550)
5.403.588	5.400.620
20.510	26.453
17.864	17.537
927.454	1.041.533
701.478	741.755
225.976	299.778
2.558.986	2.611.203
8.928.402	9.097.346

CONTO ECONOMICO

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

31.12.2018		31.12.2017	
Parziali	Totali	Parziali	Totali
	780.189		933.582
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni			
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0		0
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0		0
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0		0
5) altri ricavi e proventi:	198.350		272.182
- contributi in conto esercizio	83.886	88.097	
- altri ricavi e proventi	114.464	184.085	
Totale	978.539		1.205.764

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	(3.542)		(2.257)
7) per servizi	(470.161)		(711.299)
8) per godimento di beni di terzi	(2.064)		(345)
9) per il personale:	(214.877)		(202.788)
a) salari e stipendi	(159.428)	(149.410)	
b) oneri sociali	(44.869)	(43.011)	
c) trattamento di fine rapporto	(10.580)	(10.367)	
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0	
e) altri costi	0	0	
10) ammortamenti e svalutazioni:	(219.624)		(196.991)
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	(51.957)	(35.244)	
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	(167.667)	(161.747)	
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0	
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	0	
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0		0
12) accantonamenti per rischi	0		0
13) altri accantonamenti	0		0
14) oneri diversi di gestione	(62.910)		(121.107)
Totale	(973.178)		(1.234.787)

DIFF.ZA tra VALORE e COSTI della PRODUZIONE (A-B) **5.361** **(29.023)**

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI

15) proventi da partecipazioni:	0		0
- dividendi da imprese controllate	0	0	
- dividendi da imprese collegate	0	0	
- dividendi da altre imprese	0	0	
16) altri proventi finanziari:	152		1.046
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni verso:			
- imprese controllate	0	0	
- imprese collegate	0	0	
- imprese controllanti	0	0	
- altre imprese	0	0	
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0	0	
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0	
d) proventi diversi da:			
- imprese controllate	0	0	
- imprese collegate	0	0	
- imprese controllanti	0	0	
- altre imprese	152	1.046	
17) interessi ed altri oneri finanziari da:	(342)		(2.864)
- imprese controllate	0	0	
- imprese collegate	0	0	
- imprese controllanti	0	0	
- altre imprese	(342)	(2.864)	
17-bis) utili e perdite su cambi	0	0	
Totale (15+16-17+ - 17 bis)	(190)		(1.818)

D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE

18) rivalutazioni:

- a) di partecipazioni
- b) di immob. finanz. che non costituiscono partecip.
- c) di titoli iscritti nell'attivo circ. che non costit. part.

19) svalutazioni:

- a) di partecipazioni
- b) di immob. finanz. che non costituiscono partecip.
- c) di titoli iscritti nell'attivo circ. che non costit. part.

Totale delle rettifiche (18-19)**RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D)**

20) Imposte sul reddito dell'esercizio

- imposte correnti
- imposte relative a esercizi precedenti

21) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO

31.12.2018		31.12.2017	
Parziali	Totali	Parziali	Totali
	0		0
0		0	
0		0	
0		0	
	0		0
0		0	
0		0	
0		0	
	0		0
	5.171		(30.841)
	(2.202)		(5.709)
(2.202)		(2.075)	
		(3.634)	
	2.969		(36.550)

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

(avv. Lori Petronio)



FONDAZIONE GIOVANNI SCARAMANGA' DI ALTOMONTE

VERBALE n. 147

Il giorno 17 giugno 2019 alle ore 18.00 nella sede della Fondazione in Trieste via Filzi 1, a seguito dell'avviso di convocazione del 31 maggio 2019, si è riunito il Consiglio di amministrazione.

Assume la presidenza il presidente Domenico Rossetti de Scander che constatata la presenza di quattro consiglieri e del revisore dott. Ezio Romanò, assenti giustificati la dott. Alessandra Sirugo e i revisori Anna Bruno e Andrea Cesarini Sforza, dichiara la riunione validamente costituita ed atta a deliberare sull'ordine del giorno che reca:

- 1- Lettura, approvazione e sottoscrizione del verbale della precedente riunione del 29.10.2018,
- 2- esame delle opere donate alla Fondazione Scaramangà;
- 3- esame e discussione del bilancio la 31.12.2018 e preventivo 2019;
- 4- aggiornamenti relativi all'imposta IMU;
- 5- usucapione vano ascensore / posizione edificio via Machiavelli 17;
- 6- esame della situazione degli immobili;
- 7- inquilino Agenzia Generali: richiesta posizionamento insegna luminosa esterna e vetrofanie;
- 8- comunicazioni;
- 9- nomina del presidente e consigliere per compiuto periodo di carica.

Funge da segretario Antonio Rossetti de Scander.

Prima di iniziare l'esame degli argomenti in discussione il presidente ricorda che è mancato il sig. Stelvio Polita già nostro consigliere per trentacinque anni, sempre presente e infaticabile collaboratore pronto a dare il suo aiuto in tutti i casi necessari; il consiglio si associa al ricordo osservando un momento di raccoglimento.

Si passa quindi all'esame degli argomenti all'o.d.g.:

Al punto 1)

il presidente riassume il verbale della riunione del 29.10.2018, già inviato a tutti i consiglieri e revisori che viene approvato e sottoscritto.

Al punto 2)

Il presidente comunica che il consigliere Flegar ha donato alla Fondazione alcuni documenti della Società Tripovich e della Società del Tergesteo già visionati prima dell'inizio della riunione:

- cinque volumi di copialettere della Tricovich di vari periodi;
- documenti diversi in originale e/o in fotocopia relativi al palazzo del Tergesteo,
- documenti fiscali e altri documenti relativi alla vita della Società del Tergesteo.

Il consiglio prende ne atto e ringrazia vivamente il consigliere Flegar.

Al punto 3)

Il presidente illustra l'attività svolta nel 2018 leggendo i seguenti documenti già a mani dei vari consiglieri:

Relazione sull'attività svolta nel 2018

L'attività del 2018 è stata interamente dedicata alle mostre: nella prima parte dell'anno la mostra dedicata all'Imperatrice Maria Teresa ha continuato a riscuotere un certo interesse e commenti molto favorevoli, nella seconda parte del 2018 a conclusione delle mostre sulla Prima Guerra è stata allestita una mostra intitolata <Trieste 1914-1918> che ha esposto materiale relativo alla vita quotidiana della popolazione di Trieste; la mostra è stata particolarmente apprezzata dagli esperti in quanto è stato esposto materiale che non era stato visto in nessuna mostra.

Anche nel 2018 sono mancate le visite di gruppo, ma è interessante osservare che in quasi tutti i giorni di apertura del museo ci sono stati dei visitatori in gran parte turisti provenienti anche dall'estero che hanno dato giudizi molto lusinghieri sul museo.

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2018

Attivo	31.12.2018	31.12.2017
Immobili	2	2
Banche conto corrente	844.567	508.393
Banche conto titoli e valori	761.803	956.459
Crediti	2.601	18.466
IRES a credito		2.965
Ratei e risconti attivi	3.165	3.165
TOTALE	1.612.138	1.489.450

Passivo

Fornitori	14.008	13.310
Debiti diversi		322
Spese impegnate	41.425	41.425
Ritenute irpef da versare	132	95
Saldi imposte da versare	403	
Fondo spese immobili		
Depositi cauzionali	1.800	1.800
Fondo t.f.r. dipendente		
Fondo speciale art.12 statuto	120.537	120.537
Avanzi esercizi precedenti	1.311.962	1.168.440
Avanzo esercizio corrente	121.871	143.521
TOTALE	1.612.138	1.489.450

CONTO ECONOMICO

Affitti e rimborsi p. S.Antonio	218.528	214.472
Affitti e rimborsi via Filzi	83.663	82.854
Rimborsi assicurazioni	499	1.039
Sopravvenienze attive	2.048	2.047
Altro		0
TOTALE INTROITI (A)	304.738	300.412

Spese straord. p. S.Antonio	13.430	1.100
Spese ord. p. S.Antonio	16.028	15.995
Spese straord. via Filzi	32.909	14.953
Spese ord. via Filzi	9.197	15.336
Spese varie immobili	25.348	22.141
Impegno per lavori straordinari vari		
Utilizzo fondi spese impegnate		-10.553
TOTALE SPESE IMMOBILI (B)	96.912	58.972

RISULTATO GEST. IMMOBILI A-B	207.826	241.440
-------------------------------------	----------------	----------------

Spese generali amministrative	2.945	3.752
Altro		0
TOTALE SPESE	2.945	3.752
Spese funzionamento museo	25.744	24.244
Acquisti museo	1.095	22.401
Lavori straordinari museo	708	16.724
meno quota spese impegnate		-16.724
TOTALE SPESE MUSEO	27.547	46.645
Interessi attivi	5.243	5.623
Proventi diversi		0
Oneri diversi	-12.944	-6.135
TOTALE INTERESSI E ONERI	7.701	512
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE		
Imposte e tasse dell'esercizio	47.763	-47.010
RISULTATO DELL'ESERCIZIO	121.870	143.521

PREVENTIVO

	2019	2018
Affitti e rimborsi attivi	300.000	290.000
Interessi attivi	2.500	2.500
Proventi diversi		
TOTALI	302.500	292.500
Spese gestione immobili	65.000	62.000
Spese straordinarie immobili	90.000	90.000
Spese generali e amministrative	2.500	2.000
Spese gestione museo	40.000	45.000
Spese straordinarie museo	15.000	
Spese per acquisti museo	30.000	40.000
Interessi e oneri finanziari	3.000	3.000
Imposte e tasse	55.000	50.000
	300.500	292.000
SALDO DEL PREVENTIVO	2.500	500

Note sul bilancio 31 dicembre 2018

Il bilancio del 2018 segue lo schema usuale degli anni precedenti mettendo a confronto i dati attuali con quelli dell'esercizio precedente.

All'attivo osserviamo:

- l'aumento della liquidità immediata pari a € 336.000 contro una riduzione della liquidità differita costituita da titoli vari pari a € 195.000; le variazioni sono dovute soprattutto alle osservazioni di un revisore dei conti che in chiusura del bilancio 2017 si era dimostrato contrario agli investimenti in polizze assicurative a capitale minimo garantito, sia alla nostra poca fiducia nell'investimento in titoli, necessariamente non speculativi, dei quali però nessuno conosce la composizione; nell'autunno del 2018 sentiti i pareri di altri consulenti abbiamo ritenuto di ritornare gradualmente a questo tipo di investimento che, garantito da solide compagnie di assicurazione, sembra attualmente essere il migliore investimento; va anche considerato il fatto che una parte di questa liquidità verrà utilizzata per far fronte a lavori di manutenzione straordinaria;
- i crediti evidenziati in € 2601 rappresentano canoni di locazione incassati dopo la chiusura dell'esercizio, ricordiamo che nella voce dei crediti al 31.12.2017 era anche evidenziato il credito verso la compagnia di assicurazione conseguente all'incendio verificatosi nella pizzeria e completamente utilizzato nel corso del 2018 a copertura dei danni dell'incendio;

al passivo:

- l'unica voce da osservare è quella relativa ai fornitori e si riferisce a fatture di competenza 2018 ricevute o da ricevere dopo la chiusura dell'esercizio;

Nel conto economico osserviamo:

- il leggero aumento delle locazioni dovute agli indici ISTAT;
- l'aumento delle spese sugli immobili dovute a interventi per manutenzioni non previste;
- la riduzione delle spese per il museo dovuta ai mancati acquisti di materiale.

Desideriamo infine ricordare che nel mese di ottobre 2018 la Fondazione è stata raggiunta da un avviso di accertamento da parte dell'Ufficio Tributi del Comune di Trieste ai fini IMU per gli anni dal 2013 al 2017 in base ad una interpretazione molto restrittiva delle agevolazioni fiscali sugli edifici vincolati dalla Sovrintendenza. Per nostra fortuna grazie al tempestivo intervento richiesto alla Sovrintendenza il pericolo di dover corrispondere per arretrati dell'imposta la somma di circa € 200.000 è stato scansato.

Il presidente
Domenico Rossetti de Scander

I revisori presentano la

Relazione del collegio dei revisori dei conti
sul bilancio consuntivo dell'esercizio 2018 e preventivo 2019

Il Collegio dei Revisori della "Fondazione G.Scaramangà di Altomonte" ha esaminato il progetto del bilancio consuntivo dell'esercizio 2018 ed il progetto del bilancio preventivo 2019 da presentare al consiglio direttivo della Fondazione.

BILANCIO CONSUNTIVO DELL'ESERCIZIO 2018

Stato patrimoniale

Totale attività		€	1.612.138
Immobili	€	2	
Liquidità e crediti	€	1.608.971	
Ratei e risconti attivi	€	3.165	
Totale passività		€	1.612.138
Passività	€	57.769	
Fondo speciale art. 12 statuto	€	120.537	
Avanzo esercizi precedenti	€	1.311.962	
Avanzo esercizio corrente	€	121.870	

Il presidente comunica al consiglio che a seguito del cambio dell'amministrazione degli immobili, ha effettuato con il nuovo amministratore una ricognizione nelle soffitte dell'immobile di piazza S. Antonio 2, oggi inutilizzate, al fine di poter valutare eventuali interventi per metterle a reddito.

Al punto 7)

Il presidente illustra al consiglio una richiesta dell'inquilino Agenzia di Assicurazioni Generali di via Filzi 1 per poter posizionare due insegne luminose sulla facciata di via Filzi, una targa in ottone decorato e tredici vetrofanie alla finestre del primo piano dell'immobile. Il consiglio dopo ampia discussione e l'esame del progetto presentato dalla Agenzia di Assicurazioni Generali delibera di non autorizzare la posa delle insegne luminose e delle vetrofanie in quanto si tratta di edificio dichiarato storico (da poco entrato a far parte dell'Associazione Dimore storiche italiane) e le facciate sono appena state rifatte.

Stampato per copia

Ab

Ezio Romanò

Conto economico

Ricavi e proventi	€	304.738
Costi	€	182.868
Avanzo	€	121.870

Da quanto sopra il Collegio esprime quindi parere favorevole all'approvazione del bilancio consuntivo 2018 e preventivo 2019 così come presentati.

Del che è il presente verbale.

Trieste, li 31 maggio 2019

I Revisori
Anna Bruno
Andrea Cesarini Sforza
Ezio Romanò

Dopo aver fornito tutte le spiegazioni richieste, la relazione sull'attività, il bilancio 31.12.2018 il preventivo 2019 e la relativa nota di accompagnamento vengono approvati all'unanimità.

Al punto 4)

Il presidente comunica che gli uffici fiscali del Comune di Trieste nel mese di agosto 2018 avevano comunicato che le agevolazioni fiscali IMU sugli immobili della Fondazione non vengono riconosciute in quanto gli immobili sono sotto "vincolo indiretto" perchè facenti parte del complesso monumentale di piazza S. Antonio. A nulla ha servito far presente che si trattava di una interpretazione molto restrittiva non prevista dalla legge e che comunque gli immobili fin dal 1958 hanno goduto delle agevolazioni senza alcuna obiezione né da parte degli uffici fiscali erariali né da quelli locali. Dopo una serie di inutili incontri, su suggerimento dei commercialisti, è stato chiesto alla Sovrintendenza di apporre sugli immobili il "vincolo storico" risolvendo quindi la questione che in caso contrario sarebbe costata circa € 200.000; è ancora da risolvere la questione dei locali del museo che il Comune vuole tassare mentre la legge ne prevede l'esclusione nei casi che l'ingresso al museo sia gratuito come nel nostro caso.

La vertenza con il Comune si è conclusa per quanto riguarda il 2013 con il pagamento di € 1.460.

Al punto 5

Prende la parola l'avv. Moze che invita il consiglio ad intervenire con la necessaria energia al fine di addivenire all'iscrizione dell'usucapione a peso dell'immobile di via Machiavelli 17 e a favore della Fondazione come da sentenza del 30 maggio 2011, iscrizione che finora non ha potuto aver luogo a causa della situazione dell'immobile.

Dopo ampia discussione il consiglio incarica l'avv. Sergio Moze di intraprendere tutte le azioni necessarie a tutela della Fondazione Scaramangà in tutte le opportune sedi giudiziarie per addivenire alla iscrizione della usucapione.

Al punto 6)

Il presidente comunica che i lavori di rifacimento delle facciate dell' immobile di via Filzi 1 sono stati terminati e il costo complessivo è ammontato a € 105.095,38 IVA al 22% compresa. I lavori ed il relativo compenso per l'architetto quale direttore dei lavori, pari a € 3.806,60, sono già stati pagati.

Il presidente comunica al consiglio che a seguito del cambio dell'amministrazione degli immobili, ha effettuato con il nuovo amministratore una ricognizione nelle soffitte dell'immobile di piazza S. Antonio 2, oggi inutilizzate, al fine di poter valutare eventuali interventi per metterle a reddito.

Al punto 7)

Il presidente illustra al consiglio una richiesta dell'inquilino Agenzia di Assicurazioni Generali di via Filzi 1 per poter posizionare due insegne luminose sulla facciata di via Filzi, una targa in ottone decorato e tredici vetrofanie alla finestre del primo piano dell'immobile. Il consiglio dopo ampia discussione e l'esame del progetto presentato dalla Agenzia di Assicurazioni Generali delibera di non autorizzare la posa delle insegne luminose e delle vetrofanie in quanto si tratta di edificio dichiarato storico (da poco entrato a far parte dell'Associazione Dimore storiche italiane) e le facciate sono appena state rifatte.

Al punto 8)

Prende la parola Antonio Rossetti de Scander facendo presente che da quando il consigliere Stelvio Polita per motivi di malattia ha ridotto la sua presenza in Fondazione seguite poi dalle sue dimissioni, tutto il lavoro amministrativo, la gestione delle raccolte, l'allestimento delle mostre ecc. sono rimaste a suo carico, chiede che una parte di queste incombenze venga designato un altro consigliere, ferma restando la propria presenza nei giorni di apertura del museo e la disponibilità per guide ai visitatori e la collaborazione "intellettuale" per le mostre.

Rimane anche fermo l'impegno a suo tempo assunto insieme a Stelvio Polita di portare a termine la revisione dell'inventario.

Il consiglio ne prende atto.

Al punto 9)

Il presidente ricorda che la sua carica di consigliere è scaduta per compiuto periodo quinquennale ed è pure scaduto l'incarico annuale di presidente.

Dopo breve discussione il consiglio conferma nella carica quinquennale di consigliere Domenico Rossetti de Scander confermandolo anche nella carica annuale di presidente; l'interessato ringrazia e dichiara di accettare le cariche.

Esauriti gli argomenti in discussione e nessuno chiedendo la parola, il presidente dichiara chiusa la riunione alle ore 19.15.

Il segretario
Antonio Rossetti de Scander

Il presidente
Domenico Rossetti de Scander



FONDAZIONE INTERNAZIONALE TRIESTE PER IL PROGRESSO E LA LIBERTÀ DELLE SCIENZE
TRIESTE INTERNATIONAL FOUNDATION FOR SCIENTIFIC PROGRESS AND FREEDOM
Personalità giuridica riconosciuta con D. P. R. 2 febbraio 1988, in G.U. n. 269 dd. 16.11.1988
Codice Fiscale: 90035410324

VERBALE ASSEMBLEA

N. 48



Del 23 gennaio 2019



FONDAZIONE INTERNAZIONALE TRIESTE PER IL PROGRESSO E LA LIBERTÀ DELLE SCIENZE
TRIESTE INTERNATIONAL FOUNDATION FOR SCIENTIFIC PROGRESS AND FREEDOM
Personalità giuridica riconosciuta con D. P. R. 2 febbraio 1988, in G.U. n. 269 dd. 16.11.1988
Codice Fiscale: 90035410324

Estratto Verbale
ASSEMBLEA n. 48 di mercoledì 23 gennaio 2019

Presidente: - Prof. Stefano Fantoni

Vice presidente:
- Prof. Bruno della Vedova

Soci Fondatori:
- CENTRO INTERNAZIONALE DI FISICA TEORICA ICTP
rappresentata dal prof. Sandro SCANDALO
- CAMERA DI COMMERCIO DI TRIESTE
rappresentata dal Dott. Claudio VINCIS
- UNIVERSITA' DEGLI STUDI di TRIESTE
rappresentata dal prof. Maurizio FERMEGLIA
- REGIONE FRIULI-VENEZIA GIULIA
rappresentata dal Dott.ssa Luciana GRIMANI

Soci Benemeriti Sostenitori:
- SINCROTRONE- ELETTRA rappresentata dal dott. Andrea LAUSI
- SISSA rappresentata dal prof. Andrea GAMBASSI
- TWAS rappresentata dal prof. Giusto SCARABBA
- CONSORZIO PER LA FISICA rappresentata dal Prof. Stefano FANTONI

Soci d'Onore: - prof. Giusto SCARABBA

Segretario verbalizzante:
- Sig.ra Ariella KRANJEC segretaria di Direzione

Revisori dei Conti:
- dott. Giuseppe VIANI Presidente del Collegio dei Revisore dei Conti
- dott. Claudio KOVATSC

Assistono:
- P.I. Fabio FRATNIK,
- dott.ssa Cecilia CRESSI segretaria Amministrativa
- dott.ssa Elisabetta GREGORIC

ASSENTI GIUSTIFICATI:

Soci Fondatori:
- ASSICURAZIONI GENERALI
- FINCANTIERI S.p.A.
- COMUNE DI TRIESTE
- ASSOCIAZIONE INDUSTRIALI DELLA PROVINCIA DI TRIESTE
- ITALIA MARITTIMA Spa
- SASA-ASSICURAZIONI E RIASSICURAZIONI Spa
- ing. Piero VIDALI

Soci Benemeriti Sostenitori:



FONDAZIONE INTERNAZIONALE TRIESTE PER IL PROGRESSO E LA LIBERTÀ DELLE SCIENZE
TRIESTE INTERNATIONAL FOUNDATION FOR SCIENTIFIC PROGRESS AND FREEDOM

Personalità giuridica riconosciuta con D. P. R. 2 febbraio 1988, in G.U. n. 269 dd. 16.11.1988

Codice Fiscale: 90035410324

- ICGEB
- INFN
- MUSEO DELLA SCIENZA DI LISBONA
- ing. Dino CONTI
- TELECOM ITALIA

Soci d'Onore:

- prof. Ali JAVAN
- prof. Helmut MORITZ
- prof. C.N.R. RAO
- dott. Mourad AHMIA
- prof. Giuliano PANZA
- prof. YU LU
- prof. Giorgio BUGLIARELLO
- prof. Giandomenico PICCO
- Amb. Stafford O. NEIL
- Amb. Abdulaziz AL NASSER
- Amb. Dumisani KUMALO
- Amb. Munir AKRAM
- prof. Jacob PALIS
- Amb. Gianfranco FACCO BONETTI
- prof. Erio TOSATTI

L'Assemblea si svolge presso la sede del Centro Internazionale di Fisica Teorica, Strada Costiera, 11, la prima convocazione alle ore 7.30 di sabato 19 gennaio 2019 è andata deserta. Alla seconda convocazione indetta per **10.30 di mercoledì 23 GENNAIO 2019**, presso la "Oppenheimer Meeting Room" del Leonardo da Vinci Building del Centro Internazionale di Fisica Teorica, (secondo piano),

constatata la raggiunta validità legale dell'Assemblea, il Presidente prof. Stefano Fantoni apre i lavori per la trattazione dei seguenti punti dell'ordine del giorno:

1. Approvazione del verbale dell'Assemblea n. 47 del 20 aprile 2018;
(spedito con l'avviso di convocazione)
2. Relazione Generale attività 2018 e programma attività 2019;
3. Conto Consuntivo es. fin 2018;
4. Bilancio di previsione es. fin. 2019;
5. **Elezioni per il rinnovo del Consiglio d'Amministrazione 2019-2023 e Collegio dei Revisori dei Conti;**
6. Varie ed eventuali.



1) APPROVAZIONE DEL VERBALE DELL'ASSEMBLEA N. 47 del 20 APRILE 2018

Il testo del processo verbale dell'Assemblea n. 47 del 20 aprile 2018, inviato a tutti i soci con l'avviso di convocazione alla riunione, è approvato dall'Assemblea senza osservazioni.

***** OMISSIS*****

3) Conto Consuntivo es. fin 2018;

Il dott. Viani espone la relazione dei Revisori dei Conti distribuita a tutti i presenti, insieme al bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2018

Signori Soci,

nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018

- ✓ abbiamo vigilato sull'osservanza della Legge e dello Statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;
 - ✓ abbiamo verificato che l'Assemblea dei soci, e le adunanze del Consiglio di Amministrazione si sono svolte nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento;
 - ✓ abbiamo provveduto a verificare la regolare tenuta della contabilità sociale e la corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione;
- Per quanto riguarda il Bilancio consuntivo dell'esercizio chiuso al 31/12/2018 riferiamo quanto segue:
- ✓ abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alle disposizioni del codice civile per quel che riguarda la sua formazione e struttura ed a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire;
 - ✓ abbiamo verificato la rispondenza di tutte le singole poste con le risultanze delle scritture contabili e in particolare:

- è stata controllata la riconciliazione tra i saldi contabili e i saldi risultanti dall'estratto conto al 31/12/2018, e viene riscontrato quanto segue:

	Saldo riconciliato	Debito/credito
Unicredit c/c 101790074	91.167,61	Debito
Banca Etica c/c 16728420	256.396,16	Credito

- è stata esaminata la consistenza dei titoli detenuti dalla Fondazione alla data del 31/12/2018:

titolo	Descrizione	Valore nominale	Divisa	Data	Controvalore
3934657	BTP 1 FEB 2037 4%	10.000,00	EUR	31/12/2018	11.135,00
4356843	BTP 01 AGO 23 4.75%	20.000,00	EUR	31/12/2018	22.700,40
4489610	BTP 01 SET 19 4.25%	50.000,00	EUR	31/12/2018	51.292,00
TOTALE		80.000,00			85.127,40

**FONDAZIONE INTERNAZIONALE TRIESTE PER IL PROGRESSO E LA LIBERTÀ DELLE SCIENZE**

TRIESTE INTERNATIONAL FOUNDATION FOR SCIENTIFIC PROGRESS AND FREEDOM

Personalità giuridica riconosciuta con D. P. R. 2 febbraio 1988, in G.U. n. 269 dd. 16.11.1988

Codice Fiscale: 90035410324

- è stata verificata l'iscrizione dei costi sostenuti per l'organizzazione di Esof 2020 coperti dai finanziamenti assegnati che assumeranno il requisito della certezza con l'approvazione della rendicontazione finale. Nell'esercizio sono stati contabilizzati costi per Esof per complessivi euro 940.784,20 e sono stati incassati contributi pubblici per complessivi euro 885.000.

Nell'esercizio chiuso al 31/12/2018 la Fondazione ha conseguito un risultato di esercizio negativo pari a Euro 1.976; tale risultato scaturisce da una dinamica gestionale così schematizzabile nei suoi aspetti patrimoniali ed economici:

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente
Immobilizzazioni	91.682	109.898
Attivo circolante	62.628	1.252.644
Ratei e risconti	1.779	8.445
TOTALE ATTIVO	156.089	1.370.987
Patrimonio netto:	124.725	122.747
- di cui utile (perdita) di esercizio	(20.570)	(1.976)
Fondo TFR	630	12.798
Debiti a breve termine	29.060	348.099
Ratei e risconti	1.674	887.343
TOTALE PASSIVO	156.089	1.370.987
Descrizione	Esercizio Precedente	Esercizio Corrente
Ricavi	129.661	972.287
Costi della produzione	150.666	952.774
DIFFERENZA	(21.005)	19.513
Proventi e oneri finanziari e rettif. di valore di attività finanziarie	435	(2864)
Utile (perdita) dell'esercizio prima delle imposte	(20.570)	16.649



FONDAZIONE INTERNAZIONALE TRIESTE PER IL PROGRESSO E LA LIBERTÀ DELLE SCIENZE
TRIESTE INTERNATIONAL FOUNDATION FOR SCIENTIFIC PROGRESS AND FREEDOM
Personalità giuridica riconosciuta con D. P. R. 2 febbraio 1988, in G.U. n. 269 dd. 16.11.1988
Codice Fiscale: 90035410324

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente
Impostedell'esercizio	0	18.625
Utile (perdita) dell'esercizio	(20.570)	(1.976)

L'analisi da noi effettuata ha compreso anche la verifica degli elementi probatori a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate.

Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

CONCLUSIONI

Il Collegio dei Revisori, a conclusione del suo esame attesta che non sussistono motivi che possano impedire l'approvazione del Bilancio di esercizio chiuso il 31/12/2018.

Il collegio dei Revisori Dott. Giuseppe Viani, Dott. Claudio Kovatsch, Rag. Giovanni Della Rocca.

Il Dott. Viani espone ai soci il Conto Consuntivo 2018

BILANCIO DELL'ESERCIZIO AL 31.12.2018

<i>STATO PATRIMONIALE</i>	<i>ATTIVO (art. 2435 bis c.c.)</i>	<i>31-Dec-17</i>	<i>31-Dec-18</i>
A) CREDITI VS/ SOCI PER VERS. ANCORA DOVUTI			
		-	-
B) IMMOBILIZZAZIONI			
I.- IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI			618
COSTO STORICO			1,235
AMMORTAMENTI			617
II.- IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		2,201	24,153
COSTO STORICO		3,440	27,985
AMMORTAMENTI		1,239	3,832
III.- IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		89,481	85,127
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)		91,682	109,898
C) ATTIVO CIRCOLANTE			
I.- RIMANENZE		54,598	982,097
II.- CREDITI			
- ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO		6	14,139



FONDAZIONE INTERNAZIONALE TRIESTE PER IL PROGRESSO E LA LIBERTÀ DELLE SCIENZE
TRIESTE INTERNATIONAL FOUNDATION FOR SCIENTIFIC PROGRESS AND FREEDOM
Personalità giuridica riconosciuta con D. P. R. 2 febbraio 1988, in G.U. n. 269 dd. 16.11.1988
Codice Fiscale: 90035410324

- ESIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO	-	-
III.- ATTIVITA' FINANZIARIE		
CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI	-	-
IV.- DISPONIBILITA' LIQUIDE	8,024	256,408
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE ©	62,628	1,252,644

D) RATEI E RISCONTI (D)	1,779	8,445
-------------------------	-------	-------

TOTALE ATTIVO (A+B+C+D)	156,089	1,370,987
-------------------------	---------	-----------

STATO PATRIMONIALE PASSIVO	31-Dec-17	31-Dec-18
-----------------------------------	------------------	------------------

A) PATRIMONIO NETTO		
----------------------------	--	--

I.- CAPITALE	145,294	145,294
II.- RISERVA DA SOPRAPREZZO DELLE AZIONI		
III.- RISERVE DI RIVALUTAZIONE		
IV.- RISERVA LEGALE	-	-
V.- RISERVA PER AZIONI PROPRIE IN PORTAF.		
VI.- RISERVE STATUTARIE		
VII.- ALTRE RISERVE, DISTINTAM. INDICATE	1	(1)
VIII.- UTILI (PERDITE) PORTATI A NUOVO	-	(20,570)
IX.- UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	(20,570)	(1,976)
TOTALE (A)	124,725	122,747

B) FONDI PER RISCHI E ONERI	-	-
-----------------------------	---	---

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPP.LAV.SUBORDINATO	630	12,798
---	-----	--------

D) DEBITI		
------------------	--	--

- ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO	29,060	348,099
- ESIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO	-	-
TOTALE (D)	29,060	348,099

E) RATEI E RISCONTI	1,674	887,343
---------------------	-------	---------

TOTALE PASSIVO (A+B+C+D+E)	156,089	1,370,987
----------------------------	---------	-----------

**FONDAZIONE INTERNAZIONALE TRIESTE PER IL PROGRESSO E LA LIBERTÀ DELLE SCIENZE**

TRIESTE INTERNATIONAL FOUNDATION FOR SCIENTIFIC PROGRESS AND FREEDOM

Personalità giuridica riconosciuta con D. P. R. 2 febbraio 1988, in G.U. n. 269 dd. 16.11.1988

Codice Fiscale: 90035410324

CONTO ECONOMICO (ART. 2425 c.c.)	31-Dec-17	31-Dec-18
A) VALORE DELLA PRODUZIONE :		
1) RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI	-	24,500
2) VARIAZ. RIMANENZE PRODOTTI		
CORSO LAV.;SEMILAV.; FINITI	-	-
3) VARIAZ. LAVORI IN CORSO SU ORDINAZIONE	54,598	927,499
4) INCREMENTI DI IMMOBILIZZAZIONI	-	-
5) ALTRI RICAVI E PROVENTI:	-	-
- CONTRIBUTI IN C/ESERCIZIO	74,877	20,285
- ALTRI	186	3
TOTALE A)	129,661	972,287
B) COSTI DELLA PRODUZIONE:		
6) PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E MERCI	636	3,635
7) PER SERVIZI	134,523	657,557
8) PER GODIMENTO DI BENI DI TERZI	253	2,269
9) PER IL PERSONALE:		
a) SALARI E STIPENDI	10,388	205,532
b) ONERI SOCIALI	3,016	62,637
c) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	630	12,170
d) TRATTAMENTO DI QUIESCENZA E SIMILI	-	-
e) ALTRI COSTI	55	823
10) AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI:		
a) AMMORTAMENTO IMMOBILIZZ.IMM.	-	617
b) AMMORTAMENTO IMMOBILIZZ. MATER.	275	2,592
c) ALTRE SVALUTAZIONI DELLE IMMOBILIZZ.		
d) SVAL.CRED.DELL'ATTIVO CIRCOLANTE E DELLE DISPONIB. LIQUIDE	-	-
11) VARIAZ.MAT.PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E MERCI	-	-
12) ACCANTONAMENTI PER RISCHI	-	-
13) ALTRI ACCANTONAMENTI	-	-
14) ONERI DIVERSI DI GESTIONE	890	4,942
TOTALE B)	150,666	952,774
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A - B)	(21,005)	19,513
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		

**FONDAZIONE INTERNAZIONALE TRIESTE PER IL PROGRESSO E LA LIBERTÀ DELLE SCIENZE**

TRIESTE INTERNATIONAL FOUNDATION FOR SCIENTIFIC PROGRESS AND FREEDOM

Personalità giuridica riconosciuta con D. P. R. 2 febbraio 1988, in G.U. n. 269 dd. 16.11.1988

Codice Fiscale: 90035410324

15) PROVENTI DA PARTECIPAZIONE IN:

- CONTROLLATE
- COLLEGATE
- ALTRE

16) ALTRI PROVENTI FINANZIARI:

a) DA CREDITI ISCRITTI IN IMMOBILIZZ. DA:

- CONTROLLATE
- COLLEGATE
- CONTROLLANTI
- ALTRE

b) DA TITOLI IN IMMOBILIZZ. NON PARTECIPAZ.

b) DA TITOLI IN IMMOBILIZZ. NON PARTECIPAZ.

3,475 3,475

d) PROVENTI DIVERSI DAI PRECEDENTI DA :

- CONTROLLATE	-	-
- COLLEGATE	-	-
- CONTROLLANTI	-	-
- ALTRI	-	1

17) INTERESSI E ALTRI ONERI FIN. DA:

- CONTROLLATE
- COLLEGATE
- CONTROLLANTI
- ALTRI

3,040 6,340

17 bis) UTILI E PERDITE SU CAMBI

- -

TOTALE C) (15 + 16 - 17)

435 (2,864)

RISULTATO ANTE IMPOSTE (A-B+/-C+/-D+/-E)**(20,570) 16,649**

22) IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO

imposte correnti	-	18,625
imposte anticipate	-	-
imposte anticipate eserc. precedenti	-	-
imposte correnti, differite e anticipate	-	18,625

26) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO**(20,570) (1,976)**

Per maggior chiarezza si espone ai Consiglieri anche un prospetto esplicativo di Rendiconto Finanziario



FONDAZIONE INTERNAZIONALE TRIESTE PER IL PROGRESSO E LA LIBERTÀ DELLE SCIENZE
TRIESTE INTERNATIONAL FOUNDATION FOR SCIENTIFIC PROGRESS AND FREEDOM
Personalità giuridica riconosciuta con D. P. R. 2 febbraio 1988, in G.U. n. 269 dd. 16.11.1988
Codice Fiscale: 90035410324

RENDICONTO FINANZIARIO

	31-dic-18
DISPONIBILITA' MONETARIE AD INIZIO ESERCIZIO	8.024
<u>1) Versamento di capitale</u>	
<u>2) Flusso monetario per attività d'esercizio</u>	
Risultato d'esercizio	(1.976)
Ammor.ti immob.immateriali	617
Ammor.ti immob.materiali	2.592
Riclassifiche cespiti a costo	
Rettifiche attività finanziarie	
Accanton.to al fondo TFR	12.170
Variazioni per rischi ed oneri	
CCN generato dalla gestione reddituale (cash flow)	13.403
Variaz.attività finanz.non immobilizzate	
Variaz.crediti a breve	(14.133)
Variaz.rimanenze	(927.499)
Variaz.ratei e risconti attivi	(6.666)
Variaz.debiti a breve	319.039
Variaz.per ratei e risconti passivi	885.669
Totale flusso monetario per attività d'esercizio	256.410
<u>3) Flusso monetario per attività di investimento</u>	
Acq.immobilizz.materiali	(24.545)
Acq.immobilizz.immateriali	(1.235)
Variaz.immobilizz.finanziarie	4.354
Valore contabile immobilizzazioni alienate	
Flusso monetario per attività di investimento	(21.426)
<u>4) Flusso monetario da attività finanziarie</u>	
Versamento capitale	
Copertura perdite	
Prestiti obbligaz.emessi nell'esercizio	
Contributi ricevuti e mutui assunti nell'esercizio	
Dividendi distribuiti	
Utilizzo riserve	
Pagamento TFR	(3)
Rimborso mutui	-
Flusso monetario da attività finanziarie	(3)
Totale flusso monetario del periodo	248.384
DISPONIBILITA' MONETARIE FINALI	256.408

L'assemblea approva il bilancio Consuntivo 2018



FONDAZIONE INTERNAZIONALE TRIESTE PER IL PROGRESSO E LA LIBERTÀ DELLE SCIENZE

TRIESTE INTERNATIONAL FOUNDATION FOR SCIENTIFIC PROGRESS AND FREEDOM

Personalità giuridica riconosciuta con D. P. R. 2 febbraio 1988, in G.U. n. 269 dd. 16.11.1988

Codice Fiscale: 90035410324

***** OMISSIS*****

6) VARIE ED EVENTUALI;

Essendo esaurito l'ordine del giorno e non chiedendo alcuno la parola il presidente dichiara chiusa l'Assemblea alle ore 12.05.

IL PRESIDENTE

(prof. Stefano Fantoni)

**FONDAZIONE ACCADEMIA NAUTICA DELL'ADRIATICO**

34123 TRIESTE (TS) PIAZZA ATTILIO HORTIS 1 C.F. 91021610802 C.M. TSIS00200T

CONTO CONSUNTIVO: CONTO FINANZIARIO

Esercizio finanziario 2018

ENTRATE			Programma- zione definitiva	Somme accertate	Somme riscosse	Somme rimaste da riscuotere	Differenze in + o -
Aggr.	Voce		a	b	c	d = b - c	e = a - b
01		Avanzo di amministrazione presunto	1.281.206,49	0,00	0,00	0,00	1.281.206,49
	01	Non vincolato	1.281.206,49	0,00	0,00	0,00	1.281.206,49
	02	Vincolato	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02		Finanziamenti dello Stato	127.454,23	127.454,23	127.454,23	0,00	0,00
	01	Dotazione ordinaria	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	02	Dotazione perequativa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	03	Altri finanziamenti non vincolati	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	04	Altri finanziamenti vincolati	127.454,23	127.454,23	127.454,23	0,00	0,00
	05	Fondo Aree Sottoutilizzate FAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03		Finanziamenti dalla Regione	1.013.716,55	1.013.716,55	115.500,00	898.216,55	0,00
	01	Dotazione ordinaria	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	02	Dotazione perequativa	863.716,55	863.716,55	10.500,00	853.216,55	0,00
	03	Altri finanziamenti non vincolati	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	04	Altri finanziamenti vincolati	150.000,00	150.000,00	105.000,00	45.000,00	0,00
04		Finanziamenti da Enti locali o da altre istituz.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	01	Unione Europea	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	02	Provincia non vincolati	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	03	Provincia vincolati	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	04	Comune non vincolati	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	05	Comune vincolati	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	06	Altre istituzioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
05		Contributi da Privati	128.695,00	128.695,00	128.695,00	0,00	0,00
	01	Famiglie non vincolati	78.680,00	78.680,00	78.680,00	0,00	0,00
	02	Famiglie vincolati	21.656,00	21.656,00	21.656,00	0,00	0,00
	03	Altri non vincolati	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	04	Altri vincolati	28.359,00	28.359,00	28.359,00	0,00	0,00
06		Proventi da gestioni economiche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	01	Azienda agraria	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	02	Azienda speciale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	03	Attività per conto terzi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	04	Attività convittuale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
07		Altre Entrate	622,95	622,95	622,95	0,00	0,00
08		Mutui	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale entrate			2.551.695,22	1.270.488,73	372.272,18	898.216,55	1.281.206,49
Disavanzo di competenza				0,00			
Totale a pareggio				1.270.488,73			

SPESE			Programma- zione definitiva	Somme impegnate	Somme pagate	Somme rimaste da pagare	Differenze in + o -
Aggr.	Voce		a	b	c	d = b - c	e = a - b
A		Attività	160.448,67	104.304,49	89.184,49	15.120,00	56.144,18
	A01	Funzionamento amministrativo generale	160.448,67	104.304,49	89.184,49	15.120,00	56.144,18
P		Progetti	2.257.897,92	550.682,26	543.774,40	6.907,86	1.707.215,66
	P01.	I.T.S.TEC. SUP.MOB. PERS.E MERCI MARE E LOGI	2.057.720,57	366.504,91	359.597,05	6.907,86	1.691.215,66
	P04	SOSTEGNO PERCORSI ITS REGIONE F.V.G.	15.927,10	15.927,10	15.927,10	0,00	0,00
	P05	Regione FVG - L.R. 20/2018 Art.8 C.14	184.250,25	168.250,25	168.250,25	0,00	16.000,00

**CONTO CONSUNTIVO: CONTO FINANZIARIO**

Esercizio finanziario 2018

SPESE			Programma- zione definitiva	Somme impegnate	Somme pagate	Somme rimaste da pagare	Differenze in + o -
Aggr.	Voce		a	b	c	d = b - c	e = a - b
R		Fondo di riserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	R98	Fondo di riserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale spese	2.418.346,59	654.986,75	632.958,89	22.027,86	1.763.359,84
		Avanzo di competenza		615.501,98			
		Totale a pareggio		1.270.488,73			

Bilancio a sezioni contrapposte dal 01/01/2018 al 31/12/2018

STATO PATRIMONIALE

ATTIVITÀ		PASSIVITÀ	
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		PATRIMONIO NETTO	
CONCESSIONI, LICENZE, MARCHI E DIRITTI SIMILI	6.441,60	CAPITALE	2.835.201,25
ALTRE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	5.973,32	RISERVE DIVERSE	51.007,59
	12.414,92		2.886.208,84
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	
FABBRICATI E TERRENI	2.833.396,02	TRATTAMENTO DI FINE LAVORO SUBORDINATO	2.285,47
IMPIANTI E MACCHINARI	1.648,12		2.285,47
ATTREZZATURE INDUSTRIALI E COMMERCIALI	3.260,68	DEBITI VERSO FORNITORI PER FATTURE RICEVUTE	
MOBILI E MACCHINE D'UFFICIO	4.958,93	DEBITI PER FATTURE RICEVUTE	27.939,31
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI IN CORSO E ACCONTI	2.690,10		27.939,31
	2.845.953,85	DEBITI VERSO FORNITORI PER FATTURE DA RICEVERE	
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		DEBITI PER FATTURE DA RICEVERE	8.561,93
CREDITI V/ALTRI ESIGIBILI OLTRE ESERCIZIO SUCCESSIVO	538,37		8.561,93
	538,37	ALTRI DEBITI	
CREDITI VERSO CLIENTI PER FATTURE EMESSE		DEBITI TRIBUTARI	565,36
CREDITI PER FATTURE EMESSE	41.507,27	ALTRI DEBITI V/L'ERARIO	762,29
	41.507,27	DEBITI V/ISTITUTI DI PREVIDENZA E SICUREZZA SOCIALE	1.861,83
ALTRI CREDITI DELL'ATTIVO CIRCOLANTE		DEBITI V/DIPENDENTI	1.560,00
CREDITI V/ERARIO PER IMPOSTE SUI REDDITI ESIGIBILI ENTRO ES. SUCC.	12.591,75	ALTRI DEBITI	55.575,75
	12.591,75		60.325,23
DISPONIBILITA' LIQUIDE		RATEI E RISCONTI	
DENARO E VALORI IN CASSA	151,26	RATEI PASSIVI	993,06
DEPOSITI BANCARI	70.388,29		993,06
	70.539,55		
RATEI E RISCONTI			
RISCONTI ATTIVI	6.075,13		
	6.075,13		
TOTALE ATTIVITÀ:	2.989.620,84	TOTALE PASSIVITÀ	2.986.313,84
		UTILE D'ESERCIZIO:	3.307,00

CONTO ECONOMICO

COSTI		RICAVI	
COSTI PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E DI MERCI		VALORE DELLA PRODUZIONE	
ACQUISTI DI PRODUZIONE E COMMERCIALI	1.048,25	RIMBORSI DI SPESE	2.615,00
ALTRI ACQUISTI	325,59	PROVENTI DA PATRIMONIO IMMOBILIARE	244.957,69
	1.373,84	ALTRI RICAVI E PROVENTI	18.349,14
COSTI DELLA PRODUZIONE PER SERVIZI			265.921,83
SERVIZI PER CONSUMI	15.005,55	PROVENTI FINANZIARI	
SERVIZI PER MANUTENZIONI	10.089,14	PROVENTI FINANZIARI DIVERSI DAI PRECEDENTI	71,19
SERVIZI DI CONSULENZA E COMPENSI VARI	27.044,24		71,19
SERVIZI PER ASSICURAZIONI	6.075,41	PROVENTI STRAORDINARI	
SERVIZI VARI	97.809,89	SOPRAVVVENIENZE ATTIVE STRAORDINARIE	4.039,97
	156.024,23		4.039,97
COSTI PER GODIMENTO BENI DI TERZI			
LOCAZIONI, NOLEGGI E LICENZE D'USO	1.268,80		
	1.268,80		
COSTI PER IL PERSONALE			
SALARI E STIPENDI	21.314,49		
ONERI SOCIALI	8.036,86		
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	1.469,31		
ALTRI COSTI PER I DIPENDENTI	13.296,00		
	44.116,66		
QUOTE AMMORTAMENTO DELLE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI			
QUOTE DI AMMORTAMENTO DI CONCESSIONI, LICENZE, MARCHI E DIRITTI SIMILI	2.147,20		
QUOTE DI AMMORTAMENTO DELLE ALTRE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	1.493,33		
	3.640,53		
QUOTE AMMORTAMENTO DELLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI			
QUOTE DI AMMORTAMENTO DI FABBRICATI E TERRENI	6.459,78		
QUOTE DI AMMORTAMENTO DI IMPIANTI E MACCHINARI	1.642,67		
QUOTE DI AMMORTAMENTO MOBILI E MACCHINE UFFICIO	2.026,13		
	10.128,58		
ONERI DIVERSI DI GESTIONE			
IMPOSTE E TASSE	20.677,21		

COSTI		RICAVI	
ALTRI ONERI DI GESTIONE	804,65		
	21.481,86		
ONERI FINANZIARI			
INTERESSI ED ONERI FINANZIARI	12,38		
	12,38		
ONERI STRAORDINARI			
SOPRAVVVENIENZE PASSIVE STRAORDINARIE	1.531,87		
ALTRI ONERI STRAORDINARI	7.000,00		
	8.531,87		
IMPOSTE E TASSE DELL'ESERCIZIO			
IMPOSTE SUL REDDITO LIQUIDATE	20.147,24		
	20.147,24		
TOTALE COSTI:	266.725,99	TOTALE RICAVI:	270.032,99
UTILE D'ESERCIZIO:	3.307,00		

PROPOSTA DI DELIBERA PER L'APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE SULL'ATTIVITA' SVOLTA DELL'ANNO 2018, DEL BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31.12.2018 E DELLA RELATIVA NOTA INTEGRATIVA

PREMESSA

Il bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2018 evidenzia una perdita di esercizio pari ad Euro 215,45.-.

Vi proponiamo pertanto la copertura della perdita dell'esercizio 2018, pari ad Euro 215,45.-, mediante l'utilizzo degli Utili portati a nuovo per Euro 215,45.-.

Dopo la lettura della relazione dell'Organo di Revisione Contabile, sottoponiamo pertanto alla Vostra approvazione la seguente proposta di deliberazione:

"VISTA la Legge Regionale n. 13 dd. 16 aprile 1997, Interventi a favore dell'Istituto Regionale per gli Studi di Servizio Sociale;

VISTA la relazione sull'attività svolta dell'anno 2018;

PRESO ATTO del verbale della seduta dell'Organo di Revisione Contabile per l'esame del bilancio d'esercizio dell'Istituto Regionale per gli Studi di Servizio Sociale (I.R.S.Se.S.) di Trieste al 31.12.2018, della nota integrativa al bilancio d'esercizio al 31.12.2018, nonché del bilancio d'esercizio al 31.12.2018;

l'Assemblea Ordinaria dei Soci, **DELIBERA**

1. di approvare la relazione sull'attività svolta dell'anno 2018 e il bilancio d'esercizio al 31.12.2018, riportante una perdita di esercizio pari ad Euro 215,45.-, in ogni loro parte e risultanza;
2. di approvare la copertura della perdita dell'esercizio 2018, pari ad Euro 215,45.-, mediante l'utilizzo degli Utili portati a nuovo per Euro 215,45.-.

A seguito dell'ampio esame si procede,

☒ con voto unanime all'approvazione, con delibera n. 01/19, del bilancio consuntivo 2018 accompagnato dalla relazione dell'Organo di Revisione Contabile, dalla relazione di attività per il 2018 e dalla nota integrativa al bilancio d'esercizio al 31.12.2018 e di coprire la perdita dell'esercizio 2018, pari ad Euro 215,45.-, mediante l'utilizzo degli Utili portati a nuovo per Euro 215,45.-;

☐ alla votazione dei suddetti documenti. Con n° _____ voti favorevoli, n° _____ voti astenuti, n° _____ voti contrari, su n° _____ soci presenti e votanti

Voti favorevoli	Voti astenuti	Voti contrari
1.	1.	1.
2.	2.	2.
3.	3.	3.
4.	4.	4.
5.	5.	5.
6.	6.	6.
7.	7.	7.
8.	8.	8.
9.	9.	9.
10.	10.	10.

J.

il bilancio consuntivo 2018 accompagnato dalla relazione dell'Organo di Revisione Contabile, dalla relazione di attività per il 2018 e dalla nota integrativa al bilancio d'esercizio al 31.12.2018 e di coprire la perdita dell'esercizio 2018, pari ad Euro 215,45.-, mediante l'utilizzo degli Utili portati a nuovo per Euro 215,45.-.

☒ viene approvato con delibera n. 01/19.

☐ non viene approvato.

Il Presidente
Dott. Carlo Beraldo



Ditta	1	I R S S E S VIA DEI FALCHI 2 34138 TRIESTE Registro Imprese di	TS n. 80014670329	Codice fiscale Partita IVA Numero R.E.A. Capitale Sociale	80014670329 00630170322 TS - 131073 Lit	iv
BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2018 STATO PATRIMONIALE - ATTIVO						
				ESERCIZIO 2018	ESERCIZIO 2017	
STATO PATRIMONIALE - ATTIVO						
A) CREDITI VERSO SOCI P/VERS. TI ANCORA DOVUTI						
I) parte già richiamata				0,00	0,00	
II) parte non richiamata				0,00	0,00	
A TOTALE CREDITI VERSO SOCI P/VERS. TI ANCORA DOVUTI				0,00	0,00	
B) IMMOBILIZZAZIONI						
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI						
3) Diritti brevetto ind. e utilizz. op. Ing.				276,10	354,99	
03/15/015 LIC.ZA USO SOFTWARE TEMPO INDET.				394,43	394,43	
04/15/015 F/AMM LIC. D'USO SOF. A TEM. IND				118,33	39,44	
4) Concessioni, lic., marchi e diritti s/m.				0,00	0,00	
03/20/015 LIC.ZA D'USO SOFTWARE TEMPO DET.				5.155,85	5.699,65	
04/20/015 F/AMM LIC. D'USO SOF. A TEMP DET				5.155,85	5.699,65	
7) Altre immobilizzazioni immateriali				3.549,60	0,00	
03/35/610 MANUT.STRAORD.IMP.RISCALDAMENTO				25.856,52	21.419,52	
04/35/015 F/AMM ALT. COS. AD UT. PLU. AMM				22.306,92	21.419,52	
I TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI				3.825,70	354,99	
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI						
1) Terreni e fabbricati				341.031,36	353.337,03	
06/05/005 TERRENI				85.785,20	85.785,20	
06/05/015 FABBRICATI IND.LI. E COMM.LI				406.997,10	406.997,10	
07/05/015 F/AMM FABBR. IND.LI E COMM.LI				151.750,94	139.445,27	
3) Attrezzature industriali e commerciali				0,00	0,00	
06/15/005 ATTREZZAT. IND.LI E COMM.LI				1.568,56	2.413,45	
06/15/010 ATTR.VARIE E MINUTE (<516,46 E.)				442,30	855,30	
07/15/005 F/AMM ATTREZZ. IND.LI E COMM.LI				1.568,56	2.413,45	
07/15/010 F/AMM ATTR. VARIE E MINUTE				442,30	855,30	
4) Altri beni				2.041,58	2.622,19	
06/20/005 MOBILI E MACCHINE ORD. D'UFFICIO				25.171,11	25.171,11	
06/20/010 MACCHINE ELETTRMEC. D'UFFICIO				9.013,44	12.209,25	
06/30/040 ARREDAMENTO				24.207,68	24.207,68	
06/30/100 ALTRI BENI MATERIALI				5.504,40	5.504,40	
06/30/637 PATRIMONIO LIBRARIO				59.130,69	57.860,00	
07/20/005 F/AMM MOBILI E MACCH. ORD. D'UFF				25.171,11	25.171,11	
07/20/010 F/AMM MACCH. ELETTRM. D'UFF.				7.607,19	10.298,63	
07/30/040 F/AMM. ARREDAMENTO				24.207,68	24.207,68	
07/30/100 F/AMM. ALTRI BENI MATERIALI				5.504,40	5.504,40	
07/30/637 F/AMM PATRIMONIO LIBRARIO				58.495,36	57.148,43	
II TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI				343.072,94	355.959,22	
III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE				0,00	0,00	
B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI				346.898,64	356.314,21	
C) ATTIVO CIRCOLANTE						
I) RIMANENZE				0,00	0,00	
II) CREDITI VERSO:						
1) Clienti:						
a) esigibili entro esercizio successivo				143.721,87	157.146,87	
14/00000 CREDITI V/CLIENTI				3.736,54	39.349,01	
15/05/045 FATTURE DA EMETTERE				142.593,12	120.405,65	
16/10/010 F/DO RISCHI SU CREDITI V.CLIENTI				2.607,79	2.607,79	
1 TOTALE Clienti:				143.721,87	157.146,87	
4-bis) Crediti tributari						
a) esigibili entro esercizio successivo				49.256,17	50.626,08	

Ditta	1	I.R.S.E.S. VIA DEI FALCHI 2 34138 TRIESTE Registro Imprese di TRIESTE	TS n. 80014670329	Codice fiscale Partita IVA Numero R.E.A Capitale Sociale	80014670329 00630170322 TS - 131073 Lit	iv
BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2018 STATO PATRIMONIALE - ATTIVO						
				ESERCIZIO 2018	ESERCIZIO 2017	
18/20/070 ERARIO C/ACCONTO RITENUTA T.F.R.				35,01	184,08	
18/20/603 ERARIO C/ACC.IRES DA COMPENSARE				40.037,18	33.835,00	
18/20/604 ERARIO C/ACC.IRAP DA COMPENSARE				874,00	888,00	
48/05/040 ERARIO C/IVA				8.380,00	15.719,00	
b) esigibili oltre esercizio successivo				18.051,33	18.051,33	
18/20/190 ALTRI CRED.TRIB.ESIG.OLTRE				18.051,33	18.051,33	
4 bis TOTALE Crediti tributari				67.307,50	68.677,41	
5) Altri (circ.):						
a) esigibili entro esercizio successivo				1.015,34	252,07	
18/25/090 ALTRI CREDITI V/ISTITUTI PREVID.				174,92	87,46	
18/40/025 CAPARRE A FORNITORI				840,42	164,61	
5 TOTALE Altri (circ.):				1.015,34	252,07	
II TOTALE CREDITI VERSO:				212.044,71	226.076,35	
III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)				0,00	0,00	
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE						
1) Depositi bancari e postali				411.603,91	285.815,79	
24/05/001 UniCredit BANCA SPA AG 16				400.250,13	274.036,03	
24/05/002 INTESA SANPAOLO, VENETO BANCA SPA				11.353,78	11.779,76	
3) Danaro e valori in cassa				1.029,76	948,41	
24/15/005 DENARO IN CASSA				875,76	704,41	
24/15/010 VALORI BOLLATI				154,00	244,00	
IV TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE				412.633,67	286.764,20	
C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE				624.678,38	512.840,55	
D) RATEI E RISCONTI						
2) Ratei e risconti						
b) Altri risconti attivi				5.791,34	6.428,50	
26/10/005 RISCONTI ATTIVI				5.791,34	6.428,50	
2 TOTALE Ratei e risconti				5.791,34	6.428,50	
D TOTALE RATEI E RISCONTI				5.791,34	6.428,50	
TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO				977.368,36	875.583,26	
STATO PATRIMONIALE - PASSIVO						
A) PATRIMONIO NETTO						
I) Capitale				72.670,16	72.670,16	
28/05/015 CAPITALE NETTO				72.670,16	72.670,16	
II) Riserva da sovrapprezzo delle azioni				0,00	0,00	
III) Riserve di rivalutazione				0,00	0,00	
IV) Riserva legale				0,00	0,00	
V) Riserve statutarie				0,00	0,00	
VI) Riserva per azioni proprie in portafoglio				0,00	0,00	
VII) Altre riserve:						
v) Altre riserve di capitale				167.156,60	167.156,60	
28/35/602 ALTRI FONDI RISERVA				167.156,60	167.156,60	
VII TOTALE Altre riserve:				167.156,60	167.156,60	
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo				68.721,80	69.291,70	
28/40/610 AVANZO UTILI ES. PRECEDENTI				68.721,80	69.291,70	

Ditta	1	I R S S E S VIA DEI FALCHI 2 34138 TRIESTE Registro Imprese di	TS n. 80014670329	Codice fiscale Partita IVA Numero R.E.A. Capitale Sociale	80014670329 00630170322 TS - 131073 Lit	iv
-------	---	---	----------------------	--	--	----

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2018 STATO PATRIMONIALE - ATTIVO

	ESERCIZIO 2018	ESERCIZIO 2017
IX) Utile (perdita) dell'esercizio		
a) Utile (perdita) dell'esercizio	215,45	569,90
IX Utile (Perdita) residuo	215,45	569,90
A TOTALE PATRIMONIO NETTO	308.333,11	308.548,56
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	0,00	0,00
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO 31/05/005 DEBITI P/T F.R.	65.024,13 65.024,13	58.185,84 58.185,84
D) DEBITI		
7) Debiti verso fornitori		
a) esigibili entro esercizio successivo	47.391,40	79.368,78
40/00000 DEBITI V/FORNITORI	5.286,58	18.008,44
41/05/005 FATTURE DA RICEVERE	42.104,82	61.360,34
7 TOTALE Debiti verso fornitori	47.391,40	79.368,78
12) Debiti tributari		
a) esigibili entro esercizio successivo	7.002,90	9.337,87
48/05/080 ERARIO C/RIT. LAV. DIPTE COCOCO	6.225,02	6.075,19
48/05/085 ERARIO C/RIT. LAVORO AUTONOMO	777,88	3.262,68
12 TOTALE Debiti tributari	7.002,90	9.337,87
13) Debiti verso ist. di previdenza e sicurez. soci		
a) esigibili entro esercizio successivo	19.329,02	20.018,02
50/05/005 INPS C/CONTRIBUTI SOC. LAV. DIP.	1.157,76	1.322,19
50/05/010 INPS C/CONTR. SOC. LAV. AUT.	1.295,08	1.768,63
50/05/020 INAIL C/CONTRIBUTI	1.860,11	1.860,11
50/05/600 PREVIAMBIENTE C/CONTRIBUTI	467,25	461,68
50/05/601 DEB. PER ONERI SOC. INPS LAV. DIP.	10.858,66	10.124,99
50/05/602 DEB. PER ONERI SOC. INPS CO. CO. PRO.	3.690,16	4.480,42
13 TOTALE Debiti verso ist. di previdenza e sicurez.	19.329,02	20.018,02
14) Altri debiti		
a) esigibili entro esercizio successivo	181.167,98	82.840,59
52/05/055 DIPENDENTI C/RETRIBUZIONI	18.557,42	16.849,82
52/05/290 DEBITI DIVERSI	1.083,61	5.656,04
52/05/601 DEB. x COMP. PROF. LAV. AUT.	114.690,42	3.498,20
52/05/605 DEB. V/COMUNETS LUCE, ACQUA, RISCAL.	46.836,53	56.836,53
14 TOTALE Altri debiti	181.167,98	82.840,59
D TOTALE DEBITI	254.891,30	191.565,26
E) RATEI E RISCONTI		
2) Ratei e risconti		
a) Ratei passivi	3.000,00	3.700,00
54/05/005 RATEI PASSIVI	3.000,00	3.700,00
b) Altri risconti passivi	346.119,82	313.583,60
54/10/005 RISCONTI PASSIVI	85.344,82	39.983,60
54/10/605 RISC. PASS. CONTR. REG. FVG ACQ. IMM.	260.775,00	273.600,00
2 TOTALE Ratei e risconti	349.119,82	317.283,60
E TOTALE RATEI E RISCONTI	349.119,82	317.283,60
TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	977.368,36	875.583,26

CONTO ECONOMICO

Ditta	1	I R S.S.E S VIA DEI FALCHI 2 34138 TRIESTE Registro Imprese di	TS n. 80014670329	Codice fiscale Partita IVA Numero R.E.A Capitale Sociale	80014670329 00630170322 TS - 131073 Lit	iv
-------	---	---	----------------------	---	--	----

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2018 CONTO ECONOMICO

	ESERCIZIO 2018	ESERCIZIO 2017
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	542.620,01	564.599,91
58/05/502 CONTRIB REG FVG LR13/97 CAP4777	280.000,00	300.000,00
58/05/530 CONTRIB COMUNE TS-BIBLIOTECHE	1.000,00	1.784,00
58/52/502 CONTRIB.INIZ.FORMAT.COMMISSIONAT	49.279,16	45.802,87
58/52/614 CONTRIB.INIZ NON FORM COMMISSION	189.229,97	190.238,84
58/52/701 CONTRIB.INIZ.FORMAT AUTOPROMOSSE	23.110,88	26.774,20
5) Altri ricavi e proventi		
b) Altri ricavi e proventi	23.139,64	21.899,75
58/05/503 CONTRIB.REG FVG ACQ. IMMOBILE	12.825,00	12.825,00
64/05/100 ABBUONI/ARROT. ATTIVI IMP.	253,01	67,52
64/05/106 PLUSV. ORDIN. NON RATEIZ.IMP.	10,00	0,00
64/05/390 ALTRI RICAVI E PROVENTI VARI	2.721,63	1.677,23
64/05/600 QUOTE ANNUALI SOCI	7.330,00	7.330,00
5 TOTALE Altri ricavi e proventi	23.139,64	21.899,75
A TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	565.759,65	586.499,66
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) materie prime, suss., di cons. e merci	1.911,34	2.992,38
66/20/005 MATERIE DI CONSUMO C/ACQUISTI	191,05	1.407,65
66/30/025 CANCELLERIA	1.720,29	1.584,73
7) per servizi	367.158,70	389.161,95
68/05/025 ENERGIA ELETTRICA	2.333,79	2.287,35
68/05/040 GAS RISCALDAMENTO	3.252,11	2.979,98
68/05/045 ACQUA	373,23	298,81
68/05/050 SPESE CONDOMINIALI	1.278,18	1.758,78
68/05/052 CANONE DI MANUTENZIONE PERIODICA	6.684,21	621,66
68/05/132 SERVIZI DI PULIZIA	7.915,62	6.086,61
68/05/170 COMP.COLL.COORD.ATTIN.ATTIVITA'	106.654,15	115.996,00
68/05/185 COMP.LAV.OCCAS.(IND.IRAP)NO IMPR	9.756,45	23.341,35
68/05/200 CONTR.INPS COLLAB. ATTIN ATT.	25.583,45	28.175,87
68/05/265 COMP.PROF. LAV AUT.	151.786,40	139.598,05
68/05/330 SPESE POSTALI E DI AFFRANCATURA	365,63	438,00
68/05/345 PASTI E SOGGIORNI	2.184,13	3.520,62
68/05/346 SPESE PER VIAGGI	6.829,94	7.791,59
68/05/350 MENSA AZ.APPALTATAeBUONI PASTO	3.946,78	7.934,74
68/05/355 RICERCA,ADDESTRAM.E FORMAZIONE	0,00	8.400,00
68/05/370 ONERI BANCARI	1.453,68	1.255,50
68/05/385 TENUTA PAGHE,CONT.DICH.DA IMPRES	4.359,61	4.913,53
68/05/952 COMPENSI AMMIN.RI.CO.CO.CO.	14.288,88	14.288,88
68/05/993 SPESE TELEF,TELEGR,FAX,INTERNET	1.261,06	1.474,82
68/05/994 PREMI ASSICURAZIONE	5.767,28	7.883,98
68/05/996 SAQ-VISION 2000	2.530,65	1.580,97
68/05/999 CANONE ASSIST.TEC.(SOFTWARE,...)	8.553,47	8.534,86
8) per godimento di beni di terzi	2.227,31	1.855,55
70/05/100 CANONI AFFITTO D'AZIENDA	2.227,31	1.855,55
9) per il personale		
a) salari e stipendi	117.635,04	115.766,35
72/05/010 SALARI E STIPENDI	117.635,04	115.766,35
b) oneri sociali	37.113,39	36.347,53
72/15/005 ONERI SOCIALI INPS	35.221,20	34.472,67
72/15/025 ONERI SOCIALI INAIL	1.892,19	1.874,86
c) trattamento di fine rapporto	7.060,05	6.763,45
72/20/005 TFR	7.060,05	6.763,45
d) trattamento di quiescenza e simili	1.955,33	1.936,16
72/25/005 ACC.TO F.DO TRAT. QUIES.PREV.INT.	1.955,33	1.936,16

Ditta	1	I R S.S.E S VIA DEI FALCHI 2 34138 TRIESTE Registro Imprese di	TS n. 80014670329	Codice fiscale Partita IVA Numero R.E.A Capitale Sociale	80014670329 00630170322 TS - 131073 Lit	i.v
-------	---	---	----------------------	---	--	-----

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2018 CONTO ECONOMICO

	ESERCIZIO 2018	ESERCIZIO 2017
e) altri costi	284,19	281,61
72/30/010 ALTRI COSTI DEL PERSONALE	284,19	281,61
9 TOTALE per il personale	164.048,00	161.095,10
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammort. immobilizz. immateriali	966,29	39,44
74/15/015 AMM.TO LIC.USO SOFT.A TEMP.IND.	78,89	39,44
74/35/015 AMM.TO ALT.COS.AD UT.PLUR.DA AMM	887,40	0,00
b) ammort. immobilizz. materiali	14.156,97	13.776,22
75/05/015 AMM.TO ORD.FABB.IND.LI E COM.	12.305,67	12.209,91
75/20/010 AMM.TO ORD.MAC.ELETTROM.UF.	504,37	312,04
75/30/637 AMM.TO ORD.PATRIMONIO LIBRARIO	1.346,93	1.254,27
10 TOTALE ammortamenti e svalutazioni:	15.123,26	13.815,66
14) oneri diversi di gestione	27.557,18	19.890,91
84/05/005 IMPOSTA DI BOLLO	640,50	787,13
84/05/020 IMPOSTA DI REGISTRO	67,00	67,00
84/05/045 TASSA SUI RIFIUTI	658,00	655,00
84/05/060 IVA SU ACQ. INDETRAIBILE	3.381,44	4.278,47
84/05/070 DIRITTI CAMERALI	18,00	18,00
84/05/601 IMPOSTA COM SUGLI IMM.-IMU	7.174,00	7.174,00
84/10/015 ABBONAMENTI RIVISTE,GIORNALI	1.216,88	1.191,86
84/10/090 ABBUONI/ARROTONDAMENTI PASSIVI	155,29	112,59
84/10/097 EROGAZIONI LIBERALI INDEDUCIBILI	10,00	0,00
84/10/190 ALTRI ONERI DI GEST. DEDUC.	13.299,78	11.897,79
84/10/191 ALTRI ONERI DI GEST. INDEDUCIBILI	936,29	2.266,01
B TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	578.025,79	588.811,55
A-B TOTALE DIFF. TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE	12.266,14	2.311,89
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:		
16) Altri proventi finanziari:		
d) proventi finanz. diversi dai precedenti		
d4) da altri	13,81	10,20
87/20/035 INT.ATT.SU DEPOSITI BANCARI	13,81	10,20
d TOTALE proventi finanz. diversi dai precedenti	13,81	10,20
16 TOTALE Altri proventi finanziari:	13,81	10,20
15+16-17+-17b TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI	13,81	10,20
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	0,00	0,00
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI		
20) Proventi straordinari		
c) altri proventi straord. (non rientr. n.5)	20.869,85	8.964,79
94/10/005 SOPR.ATT.ESTR.ALL'ATT.TASSAB.	20.869,85	8.964,79
20 TOTALE Proventi straordinari	20.869,85	8.964,79
21) Oneri straordinari		
d) altri oneri straordinari	2.986,97	201,00
95/15/010 SOPR.PAS.ESTR.ALL'ATT.INDED.	2.986,97	201,00
21 TOTALE Oneri straordinari	2.986,97	201,00
20-21 TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE	17.882,88	8.763,79
A-B+C+D+-E TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE	5.630,55	6.462,10
22) Imposte redd. eserc.,correnti,differite,anticip		
a) imposte correnti	5.846,00	7.032,00

Ditta	1	I.R.S.E.S. VIA DEI FALCHI 2 34138 TRIESTE Registro Imprese di	TRIESTE	TS n. 80014670329	Codice fiscale Partita IVA Numero R.E.A. Capitale Sociale	80014670329 00630170322 TS - 131073 Lit	i.v
-------	---	--	---------	----------------------	--	--	-----

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2018

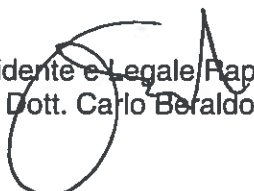
CONTO ECONOMICO

	ESERCIZIO 2018	ESERCIZIO 2017
96/05/010 IRAP DELL'ESERCIZIO	5.846,00	7.032,00
22 TOTALE Imposte redd. eserc., correnti, differite,	5.846,00	7.032,00
23) Utile (perdite) dell'esercizio	215,45	569,90

Il presente bilancio è reale e corrisponde alle scritture contabili.

Trieste, 25/03/2019

Il Presidente e Legale Rappresentante
Dott. Carlo Beraldo




**ESTRATTO DEL VERBALE DELL'ASSEMBLEA DEI SOCI DELL'ISTITUTO REGIONALE
PER GLI STUDI DI SERVIZIO SOCIALE
Trieste, 25 marzo 2019**

Il giorno 25 marzo 2019 alle ore 9.30 è stata convocata, ai sensi dell'art.15 dello Statuto, presso la sede di Via dei Falchi 2, l'Assemblea Ordinaria dei Soci dell'Istituto Regionale per gli Studi di Servizio Sociale (I.R.S.Se.S.) nei rappresentanti dei rispettivi associati:

Presenti:

Dott. Carlo Beraldo	Presidente dell'I.R.S.Se.S."
Dott.ssa Maria Cristina Novelli	Vice Presidente e rappresentante delegata Azienda Sanitaria Universitaria Integrata di Udine - presente per delega dott.ssa Nicoletta Stradi
Dott. Carlo Grilli	Rappresentante delegato Comune di Trieste
Dott.ssa Licia Barbetta	Rappresentante delegata Ordine degli Assistenti Sociali della Regione FVG
Dott.ssa Rita Dose	Rappresentante delegata Azienda per l'Assistenza Sanitaria n. 2 "Bassa Friulana-Isontina" – presente per delega dott. Carlo Beraldo
Dott.ssa Livia Corossez	Rappresentante delegata Comune di Muggia
Dott.ssa Antonella Nazzi	Rappresentante delegata Azienda per l'Assistenza Sanitaria n. 3 "Alto Friuli-Collinare-Medio Friuli" – presente per delega dott. Carlo Beraldo
Dott.ssa Nicoletta Stradi	Rappresentante delegata Comune di Monfalcone
Dott.ssa Marta Komac	Rappresentante delegata C.I.S.I. Gorizia

Assenti:

dott. Giovanni Barillari	Rappresentante Comune di Udine
Dott. Roberto Orlich	Rappresentante delegato Azienda per l'Assistenza Sanitaria n.5 "Friuli Occidentale"

Ordine del giorno:

- 1) Lettura del verbale della riunione assembleare del 20.12.2018 e relativa approvazione;
- 2) Comunicazioni del Presidente;
- 3) Presentazione della relazione sull'attività svolta nell'anno 2018;
- 4) Lettura e presa d'atto della relazione dell'Organo di revisione contabile su rendiconto consuntivo anno 2018;
- 5) Approvazione del rendiconto consuntivo anno 2018;
- 6) Presentazione del programma di attività per l'anno 2019;
- 7) Varie ed eventuali.

La seduta si apre alle ore 9.30 con la verifica dei presenti, ai sensi dell'art.11 dello Statuto, e la lettura dell'ordine del giorno. Assiste alla seduta dell'Assemblea Ordinaria dei Soci con funzioni di Segretario, ai sensi dell'art.12 dello Statuto, la dott.ssa Elisabetta Kolar, Direttore dell'IRSSeS. Presenzia, altresì, il dott. Russo in sostituzione della dott.ssa Paola Vuch, Revisore Contabile Unico, impossibilitata a essere presente.

... OMISSIS ...

5. Approvazione del rendiconto consuntivo: i Soci, presa visione dei documenti contabili, ascoltata la relazione dell'Organo di revisione contabile sul rendiconto consuntivo anno 2018 e quella relativa alle attività svolte dall'Istituto nel corso del medesimo atto, approvano all'unanimità il rendiconto consuntivo anno 2018;

6. Presentazione dell'attività 2019: il direttore illustra le attività previste per l'anno 2019 nell'ambito della formazione, della consulenza, della ricerca. Comunica che, accanto alle attività formative già calendarizzate, sono in fase di elaborazione nuove iniziative formative (es. inglese per il sociale, corso di formazione per formatori, corso di formazione per responsabili e coordinatori dei SSC, ecc.). Riferisce, inoltre, che, a seguito della delibera del Comitato Esecutivo, si è proceduto all'espletamento della prova selettiva per l'assunzione di un ricercatore a tempo pieno e indeterminato; riferisce, altresì, che si è proceduto, come disposto dal Comitato Esecutivo, all'inquadramento del personale secondo quanto previsto dalla declaratoria del CCNL Federculture. Il documento viene approvato all'unanimità.

... OMISSIS ...

Per copia conforme:

IL PRESIDENTE
Dott. Carlo Betalio



I.R.S.Se.S.

(Istituto Regionale per gli Studi di Servizio Sociale)
Trieste

RELAZIONE DELL'ORGANO DI REVISIONE CONTABILE

AL BILANCIO D'ESERCIZIO

DELL'ISTITUTO REGIONALE PER GLI STUDI DI SERVIZIO SOCIALE

CHIUSO AL 31/12/2018

IRSSES Istituto Regionale per gli Studi di Servizio Sociale

Sede in VIA DEI FALCHI 2 - 34138 TRIESTE (TS)

Relazione del Revisore Unico

Signori Soci

1. Il Revisore unico ha svolto il controllo contabile del bilancio d'esercizio dell'IRSSES Istituto Regionale per gli Studi di Servizio Sociale chiuso al 31/12/2018. La responsabilità della redazione del bilancio compete all'organo amministrativo, la responsabilità del Revisore è il giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sul controllo contabile.

2. L'esame è stato condotto secondo corretti principi per il controllo contabile, il controllo è stato pianificato e svolto al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risultati, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di controllo comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'organo amministrativo. Si ritiene che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente si fa riferimento alla relazione emessa in data 14 marzo 2018.

3. L'organo amministrativo, nella nota integrativa, indica e illustra in maniera adeguata l'attività svolta dall'Istituto nell'esercizio. Si evidenzia che l'Istituto non è soggetto ad una specifica normativa sulla redazione del bilancio ma segue le indicazioni del codice civile nella sua redazione, pertanto le norme contenute nel D.Lgs. 139/2015 non sono state applicate integralmente.

4. Lo stato patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio negativo di Euro 215,45 e si riassume nei seguenti valori:

Attività	Euro	977.368,36
Passività	Euro	669.035,25
- Patrimonio netto (escluso l'utile dell'esercizio)	Euro	308.548,56
- Utile (perdita) dell'esercizio	Euro	(215,45)

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione	Euro	565.759,65
Costi della produzione	Euro	578.025,79
Differenza	Euro	(12.266,14)
Proventi e oneri finanziari	Euro	13,81
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	
Proventi e oneri straordinari	Euro	17.882,88
Risultato prima delle imposte	Euro	5.630,55
Imposte sul reddito	Euro	5.846,00
Utile (Perdita) dell'esercizio	Euro	(215,45)

5. Nell'attivo dello stato patrimoniale risultano iscritti, negli anni precedenti, costi di manutenzione straordinaria sull'edificio di proprietà per Euro 25.856,52, quasi completamente ammortizzati. Dal valore del fabbricato è stato scorporato il valore del terreno che quindi non risulta ammortizzato.
6. Nell'attivo dello stato patrimoniale non è presente alcun avviamento.
7. L'Istituto non ha operato alcuna rivalutazione sui propri beni.
8. Nel bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2018 sono stati accantonati costi per prestazioni effettuate e non ancora completate il cui valore è stato oggetto di stima e sarà possibile determinare solo al momento di conclusione del lavoro. Inoltre si è prudentemente deciso di non chiudere completamente il debito verso il Comune di Trieste per pendenze anni precedenti, pari ad Euro 46.836,53.
9. La Nota integrativa riporta le informazioni relative a sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e vantaggi economici di qualunque genere ricevuti da Pubbliche Amministrazioni nel corso dell'anno 2018 ai sensi della Legge 124/2017.
10. A proprio giudizio, il sopramenzionato bilancio nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico dell'IRSSES Istituto Regionale per gli Studi di Servizio Sociale per l'esercizio chiuso al 31/12/2018, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio d'esercizio.
11. Per quanto precede, il Revisore Unico non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2018, né ha obiezioni da formulare in merito alla proposta di deliberazione presentata dall'Organo amministrativo.

Trieste, 12 marzo 2019.

Il Revisore Unico
Dott. PAOLA VUCH



**PIA FONDAZIONE
SCARAMANGÀ**
c/o Sede della Comunità Greco – Orientale di Trieste
34121 TRIESTE – Riva Tre Novembre n. 7
comunicazioni 339 7824345
deborah.marizza@gmail.com

Prot.n. 21-VI- 19

Trieste, 03 Luglio 2019

COMUNE DI TRIESTE
DIPARTIMENTO SERVIZI FINANZIARI, TRIBUTI
E PARTECIPAZIONI SOCIETARIE
Largo Granatieri,2

34100 Trieste

e-mail: partecipate@comune.trieste.it

Oggetto: Richiesta bilancio 2018 - Pia Fondazione Scaramangà

Spett.le Direzione,
facendo seguito alla Vostra richiesta si invia in allegato alla presente il bilancio consuntivo esercizio 2018 approvato dal Consiglio di Amministrazione della scrivente Pia Fondazione Scaramangà nella seduta dd. 30 Aprile 2019.

Distinti saluti

Il Segretario Fondazionale
dott.ssa Deborah Marizza



CONTO ECONOMICO					
MANUTENZIONE IMMOBILI					
Spese Manutenzione Ordinaria Immobili	13705,20	41208,25	RICAVI DA GESTIONE IMMOBILI		140712,38
Luce e Acqua immobili	1235,56		Fitti di fabbricati	130642,76	
Assicurazioni Immobili	8185,00		Rivalsa oneri e accessori affitti	8434,62	
Pulizia Immobili	8314,30		Rimborso tasse registro	1635,00	
Elettricista e Termoidraulico	1503,70				
Spese condominiali enti singoli	1574,02		PROVENTI FINANZIARI VARI		0,02
Porte e Finestre manutenzione ordinaria	2413,86		Interessi attivi bancari netti	0,02	
Canoni arretrati inesigibili	4276,61				
LAVORI STRAORDINARI IMMOBILI		27885,00	Totale Ricavi		140712,40
Lavori Straordinari Restauro Immobili	27885,00		Perdita d'esercizio		15728,43
			Totale a Pareggio		156440,83
PRESTAZIONI DI LAVORO AUTONOMO		19098,58			
Competenze Amministrazione gestione imm	7612,80				
Contabilità Bilancio e Dichiarazioni	3895,22				
Consulenze Tecniche	1360,25				
Consulenze Legali	1230,31				
Onorario Segretario Fondazionale	5000,00				
SPESE AMMINISTRATIVE E GENERALI		898,83			
Postali e Bancarie da gestione immobili	249,84				
Cancelleria Varia	648,99				
ONERI TRIBUTARI		39222,40			
IMU - Imposta Municipale Unica	36105,00				
Imposta di registro e concess. govern.	3017,40				
Imposta di bollo	100,00				
SPESE BENEFICIENZA		11667,08			
Elargizioni - Spese di Beneficenza	11600,00				
Cancelleria - spese piccola cassa	67,08				
ONERI FINANZIARI VERSO BANCHE		512,69			
Commissioni e spese bancarie	512,69				
IMPOSTE DELL'ESERCIZIO		15948,00			
IRES corrente	15948,00				
Totale Costi		156440,83			
Totale a Pareggio		156440,83			

STATO PATRIMONIALE

TERRENI E FABBRICATI		1901945,5	CAPITALE E RISERVE		1901945,5
Fabbricati civili	1901945,5		Capitale sociale	1901945,5	
CREDITI COMMERCIALI		48576,93	RISULTATI PORTATI A NUOVO		23719,48
Pratiche legali per canoni arretrati	26750		Utili esercizi precedenti	23719,48	
Competenze affitti 2011	-272,37				
Competenze affitti 2012	-54,6		FONDI IMPOSTE		15948
Competenze affitti 2014	3430,14		Fondo imposte	15948	
Competenze affitti 2015	5673,87				
Competenze affitti 2016	1539,35		FATTURE/NOTE CREDITO DA RICEVERE		4219,72
Competenze affitti 2016 non recuperabili	3563,46		Amm.Stabili C.M. c/fatt da ricevere	324,5	
Competenze affitti 2017	1192,15		Studio Cutroneo c/fatt da ricevere	3895,22	
Competenze affitti 2018	6754,93		SEGRETARIO C/TO ONORARIO		5000
ANTICIPI A FORNITORI		1260,57	MARIZZA DEBORAH	5000	
Anticipi a fornitori terzi	1260,57		ERARIO C/SOSTITUTO D'IMPOSTA		831,63
DISPONIBILITA' LIQUIDE		19634,11	Erario c/ritenute su redditi lav. auton.	831,63	
UNICREDIT BANCA	1618,7		DEBITI VARI		39726,92
Acconto canoni versato gennaio 2019	16000		Depositi cauzionali ricevuti	39726,92	
Amm.Stabili C.M. c/lo Incassi\pagamenti	2015,41				
			SEGRETARIO C/TO RIMBORSI		67,08
			Segretario c/to rimborso spese	67,08	
ERARIO C/IMPOSTE		15938	SPESE DI COMPETENZA DA LIQUIDARE		
Erario c/acconti IRES	15938		Spese bancarie competenza anno corrente	25,21	11625,21
			Erogazioni Assistenziali di comp da liq	11600	
Totale Attività		1987355,1	Totale Passività		2003083,5
Perdita del Periodo		15728,43			
TOTALE A PAREGGIO		2003083,53	TOTALE A PAREGGIO		2003083,53



PROSENECTUTE

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Verbale di deliberazione del Consiglio di Amministrazione

ANNO 2019

N. 36 del Reg. Delibere
Prot. n. 976 III G 1 dd 26.06.2019

OGGETTO: APPROVAZIONE CONTO CONSUNTIVO 2018

L'anno 2019, il giorno 26 del mese di giugno alle ore 14.30 si è riunito il Consiglio di Amministrazione composto dai membri sottoelencati:

D'Errico Annalisa	Presidente	Presente
Treu Furio	Vicepresidente	Presente
Varrecchia Massimo	Consigliere	Presente
Martucci Stefano	Consigliere	Assente
Sardot Giorgio	Consigliere	Presente

Assiste il Direttore Generale con funzione di Segretario dott.ssa Deborah Marizza

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita i presenti a discutere e deliberare sull'argomento indicato in oggetto

N. 36 DD. 26/06/2018

OGGETTO: APPROVAZIONE CONTO CONSUNTIVO 2018

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamato il Decreto n. 11 del 27 ottobre 2005 con il quale l'Assessore Regionale per le Relazioni Internazionali, Comunitarie e Autonomie Locali in adempimento alla L.R. 11 dicembre 2003 n. 19, ha disposto la trasformazione della Pro Senectute da Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza in Azienda Pubblica di Servizi alla Persona approvando il relativo Statuto;

Richiamato il Decreto n. 1035/AAL del 18/06/2018 dell'Assessore Regionale alle Autonomie Locali, Sicurezza e Politiche comunitarie con il quale in adempimento alla L.R. 11 dicembre 2003 n. 19 e successive modifiche approvava le modifiche allo Statuto disposte con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 7 dd. 22 Febbraio 2018;

preso atto che il Consiglio di Amministrazione in carica per il triennio 2015/2018 ha cessato la carica il 29 Luglio 2018;

Richiamata, altresì, la deliberazione n. 27 dd. 17 ottobre 2018 con la quale è stato insediato il nuovo Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Pro Senectute regolarmente nominato secondo il disposto dell'art. 6 dello Statuto;

Sentiti gli interventi dei Consiglieri, così come riportati per esteso nel verbale di seduta;

Udita la relazione finanziaria che, allegata alla presente delibera, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Sentita la "Relazione morale al bilancio consuntivo 2018" della Presidente da cui si evince che la quasi totalità dei movimenti contabili descritti nel presente bilancio provengono dalla gestione effettuata dal precedente organo di amministrazione, mentre l'attuale amministrazione ha effettuato alcune rettifiche anche su indicazione dell'organo di revisione dei Conti nominato da questo Consiglio di Amministrazione, ai sensi della nuova normativa regionale in materia, consistenti in particolare nel riaccertamento di numerosi residui attivi e passivi che si sono resi necessari considerate le ragioni giuridico contabili alla base delle stesse.

Verificato che le risultanze del Rendiconto Finanziario di cui sopra sia per quanto riguarda le riscossioni sia in ordine ai pagamenti, sono corrispondenti alle scritture contabili dell'Ufficio;

Visti e controllati i dati di previsione e consuntivi dei singoli capitoli ed articoli del Conto Finanziario;

Atteso che il conto consuntivo finanziario ed economico-patrimoniale per l'esercizio 2018 presenta gli estremi qui di seguito riportati:

SITUAZIONE FINANZIARIA AL 31/12/2018

Fondo di cassa iniziale	-€ 122.651,07
Riscossioni	736.842,65 €
Pagamenti	<u>598.454,65 €</u>
Fondo cassa al 31/12/2018	€ 15.736,93

SITUAZIONE ECONOMICA AL 31/12/2018

Fondo cassa al 31/12/2017	-€ 122.651,07		
Residui attivi riaccertati al 31/12/2017	331.063,59 €		
Residui passivi riaccertati al 31/12/2017	-195.699,54 €		
Disavanzo di amm.ne riaccertato al 31/12/2017		€	12.712,98
Totale generale delle entrate correnti	452.491,80 €		
Totale generale delle uscite effettive	-527.779,03 €		
disavanzo di rendita 2018		-€	75.287,23
Disavanzo di amministrazione al 31/12/2018		-€	62.574,25

SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2018**ATTIVITA'**

Beni immobili	€ 4.182.097,89		
Beni mobili	€ 425.794,81		
Titoli di Stato	€ 386.000,00		
Altri valori pubblici o industriali	€ 97.385,66		
Oggetti d'arte e preziosi	€ 332,60		
Capitali esistenti in cassa per effetto di trasformaz.	€ 5.614,34	€	5.097.225,30

PASSIVITA'

Fondo derivante dalla stima del patrimonio immobiliare e mobiliare	-€ 10.508,80	-€	10.508,80
Attivo netto patrimoniale		€	5.086.716,50
Disavanzo di amministrazione 2018		-€	62.574,25
ATTIVITA' COMPLESSIVA		€	5.024.142,25

Preso atto che le uscite effettive superano le entrate effettive determinando un disavanzo di rendita pari ad € 75.287,23; sottraendo tale importo al disavanzo di amministrazione dell'esercizio precedente, riaccertato in € 12.712,98 e ad oggi già ripianato, si ottiene il disavanzo di amministrazione al 31/12/2018 pari ad € 62.574,25, come evidenziato nel prospetto retro riportato.

Richiamata la deliberazione n. 4 dd. 22.02.2018 con la quale il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona disponeva in sede di bilancio di previsione esercizio 2018 di provvedere alla copertura del disavanzo di amministrazione 2017 mediante alienazione titoli istituzionali;

Vista la ricognizione del patrimonio mobiliare ed immobiliare dell'Azienda confluita nella redazione dell'inventario del 2018 con il dettaglio delle variazioni attive e passive, allegato alla presente delibera di cui fa parte integrante;

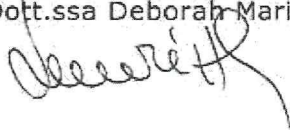
Vista la relazione del Revisore dei Conti che allegata alla presente delibera ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Con voto unanime e palese

DELIBERA

- 1) di approvare il conto dell'Inventario 2018 con le relative cancellazioni di beni non più esistenti nel patrimonio dell'Azienda, con le variazioni nei valori di singoli beni e con l'inserimento di nuovi beni acquisiti nell'esercizio in chiusura così come dettagliato negli allegati citati in premessa;
- 2) di approvare il Conto Consuntivo per l'esercizio 2018, corredato degli allegati citati in narrativa;
- 3) di trasmettere copia del presente provvedimento al Tesoriere;
- 4) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

Il Direttore Generale
Dott.ssa Deborah Marizza



Il Presidente
dott.ssa Annalisa D'Errico



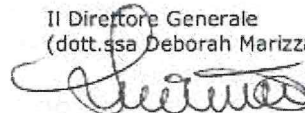
- Ai sensi degli atti applicativi dello Statuto vigente, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile e si conferma che la spesa trova copertura finanziaria.

L'Istruttore Contabile
(dott.ssa Jadranka Mingo)



- Ai sensi degli atti applicativi dello Statuto vigente, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e sotto il profilo della legittimità.
- Si dichiara che il presente atto è un estratto conforme all'originale, rilasciato per uso amministrativo.

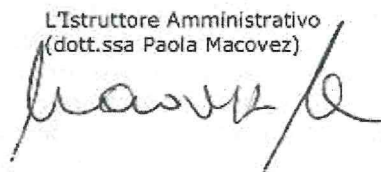
Il Direttore Generale
(dott.ssa Deborah Marizza)



Si attesta la pubblicazione di copia del presente atto sull'albo aziendale dal 26.06.2019 al 10.07.2019

L'atto medesimo diviene esecutivo il 26.06.2019

L'Istruttore Amministrativo
(dott.ssa Paola Macovez)



RELAZIONE MORALE DEL PRESIDENTE AL BILANCIO CONSUNTIVO 2018.

La relazione morale conclude ed accompagna il documento di bilancio consuntivo redatto alla chiusura dell'esercizio 2018 ai sensi dell'art. 9 comma 4 della L.R. 11 dicembre 2003 n. 19 e dell'art. 23 comma 4) bis dello Statuto dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Pro Senectute", approvato con decreto n. 1035/AAL del 18/06/2018 dell'Assessore Regionale per alle Autonomie Locali, Sicurezza e Politiche comunitarie in adempimento alla L.R. 11 dicembre 2003 n. 19 e successive modifiche.

Tali documenti costituiscono pertanto una rappresentazione della situazione contabile, finanziaria e patrimoniale dell'Azienda relativamente alle attività poste in essere nel corso dell'esercizio in chiusura.

Si ritiene opportuno precisare preliminarmente che l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Pro Senectute" è stata gestita fino al 29 Luglio 2018 dal precedente Consiglio di Amministrazione. L'attuale Consiglio di Amministrazione, nominato ai sensi dell'art. 6 dello Statuto aziendale come da ultimo modificato, si è insediato con deliberazione n. 27 dd. 17 ottobre 2018.

Per tale motivo la quasi totalità dei movimenti contabili descritti nel presente bilancio provengono dalla gestione effettuata dal precedente organo di amministrazione, mentre l'attuale amministrazione ha effettuato alcune rettifiche anche su indicazione dell'organo di revisione dei Conti nominato da questo Consiglio di Amministrazione, ai sensi della nuova normativa regionale in materia, consistenti in particolare nel riaccertamento di numerosi residui attivi e passivi che si sono resi necessari considerate le ragioni giuridico contabili alla base delle stesse.

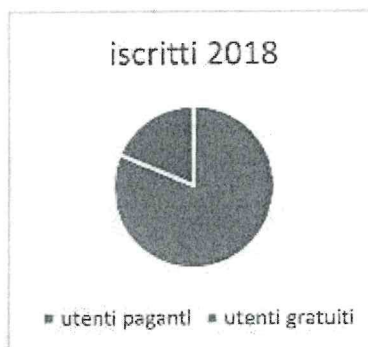
Viene dato particolare rilievo ai risultati conseguiti ed alle risorse impiegate per i diversi programmi attuati nel 2018 attraverso l'utilizzo di un centro di costo per ogni singola area, in grado di offrire una dimostrazione più dettagliata anche in rapporto con i risultati riportati nell'esercizio precedente.

Va rilevato che anche per il 2018 l'Azienda ha potuto ottenere contributi straordinari da parte degli Enti Locali, in particolare dalla Regione Friuli Venezia Giulia a supporto delle attività istituzionali.

Inoltre aspetto saliente della gestione della competenza 2018 è quello relativo al processo di cambiamento avviato dall'Azienda già nel 2016 ma che nel corso del precedente esercizio ha visto l'attuazione dei suoi elementi essenziali, in particolare l'avvio di due servizi innovativi frutto di un lungo percorso istituzionale: il Centro Diurno Assistito per disabili diventati anziani iniziato concretamente a settembre 2018 e la sperimentazione del progetto "Abitare Possibile in Casa Caratti" partita a dicembre 2018, i cui risultati economici non sono ancora evidenti nel presente consuntivo.

DATI RELATIVI ALL'UTENZA

Nel corso dell'esercizio 2018 si sono iscritti all'Azienda 350 utenti, di cui 295 paganti 55 gratuiti, con un aumento complessivo rispetto al 2017 di circa il 15%. Il maggior aumento è relativo agli utenti gratuiti (che da 14 del 2017 sono passati a 55 nel 2018) in quanto è stata resa obbligatoria l'iscrizione anche a tutti i fruitori del servizio di assistenza "banco alimentare".



Di seguito vengono brevemente illustrate le principali attività e servizi che l'Azienda Pro Senectute ha organizzato a favore della popolazione anziana nel corso del 2018.

ATTIVITA'

1. CENTRO DIURNO COM.TE MARIO CREPAZ

Il Centro Diurno "Com.te Mario Crepaz" inaugurato nel 2004 consente agli anziani di trascorrere le ore diurne in un luogo capace di offrire risposte adeguate alle loro concrete esigenze. Presso il Centro Diurno vengono promosse iniziative culturali e formative, attività ed occasioni di svago e di socializzazione.

Il Centro Diurno, che opera senza fini di lucro, all'interno della più ampia politica sociale rivolta agli anziani, rappresenta un luogo di aggregazione e di incontro aperto a tutti per:

- promuovere la crescita e la tutela della dignità della popolazione anziana;
- favorire, arricchire e sviluppare le relazioni interpersonali fra gli anziani;
- eliminare situazioni di isolamento, abbandono ed emarginazione.

Numerose ed importanti sono state le collaborazioni avviate e consolidate nel corso del 2018 con gli Enti Pubblici Locali, in particolare il rinnovo dei protocolli per la socialità ed i Centri Diurni con il Comune di Trieste attraverso i quali è stato riconosciuto e valorizzato il ruolo delle persone anziane intese come risorse all'interno della famiglia e della società indicando la necessità di promuovere interventi e servizi diversificati, rivolti comunque a privilegiare la domiciliarità, la vita di relazione e la partecipazione attiva nella comunità locale. In tale contesto il Centro Diurno diventa sempre più uno strumento importante di contrasto all'istituzionalizzazione, con finalità di prevenzione secondaria verso anziani fragili (ossia quei soggetti con cronicità importanti, con legami scarsi o non sufficienti che, se non seguiti e stimolati sono fortemente a rischio di involuzione con accelerazione di processi che portano alla non autosufficienza e/o all'esclusione).

Il centro diurno inoltre viene considerato non solo come luogo di socializzazione ma anche come punto territoriale nel quale l'anziano può usufruire dei servizi. L'Azienda a seguito del Protocollo Socialità Anziani sottoscritto con il Comune di Trieste, Area Promozione e Protezione Sociale riceve dal Comune di Trieste un contributo di Euro per l'abbattimento delle spese di gestione, che nel corso del 2018 è stato confermato in 35.000,00 Euro.

Grazie alla riorganizzazione avviata nel 2016 e l'inserimento delle nuove figure professionali è stato possibile sostenere e monitorare le persone autonome attraverso una rivisitazione e potenziamento del programma di socialità, articolato in azioni capaci di tener conto di bisogni e di gradi autonomia dei singoli e dei gruppi.

Il servizio di animazione oltre a garantire i consueti appuntamenti settimanali festeggia mensilmente i compleanni degli utenti avvalendosi dei volontari i quali collaborano con grande disponibilità. Durante la festa a ciascun ospite che compie gli anni viene offerto un omaggio.

Servizio pasti.

Presso il Centro Diurno è attivo tutti i giorni il servizio mensa per gli utenti esterni al fine di dare la possibilità agli anziani, in particolare a quelli soli, di pranzare in compagnia. Ogni anziano infatti ha la possibilità di consumare un pasto completo alla modica simbolica cifra di Euro 8,50.

Si ricorda che l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Pro Senectute a far data dal 1 luglio 2017 ha proceduto con l'esternalizzazione del servizio pasti attraverso una sperimentazione non andata a buon fine. Nel corso del 2018 si è provveduto quindi ad affidare, sempre in via sperimentale, il servizio alla ditta Vivenda, che ha in appalto la ristorazione nelle case di riposo comunali legando la durata dello stesso a quello in essere con il Comune di Trieste

(giugno 2020). Il livello di soddisfazione generale si può ritenere buono anche se vi sono state alcune segnalazioni subito recepite per migliorare il servizio nel suo insieme.

In totale nel 2018 sono stati erogati 4253 pasti, ovvero circa il 40 % in più rispetto a quanto erogato nel 2017, in cui sono state registrate 3002 presenze. Il numero dei pasti erogato è così suddiviso:

- 1797 ad utenti "esterni", (contro i 1506 del 2017)
- 2200 ad utenti "con contribuzione" (contro i 1258 del 2017)
- 256 a volontari (contro i 214 del 2017)



Per incrementare il numero dei pasti, da ottobre 2018, sono stati organizzati dei pranzi a menù speciale e che prevedevano anche un momento di animazione.

A questi vanno poi aggiunti anche:

- 587 pasti consumati dagli ospiti della Casa Albergo. (ovvero la metà di quanto erogato nel 2017)
- 282 pasti consumati dagli ospiti e dagli operatori del Centro Diurno per Disabili diventati Anziani Maffei (servizio attivo da settembre 2018)

Servizi di pedicure e manicure e di parrucchiera.

Presso il Centro Diurno sono attivi anche i servizi di pedicure/manicure e parrucchiera, i cui incarichi sono conferiti con contratti di collaborazione coordinata e continuativa previa selezione comparativa ai sensi dello specifico Regolamento interno in materia.

Questi servizi rivestono particolare importanza, non solo perché garantiscono un alto livello di cura della persona (collaborando anche con il Centro Diabetologico Asuists), ma anche perché costituiscono un momento di incontro e socializzazione dei fruitori, che colgono così l'occasione per uscire di casa e frequentare il nostro Centro.

Nel corso del 2018 sono stati ristrutturati gli ambienti dedicati alla cura della persona, ovvero il salone di parrucchiera e l'ambulatorio medico con angolo per la pedicure. L'occasione è nata dalla generosa donazione della titolare di un salone di parrucchiera a Grado, che in occasione del rinnovo dello stesso ha voluto regalare alla Pro Senectute tutto l'arredo del salone gradese. Gli ambienti ora, oltre che ad essere più allegri ed accoglienti, sono più funzionali alle esigenze di operatori e utenti. Questi nuovi ambienti, inaugurati il 23 aprile 2018 offrono a tutti gli utenti un momento di relax e di bellezza, dove poter godere non solo della cura alla propria persona che anche il piacere di una sana socializzazione.

Durante l'esercizio 2018 sono state fornite circa 955 prestazioni per il servizio di pedicure/manicure, di cui 91, circa il 10%, a contribuzione del Comune (contro i 1018 del 2017) e circa 288 per il servizio di parrucchiera, di cui di cui 16, ovvero poco meno del 6%, a contribuzione del Comune (contro i 312 del 2017).

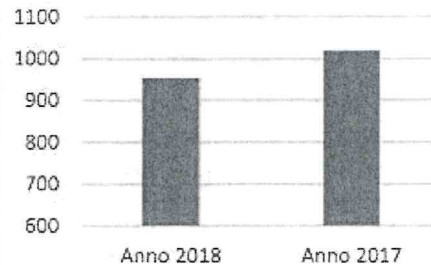
Va comunque sottolineato che il servizio di parrucchiera ha registrato un minor numero di presenze anche perché lo stesso è stato sospeso per circa due mesi a causa dei lavori di ammodernamento dei relativi locali, durante i quali non è stato possibile spostare il servizio in altra stanza (cosa invece avvenuta per il servizio di pedicure).

Per tentare di incrementare i servizi erogati, come disposto dalla delibera n. 34/2017, dal 2018 è stato deciso che anche i servizi potevano essere erogati anche a persone non iscritte alla Pro Senectute a fronte di una maggiorazione del 20% del listino prezzi.

Servizi di pedicure/manicure 2018



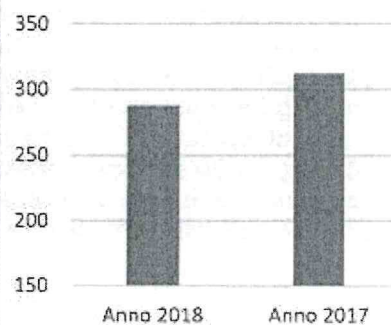
Confronto pedicure/maincure tra 2018 e 2017



Servizi di parrucchiera erogati nel 2018



Confronto parrucchiera tra 2018 e 2017

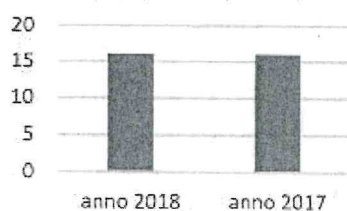


Corsi di attività motoria.

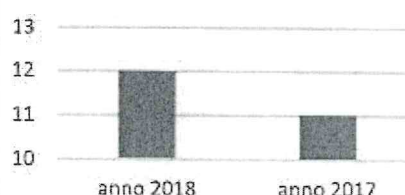
Anche nel 2018 l'Azienda Pro Senectute ha organizzato due corsi rivolti agli anziani per mantenersi sempre attivi ed in forma, in quanto convinta che il movimento fisico produce nell'anziano benefici non solo fisiologici, ma anche psicologici e sociali. Il Corso di ginnastica dolce per la terza età ed il Corso di ballo di gruppo, ossia un modo divertente per restare in movimento ed imparare i passi base dei principali balli di sala e di gruppo.

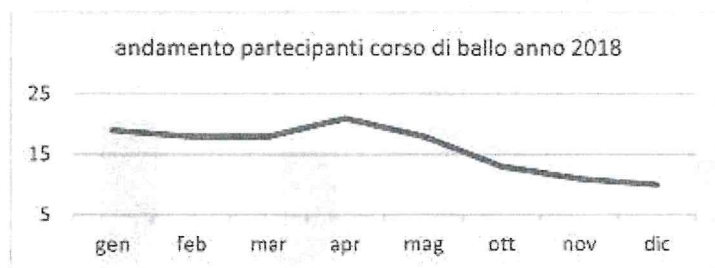
Anche per la stagione 2018 è stata conferita all'Unione Sportiva ACLI l'organizzazione dei corsi di attività motoria. Nel corso del 2018 hanno partecipato in media 16 persone al mese per il corso di balli di gruppo e 12 persone per il corso di ginnastica dolce (nel 2017 circa 16 utenti per il ballo e 11 a quello di ginnastica). Tuttavia va segnalato che per quanto riguarda il corso di ballo, l'ultimo trimestre del 2018 ha registrato un drastico calo delle presenze passando da una media mensile di 19 del primo semestre (stagione 2017/2018), a 11 dell'ultimo trimestre (stagione 2018/2019).

confronto n. partecipanti mensile corso di ballo



confronto n partecipanti mensile corso di ginnastica



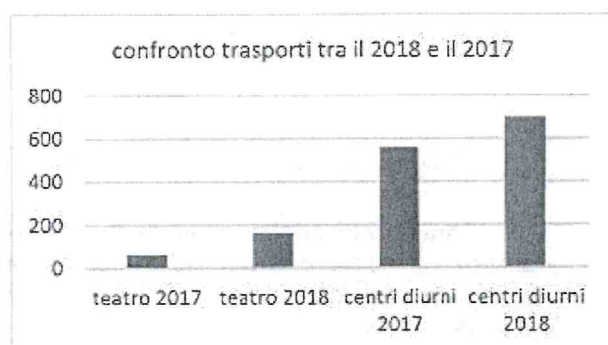
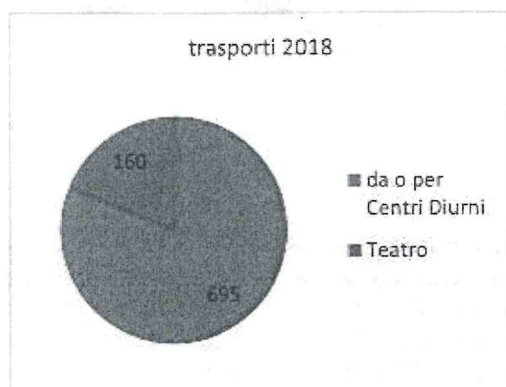


Servizio di accompagnamento.

Grazie alla collaborazione con l'Associazione "Amici della Pro Senectute", l'Azienda ha offerto il servizio di accompagnamento dal Centro Diurno a casa e viceversa, effettuato con il pullmino di proprietà dell'Azienda attraverso autisti volontari.

Nel corso del 2018 sono state mantenute le stesse tariffe per il trasporto di Euro 4,00 per tratta. È proseguita anche la collaborazione con il Comune di Trieste per il servizio di trasporto a favore degli anziani utenti in carico ai servizi sociali dal domicilio a teatro e viceversa, in occasione di alcuni spettacoli in cartellone nei principali teatri della città, a fronte di un rimborso pari ad Euro 10,00 per ogni utente e compreso il biglietto gratuito per l'autista.

Nel corso del 2018 sono stati erogati circa 695 trasporti da o per i Centri Diurni e 160 per il teatro. (contro i 555 trasporti da o per i Centri Diurni 60 per il teatro del 2017)



Centro di Costo "Centro Diurno" .

Vengono di qui di seguito riportate le principali poste di bilancio relative al Centro Diurno "Com.te Mario Crepaz" del 2018 in rapporto all'esercizio precedente.

CENTRO DIURNO CREPAZ						
CAPITOLO	ENTRATE	2018	2017	DIFFERENZA		
		IMPORTO				
3001	CONTRIBUTI COMUNE	€ 35.000,00	€ 35.000,00	€	-	
3003	CONTRIBUTI ASS.AMICI P.S.	€ -	€ 1.152,00	-€	1.152,00	
4001	ISCRIZIONE UTENTI	€ 6.936,00	€ 5.832,00	€	1.104,00	
5003	PRANZI UTENTI	€ 33.677,49	€ 23.168,34	€	10.509,15	
5006	SERVIZIO DI TRASPORTO	€ 3.803,75	€ -	€	3.803,75	
5004	SERVIZI C/O C.D.	€ 22.891,85	€ 31.035,80	-€	8.143,95	
TOTALE		€ 102.309,09	€ 96.188,14	€	6.120,95	

CAPITOLO	SPESE	2018	2017	DIFFERENZA		
		IMPORTO				
4001	STIPENDI AMM.NE	€ 12.398,55	€ 3.315,00	€	9.083,55	
4008	COMPENSI ACCESSORI	€ 876,04	€ 1.416,94	-€	540,90	
9001	SPESE C.D.	€ 53.979,33	€ 50.791,26	€	3.188,07	
9003	SPESE ACQUISTO BENI	€ 1.824,96	€ 2.531,59	-€	706,63	
1201	TRASPORTI	€ 4.260,40	€ 4.249,20	€	11,20	
1303	STIPENDI ASSISTENZA	€ 23.077,63	€ 23.821,83	-€	744,20	
1309	SERVIZIO DI RISTORAZIONE	€ 30.152,88	€ 19.265,42	€	10.887,46	
TOTALE		€ 126.569,79	€ 105.391,24	€	21.178,54	

RISULTATO DI GESTIONE	-€	24.260,70				
-----------------------	----	-----------	--	--	--	--

2. CASA "ENRICO CARATTI" DA CASA ALBERGO AD ABITARE POSSIBILE

Dopo diversi mesi di lavoro, incontri, accordi, finalmente a dicembre è partita la sperimentazione "Abitare possibile in Casa Caratti", attraverso la quale l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Pro Senectute intende offrire una soluzione abitativa a carattere residenziale integrata con i servizi socio assistenziali territoriali, alternativa alle strutture residenziali, attraverso forme di coproduzione e valorizzazione del contesto comunitario.

Con Decreto Regionale n. 888/SPS del 15 Giugno 2018, l'Azienda Pubblica di servizi alla Persona Pro Senectute, ha ottenuto infatti, dalla Direzione competente l'autorizzazione all'avvio della sperimentazione in materia di abitare possibile presso la Casa Enrico Caratti, sita in Trieste, via Valdirivo11, per un triennio dalla data di adozione del Decreto, finalizzata a promuovere forme abitative innovative per anziani in condizioni di fragilità. Il progetto si configura come una forma innovativa di domiciliarità volta ad evitare l'isolamento e l'esclusione sociale, anche attraverso la partecipazione ai servizi offerti dal sottostante Centro Diurno Crepaz aperto a tutta la cittadinanza, contribuendo ad arricchire la rete sociale e territoriale dell'ospite.

L'aspetto innovativo, oltre che sotto il profilo sociale, è rappresentato dalla possibilità per gli ospiti di ricevere un contributo ad abbattimento attraverso la Convezione sottoscritta con l'Azienda Sanitaria Universitaria Integrata (art. 13 L.R. 10/97), mentre il Comune di Trieste Area Servizi e Politiche Sociali - Direzione Strutture ed Interventi oltre alla valutazione e alla stesura dei progetti personalizzati, potrà compartecipare all'integrazione della spesa per la retta dalla persona anziana non autosufficiente secondo i criteri definiti dal Comune in materia.

Come già rilevato in precedenza nel corso del 2018 l'Azienda, nelle more di attivare la sperimentazione che è avvenuta in leggero ritardo rispetto alle previsioni, ha proseguito il servizio di assistenza residenziale mantenendo i pochi ospiti presenti ed alcuni accolti in forma temporanea, attraverso un servizio socio assistenziale erogato dalla Cooperativa AMICO, al fine di garantire una continuità residenziale a quegli utenti che sarebbero quindi stati inseriti nella sperimentazione dell'Abitare Possibile.

Gli ospiti che hanno usufruito della struttura nel corso del 2018 sono stati in totale 11 (contro le 8 del 2017). Degli ospiti presenti in forma permanente, due nel mese di marzo sono state dimesse per deterioramento delle condizioni di autonomia mentre 1 è stata accolta in aprile. Gli altri 8 ospiti sono stati accolti in forma temporanea con una presenza media di circa due settimane.

Vengono di qui di seguito riportate le principali poste di bilancio relative al Centro di Costo "Casa Albergo Enrico Caratti" del 2018.

CASA ALBERGO						
CAPITOLO	ENTRATE	2018 IMPORTO	2017	DIFFERENZA		
5001	RETTE RESIDENZA	€ 31.926,73	€ 70.795,70	-€	38.868,97	
3001	CONTRIBUTO AZIENDA SANITARIA	€ 576,00	€ -	€	576,00	
TOTALE		€ 32.502,73	€ 70.795,70	-€	38.868,97	
CAPITOLO	SPESE	IMPORTO				
4001	STIPENDI	€ 12.398,55	€ 6.630,00	€	5.768,55	
4008	COMPENSI ACCESSORI	€ 876,04	€ 2.833,89	-€	1.957,85	
1303	STIPENDI ASSISTENZA	€ 17.532,24	€ 23.821,83	-€	6.289,59	
1305	SPESE RESIDENZA	€ 7.036,72	€ 7.254,71	-€	217,99	
1309	SERVIZIO DI RISTORAZIONE	€ 7.041,15	€ 7.534,18	-€	493,03	
1311	ASSISTENZA	€ 57.456,00	€ 59.485,88	-€	2.029,88	
TOTALE		€ 102.340,70	€ 107.560,49	-€	5.219,79	
RISULTATO DI GESTIONE		-€ 69.837,97				

3. CENTRO DIURNO ASSISTITO PER DISABILI DIVENTATI ANZIANI

E' partito invece lo scorso 17 Settembre 2018 il primo servizio semiresidenziale nel territorio nazionale per persone disabili diventate anziane grazie alla collaborazione tra, l'Asp Pro Senectute, Comune di Trieste e Cooperativa sociale Trieste Integrazione a Marchio Anffas Onlus.

Il Centro Diurno Maffei di via Valdirivo 11 nasce dalla volontà dei partner del progetto di rispondere ai bisogni collegati al fenomeno dell'allungamento dell'aspettativa di vita di questa particolare fascia di popolazione, che altrimenti rimarrebbero scoperti.

Il Centro Diurno Maffei rappresenta il contesto in cui è possibile dare continuità a tali progetti di vita e rispondere a nuove necessità ed esigenze attraverso interventi integrati assistenziali, sanitari e ricreativi, orientati al mantenimento delle abilità acquisite, ai livelli di benessere raggiunti e su ogni possibile forma di integrazione sociale.

Le attività svolte nel corso del 2018 con il primo gruppo di utenti hanno avuto come obiettivo il mantenimento delle capacità residue degli anziani attraverso la manualità, la socializzazione e la memoria.

Ogni mercoledì si svolge un incontro presso il Centro Diurno Maffei con gli utenti che frequentano i servizi Anffas ma prossimi ai 65 anni, al fine di far conoscere loro il nuovo servizio e prendere confidenza con le nuove attività.

Per partecipare al Centro Diurno Maffei, è richiesto il pagamento di una retta giornaliera pari ad Euro 65,00, in parte a carico del Comune di Trieste, in parte coperta dall'abbattimento retta erogato dall'ASUITS, mentre la parte relativa al costo del pasto a carico dell'utente.

Qui di seguito sono riportate le presenze mensili del Centro Diurno assistito per disabili diventati anziani:

	numero utenti	giornate di presenza
Settembre (dal 17 giorno di attivazione)	3	26
ottobre	3	53
novembre	4	57
dicembre	6	74

CENTRO DIURNO MAFFEI

		2018	
CAPITOLO	ENTRATE		IMPORTO
3001	CONTRIBUTI COMUNE	€	9.041,34
3001	CONTRIBUTO AZIENDA SANITARIA	€	3.242,50
4001	ISCRIZIONE UTENTI	€	144,00
5003	PRANZI UTENTI	€	1.776,50
TOTALE		€	14.204,34
		2018	
CAPITOLO	SPESE		IMPORTO
4001	STIPENDI AMM.NE	€	12.398,55
4008	COMPENSI ACCESSORI	€	876,04
1310	SPESE C.D.Maffei	€	7.000,00
1303	STIPENDI ASSISTENZA	€	10.681,51
1309	SERVIZIO DI RISTORAZIONE	€	1.337,60
TOTALE		€	32.293,70
	RISULTATO DI GESTIONE	-€	18.089,36

4. PROGRAMMA TURISMO SOCIALE

Nell'ambito del Programma Socialità, l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Pro Senectute propone ogni anno un programma di soggiorni estivi. La partecipazione a questi soggiorni non offre solo un'occasione di svago e riposo, ma soprattutto importanti momenti di socializzazione, durante i quali si creano rapporti interpersonali che poi possono essere sviluppati anche durante tutto l'anno grazie ai numerosi servizi che l'Azienda Pubblica Pro Senectute offre a tutti i suoi iscritti. Anche nel corso del 2018 le località proposte per le vacanze estive sono state tre: Caorle Forni di Sopra ed Arta Terme. Nella scelta delle località, l'Azienda ha voluto dare importanza soprattutto alla qualità dei servizi messi a disposizione, per garantire a tutti i partecipanti un soggiorno gradevole e accogliente e di usufruire di cure termali in stabilimenti rinomati e convenzionati con il Sistema Sanitario Nazionale.

Anche nel corso del 2018 è stato proposto il soggiorno a Forni di sopra per anziani fragili con la presenza di personale di assistenza qualificato al quale ha partecipato anche l'animatore che ha svolto una importante funzione di integrazione dei partecipanti nel gruppo includendo le fragilità altrui creando momenti di condivisa e partecipazione.

Complessivamente ai soggiorni hanno partecipato 37 utenti così suddivisi (contro i 38 del 2017):

- 16 per il soggiorno di Arta Terme al quale va aggiunto un volontario capogruppo; (pareggiando i 16 utenti del 2017)
- 13 per il soggiorno di Caorle al quale va aggiunto l'animatore (contro i 12 del 2017)
- 8 per il soggiorno di Forni di Sopra al quale vanno aggiunti due operatori ed un volontario. (contro i 10 del 2017)

Anche nel 2018 all'interno delle attività previste dal progetto "SOCIALITA' ANZIANI" ha trovato spazio il programma "VACANZE IN CITTA'" con lo scopo di offrire momenti di aggregazione a quelle persone anziane che per la loro particolare fragilità sono maggiormente bisognose di compagnia. L'iniziativa si è svolta tutto l'anno e sono state organizzate 27 mini gite giornaliere di cui 11 in collaborazione con il Comune di Trieste dando una risposta a circa 183 utenti. (nel 2017 sono state organizzate 17 minigite, di cui 16 in collaborazione col Comune, per un totale di circa 142 utenti).

Sono state inoltre organizzate due gite all'estero, una a Bled (SLO) e una a Villacco (A), sempre in collaborazione con il Comune di Trieste, per un totale di 43 partecipanti, di cui 27 inviati dai Servizi Sociali.

Vengono di qui di seguito riportate le principali poste di bilancio relative al Centro di Costo "Gite e Soggiorni" del 2018 in rapporto all'esercizio precedente.

GITE E SOGGIORNI					
CAPITOLO	ENTRATE	2018		2017	DIFFERENZA
		IMPORTO			
7004	GITE E SOGGIORNI	€	32.983,69	€ 32.601,33	€ 382,36
CAPITOLO	SPESE	2018		2017	DIFFERENZA
		IMPORTO			
1101	SPESE GITE E SOGGIORNI	€	27.773,22	€ 27.339,10	€ 434,12
	RISULTATO DI GESTIONE	€	5.210,47		

A completamento dell'analisi relativa ai dati sopra riportati le maggiori entrate e le maggiori spese rispetto all'esercizio precedente sono dovute proprio a questo ulteriore soggiorno per gli anziani fragili con un risultato positivo su tale centro di costo di oltre Euro 5.000,00

5. FESTE E MANIFESTAZIONI

L'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Pro Senectute ha organizzato anche durante il 2018 diversi momenti di divertimento ed allegria per i propri utenti cercando di organizzare un'iniziativa ogni mese presso il Club Rovis.

Durante l'esercizio 2018 sono state organizzate 7 feste a tema, per un totale di 426 partecipanti di cui 100 inviati dal Comune. Il minor numero di feste rispetto al 2017 (dove sono state organizzate due feste in più) è dovuto anche dal fatto che la Sala Rovis è stata chiusa per lavori di ristrutturazione.

Vengono qui di seguito riportate le principali poste di bilancio relative al Centro di Costo "Feste e manifestazioni" del 2018 in rapporto all'esercizio precedente.

FESTE E MANIFESTAZIONI					
CAPITOLO	ENTRATE	2018 IMPORTO	2017	DIFFERENZA	
7003	MANIFESTAZIONI E FESTE	€ 16.517,00	€ 18.826,50	-€	2.309,50
CAPITOLO	SPESE	IMPORTO			
1102	SPESE PER MANIFESTAZIONI E FESTE	€ 14.607,95	€ 17.525,99	-€	2.918,04
1303	STIPENDI ASSISTENZA	€ 12.396,12	€ 13.245,34	€	-
		€ 27.004,07	€ 30.771,33	-€	2.918,04
RISULTATO DI GESTIONE		-€ 10.487,07			

A completamento dell'analisi relativa ai dati sopra riportati, si evidenzia un incremento delle entrate derivante dalle manifestazioni e feste che risulta essere ancora un ramo di attività attivo e attrattivo per la nostra tipologia di utenza.

6. SALA RICREATIVA "CLUB PRIMO ROVIS"

L'altra importante struttura ricreativa dell'Azienda Pubblica Pro Senectute è il Club Primo Rovis sito in Via Ginnastica, 47. Questa sala teatrale può ospitare sino a 200 persone, e consente ogni giorno dalle 16.30 alle 19.00, tranne il martedì, agli utenti dell'Azienda di poter assistere gratuitamente a rappresentazioni di vario genere, quali commedie, concerti e arte varia oltre a giochi, biliardo, TV, proiezioni, feste e conferenze.

Grazie al contributo concesso dalla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, attraverso il bando per il finanziamento di interventi di manutenzione ordinaria, di miglioramento funzionale, di messa in sicurezza nonché di adeguamento tecnologico della dotazione strutturale e delle attrezzature tecniche delle sale teatrali - art. 17 LR 16/2014, l'Azienda Pubblica Pro Senectute, avvalendosi della preziosa collaborazione dell'arch. Lara Gregori ha potuto attuare così un importante intervento di riqualificazione della Sala.

Il progetto era finalizzato al raggiungimento di standard di sicurezza e all'ottenimento del massimo grado di comfort ambientale interno degli spazi del Club, nell'ottica di incentivare l'utilizzo ed il pieno godimento delle numerose attività socio culturali svolte dagli utenti e dei frequentatori della Pro Senectute tenendo conto delle loro particolari necessità.

I diversi interventi previsti hanno contribuito al raggiungimento di questi obiettivi.

L'intervento ha interessato soprattutto le finiture interne della sala: si è provveduto a tinteggiare le pareti e a raschiare il palchetto, sono state posizionate delle nuove tende sulle finestre laterali per permettere l'ingresso di più luce. Anche le tende posteriori al palco sono state manutense in un'ottica di miglioramento della luce e dell'aria interna. Infine si è prestata molta attenzione all'eliminazione delle barriere architettoniche rimettendo in funzione il montascale interno e migliorando l'accesso dei servizi per disabili. Infine l'impianto elettrico è stato oggetto di controllo ed ammodernamento per la messa a norma con revisione del quadro a servizio della sala e dei dispositivi di sicurezza.

Tali interventi hanno richiesto alcuni mesi di lavoro e pertanto nella seconda metà del 2018 il Club è rimasto chiuso. Ciò nonostante è stato possibile proseguire alcune attività, in particolare quelle di attività motoria, grazie alla collaborazione con la Società Ginnastica Triestina che ha messo a disposizione gratuita alcune loro sale.

SALA RICREATIVA PRIMO ROVIS

CAPITOLO	ENTRATE	2018 IMPORTO	2017	DIFFERENZA
3001	CONTRIBUTO REGIONE	€ -	€ 30.000,00	-€ 30.000,00
5005	CORRISPETTIVI SERVIZI C/O SALA	€ 4.839,00	€ -	€ 4.839,00
9003	SALA ROVIS	€ 349,00	€ 2.652,70	-€ 2.303,70
		€ 5.188,00	€ 32.652,70	-€ 27.464,70

CAPITOLO	SPESE	2018 IMPORTO	2017	DIFFERENZA
4001	STIPENDI	€ 12.398,55	€ 3.315,00	€ 9.083,55
9002	SPESE SALA ROVIS	€ 15.522,98	€ 17.310,23	-€ 1.787,25
9004	SPESE PER ACQUISTO BENI	€ -	€ 244,30	-€ 244,30
	SPESE PER			
9005	MANUTENZ.STRAORD.	€ -	€ 40.375,00	-€ 40.375,00
1303	STIPENDI ASSISTENZA	€ 12.396,12	€ -	€ 12.396,12
TOTALE		€ 27.921,53	€ 61.244,53	-€ 33.323,00

RISULTATO DI GESTIONE	-€ 22.733,53
-----------------------	--------------

7. SPESE GENERALI DI AMMINISTRAZIONE

- Gestione immobiliare e finanziaria

Gran parte delle attività istituzionali vengono finanziate dalle rendite del patrimonio immobiliare che rappresentano, infatti, una delle principali fonti di entrata dell'Azienda Pubblica Pro Senectute. Nonostante il cospicuo patrimonio l'Azienda però ha dovuto affrontare difficoltà importanti legate ad alloggi sempre più sfiti a causa delle considerevoli spese di manutenzione che annualmente devono essere sostenute per riqualificare gli immobili ormai vetusti e a volte in precarie condizioni abitative.

Su tali premesse nel 2015 è stato avviato un importante processo di confronto e collaborazione tra l'Azienda Pubblica Pro Senectute, la Regione Friuli Venezia Giulia e l'Ater di Trieste che ha portato alla definizione di un protocollo d'intesa finalizzato alla messa a disposizione del patrimonio della Pro Senectute a favore dei cittadini in stato di bisogno, valorizzando il ruolo sociale della casa non più intesa come semplice risposta di un bisogno abitativo ma quale strumento fondamentale di politica sociale e di promozione del welfare.

A concretizzare definitivamente il percorso intrapreso è stata l'approvazione della Legge Regionale 19 Febbraio 2016 n. 1 "Riforma organica delle politiche abitative e riordino delle Ater" che ha riconosciuto il valore primario del diritto all'abitazione quale fattore fondamentale di inclusione, di coesione sociale e di qualità della vita, promuovendo ogni forma d'intervento per l'esercizio effettivo di tale diritto, disciplinando in modo organico il sistema regionale dell'intervento pubblico nel settore abitativo.

Attraverso i tavoli territoriali delle politiche abitative introdotti dalla nuova normativa, è stato quindi approvato il primo progetto di riqualificazione patrimoniale presso lo stabile di via Torrebianca 21 per il quale è stato ottenuto un contributo di Euro 666.000,00 destinato alla realizzazione di cinque alloggi destinati a locazione secondo gli "accordi territoriali - L.431/98" nel programma dell'agenzia di socialità per l'affitto con particolare attenzione alla fascia di popolazione over 65 anni.

Ancora più importante, sia sul piano sociale che su quello finanziario, sarà la ristrutturazione dell'intero stabile di via Toti 6 trasformato in condominio solidale e grazie all'art. 25 della Legge 1/2016 che riconosce il valore del coabitare sociale quale strumento idoneo a sostenere i valori della solidarietà sociale, civile, economica e culturale e a fornire una risposta integrativa e differenziata al bisogno abitativo, verranno creati 8 appartamenti destinati a nuclei monopersonali o coppie di anziani e grandi anziani autosufficienti. Il pianterreno invece sarà destinato alla creazione di spazi comuni destinati a servizi integrati, anche in modalità sinergiche con quelli già posti in essere dall'ASP, quali aree di assistenza alla persona, socialità e ricreazione. L'intento è quello di favorire i legami sociali e l'autonomia in modo da garantire la domiciliarità dell'individuo anziano.

Ad affiancare l'Azienda in quest'importante processo di riqualificazione immobiliare l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Trieste alla quale dal 1° ottobre 2018 è stata affidata anche la gestione degli aspetti tecnico amministrativi del patrimonio al fine di ottimizzare le rendite e dare una risposta ai bisogni di residenzialità pubblica del territorio.

In particolare nel corso del 2018 è stato affidato l'incarico di progetto definitivo ed esecutivo a base di gara allo studio ARTEMA, eseguito l'incarico di indagini e relazione geologica dallo studio BOSSO & ROTA, la predisposizione del progetto preliminare approvato dal CdA Pro Senectute in data 19/7/2018 per invio in Regione e per acquisizione autorizzazioni preordinate all'esecuzione dei lavori, l'ottenimento di parere igienico sanitario AsuITS. Inoltre non essendo stata precedentemente mai decretata l'insussistenza di interesse culturale dell'immobile da parte della competente Soprintendenza, è stata istruita la relativa pratica sul portale dedicato. Per quanto riguarda via Toti 6 la cui scadenza del finanziamento del primo lotto di euro 800.000 per recupero di 4 alloggi in condominio solidale per anziani, è stato preliminarmente acquisito il decreto di insussistenza di interesse culturale dell'immobile; è stato altresì segnalato il rischio archeologico in quanto presenti in zona resti di epoca romana, per cui il progetto dovrà essere inviato alla Soprintendenza archeologica per eventuali prescrizioni in sede esecutiva.

L'Azienda sempre anche nel 2018 ha proseguito l'iter di mediazione per la divisione della comunione con la Fondazione Modugno e con delibera n. 28 dd. 29/11/2016 il Consiglio di Amministrazione ha disposto di accettare l'ipotesi n. 1/2 di divisione, formulata dal perito Kreissl ritenuta più favorevole all'Azienda, che prevede, infatti, l'assegnazione all'Azienda di 12 enti su 15 presso lo stabile di Via Galvani 5 per l'intera quota millesimale di 333 pari ad 1/3 senza compensazioni economiche tra le parti. Ciò consentirà una gestione diretta degli affitti degli alloggi di proprietà evitando di subire passivamente le decisioni della Fondazione sugli aspetti relativi al patrimonio immobiliare.

- Risorse umane

Nel corso del 2018 sono proseguite le collaborazioni con gli Istituti scolastici finalizzate all'accoglimento in stage formativi di studenti presso l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Pro Senectute nell'ambito dei percorsi in alternanza scuola-lavoro. Le esperienze hanno rappresentato una occasione privilegiata ed al contempo preziosa per far conoscere agli stessi la realtà della nostra Azienda, le sue funzioni, gli organi, le competenze, le specifiche professionalità;

In tema di personale dipendente sono stati raggiunti i programmi e gli obiettivi che l'Amministrazione intendeva perseguire durante l'esercizio 2018 e contenuti nella relazione programmatica allegata al bilancio di previsione 2018.

Rispetto alla ridefinizione della pianta organica disposta dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 9 sempre dd. 26 maggio 2016, nella quale veniva istituita la figura di Assistente Sociale ed animatore, l'attuale assetto del personale in servizio è il seguente:

1 Direttore cat. D4 del CCNL Regione autonomie Locali dipendente full time a tempo indeterminato;

1 Istruttore Amministrativo Cat. C1 del CCNL Regione autonomie Locali full time a tempo indeterminato;

1 Operatore addetto all'utenza Cat. B4 del CCNL Regione autonomie Locali dipendente full time a tempo indeterminato;

1 Assistente Sociale, cat D1 CCNL Regione autonomie Locali part time 30 h sett. a tempo determinato 12 mesi con Agenzia Interinale;

1 Animatore Sociale, cat B1 CCNL Regione autonomie Locali part time 30 h sett. a tempo determinato con Agenzia Interinale.

1 Istruttore Contabile Cat. C1 del CCNL Regione autonomie Locali a tempo determinato 12 mesi con Agenzia Interinale

Nel corso del 2018 non è stato possibile definire l'aspetto dell'istruttore contabile, attualmente assunto con agenzia interinale ma che in una prospettiva di adozione della contabilità economico patrimoniale vi è la possibilità di attingere dalla graduatoria dell'ASP Rittmeyer, che ha indetto un concorso chiedendo specifica competenza e per il quale si è già ottenuta la disponibilità da parte dell'Ente. In data 21 maggio 2018 è stato sottoscritto il Contratto Collettivo Nazionale del Lavoro per le Funzioni Locali, applicato da questa Azienda relativo al triennio 2016-2018 ed è stata nominata di recente la delegazione di parte datoriale abilitata alle trattative finalizzate alla stipula del contratto decentrato integrativo per l'aggiornamento delle tematiche contrattualmente previste.

A questo punto vengono di qui di seguito riportate le principali poste di bilancio relative al Centro di Costo "Spese generali di amministrazione" del 2018 in rapporto all'esercizio precedente.

SPESE GENERALI DI AMMINISTRAZIONE

CAPITOLO	ENTRATE	2018 IMPORTO	2017	DIFFERENZA
1001	RENDITE FABBRICATI	€ 109.331,18	€ 117.429,14	-€ 8.097,96
2001-003	RENDITE TITOLO	€ 9.687,20	€ 10.730,31	-€ 1.043,11
3001	CONTRIBUTO REGIONE	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ -
6001	INTERESSI ATTIVI	€ -	€ -	€ -
8002	ENTRATE STRAORDINARIE DIVERSE	€ 1.225,19	€ 211.000,00	-€ 209.774,81
		€		
9001	ELARGIZIONI PICCOLO	120,00	€ 425,00	-€ 305,00
9002	ELARGIZIONI VARIE	€ 20.398,16	€ 8.774,53	€ 11.623,63
11001	ENTRATE PER TITOLI VARI	€ 8.025,19	€ 77,51	€ 7.947,68
TOTALE		€ 248.786,92	€ 448.436,49	-€ 199.649,57

CAPITOLO	SPESE	IMPORTO		
1001	IMPOSTE E TASSE	€ 24.102,20	€ 26.262,71	-€ 2.160,51
2001	MANUTENZIONE FABBRICATI	€ 20.784,61	€ 19.391,80	€ 1.392,81
2002	ASSICURAZIONI STABILI	€ 4.797,86	€ 4.787,78	€ 10,08

3001	INTERESSI PASSIVI	€	2.182,37	€	298,34	€	1.884,03
4001	STIPENDI	€	49.594,20	€	53.040,00	-€	3.445,81
4002	UFFICI(RISC.ILL.PULIZIA)	€	11.751,51	€	13.166,99	-€	1.415,48
4003	SPESE D'UFFICIO	€	4.500,00	€	5.489,37	-€	989,37
4005	PROMOZIONALI	€	7.280,38	€	9.454,76	-€	2.174,38
4006	CONSULENZE	€	13.198,26	€	41.214,08	-€	28.015,82
4007	ASSICURAZIONE PERSONE	€	1.795,60	€	1.795,60	€	-
4008	COMPENSI ACCESSORI	€	23.653,03	€	24.088,02	-€	435,00
4009	SPESE DI CANCELLERIA	€	1.662,71	€	1.624,59	€	38,12
		€					
1308	SPESE VARIE	€	457,21	€	1.352,34	-€	895,13
		€					
1306	SPESE DI ACQUISTO BENI DI CONSUMO	€	220,00	€	73,76	€	146,24
		€					
1501	FORMAZIONE PERSONALE	€	500,00	€	151,90	€	348,10
	SPESE STRAORD. RELATIVE						
1701	ALL'AMM.NE	€	5.000,00	€	5.000,00	€	-
TOTALE		€	171.479,93	€	207.192,04	-€	35.712,11
	RISULTATO DI GESTIONE	€	77.306,99				

CONCLUSIONI

A completamento di questa dettagliata relazione appare opportuno concludere l'analisi con alcune considerazioni di carattere generale.

L'esercizio 2018 si chiude con disavanzo di amministrazione pari a Euro 62.574,25. -

Ciò premesso la strada intrapresa nel corso del 2018 con l'avvio dell'iter per l'attivazione di nuovi servizi quali il Centro Diurno Assistito per disabili diventati anziani, l'Abitare Possibile e la riqualificazione del patrimonio nell'ambito dei nuovi strumenti di politica abitativa, rappresentano il vulnus per una nuova strategia Aziendale che finalmente potrebbe consentire all'Ente una sostenibilità finanziaria importante ed in pareggio di bilancio.

Come già riportato ampiamente nelle precedenti relazioni l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Pro Senectute vive quindi un importante momento di cambiamento tra i limiti di una struttura non ottimale e le opportunità di innovazione che offre lo scenario istituzionale. In questo quadro l'Azienda Pro Senectute si muove all'interno di Federsanità ANCI FVG, associazione che ormai raccoglie quasi tutte le ASP regionali dove al suo interno è già avviato il dibattito per individuare una proposta forte di riforma della L.R. 19/2003.

E' evidente che questa Azienda ha davanti a se sfide ambiziose ed estremamente innovative ma richiederanno di ampliare la sfera di azione dell'ASP, estendendo ed ottimizzando la gamma di servizi a favore del nuovo modello di welfare. Sarà necessario fare uno sforzo sulla formazione per acquisire sempre maggiori competenze e professionalità in grado di offrire servizi e risposte di qualità ai nuovi bisogni degli anziani.

Per affrontare questa sfida sarà necessario mantenere relazioni costanti con l'Amministrazione Comunale e l'assessorato regionale competente in materia di servizi alla persona, con l'intento di consolidare le sperimentazioni avviate e delineare possibili scenari di sviluppo dei servizi gestiti dall'ASP.

E' una sfida a cui la Pro Senectute è pronta a cogliere attraverso una collaborazione con gli Enti Pubblici Locali e con le altre realtà del territorio cittadino (cooperative sociali, no profit, volontariato, ecc) nell'ambito di una nuova politica di welfare.

Prima di concludere la "Relazione morale" ritengo doveroso esprimere il mio ringraziamento al Direttore per aver coordinato la struttura e l'impegno profuso insieme ai collaboratori. Un ringraziamento particolare al Revisore dei Conti per il lavoro di verifica e controllo eseguito nelle

varie attività amministrative dell'Ente, spingendosi spesso anche oltre con veri e propri interventi di consulenza.

IL PRESIDENTE
Dott.ssa Annalisa D'Errico



N.	DESCRIZIONE	VAL. INVENT.	PARZ. CATEG.	TOT. CATEG.
	FABBRICATI			
1	Via Valdirivo 11			
	Dati tavolari: P.t. 931 c.t. 1			
	dati catastali: sez. V; foglio 10; part. 707/3; zona c. 1			
	sub 5 - cat C/1 ; classe 10; cons 4 m²; rendita € 95,03			
	sub. 6 - cat. D/2; classe 1; rendita € 7,998,00			
	sub. 7 - cat D/2; rendita € 4122,00			
	sub. 10 - cat A/2 classe 3, cons. 9,5 vani; rendita € 1496,43			
	<u>Titolo di proprietà:</u> di sub. 5-7 contratto di compravendita datato 13.4.82 a rogito del notaio dott. Mario Froggia, registrato a Trieste il 22.4.82 al n. 3985/11 vol. 705 di sub 6 contratto di compravendita datato 8.2.1989 a rogito del notaio dott. Livio Vecchioni registrato a Trieste il 24 febbraio 1989 al n.744 serie 2 V di sub 10 contratto di compravendita datato 12.10.98 a rogito del notaio Camillo Giordano registrato a Trieste il 30.10.98 al n. 955 1 V			
	Destinazione: Centro Diurno "Com.te Mario Crepaz"; Residenza Valdirivo ed Uffici Amministrativi			
	Valore			
	di sub. 5-7	€ 90.379,96		
	di sub 7	€ 72.303,97		
	di sub 10	€ 170.430,78		
	Lavoro di manutenzione straordinaria	€ 25.166,93		
	Lavori di manutenzione straordinaria anno 1990	€ 22.819,34		
	Lavori di manutenzione straordinaria anno 1992	€ 2.593,39		
	Lavori e spese straordinarie avvenute nel 1993	€ 468,68		
	Lavori e spese straordinarie avvenute nel 1994	€ 14.362,50		
	Lavori di manutenzione straordinaria anno 1995	€ 32.605,95		
	Lavori e spese straordinarie avvenute nell'anno 1995	€ 3.997,99		
	Lavori di manutenzione straordinaria anno 1996	€ 1.348,62		
	Lavori e spese straordinarie avvenute nel 1997	€ 16.227,98		
	Lavori di manutenzione straordinaria nel 1999	€ 2.823,42		
	Lavori di manutenzione straordinaria nel 1999	€ 34.118,39		
	Lavori di manutenzione straordinaria nel 1999	€ 10.090,43		
	Lavori di manutenzione straordinaria 2000	€ 13.497,96		
	Lavori di manutenzione straordinaria eseguiti nel 2002	€ 3.983,00		
	Lavori di manutenzione straordinaria delle parti comuni eseguiti nell'anno 2002	€ 5.270,40		
	Lavori di manutenzione straordinaria eseguiti nell'anno 2002	€ 4.137,35		
	Lavori di manutenzione straordinaria eseguiti nel 2003			

	Lavori di manutenzione straordinaria delle parti comuni eseguiti nell'anno 2003	€	2.551,50		
	Lavori di manutenzione straordinaria eseguiti nel 2003	€	4.921,93		
	Lavori di manutenzione straordinaria eseguiti nel 2004	€	4.438,50		
	lavori manutenzione straordinaria eseguiti nel 2010 (rampa atrio)	€	450,00		
	lavori manutenzione straordinaria eseguiti nel 2011 (ristrutturazione bagno assistito)	€	10.508,80		
	Lavoro e spese straordinarie varie	€	55.222,46		
	Vendita Soffitta	€	(3.098,74)		
	Spese relative al contratto di compravendita sub 10	€	22.224,33		
	Lavori di ristrutturazione e riattamento Casa Albergo Erico Caratti eseguiti nell'anno 2012 (il piano)	€	90.981,09		
	Lavori di ristrutturazione e creazione Centro Diurno Assistito	€	36.273,56	€	751.100,46
2	IMMOBILE VIA TORREBIANCA, 21				
	<u>Dati tavolari:</u> G.N. 2615/89 43/48 proprietà Pro Senectute ; G.N. 8282/89 5/48 proprietà Pro Senectute; P.t. 909 c.t. 1				
	<u>dati catastali:</u> sez. V; foglio 11; part. 744; zona c. 1				
	sub. 2: cat. C/2; classe 10; cons. 168 m²; rendita € 477,21				
	sub. 3: cat. A/3; classe 3; cons. 7 vani; rendita € 741,12				
	sub. 4: cat. A/10; classe 3; cons. 6 vani; rendita € 3.191,70				
	sub. 5: cat. A/3; classe 3; cons. 7 vani; rendita € 741,12				
	sub. 6: cat. A/3; classe 2; cons. 6 vani; rendita € 542,28				
	sub. 7: cat. A/3; classe 3; cons. 6 vani; rendita € 635,24				
	sub. 8: cat. A/3; classe 3; cons. 6,5 vani; rendita € 688,18				
	sub. 9: cat. A/3; classe 3; cons. 6 vani; rendita € 635,24				
	sub. 10: cat. A/3; classe 3; cons. 6,5 vani; rendita € 688,18				
	sub. 11: cat. A/5; classe 2; cons. 2 vani; rendita € 92,96				
	sub. 12: cat. A/5; classe 4; cons. 3,5 vani; rendita € 225,95				
	sub. 13: cat. A/5; classe 4; cons. 4,5 vani; rendita € 290,51				
	sub. 14: cat. C/1; classe 15; cons. 69 m²; rendita € 3.502,97				
	<u>Titolo di proprietà:</u> Per 43/48: successione eredità in morte di Clara Inzolia ved. Tordi verbale di passaggio di testamento pubblico al fascicolo degli atti tra vivi, datato 30 maggio 1988; a rogito del notaio dott. Livio Vecchioni n. reg. 4151, n. racc. 798. Certificato di eredità dato dalla Pretura di Trieste il 21 febbraio 1989. Intestato alla partita catastale 909 con decreto del Giudice Tavolare. Per 5/48: contratto di compravendita datato 8 giugno 1989 a rogito del notaio dott. Livio Vecchioni, registrato in Trieste il 27 giugno 1989, al n. 2190; serie 2 V				
	<u>Destinazione:</u> a vantaggio degli anziani assistiti.				
	<u>Valore Commerciale</u>	€	1.852.000,00		

	Spese per lavori di manutenzione straordinaria eseguiti nel 2010 (facciate e sost.				
	Caldaie)		€ 20.764,10	€ 1.872.764,10	
3	APPARTAMENTO VIA MANZONI 18				
	Dati tavolari: G.N. 6432/97 1/1 proprietà Pro Senectute ; P.t. 47867 c.t. 1				
	Dati catastali: Sez. urb V; foglio 23; part. 3749; sub 22; zona c. 1; categ. A/3; classe 2; cons. 3,5 vani; rendita € 316,33				
	Titolo proprietà Donazione nuda proprietà dal Sig. Paolo Defazio, atto di donazione dd. 3.5.91 n. di rep.9017 n. di racc. 1785 registrato a Trieste il 16.5.1991 n. 440 serie W Donazione usufrutto dal sig. Paolo Defazio, atto di donazione n. 80703 di Rep. 2 n. 7583 di racc. a rogito del dott. Luciano Pellegrini Decreto n. 21/94 dd. 24.3.94 Assessore Regionale per le Autonomie Locali				
	Destinazione affittato				
	Valore Commerciale		€ 70.000,00	€ 70.000,00	
4	IMMOBILE DI VIA TOTI 6				
	Dati tavolari: G.N. 2786/68 i 3/4 proprietà Pro Senectute ; G.N. 8032/2001 1/4 proprietà Pro Senectute; P.t. 1620 c.t. 1				
	dati catastali: sez. V; foglio 22; part. 4348; zona c. 1				
	- sub 1 - cat C/1 ; classe 5; cons 51 m²; rendita € 566,29				
	- sub 2 - cat C/2 ; classe 11; cons 36 m²; rendita € 118,99				
	- sub 3 - cat A/5 ; classe 5; cons 1,5 vani; rendita € 116,20				
	- sub 4 - cat A/3 ; classe 2; cons 4,5 vani; rendita € 406,71				
	- sub 5 - cat A/3 ; classe 2; cons 4,5 vani; rendita € 406,71				
	- sub 6 - cat A/3 ; classe 2; cons 4,5 vani; rendita € 406,71				
	- sub 7 - cat A/3 ; classe 2; cons 4,5 vani; rendita € 406,71				
	- sub 8 - cat A/3 ; classe 2; cons 4,5 vani; rendita € 406,71				
	- sub 9 - cat A/3 ; classe 2; cons 4,5 vani; rendita € 406,71				
	- sub 10 - cat A/3 ; classe 2; cons 4,5 vani; rendita € 406,71				
	- sub 11 - cat A/3 ; classe 2; cons 4,5 vani; rendita € 406,71				
	Titolo di proprietà Per 3/4; successione di Bianca Milano, testamento olografo dd. 14 febbraio 1994 notaio Paolo Chiaruttini - Venezia repertorio n. 10570 racc. n. 2855 registrato a Venezia al 22 febbraio 1994 al n. 382. Autorizzazione dell'accettazione decreto n. 59 dd.24 luglio 1995 prot. n.3582/1.949 dell'Assessore Regionale per le Autonomie Locali. Per 1/4 parte indivisa v. Toti, 6 contratto di compravendita dd. 28 giugno 2001 a firma del notaio Luciano Pastor , registrato a Trieste in data 17luglio 2001 al n. 2746 serie 2 V				
	Destinazione affittato				
	Valore Commerciale		€ 586.000,00	€ 586.000,00	
5	IMMOBILI VIA GALVANI E VIA GALILEI				

	Dati tavolari: G.N. 2088/1997 1/3 proprietà Pro Senectute ; G.N. 12596/2000 2/3 proprietà Fondazione Aldo e Ada Modugno; P.t. 26414 c.t. 1		
	Dati catastali: sez. urb. V foglio 12; part. 1097; zona c. 1		
	- sub. 1 - cat. C/1; classe 7; cons. 27 m²; rendita € 405,78		
	- sub. 2 - cat. C/1; classe 7; cons. 21 m²; rendita € 315,61		
	- sub. 3 - cat. C/1; classe 7; cons. 30 m²; rendita € 405,78		
	- sub. 4 - cat. C/1; classe 7; cons. 11 m²; rendita € 165,32		
	- sub. 5 - cat. C/1; classe 7; cons. 13 m²; rendita € 195,38		
	- sub. 6 - cat. A/3; classe 1; cons. 3,5 vani; rendita € 271,14		
	- sub. 7 - cat. A/3; classe 1 cons. 3,5 vani; rendita € 271,14		
	- sub. 8 - cat. A/3; classe 2; cons. 6 vani; rendita € 542,28		
	- sub. 9 - cat. A/3; classe 2; cons. 4,5 vani; rendita € 406,71		
	- sub. 10 - cat. A/3; classe 2; cons. 6,5 vani; rendita € 587,47		
	- sub. 11 - cat. A/3; classe 2; cons. 4,5 vani; rendita € 406,71		
	- sub. 12 - cat. A/3; classe 2; cons. 6,5 vani; rendita € 587,47		
	- sub. 13 - cat. A/3; classe 2; cons. 4,5 vani; rendita € 406,71		
	- sub. 14 - cat. A/3; classe 2; cons. 6 vani; rendita € 542,28		
	- sub. 15 - cat. A/3; classe 2; cons. 4,5 vani; rendita € 406,71		
	- sub. 16 - cat. A/3; classe 2; cons. 3,5 vani; rendita € 316,33		
	- sub. 17 - cat. A/3; classe 2; cons. 2,5 vani; rendita € 225,95		
	- sub. 18 - cat. A/3; classe 1; cons. 4,5 vani; rendita € 348,61		
	- sub. 19 - cat. A/3; classe 2; cons. 3 vani; rendita € 240,15		
	- sub. 20 - cat. C/2; classe 12; cons. 31 m²; rendita € 120,08		
	- sub. 21 - cat. A/3; classe 1; cons. 3,5 vani; rendita € 271,14		
	- sub. 22 - cat. A/3; classe 2; cons. 4,5 vani; rendita € 406,71		
	- sub. 23 - cat. A/3; classe 2; cons. 5 vani; rendita € 451,90		
	- sub. 24 - cat. A/3; classe 2; cons. 4,5 vani; rendita € 406,71		
	- sub. 25 - cat. A/3; classe 2; cons. 5 vani; rendita € 451,90		
	- sub. 26 - cat. A/3; classe 2; cons. 4,5 vani; rendita € 406,71		
	- sub. 27 - cat. A/3; classe 2; cons. 5 vani; rendita € 451,90		
	- sub. 28 - cat. A/3; classe 2; cons. 5,5 vani; rendita € 497,09		
	- sub. 29 - cat. A/3; classe 2; cons. 4 vani; rendita € 361,52		
	- sub. 30 - cat. A/3; classe 1; cons. 4 vani; rendita € 309,87		
	- sub. 31 - cat. A/4; classe 4; cons. 1 vani; rendita € 113,62		
	- sub. 32 - cat. A/3; classe 1; cons. 3,5 vani; rendita € 271,14		

	Titolo di proprietà: Per 1/3: legato in morte della Signora Ada Modugno ved. Peretti testamento olografo pubblicato con verbale 21 marzo 1995 n. 82273 di rep. e n. 7088 di racc. e rogito notaio dott. Camillo Giordano registrato a Trieste il 27 marzo 1995 al n. 900 Serie 1/A Autorizzazione dell'accettazione decreto n. 2776/1.9.49 dd.15 novemvire 1996 dell'Assessore per le Autonomie Locali			
	Destinazione: Affittati			
	Valore Commerciale 1/3 proprietà	€ 712.233,33	€ 712.233,33	
6	POSTI AUTO/MOTO VIA SALVORE, 8			
	Dati tavolari: G.N. 12012/00 p.t. vedi singolo sub.			
	Dati catastali: sez. urb. T; foglio 4; part. 1630/3; zona c. 2			
	sub. 1 - cat. C/6; classe 2; cons. 13 m²; rendita € 61,77 p.t. 11526			
	sub. 2 - cat. C/6; classe 2; cons. 13 m²; rendita € 61,77 p.t. 11527			
	sub. 3 - cat. C/6; classe 2; cons. 12 m²; rendita € 57,02 p.t. 11528			
	sub. 4 - cat. C/6; classe 2; cons. 12 m²; rendita € 57,02 p.t. 11529			
	sub. 5 - cat. C/6; classe 2; cons. 12 m²; rendita € 57,02 p.t. 11530			
	sub. 7 - cat. C/6; classe 2; cons. 12 m²; rendita € 57,02 p.t. 11532			
	sub. 8 - cat. C/6; classe 2; cons. 12 m²; rendita € 57,02 p.t. 11533			
	sub. 9 - cat. C/6; classe 2; cons. 12 m²; rendita € 57,02 p.t. 11534			
	sub. 10 - cat. C/6; classe 2; cons. 12 m²; rendita € 57,02 p.t. 1135			
	sub. 12 - cat. C/6; classe 2; cons. 13 m²; rendita € 61,77 p.t. 11537			
	sub. 13 - cat. C/6; classe 2; cons. 6 m²; rendita € 28,51 p.t. 11538			
	sub. 14 - cat. C/6; classe 2; cons. 6 m²; rendita € 28,51 p.t. 11539			
	nonché quota di 12/18 parti indivise dell'ente "43" foglio T/4, particella n. 2517 subalterno 43 via Baiamonti Antonio n. 12/2 piano S2, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 2 mq.9 r.c. € 42,76			
	Titolo di proprietà: Contratto di compravendita dd. 10 settembre 2004 Notaio Giuliano Chersi Repertorio n. 39500 Raccolta n. 14152 registrato a Trieste il 30/9/2004 n. 100795 serie 2v			
	Destinazione: Affittati			
	Valore Commerciale	€ 190.000,00	€ 190.000,00	
	TOTALE IMMOBILI			€ 4.182.097,89
	TITOLI PUBBLICI FONDO FRANZONI			
	4634130 BTP 3,75% MAR 2021	€ 170.000,00		
	5042080 BC IMI-TM 14/21	€ 100.000,00		
	3934650 BTP 4% FEB.2037	€ 16.000,00		

	5253670 BTP ITALIA ORD-MAG23	€ 80.000,00	€ 366.000,00	
			€ 366.000,00	
				€ 366.000,00
	TITOLI PUBBLICI PRO SENECTUTE			
	4634130 BTP 3,75% MAR 2021	€ 20.000,00		
			€ 20.000,00	
	TOTALE OBBLIGAZIONI			€ 20.000,00
	TOTALE TITOLI PUBBLICI E OBBLIGAZIONI			€ 386.000,00
	BENI MOBILI			
	vedi dettaglio		€ 414.794,81	
	TOTALE BENI MOBILI			€ 414.794,81
	OGGETTI D'ARTE E PREZIOSI	€ 332,60	€ 332,60	
	TOTALE OGGETTI D'ARTE E PREZIOSI			€ 332,60
	CAPITALI ESISTENTI IN CASSA AL 31.12.2017 FONDO FRANZONI	€ 2.614,34		
	CAPITALI ESISTENTI IN CASSA AL 31.12.2017 PRO SENECTUTE	€ 3.000,00	€ 5.614,34	€ 5.614,34
	TOTALE ATTIVITA'			€ 4.988.839,63
	TOTALE PASSIVITA'	€ 10.508,80	€ 10.508,80	€ 10.508,80
	PATRIMONIO NETTO			€ 4.978.330,83

UBICAZIONE	OGGETTO	QUANTITA'	EURO/OGGETTO	TOT
CENTRO DIURNO COM. TE MARIO CREPAZ				
CHIOSTRINA LATO C. D. ASS	SDRAIO PLASTICA BIANCA PIEGHEVOLE	1	€ 10,00	€ 10,00
CHIOSTRINA LATO C. D. ASS	SEDIA PLASTICA BIANCA	7	€ 10,00	€ 70,00
CHIOSTRINA LATO C. D. ASS	TAVOLINO PLASTICA BIANCA PIEGHEVOLE	1	€ 10,00	€ 10,00
CHIOSTRINA LATO C. D. ASS	TAVOLO IN PLASTICA BIANCA 4 POSTI	2	€ 10,00	€ 20,00
CHIOSTRINA LATO CUCINA	SEDIA IN PLASTICA BIANCA	10	€ 20,83	€ 208,31
CHIOSTRINA LATO CUCINA	TAVOLO OVALE	1	€ 42,87	€ 42,87
CHIOSTRINA LATO CUCINA	PANCA PIEGHEVOLE IN PLASTICA BIANCA CON SCHIENALE	1	€ 103,29	€ 103,29
CORRIDOIO	Poltroa a pozzetto imbottita e rivestita in SKY AMBLA lavabile, traspirabile ed ignifugo in Classe 11M di reazione al fuoco con quattro piedini in legno.	1	€ 399,78	€ 399,78
	Divano a pozzetto a due posti con struttura formata da un telaio in legno di faggio, sedile e schienale in multistrato di faggio imbottiti e rivestiti in tessuto SKY AMBLA lavabile, traspirabile ed IGNIFUGO in Classe IIM.	1	€ 673,67	€ 673,67
CORRIDOIO	Piano tavolo quadrato in bilaminato bordo ABS - quattro gambe in LEGNO MASSICCIO. Dimensioni: 600x600x420mm	1	€ 110,20	€ 110,20
CORRIDOIO	Illuminazione a sospensione a due tubi S8W completa di alimentazione e dimerabile con interruttori dimer.	2	€ 378,04	€ 756,08
CORRIDOIO	luce da tavolo completa di lampada 60w	1	€ 132,31	€ 132,31
CORRIDOIO	Base a 2 ante inferiori e 2 cassette superiori - 1 vano con 2 ripiani interni - struttura in pannello nobilitato - frontali in bilaminato bordo LEGNO TELAIO. Dimensioni: 900xSSOx800mm	2	€ 273,04	€ 546,08
	Base a 5 cassette - struttura in pannello nobilitato - frontali in bilaminato bordo LEGNO MASSICCIO. Dimensioni: 4S0xSSOx800mm	1	€ 207,54	€ 207,54
CORRIDOIO	Top in bilaminato plastico. Dimensioni: 22S0xSSOx30mm	1	€ 54,44	€ 54,44
CORRIDOIO	Zoccolo in legno massiccio. Dimensioni: 2240xS24x80mm	1	€ 22,12	€ 22,12
CORRIDOIO	luce da tavolo completa di lampada 60w	1	€ 132,31	€ 132,31
CORRIDOIO	Illuminazione a sospensione a due tubi S8W completa di alimentazione e dimerabile con interruttori dimer.	3	€ 378,04	€ 1.134,12
CREPAZ ANTIBAGNO	ARMADIO LEGNO CHIARO 3 ANTE	1	€ 10,00	€ 10,00
CREPAZ ANTIBAGNO	MOBILE LEGNO CHIARO 1 ANTA 4 CASSETTI	1	€ 10,00	€ 10,00
CREPAZ ANTIBAGNO	TAVOLO 4 POSTI	1	€ 10,00	€ 10,00
CREPAZ CORRIDOIO	ARMADIO IN FERRO 2 ANTE	1	€ 10,00	€ 10,00

CREPAZ CORRIDOIO	ATTACCAPANNI IN LEGNO-IMBOTTITO PLASTICA CON 10				
APPENDINI 280*162					
CREPAZ SALOTTO	COMO' IN LEGNO A TRE CASSETTI	1	€	344,17	€ 344,17
CREPAZ SALOTTO	COMODINO	1	€	10,00	€ 10,00
CREPAZ SALOTTO	DIVANO A 2 POSTI IN TESSUTO STRUTTURA IN LEGNO	1	€	10,00	€ 10,00
CREPAZ SALOTTO	DIVANO A 3 POSTI IN TESSUTO STRUTTURA IN LEGNO	1	€	10,00	€ 10,00
CREPAZ SALOTTO	POLTRONA IN TESSUTO STRUTTURA IN LEGNO	1	€	10,00	€ 10,00
CREPAZ SALOTTO	TAVOLINO	1	€	10,00	€ 10,00
CREPAZ SALOTTO VERDE	DIVANO A 2 POSTI	1	€	10,00	€ 10,00
CREPAZ SALOTTO VERDE	DIVANO A 3 POSTI	1	€	10,00	€ 10,00
CREPAZ SALOTTO VERDE	POLTRONA	1	€	10,00	€ 10,00
CUCINA	CESTINO RIFIUTI	1	€	10,00	€ 10,00
CUCINA	OROLOGIO ELETTRICO A MURO	1	€	10,00	€ 10,00
CUCINA	SGABELLO LEGNO	1	€	10,00	€ 10,00
CUCINA	TUBI NEON	3	€	10,00	€ 30,00
CUCINA	TUBI NEON	3	€	10,00	€ 30,00
CUCINA	SPREMIAGRUMI	1	€	15,34	€ 15,34
CUCINA	TRITACARNE DIGRIM	1	€	18,08	€ 18,08
CUCINA	ARMADIO PENSILE CON PORTINE A COULISSE	3	€	174,52	€ 523,56
CUCINA	FORNO MICROONDE	1	€	180,76	€ 180,76
CUCINA	ARMADIO PENSILE CON PORTINE A COULISSE	2	€	249,31	€ 498,61
CUCINA	RIPIANO AD ANGOLO	1	€	307,29	€ 307,29
CUCINA	FORNO MICROONDE KRUPS MO 790	1	€	334,66	€ 334,66
CUCINA	TAVOLO DA LAVORO CON ALZATINA POSTERIORE	1	€	418,16	€ 418,16
CUCINA	ARMADIO PENSILE CON PORTINE A COULISSE	2	€	511,09	€ 1.022,18
CUCINA	TAVOLO CON 6 CASSETTI E ALZATINA POSTER. POSTERIORE	1	€	770,07	€ 770,07
CUCINA	BAGNOMARIA ELETTRICO SU ARMADIO	1	€	824,28	€ 824,28
CUCINA	TAVOLO ARMADIO CON ALZATINA POSTERIORE	1	€	872,89	€ 872,89
CUCINA	TAVOLO ARMADIO CALDO CON ALZATINA	1	€	921,88	€ 921,88
CUCINA	LAVELLO A DUE VASCHE CON GOCCIOLATOIO	1	€	943,45	€ 943,45
CUCINA	FRIGGITRICE ELETTRICA SU ARMADIO	1	€	1.093,96	€ 1.093,96
CUCINA	LAVASTOVIGLIE APPENINOS	1	€	1.813,02	€ 1.813,02
CUCINA	CUCINA A GAS 6 FUOCHI C/FORNO PIU' BACINELLA 3 E 3				
CUCINA	COPERCHI	1	€	1.885,11	€ 1.885,11
CUCINA	CAPPA D'ASPIRAZIONE	1	€	2.160,08	€ 2.160,08
CUCINA	ARMADIO FRIGORIFERO DA LT. 1300	1	€	2.915,52	€ 2.915,52
DISPENSA	ARMADI ETTO MEDICINALI	1	€	10,00	€ 10,00
DISPENSA	ASPIRATORE CON LAMPADA	1	€	10,00	€ 10,00

DISPENSA	MENSOLA	1	€	10,00	€	10,00
DISPENSA	ARMADI METALLICI AD ANTE SCORREVOLI	2	€	10,00	€	20,00
DISPENSA	SCALA METALLICA A COMPASSO	1	€	10,00	€	10,00
DISPENSA	SCAFFALATURE METALLICHE SAFIM A 3 RI-50*150*97	3	€	51,65	€	154,94
DISPENSA	CONGELATORE OCEAN 91*60*85	1	€	180,76	€	180,76
DISPENSA	ARMADIO FRIGORIFERO ZANUSSI A 2 ANTE	1	€	841,82	€	841,82
	Poltroncina con braccioli in legno di faggio massiccio e lamellare. Sedile e schienale rivestiti in sky AMBLA COLLECTION traspirabile, lavabile, ignifugo classe 11M. Maniglia di presa. Dimensioni: 56x54x45h					
SALA POLIFUNZIONALE	pannello fonoassorbente	36	€	122,48	€	4.409,28
SALA POLIFUNZIONALE	Piano tavolo quadrato in bilaminato bordo ABS - quattro gambe in LEGNO MASSICCIO. Dimensioni: 900x900x780mm	60	€	198,00	€	11.880,00
SALA POLIFUNZIONALE	Libreria composta da: 2 moduli laterali con anta cieca inferiore, anta a vetro superiore e ripiani interni; 2 moduli con 2 ante cieche e cassetti inferiori, vano a giorno superiore e ripiani interni - struttura in pannello nobilitato - frontali in bilaminato bordo LEGNO TELAIO - basamento con zoccolo. Dimensioni: 2700x550x1900mm Ante color cotto	10	€	117,38	€	1.173,80
SALA POLIFUNZIONALE	Tende frangisole a pacchetto con azionamento a catenella. Profilo in lega d'alluminio estrusa 6060 T6 UNI 8278, larghezza 14mm.; altezza 23mm. Finitura superficiale con verniciatura poliestere bianco RAL 9016 o poliestere nero RAL 9005. Tessuto IGNIFUGO BIOMASTER 1 omologato in Classe 1 con colore e trasparenza a scelta della DL. Dimensioni: cm. 1,85X3,00.	1	€	1.568,83	€	1.568,83
SALA POLIFUNZIONALE	Lampada su cavo dimerabile a bassa tensione	4	€	294,87	€	1.179,48
SALA POLIFUNZIONALE	Corpo lampada corpo 6x4	30 ml	€	75,61	€	2.268,30
SALA POLIFUNZIONALE	Credenza composta da: 2 moduli laterali con anta cieca e ripiani interni; 2 moduli centrali con cassetti; mensole superiori - struttura in pannello nobilitato - frontali in bilaminato bordo LEGNO TELAIO - basamento con zoccolo. Dimensioni: 2250x580x1900mm Struttura pero ante verdi	24	€	139,87	€	3.356,88
SALA PRANZO	Credenza composta da: 2 moduli laterali con anta cieca e ripiani interni; 2 moduli centrali con cassetti - struttura in pannello nobilitato - frontali in bilaminato bordo ABS - basa mento con zoccolo. Dimensioni: 2250x580x1080mm	1	€	888,02	€	888,02
SALA PRANZO		1	€	530,77	€	530,77

SALA PRANZO	Piano tavolo quadrato in bilaminato bordo ABS - quattro gambe in LEGNO MASSICCIO. Dimensioni: 900x900x780mm Tutto pero	11	€	117,38	€	1.291,18
SALA PRANZO	Poltroncina senza braccioli in legno di faggio massiccio e lamellare. Sedile e schienale rivestiti in sky AMBLA COLLECTION traspirabile, lavabile, ignifugo classe 11M. Maniglia di presa. Dimensioni: 56x54x45h	44	€	122,48	€	5.389,12
SALA PRANZO	Tavolo trapezoidale con quattro gambe in LEGNO MASSICCIO e piano truciolare spessore 30 mm. placcato in laminato plastico 9/10 con bordo in ABS ampiamente raggato, Dimensioni cm. 191x87x78h. Tutto pero	2	€	159,06	€	318,12
SALA PRANZO	Illuminazione a sospensione a due tubi 58W completa di alimentazione e dimmerabile con interruttori dimer.	3	€	378,04	€	1.134,12
SALA PRANZO	completa di lampada 60w	4	€	217,37	€	869,48
SALA PRANZO	Mensola in bilaminato plastico, completa di 2 archetti di sostegno. Dimensioni: 1000x20x250mm	4	€	42,53	€	170,12
SALA PRANZO	Televisore con schermo LCD 32" formato 16:9. HD Ready. Ris. 1366x768. Televideo, Audio SRS TruSurround XT. 1 Scarto 2 HDMI veer 1.3 + Deep Col or. AV in. S-Video in. uscita cuffie. 2 scart + audio RGB IN- Pc. Dimensioni d'ingombro: cm. 80x55x8 Completo di supporto a parete a 2 snodi.	1	€	661,57	€	661,57
SALA PRANZO	Credenza porta tv a 2 ante- 1 vano con ripiani interni - struttura in pannello nobilitato -frontali in bilaminato bordo LEGNO TELAIO - basamento con ruote. Dimensioni: 1350x580x910mm Struttura pero ante verde	1	€	388,26	€	388,26
SALA PRANZO	Attaccapanni a muro realizzato con struttura in truciolare nobilitato laminato plastico, con bordo in ABS raggato 3mm. sui quattro lati. Completo di mensola superiore stondata in nobilitato laminato plastico con divisorio. Dotato di 3 ganci porta abiti. Dimensioni: cm. 90x2prof.x182,4h.	1	€	137,04	€	137,04
SALA TV	Mobile composto da: base a 2 ante inferiori e 2 cassetti superiori - 1 vano con 2 ripiani interni -struttura in pannello nobilitato - frontali in bilaminato bordo LEGNO TELAIO. Dimensioni: 900xSSOx800mm	2	€	273,04	€	546,08
SALA tv	serraturaper armadio 2 ante	2	€	7,02	€	14,04
SALA TV	Base a 5 cassetti - struttura in pannello nobilitato - frontali in bilaminato bordo LEGNO MASSICCIO. Dimensioni: 4S0xSSOx800mm	1	€	207,54	€	207,54
SALA TV	Top in bilaminato plastico. Dimensioni: 2250x550x30mm	1	€	54,44	€	54,44

SALA TV	Zoccolo in legno massiccio. Dimensioni: 2240x524x80mm	1	€	22,12	€	22,12
SALA TV	Poltrona a pozzetto imbottita e rivestita in SKY AMBLA lavabile, traspirabile ed ignifugo in Classe IIM di reazione al fuoco con quattro piedini in legno.	10	€	339,78	€	3.397,80
SALA TV	Divano a pozzetto a due posti con struttura formata da un telaio in legno di faggio, sedile e schienale in multistrato di faggio imbottiti e rivestiti in tessuto SKY AMBLA lavabile, traspirabile ed IGNIFUGO in Classe 11M	1	€	673,67	€	673,67
SALA TV	Piano tavolo quadrato in bilaminato bordo ABS - quattro gambe in LEGNO MASSICCIO. Dimensioni: GOOXGOOX420mm	3	€	88,46	€	265,38
SALA TV	Poltrona reclinabile con movimento contemporaneo del sedile e dello schienale, schienale alto sagomato, con braccioli, con struttura in legno lamellare di faggio curvato e verniciato, sedile e schienale imbottiti con spazio per facilitare la pulitura e rivestita in tessuto SKY Ambia Select 01 traspirabile, lavabile, ignifugo classe 11M. Dim.cm.G3xG5x118h, altezza seduta cm.45, altezza braccioli cm.GG	3	€	408,28	€	1.224,84
SALA TV	luce da tavolo completa di lampada 60w	1	€	132,31	€	132,31
SALA TV	Tende frangisole a pacchetto con azionamento a catenella. Profilo in lega d'alluminio estrusa 6060 T6 UNI 8278, larghezza 14mm.; altezza 23mm. Finitura superficiale con verniciatura poliestere bianco RAL 9016 o poliestere nero RAL 9005. Tessuto IGNIFUGO BIOMASTER 1 omologato in Classe 1 con colore e trasparenza a scelta della DL. Dimensioni: cm. 1,85X3,00.	2	€	294,87	€	589,74
SALA TV	Televisore con schermo LCD XD Engine Full HD 47" formato 16:9. HD Ready. Ris. 1920x1080. Televideo. Audio SRS TruSurround XT 2x10W Speaker invisibili. 1 HDMI ver 1.3 + Deep Color laterale HDCP 1.3 posteriore. USB 2.0. Slot CI compatibile con le CAM per PPV. Lettore DVD compatibile con i formati DVD-R/DVD+-RW/SVCD/VCD/JPEG/Divx/Xvid e Audio CD/CD-R/CD-RW/MP3/WMA. Videoregistratore integrato. Uscita HDMI. Completo di supporto a parete.	1	€	2.306,04	€	2.306,04
SALA TV	Illuminazione a sospensione a due tubi 58W completa di alimentazione e dimmerabile con interruttori dimer.	2	€	378,04	€	756,08
SALA TV	pannello fonoassorbente	30	€	198,00	€	5.940,00

SALOTTINO	Poltroncina a pozzetto chiuso 2 posti. Con puntali. Struttura portante in aCCiaio. Imbottita e rivestita in tessuto SKY AMBLA lavabile, traspirabile ed IGNIFUGO in Classe 11M di reazione al fuoco. Dimensioni: cm. L.134xP.58xH.T.82.	2	€	495,04	€	990,08
SALOTTINO	Poltroncina a pozzetto chiuso 1 posto. Con puntali. Struttura portante in aCCiaio. Imbottita e rivestita in tessuto SKY AMBLA lavabile, traspirabile ed IGNIFUGO in Classe 11M di reazione al fuoco. Dimensioni: cm. L. 73xP.58xH.T.82.	1	€	310,47	€	310,47
SALOTTINO	Poltrona reclinabile con movimento contemporaneo del sedile e dello schienale, schienale alto sagomato, con braccioli, con struttura in legno lamellare di faggio curvato e verniciato, sedile e schienale imbottiti con spazio per facilitare la pulizia e rivestita in tessuto SKY Ambia Select 01 traspirabile, lavabile, ignifugo classe 11M. Dim.cm.63x65x118h, altezza seduta cm.45, altezza braccioli cm.66.	2	€	408,28	€	816,56
SALOTTINO	Poggia piedi con struttura in legno lamellare di faggio curvato e verniciato, con piano imbottito e rivestito in sky Ambia lavabile ed ignifugo in Classe 11M. Dim.: cm. 40x45x43h.	2	€	94,51	€	189,02
SALOTTINO	Tende frangisole a pacchetto con azionamento a catenella. Profilo in lega d'alluminio estrusa 6060 T6 UNI 8278, larghezza 14mm.; altezza 23mm. Finitura superficiale con verniciatura poliestere bianco RAL 9016 o poliestere nero RAL 9005. Tessuto IGNIFUGO BIOMASTER 1 omologato in Classe 1 con colore e trasparenza a scelta della DL. Dimensioni: cm. 1,85X3,00.	1	€	294,87	€	294,87
SALOTTINO	Elemento fioriera realizzato su misura con struttura in melaminico. Dotato di nr. 4 ruote. Dimensioni cm 15x40x120h	1	€	567,00	€	567,00
SALOTTINO	completa di lampada 60w	2	€	217,37	€	434,74
SALOTTINO	Illuminazione a sospensione a due tubi S8W completa di alimentazione e dimmerabile con interruttori dimer.	1	€	378,04	€	378,04
SALOTTINO	Mensole su misura per nicchia. Cm 53/54x57,7	3	€	48,60	€	145,80
SALOTTINO	Poltrona a pozzetto imbottita e rivestita in SKY AMBLA lavabile, traspirabile ed ignifugo in Classe 11M di reazione al fuoco con quattro piedini in legno	2	€	399,78	€	799,56
SALOTTINO	Espositore realizzato con pannelli in nobilitato, sovrapposti e girevoli completi di base con zoccolo in laminato alluminio. Dimensioni: cm. SOxSOx161h.	1	€	445,50	€	445,50

	Armadio a 1 anta - 1 vano con ripiano superiore, asta appendiabiti e ripiano inferiore - struttura in pannello nobilitato - anta in bilaminato bordo LEGNO TELAIO - serratura. Dimensioni: 4S0xSS0x1820mm	2	€	218,60	€	437,20
SALOTTINO	Zoccolo in legno massiccio. Dimensioni: 440xS24x80mm	2	€	16,16	€	32,32
SALOTTINO	elemento centrale a giorno	1	€	283,53	€	283,53
	Piano sagomato realizzato con pannello melaminico dello spessore di 16 mm. Struttura del telaio realizzato da portali in tubolari di acciaio da 60x40x2 mm e 40x40x2 mm e struttura longitudinale da 50x30x2 mm, verniciato a polveri epossidiche. Alla base un gruppo di 4 piedini livellatori con escursione di 15 mm, permettono il livellamento della scrivania. Completa di gonna, canale telescopica passacavi e porta prese, foro passacavi circolare. Dimensioni: cm. 160x120/80x72h					
SEGRETARIATO SOCIALE	Mobile di servizio su ruote, in melaminico. Composto da: vano a giorno, anta cieca, cassetti. Dimensioni: cm. 125x65x50h	1	€	282,41	€	282,41
SEGRETARIATO SOCIALE	Poltroncina girevole con braccioli in acciaio cromato e sovrabraccioli. Regolatore personalizzato del movimento, meccanismo oscillante/bloccabile in posizione di lavoro. Altezza schienale H.64cm. Rivestimento in cat. START serie Aranka 080L	1	€	290,05	€	290,05
SEGRETARIATO SOCIALE	Pannello fonoassorbente	10	€	400,72	€	400,72
SEGRETARIATO SOCIALE	mobile composto da: struttura in melaminico colore antracite e 1 ripiano incluso metallico reggicartelle. Dim.cm. SOx46x82, 7h. Mobile basso della serie c.a., composto da struttura in melaminico grigio antracite e due ante con serratura, in melaminico, completo di 1 ripiano metallico reggicartelle. Dim. cm. 100x46x82.7h, Top di finitura in melaminico. Dim. cm. IS0x46x1,2h. -N°2 Articolo C0391	1	€	305,36	€	305,36
SEGRETARIATO SOCIALE	Fianco di finitura in melaminico. Dim. cm. 81,2x46x1,2h. luce da tavolo completa di base	1	€	139,87	€	139,87
SEGRETARIATO SOCIALE	Mensola in bilaminato plastico, completa di 2 archetti di sostegno. Dimensioni: 1000x20x2S0mm	2	€	42,54	€	85,08
SEGRETARIATO SOCIALE	Illuminazione a sospensione a due tubi S8W completa di alimentazione e dimmerabile con interruttori dimer	1	€	378,04	€	378,04
SEGRETARIATO SOCIALE	APPARECCHIO ASCOM OFFICE 25	1	€	118,00	€	118,00
SEGRETARIATO SOCIALE	TASTIERA PER PC	1	€	5,00	€	5,00
SEGRETARIATO SOCIALE	MOUSE OTICAL PER PC	1	€	8,33	€	8,33
SEGRETARIATO SOCIALE	PC	1	€	332,50	€	332,50

SEGRETERIATO SOCIALE	CALCOLATRICE OLIVETTI LOGOS 552	1 €	10,00	€	10,00
SEGRETERIATO SOCIALE	STAMPANTE LASER A COLORI SAMSUNG	1 €	245,83	€	245,83
SPOGLIATOIO	MOBILETTO	1 €	10,00	€	10,00
SPOGLIATOIO	SPECCHIO	1 €	10,00	€	10,00
SPOGLIATOIO	ARMADIO SPOGLIATOIO IN METALLO	2 €	51,65	€	103,29
TOILETTE PERS. 1 P	CESTINO RIFIUTI	1 €	10,00	€	10,00
TOILETTE PERS. 1 P	SCOPINO E PORTASCOPIO	1 €	10,00	€	10,00
TOILETTE PERS. 1 P	SPECCHIERA A TRE LUCI	1 €	10,00	€	10,00
TOILETTE PERS. 1 P	DISTRIBUTORE SALVIETTE	1 €	28,77	€	28,77
TOTALE MOBILIO CENTRO DIURNO COM. TE MARIO CREPAZ				€	88.586,10

RESIDENZA VALDIRIVO

RESIDENZA LAVANDERIA	ASSE DA STIRO	1 €	10,00	€	10,00
RESIDENZA LAVANDERIA	CONTENITORE BIANCHERIA IN PLASTICA	1 €	10,00	€	10,00
RESIDENZA LAVANDERIA	MACCHINA DA CUCIRE	1 €	10,00	€	10,00
RESIDENZA LAVANDERIA	SPECCHIO 52X107	1 €	10,00	€	10,00
RESIDENZA LAVANDERIA	TAVOLO LEGNO E METALLO	1 €	10,00	€	10,00
RESIDENZA LAVANDERIA	MACCHINA DA CUCIRE ELETTRICA SINGER	1 €	10,00	€	10,00
RESIDENZA LAVANDERIA	MANGANO MIELE	1 €	10,00	€	10,00
RESIDENZA LAVANDERIA	LAVATRICE WHIRPOOL AWM 8103/2	1 €	10,00	€	10,00
RESIDENZA LAVANDERIA	LAVATRICE MIELE W 913	1 €	10,00	€	10,00
RESIDENZA LAVANDERIA	BIANCHERIA PER OSPITI	1 €	380,18	€	380,18
RESIDENZA VARIO	OGGETTISTICA BAGNI	1 €	3.231,91	€	3.231,91
RESIDENZA CUCINA	ARMADIO	1 €	871,72	€	871,72
RESIDENZA STANZA	ARMADIO	1 €	354,72	€	354,72
RESIDENZA STANZA OP.	ARMADIO STANZA OPERATORE	1 €	404,75	€	404,75
RESIDENZA SALOTTINO	BOISERIE	1 €	229,90	€	229,90
RESIDENZA CUCINA	BOISERIE	2 €	254,34	€	508,68
RESIDENZA CUCINA	BOISERIE	2 €	223,25	€	446,49
RESIDENZA STANZA	BOISERIE FRONTE LETTO	2 €	289,80	€	579,59
RESIDENZA STANZA	COMODINO	1 €	120,44	€	120,44
RESIDENZA SALOTTINO	DIVANETTO A DUE POSTI	2 €	904,60	€	1.809,19
RESIDENZA VARIO	LAMPADA AD INCASSO	5 €	114,85	€	574,27
RESIDENZA VARIO	LAMPADA SICUREZZA	9 €	101,74	€	915,63
RESIDENZA VARIO	LAMPADARIO	10 €	228,69	€	2.286,90
RESIDENZA STANZA	LETTO	10 €	1.128,20	€	11.282,04
RESIDENZA CUCINA	MOBILE CUCINA	1 €	5.101,36	€	5.101,36
RESIDENZA VARIO	PLAFONIERA	5 €	108,25	€	541,23

RESIDENZA VARIO	PLAFONIERA STAGNA	1	€	139,15	€	139,15
RESIDENZA CUCINA	POLTRONCINA A UN POSTO	2	€	636,27	€	1.272,53
RESIDENZA STANZA OP.	SCRIVANIA OPERATORE	1	€	440,89	€	440,89
RESIDENZA CUCINA	SEDUTA SCHIENALE BASSO C/BRACC.	12	€	131,62	€	1.579,49
RESIDENZA VARIO	SET PIEDINI A GIORNO	3	€	16,26	€	48,79
RESIDENZA STANZA	SET SPONDE LETTO	10	€	75,21	€	752,14
RESIDENZA CUCINA	TAVOLO QUADRATO LEGNO	3	€	104,18	€	312,54
RESIDENZA SALOTTINO	TAVOLO QUADRATO RIPIANO IN VETRO	1	€	260,20	€	260,20
RESIDENZA VARIO	TENDA A PANNELLI	1	€	700,30	€	700,30
RESIDENZA CUCINA	TENDA PACCHETTO	6	€	350,15	€	2.100,90
RESIDENZA VARIO	TENDA SCORREVOLE	7	€	350,15	€	2.451,05
RESIDENZA STANZA	COMODINI 2004	9	€	142,20	€	1.279,80
RESIDENZA STANZA	SCRITTOI 2004	9	€	140,28	€	1.262,52
RESIDENZA STANZA	ARMADI 2004	9	€	1.165,56	€	10.490,04
TOTALE BENI MOBILI RESIDENZA						€ 52.819,34

CLUB PRIMO ROVIS

ROVIS SOPPLACO	PORTA CASSETTE	1	€	10,00	€	10,00
ROVIS SOPPLACO	PORTA COMPACT D.	1	€	10,00	€	10,00
ROVIS SOPPLACO	PORTA OMBRELLI	2	€	10,00	€	20,00
ROVIS SOPPLACO	TAVOLINI QUADRATI 80x80x63 BLU OPACO BASENERA	20	€	129,46	€	2.589,29
ROVIS SOPPLACO	POLTRONE BETTY TESSUTO IGNIFUGO	30	€	151,44	€	4.543,13
ROVIS SOPPLACO	LIBRERIA A GIORNO IN LEGNO ANTRACITE CON 3 RIPIANI INTERNI 92x50x158	1	€	771,90	€	771,90
ROVIS SOPPLACO	TV COLOR GRUNDIG 25 CON MOBILE SARTI BERLINO NERO E COMPONENTI	1	€	1.322,31	€	1.322,31
ROVIS SOPPLACO	BIGLIARDINO POOL SERIE 200 COMPLETO DI ACCESSORI	1	€	2.324,11	€	2.324,11
CLUB PRIMO ROVIS	CONTENTORI PORTARIFIUTI	5	€	10,00	€	50,00
CLUB PRIMO ROVIS	CHERMO A CAVALLETTO	1	€	51,65	€	51,65
CLUB PRIMO ROVIS	SEDIE FISSE IMPILABILI IN TESSUTO BLU' COMPLETE DI GANCI	140	€	58,42	€	8.178,30
CLUB PRIMO ROVIS	TAVOLINI QUADRATI 60x60-h.40	10	€	121,74	€	1.217,44
CLUB PRIMO ROVIS	TAVOLINI ROTONDI NOCE SCURO BASE NERA 80x63	10	€	124,71	€	1.247,13
CLUB PRIMO ROVIS	POLTRONE PEGASO NOCE SCURO IN TESSUTO IGNIFUGO	30	€	133,62	€	4.008,64
CLUB PRIMO ROVIS	PANCHETTA ROSSOTTO-COLORE AVORIO	1	€	175,60	€	175,60
CLUB PRIMO ROVIS	CUFFIA BEYER DT 550	1	€	184,38	€	184,38
CLUB PRIMO ROVIS	FOTOCOPIATRICE MITA DC 1656	1	€	184,38	€	184,38
CLUB PRIMO ROVIS	VIDEOREGISTRATORE SALORA 2 T SV624S	1	€	297,45	€	297,45

CLUB PRIMO ROVIS	PANNELLI RIVESTITI IN LEGNO	28	€	424,23	€	11.878,51
CLUB PRIMO ROVIS	FAX PANASONIC KXF 2300	1	€	467,88	€	467,88
CLUB PRIMO ROVIS	OBIETTIVO F 280	1	€	671,39	€	671,39
CLUB PRIMO ROVIS	SCHERMO A MOTORE CON CASSONETTO MT 4X3	1	€	826,33	€	826,33
CLUB PRIMO ROVIS	PROIETTORE L.L./EPI-DP10	1	€	1.032,91	€	1.032,91
CLUB PRIMO ROVIS	TELEVISORE GRUNDIG 32 CON CARRELLO SONY					
CLUB PRIMO ROVIS	PORTATELEVISORE	1	€	1.598,43	€	1.598,43
CLUB PRIMO ROVIS	PIANOFORTE A CODA STEINWAY & SONS	1	€	40.000,00	€	40.000,00
CLUB PRIMO ROVIS	BANCONE E APPENDIABITI	1	€	4.170,39	€	4.170,39
CLUB PRIMO ROVIS	VIDEOPROIETTORE VP 330 H	1	€	4.906,34	€	4.906,34
CLUB PRIMO ROVIS	MONTASCALE PER HANDICAPPATI MATRIC.4602 MOD.TPR 150					
CLUB PRIMO ROVIS	CETECO	1	€	5.939,25	€	5.939,25
CLUB PRIMO ROVIS	TENDAGGI	6	€	7.875,97	€	47.255,81
CLUB PRIMO ROVIS	LAMPADE	1	€	11.886,26	€	11.886,26
CLUB PRIMO ROVIS	IMPIANTO HI-FI E COMPONENTI	1	€	16.526,62	€	16.526,62
ROVIS BAGNI	PORTASAPONE	4	€	10,00	€	40,00
ROVIS BAGNI	CONTENITORE SALVIETTE CARTA	3	€	10,00	€	30,00
ROVIS BAGNI	MANIGLIONE	1	€	10,00	€	10,00
ROVIS BAGNI	SCOPINO E PORTASCOPINO	3	€	15,49	€	46,48
ROVIS BAGNI	CONTENITORE CARTA	1	€	48,20	€	48,20
ROVIS BAGNI	PORTAROTOLO	3	€	48,20	€	144,61
ROVIS BAGNI	POUFF	2	€	77,47	€	154,94
ROVIS BAGNI	SPECCCHIO	3	€	137,72	€	413,17
ROVIS BAGNI	LAMPADE	1	€	299,55	€	299,55
TOTALE BENI MOBILI CLUB PRIMO ROVIS					€	175.532,77

UFFICI

ARCHIVIO	ARMADIO METALLICI AD ANTE SCORREVOLI	1	€	10,00	€	10,00
ARCHIVIO	FRIGORIFERO INDESIT 50*52*86	1	€	10,00	€	10,00
ARCHIVIO	SCAFFALATURA IN METALLO GRIGIO A 5 RIPIANI	1	€	10,00	€	10,00
ARCHIVIO	SCAFFALATURA IN METALLO GRIGIO A 6 RIPIANI	6	€	10,00	€	60,00
CORRIDOIO	ARMADIO IN FERRO A DUE ANTE SCORREVOLI	1	€	10,00	€	10,00
CORRIDOIO	ARMADIO IN LEGNO A DUE ANTE	1	€	10,00	€	10,00
CORRIDOIO	ATTACCAPANNI A STELO	1	€	10,00	€	10,00
CORRIDOIO	ATTACCAPANNI IN LEGNO DA MURO CON 4 GANCI	1	€	10,00	€	10,00
CORRIDOIO	CITOFONO	1	€	10,00	€	10,00
CORRIDOIO	DIVANO IMBOTTITO IN PANNINO AZZURRO A TRE POSTI	1	€	477,99	€	477,99
CORRIDOIO	FILA CON 2 SEDIE IMBOTTITE IN PANNINO MARRONE	1	€	290,39	€	290,39

CORRIDOIO	FILA CON 3 SEDIE IMBOTTITE IN PANNI MARRONE	1	€	399,63	€	399,63
CORRIDOIO	LAMPADA EMERGENZA	1	€	10,00	€	10,00
CORRIDOIO	MOBILE DUE ANTE LEGNO CHIARO	2	€	10,00	€	20,00
CORRIDOIO	MOBILE PORTARIVISTE	1	€	10,00	€	10,00
CORRIDOIO	PORTAOMBRELLI IN METALLO A FORMA DI BROCCA	1	€	10,00	€	10,00
CORRIDOIO	SEDIA METALLICA IMBOTTITA IN PANNI AZZURRO	6	€	10,00	€	60,00
CORRIDOIO	SPECCHIO RETTANGOLARE	1	€	10,00	€	10,00
CORRIDOIO	TAVOLINO IN LEGNO CON DUE CASSETTI E RIPIANO IN VETRO	1	€	10,00	€	10,00
MAGAZZINO	CREDENZA DA CUCINA BIANCA	1	€	10,00	€	10,00
MAGAZZINO	FRIGORIFERO CANDY	1	€	10,00	€	10,00
MAGAZZINO	FRIGORIFERO WHIRPOOL	1	€	10,00	€	10,00
MAGAZZINO	SCAFFALATURA IN METALLO GRIGIO A 4 RIPIANI	4	€	10,00	€	40,00
MAGAZZINO	TAVOLO IN LEGNO	1	€	10,00	€	10,00
SALA DEL CONSIGLIO	APPENDIABITI A STELO IN METALLO	1	€	10,00	€	10,00
SALA DEL CONSIGLIO	ARMADIO IN LEGNO SCURO CON 6 ANTE IN LEGNO E VETRO	1	€	10,00	€	10,00
SALA DEL CONSIGLIO	CARRELLO IN ACCIAIO E VETRO	1	€	10,00	€	10,00
SALA DEL CONSIGLIO	MOBILE BAR LEGNO ANTE VETRO	1	€	258,23	€	258,23
SALA DEL CONSIGLIO	MOBILE IN LEGNO SCURO A 2 ANTE	1	€	10,00	€	10,00
SALA DEL CONSIGLIO	SEDIA METALLICA IMBOTTITA IN PANNI ROSSO	17	€	82,32	€	1.399,49
SALA DEL CONSIGLIO	TAVOLO ELITTICO IN LEGNO	1	€	2.390,69	€	2.390,69
SALOTTINO	ARMADIO IN LEGNO A TRE CASSETTI E DUE ANTE IN LEGNO	1	€	10,00	€	10,00
SALOTTINO	ARMADIO IN LEGNO CHIARO A OTTO ANTE E ZONA GIORNO	1	€	10,00	€	10,00
SALOTTINO	CARRELLO PORTAVIVANDE	1	€	10,00	€	10,00
SALOTTINO	DIVANO A TRE POSTI IN TESSUTO E STRUTTURA IN LEGNO	1	€	10,00	€	10,00
SALOTTINO	TAVOLINO IN LEGNO A TRE CASSETTI	1	€	10,00	€	10,00
TOILETTE	CESTINO RIFIUTI	1	€	10,00	€	10,00
TOILETTE	DISTRIBUTORE SALVIETTE	1	€	28,77	€	28,77
TOILETTE	LAMPADA CENTRALE PLASTICA	1	€	10,00	€	10,00
TOILETTE	SCAFFALATURE IN METALLO GRIGIO 5 RIPIANI	2	€	10,00	€	20,00
TOILETTE	SCAFFALATURE IN METALLO ROSSO 5 RIPIANI	2	€	514,68	€	1.029,35
TOILETTE	SCOPINO E PORTASCOPINO	1	€	10,00	€	10,00
TOILETTE	SPECCHIO CON LUCI	1	€	10,00	€	10,00
TOILETTE	TAVOLO CON GAMBE METALLICHE E RIPIANO IN FORMICA	1	€	10,00	€	10,00
TOILETTE PERSONALE	ARMADIO IN LEGNO BIANCO CON TRE CASSETTI E UN'ANTA	1	€	10,00	€	10,00

TOILETTE PERSONALE	BILANCIA PESAPERSONE	1	€	10,00	€	10,00
TOILETTE PERSONALE	CESTINO RIFIUTI	1	€	10,00	€	10,00
TOILETTE PERSONALE	DISTRIBUTORE SALVIETTE CARTA	1	€	10,00	€	10,00
TOILETTE PERSONALE	PORTAROTOLI IN PLASTICA	1	€	10,00	€	10,00
TOILETTE PERSONALE	PORTASAPONE	1	€	10,00	€	10,00
TOILETTE PERSONALE	SCOPINO E PORTASCOPINO	1	€	10,00	€	10,00
TOILETTE PERSONALE	SGABELLO BIANCO	1	€	10,00	€	10,00
TOILETTE PERSONALE	SPECCHIO CON LUCI	1	€	10,00	€	10,00
UFF. CONTABILITA'	APPARECCHIO ASCOM OFFICE 25	1	€	118,00	€	118,00
UFF. CONTABILITA'	ARMADIO CM. 150x49x200 COLORE GRIGIO ANTE SCORREVOLI	1	€	410,08	€	410,08
UFF. CONTABILITA'	ARMADIO IN LEGNO SCURO CON 6 ANTE IN LEGNO E VETRO	1	€	10,00	€	10,00
UFF. CONTABILITA'	BASE PER STAMPANTE	1	€	65,76	€	65,76
UFF. CONTABILITA'	CALCOLATRICE SCRIVENTE CITIZEN	1	€	10,00	€	10,00
UFF. CONTABILITA'	CASSAFORTE A MURO JUWEL	1	€	205,96	€	205,96
UFF. CONTABILITA'	CASSETTIERA LEGNO SU RUOTE 62*45 4 CASSO	1	€	278,91	€	278,91
UFF. CONTABILITA'	CESTINO RIFIUTI	1	€	10,00	€	10,00
UFF. CONTABILITA'	LAMPADA EMERGENZA	1	€	10,00	€	10,00
UFF. CONTABILITA'	LIBRERIA IN LEGNO SCURO 4 RIPIANI	1	€	10,00	€	10,00
UFF. CONTABILITA'	LIBRERIA IN LEGNO SCURO 5 RIPIANI	1	€	10,00	€	10,00
UFF. CONTABILITA'	LIBRERIA IN LEGNO SCURO 7 RIPIANI	1	€	10,00	€	10,00
UFF. CONTABILITA'	MODEM ESTERNO MOTOOLA 3400 PR	1	€	196,67	€	196,67
UFF. CONTABILITA'	PLAFONIERA PER TUBI NEON	1	€	325,24	€	325,24
UFF. CONTABILITA'	POLTRONCINA CON BRACCIOLE E RUOTE IN PANNINO ROSSO	1	€	156,72	€	156,72
UFF. CONTABILITA'	SCRITTOIO	1	€	10,00	€	10,00
UFF. CONTABILITA'	SCRIVANIA IN LEGNO SCURO CM. 160x80	2	€	10,00	€	20,00
UFF. CONTABILITA'	STAMPANTE TRIUMPH	1	€	10,00	€	10,00
UFF. CONTABILITA'	TAVOLINETTO IN LEGNO	1	€	10,00	€	10,00
UFF. DIRETTORE GEN.	APPARECCHIO ASCOM OFFICE 25	1	€	118,00	€	118,00
UFF. DIRETTORE GEN.	ARMADIO CON 2 ANTE IN CRISTALLO E 2 IN LEGNO	1	€	10,00	€	10,00
UFF. DIRETTORE GEN.	ARMADIO LIBRERIA 4 PEZZI: INF. A 2 ANTE DUE SUP. A 2 ANTE IN LEGNO E VETRO	1	€	1.255,27	€	1.255,27
UFF. DIRETTORE GEN.	CASSETTIERA LEGNO SU RUOTE 62*45 4 CASSO	1	€	278,91	€	278,91
UFF. DIRETTORE GEN.	CESTINO RIFIUTI	1	€	10,00	€	10,00
UFF. DIRETTORE GEN.	MOBILETTO CON 2 ANTE E 2 RIPIANI A GIORNO	1	€	10,00	€	10,00
UFF. DIRETTORE GEN.	PLAFONIERA TUBI NEON	1	€	232,28	€	232,28
UFF. DIRETTORE GEN.	POLTRONA GIREVOLE IN PELLE NERA	2	€	12,91	€	25,82

UFF. DIRETTORE GEN.	POLTRONA IN PANNONE MARRONE CHIARO	2	€	10,00	€	20,00
UFF. DIRETTORE GEN.	SCRIVANIA LEGNO S/CASS.	1	€	478,61	€	478,61
UFF. DIRETTORE GEN.	SEDIA IMBOTTITA IN PELLE NERA CON BRACCIOLI	2	€	10,00	€	20,00
UFF. DIRETTORE GEN.	TAVOLINO IN LEGNO SCURO	1	€	10,00	€	10,00
UFF. DIRETTORE GEN.	TENDA VERTICALE ANTINCENDIO	1	€	140,53	€	140,53
UFF. PRESIDENZA	APPARECCHIO ASCOM OFFICE 25	1	€	118,00	€	118,00
UFF. PRESIDENZA	APPENDIABILI A STELO	1	€	10,00	€	10,00
UFF. PRESIDENZA	CALCOLATRICE CASIO	1	€	10,00	€	10,00
UFF. PRESIDENZA	CASSETTIERA LEGNO SU RUOTE 62*65-4 CASSO	1	€	279,37	€	279,37
UFF. PRESIDENZA	CESTINO RIFIUTI	1	€	10,00	€	10,00
UFF. PRESIDENZA	MOBILE IN LEGNO A DUE ANTE IN VETRO	2	€	10,00	€	20,00
UFF. PRESIDENZA	OROLOGIO A MURO	1	€	10,00	€	10,00
UFF. PRESIDENZA	PLAFONIERA PER TUBI NEON	1	€	278,73	€	278,73
UFF. PRESIDENZA	POLTRONA IN PELLE NERA	1	€	10,00	€	10,00
UFF. PRESIDENZA	POLTRONA GIREVOLE IN PELLE NERA	1	€	10,00	€	10,00
UFF. PRESIDENZA	SCRIVANIA LEGNO S/CASS. SOTTOMANO PELLE	1	€	599,03	€	599,03
UFF. PRESIDENZA	SEDIE METALLICHE IMBOTTITE IN PLASTICA NERA	3	€	10,00	€	30,00
UFF. PRESIDENZA	TAVOLINO PORTADOCUMENTI IN FERRO	3	€	10,00	€	30,00
UFF. PRESIDENZA	TENDE VERTICALI ANTINCENDIO	2	€	140,56	€	281,13
UFF. SEGRETERIA	APPARECCHIO ASCOM OFFICE 25	1	€	118,00	€	118,00
UFF. SEGRETERIA	ARMADIO METALLICO ANTE SCORREVOLI 150*50*97	1	€	10,00	€	10,00
UFF. SEGRETERIA	ARMADIO METALLICO AD ANTE SCORREVOLI	1	€	10,00	€	10,00
UFF. SEGRETERIA	CENTRALINA TELEFONICA A MURO SIP	1	€	642,24	€	642,24
UFF. SEGRETERIA	CESTINO RIFIUTI	2	€	10,00	€	20,00
UFF. SEGRETERIA	CLASSIFICATORE 3 CASSETTI	3	€	10,00	€	30,00
UFF. SEGRETERIA	CLASSIFICATORE 4 CASSETTI	2	€	10,00	€	20,00
UFF. SEGRETERIA	MACCHINA DA SCRIVERE ADLER UN. 20 MATR. 8603989 1	1	€	10,00	€	10,00
UFF. SEGRETERIA	PLAFONIERA PER TUBI NEON	4	€	278,73	€	1.114,93
UFF. SEGRETERIA	SCRIVANIA METALLICA CON 6 CASSETTI 79*79	1	€	10,00	€	10,00
UFF. SEGRETERIA	SCRIVANIE METALLICHE A 3 CASSETTI 140*70 2	2	€	10,00	€	20,00
UFF. SEGRETERIA	TAVOLINO PER DATTELOGRAFIA A 4 CASSETTI 100*57	1	€	10,00	€	10,00
UFF. SEGRETERIA	TELEFAX SAMSUNG	1	€	10,00	€	10,00
UFF. SEGRETERIA	TASTIERA PER PC	1	€	5,00	€	5,00
UFF. SEGRETERIA	MOUSE OTOCAL PER PC	1	€	8,33	€	8,33
UFF. SEGRETERIA	PC	1	€	332,50	€	332,50
UFF. SEGRETERIA	NAS	1	€	791,67	€	791,67
SEGRETERIA	SCRIVANIA IN LEGNO	2	€	10,00	€	20,00
SEGRETERIA	ARMADIO A DUE ANTE IN LEGNO	1	€	10,00	€	10,00
SEGRETERIA	ARMADIO A DUE ANTE IN VETRO E 2 IN LEGNO	1	€	10,00	€	10,00

SEGRETERIA	ARMADIO A DUE ANTE IN VETRO E TRE CASSETTI PER CARTELLINE SOESPE	1 €	10,00 €	10,00
SEGRETERIA	MOBILE A TRE CASSETTI PER CARTELLINE SOESPE	1 €	10,00 €	10,00
SEGRETERIA	MOBILE A QUATTRO CASSETTI PER CARTELLINE SOESPE IN LEGNO	1 €	10,00 €	10,00
SEGRETERIA	MOBILE BASSO A DUE ANTE IN LEGNO	2 €	10,00 €	20,00
SEGRETERIA	MOBILE BASSO A 1 ANTA IN LEGNO	1 €	10,00 €	10,00
SEGRETERIA	SCAFFALE IN LEGNO A DUE RIPIANI	1 €	10,00 €	10,00
SEGRETERIA	TAVOLINO IN LEGNO	1 €	10,00 €	10,00
SEGRETERIA	SCANNER HP	1 €	10,00 €	10,00
UFF. VOLONTARI	APPENDIABILI A STELO	1 €	10,00 €	10,00
UFF. VOLONTARI	CLASSIFICATORE A 4 CASSETTI CM. 49x64x139 GRIGIO PER CARTELLINE SOESPE	1 €	671,39 €	671,39
UFF. VOLONTARI	FOTOCOPIATRICE MITA DC 1855 MAT. 35012083	1 €	2.134,45 €	2.134,45
UFF. VOLONTARI	MACCHINA DA SCRIVERE ADLER UNIVERSAL 20	1 €	10,00 €	10,00
UFF. VOLONTARI	PLAFONIERA PER TUBI NEON	1 €	206,58 €	206,58
UFF. VOLONTARI	POLTRONCINA CON BRACCIOLI E RUOTE IN PANNINO ROSSO	2 €	10,00 €	20,00
UFF. VOLONTARI	CONS CHIENALE BASSO	3 €	10,00 €	30,00
UFF. VOLONTARI	SCRIVANIA IN LEGNO CON 3 CASSETTI 130*70	1 €	10,00 €	10,00
UFF. VOLONTARI	SEDIA IMBOTTITA IN PANNINO ROSSO	1 €	10,00 €	10,00
TOTALE BENI MOBILI UFFICI		€	19.442,67	
CENTRO DIURNO ASSISTITO				
CENTRO DIURNO ASSISTITO	FATTURA GENERALE ARREDAMENTI	A CORPO €	68.413,94 €	68.413,94
TOTALE ARREDAMENTO CENTRO DIURNO ASSISTITO		€	68.413,94	
PARCO MACCHINE				
	PULLMINO NISSAN PRIMASTAR	1 €	10.000,00 €	10.000,00
TOTALE BENI PARCO MACCHINE		€	10.000,00	

TOTALE BENI MOBILI

€ 414.794,81


ISTITUTO REGIONALE RITTMAYER PER I CIECHI
TRIESTE - C.A.P. 34136 - VIALE MIRAMARE, 119 - TEL. 040-4198911 - FAX 040-4198925 -
COD. FISCALE N. 80004490324 - P.IVA 00575440326
e-mail: rittmeyer@istitutorittmeyer.it
pec. istitutorittmeyer@pec.istitutorittmeyer.it

RENDICONTO DELLA GESTIONE
ESTRATTO PER LA PUBBLICAZIONE
ALL'ALBO E SUL SITO INTERNET
ISTITUZIONALI



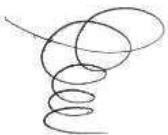
PROSPETTO RENDICONTO DI GESTIONE ESERCIZIO 2018

1. CONTO FINANZIARIO



a) Fondo Cassa Iniziale	-€ 578.484,05
b) Riscossioni	€ 4.105.789,79
c) Pagamenti	€ 3.688.893,56
d) Fondo Cassa Finale	-€ 161.587,82
e) Residui Attivi	€ 2.750.217,44
f) Residui Passivi	€ 2.134.605,67
g) Risultato d'Amministrazione (Avanzo)	€ 454.023,95

2. CONTO ECONOMICO-PATRIMONIALE



a) Patrimonio Netto Iniziale	€ 17.640.755,74
b) Variazione in corso d'anno	€ 2.509.725,38
c) Patrimonio Netto Finale	€ 18.100.197,33

ISTITUTO REGIONALE RITTMAYER PER I CIECHI
TRIESTE - C.A.P. 34136 - VIALE MIRAMARE, 119 - TEL. 040-4198911 - FAX 040-4198925 -
COD. FISCALE N. 80004490324 - P.IVA 00575440326
e-mail: rittmeyer@istitutorittmeyer.it
pec: istitutorittmeyer@pec.istitutorittmeyer.it

RENDICONTO DELLA GESTIONE

RELAZIONE DEL REVISORE CONTABILE



RELAZIONE DEL REVISORE AL BILANCIO CONSUNTIVO 31 DICEMBRE 2018

In data 24 giugno 2019 il sottoscritto revisore ha ricevuto il conto consuntivo al 31.12.2018 predisposto dall'amministrazione, ottenendo altresì alcuni chiarimenti verbali a seguito di specifici quesiti.

Il sottoscritto revisore ha eseguito verifiche sulle procedure e i libri contabili nel corso del 2018. Nel corso di tali verifiche è emerso un assetto amministrativo adeguato; non sono stati rilevati errori nelle registrazioni. Nel corso delle verifiche effettuate i valori di cassa risultavano aggiornati e pari a quanto riscontrato e il saldo del conto bancario risultava riconciliato con incassi e pagamenti.

Si segnala l'esistenza di residui attivi, alcuni dei quali piuttosto datati, sulla cessione di immobili per € 427.188,29: queste poste, sorte per problemi di varia natura connessi alla vendita dei beni, derivano da accertamenti basati su offerte scritte pervenute dagli acquirenti, offerte confermate in alcuni casi dal versamento di acconti. In assenza di tali condizioni, prudenzialmente l'accantonamento per future necessità patrimoniali è da considerarsi indisponibile per pari valore.

Nel prendere atto del conto consuntivo per tale esercizio, il sottoscritto revisore esprime comunque di seguito il giudizio sul medesimo.

Di seguito viene esaminato il conto consuntivo composto da:

- CONTO DEL BILANCIO
- STATO DEI CAPITALI
- CONTO ECONOMICO

e corredato di:

- elenco dei residui attivi e passivi distinti per anno di formazione;
- situazione della consistenza di cassa e del risultato di amministrazione.

CONTO DEL BILANCIO

Il rendiconto finanziario comprende i risultati della gestione del bilancio, per le entrate e le uscite, distintamente per titoli, categorie, capitoli ed articoli ripartiti per competenza e residui, secondo lo schema di struttura del bilancio approvato nella seduta del 22 dicembre 2010 dal C.d.A.

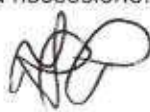
In estrema sintesi, il bilancio presenta i seguenti valori:

Conto finanziario

La gestione evidenzia un avanzo pari a € 312.685,76. Questo risultato deriva dall'andamento positivo degli accertamenti, nonché dall'attenzione costante al contenimento delle spese.

Il miglioramento della gestione di competenza ha avuto riflessi positivi anche sulla situazione della liquidità: sebbene a fine anno si registri ancora un disavanzo di cassa (€ -161.587,82) lo stesso si è sensibilmente ridotto rispetto alla situazione iniziale (€ -578.484,05), con conseguente minore ricorso ad anticipazioni di tesoreria.

Il valore dei residui attivi è aumentato ulteriormente rispetto all'esercizio 2017 (da € 2.278.417,78 a € 2.750.217,44) segnalando una certa difficoltà nella riscossione.



Entrate di competenza, accertate e riscosse	3.526.178,7	
Residui attivi riscossi	579.611,10	
TOTALE		4.105.789,80
Spese di competenza, impegnate e pagate	-2.963.704,65	
Residui passivi pagati	-725.188,91	
TOTALE		-3.688.893,56
Differenza fra totali entrate riscosse e uscite pagate		416.896,24

Cassa 1/1 (anticipazioni)	-578.484,05
Cassa 31/12 (anticipazioni)	-161.587,82

Sommando al valore delle anticipazioni di tesoreria i residui attivi (€ 2.750.217,44) e sottraendo quello dei residui passivi (pari a € 2.134.605,67) si ottiene l'avanzo di amministrazione al 31/12/2018 pari a € 454.023,95.

Le entrate correnti complessivamente accertate ammontano a € 3.214.295,13 risultando quindi sufficienti per la copertura degli impegni riferiti alle uscite correnti (pari a € 3.117.055,78).

SITUAZIONE PATRIMONIALE

Il netto patrimoniale dell'Istituto alla fine dell'esercizio 2018 è stimato pari a € 18.100.197,33 con un significativo incremento rispetto al valore di fine 2017 (€ 17.640.755,74): l'incremento è riconducibile perlopiù all'avanzo di amministrazione sopra descritto.

I residui attivi, come si è già avuto modo di segnalare, risultano aumentati nel corso dell'esercizio: ciò ha influenzato negativamente l'equilibrio finanziario, costringendo l'Istituto a ricorrere ad anticipazioni di tesoreria. A tale riguardo, si registra comunque un miglioramento della situazione. L'Istituto sta già presidiando attentamente questi aspetti, sia per contenere le dilazioni di incasso che per evitare la presenza di crediti insoluti.

CONTO ECONOMICO

		IMPORTI al 31.12.2018	IMPORTI al 31.12.2017
A)	PROVENTI DELLA GESTIONE		
1	Proventi da trasferimenti	886.000,00	856.000,00
2	Proventi da servizi dell'ente	1.525.028,17	1.341.678,18
3	Proventi da beni dell'Ente	579.676,16	573.474,94
4	Proventi diversi	212.223,81	216.473,99
5	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
6	Variazioni nella rimanenza di prodotti in corso di lavorazione		
	TOTALE PROVENTI DELLA GESTIONE	3.202.928,14	2.987.627,11
B)	COSTI DELLA GESTIONE		
7	Personale	1.773.733,95	1.695.255,15
8	Acquisto materie prime e beni di consumo	44.845,12	40.731,12
9	Variazione nelle rimanenze di materie prime		
10	Prestazioni di servizi	1.068.511,64	951.003,24
11	Godimento di beni di terzi	5.500,00	5.407,24
12	Trasferimenti	6.401,38	3.782,31
13	Imposte e tasse	209.077,36	240.000,00
14	Quote di ammortamento		
	TOTALE COSTI DELLA GESTIONE	3.108.069,45	2.936.179,06
C)	PROVENTI FINANZIARI		
15	Interessi attivi	11.366,99	15.610,75
	TOTALE PROVENTI FINANZIARI	11.366,99	15.610,75
D)	ONERI FINANZIARI		
16	Interessi passivi	8.986,43	13.401,70
17	Quote rimborso prestiti/mutui	20.964,68	19.630,68
	TOTALE ONERI FINANZIARI	29.951,11	33.032,38
E)	RISULTATO DELLA GESTIONE ORDINARIA (A-B+C-D)	76.274,57	34.026,42
F)	PROVENTI STRAORDINARI		
18	Insussistenze del passivo	16.690,91	12.023,25
19	Trasferimenti straordinari	529.493,89	570.000,00
20	Sopravvenienze attive		
21	Plusvalenze patrimoniali	302.481,00	117.177,89
	TOTALE PROVENTI STRAORDINARI	848.665,80	699.201,14
G)	ONERI STRAORDINARI		
22	Insussistenze dell'attivo	13.311,89	2.061,11
23	Oneri straordinari (ivi compresi acquisizioni di immobilizzazioni)	595.563,80	688.600,38
24	Minusvalenze patrimoniali		
	TOTALE ONERI STRAORDINARI	608.875,69	690.661,49
	RISULTATO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO (E+F-G)	316.064,68	42.566,07

L. A.

BBP

COO

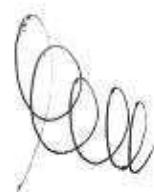
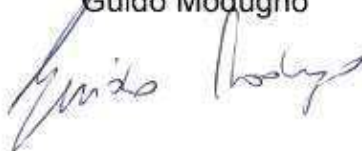
Il risultato della gestione ordinaria evidenzia un margine positivo, ma non risultano imputati ammortamenti. Per contro, nel risultato della gestione ordinaria vengono imputate le quote di rimborso dei prestiti, che, evidentemente, non rappresentano un costo ma un decremento del debito. Anche l'iscrizione tra i costi straordinari del valore di acquisto delle immobilizzazioni non consente una corretta interpretazione del risultato dell'esercizio: in ogni caso, queste modalità di stima dello stesso risultano penalizzanti rispetto a quelle accolte dai principi contabili civilistici, ragione per cui si ritiene che le attuali modalità di rappresentazione del reddito non comportino il rischio di sovrastimare il patrimonio dell'ente. Il prospetto del conto economico risente del fatto che i valori che lo compongono derivano dal sistema di contabilità finanziaria. Si auspica che, con il previsto passaggio alla contabilità economico-patrimoniale, la significatività del conto economico possa migliorare.

Il sottoscritto revisore, considerate le premesse di cui alla presente relazione, ritiene che il conto consuntivo in esame, predisposto dall'amministrazione, rappresenti la situazione patrimoniale e finanziaria e fornisca un quadro prudenziale dell'equilibrio economico della gestione operativa dell'esercizio: esprime quindi parere favorevole all'approvazione dello stesso da parte del Consiglio d'Amministrazione.

Trieste, 27 giugno 2019

Il revisore

Guido Modugno



FIERA TRIESTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Via San Lazzaro, 3 – 34122 Trieste
Codice fiscale, Partita Iva e n. Reg. Imprese Trieste 00028470326
Capitale Sociale euro 3000000,00 i.v.

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2018 (importi sono espressi in unità di euro)

Stato patrimoniale	31/12/2018	31/12/2017
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	-	-
II - Immobilizzazioni materiali	-	-
Valore di fine esercizio, valore di bilancio, immobilizzazioni finanziarie	3.091	3.091
Valore di fine esercizio, valore di bilancio, totale immobilizzazioni	3.091	3.091
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	-	-
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita, valore di fine esercizio	-	-
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	62.042	35.474
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.628.400	0
Totale attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	-	-
Totale crediti	1.690.442	35.474
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide	2.080.113	5.333.665
Totale attivo circolante (C)	3.770.555	5.369.139
D) Ratei e risconti	-	-
Totale attivo	3.773.646	5.372.230
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	3.000.000	3.000.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	32.674	0
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Altre riserve	636.792	-64.011
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	-	-
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	-3.037.875
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	-346.803	3.691.352
Perdita ripianata nell'esercizio	-	-
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-	-
Totale patrimonio netto di gruppo	3.322.663	3.589.466
B) Fondi per rischi e oneri	412.856	198.192
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	0	1.772
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	38.127	1.582.800
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti	38.127	1.582.800
E) Ratei e risconti	-	-
Totale passivo	3.773.646	5.372.230
Conto economico	31/12/2018	31/12/2017
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	-	-
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	-	-
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi	-	-
contributi in conto esercizio	-	-

altri	1.282	5.544.046
Totale altri ricavi e proventi	1.282	5.544.046
Totale valore della produzione	1.282	5.544.046
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	-
7) per servizi	18.181	261.440
8) per godimento di beni di terzi	-	-
9) per il personale		
a) salari e stipendi	2.564	8.764
b) oneri sociali	1.123	2.647
C), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	176	573
c) trattamento di fine rapporto	176	566
d) trattamento di quiescenza e simili	0	7
e) altri costi	-	-
Totale costi per il personale	3.863	11.984
10) ammortamenti e svalutazioni		
A), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	-	-
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	-	-
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	-	-
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) accantonamenti per rischi	325.000	0
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	1.552	148.124
Totale costi della produzione	348.596	421.548
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	-347.314	5.122.498
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	125	0
da imprese controllanti	-	-
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	125	0
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
B), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	424	143
Totale proventi diversi dai precedenti	424	143
Totale altri proventi finanziari	424	143
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllate	-	-
verso imprese collegate	-	-
verso imprese controllanti	-	-
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	38	21.334
Totale interessi e altri oneri finanziari	38	21.334
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-

Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	511	-21.191
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) di strumenti finanziari derivati	-	-
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) di strumenti finanziari derivati	-	-
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	-	-
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	-346.803	5.101.307
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	0	1.409.955
imposte relative a esercizi precedenti	-	-
imposte differite e anticipate	-	-
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	0	1.409.955
21) Utile (perdita) consolidati dell'esercizio	-346.803	3.691.352

I valori si intendono espressi in euro

Nota integrativa al Bilancio chiuso al 31/12/2018

Nota Integrativa parte iniziale

**NOTA INTEGRATIVA
AL NONO BILANCIO INTERMEDIO DI LIQUIDAZIONE
AL 31.12.2018**

FIERA TRIESTE S.p.A. in liquidazione

con sede legale a Trieste, in Via San Lazzaro n. 3, Capitale Sociale Euro 3.000.000,00 interamente versato, iscritta alla Registro Imprese presso la Camera di Commercio Venezia Giulia, codice fiscale/partita Iva e Registro Imprese 00028470326, REA 111295.

Principi di redazione

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018 è stato redatto secondo le disposizioni degli articoli 2423 e seguenti del codice civile, integrate dai principi contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità, nello specifico il Principio contabile OIC n. 5, stante lo stato liquidatorio della Società.

In particolare, sono state rispettate le clausole generali di costruzione del bilancio (art. 2423 del codice civile), i suoi principi di redazione (art. 2423 bis) e i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426), senza applicazione di alcuna delle deroghe previste dall'art. 2423, comma 5, del codice civile, peraltro come previsto dall'art. 2490 del codice civile, per la redazione di Bilanci in fase di liquidazione.

Il bilancio intermedio di liquidazione dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018 è redatto in unità di euro.

Le differenze derivanti dall'arrotondamento dei valori espressi in unità di euro sono allocati all'apposita riserva di patrimonio netto.

In ossequio alle disposizioni dell'art. 2423-ter del codice civile, è stato indicato, per ciascuna voce dello Stato patrimoniale e del Conto economico, l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dal citato disposto normativo non risultano superati per due esercizi consecutivi. Non è prevista pertanto la redazione del Rendiconto finanziario.

Le voci dell'attivo dello Stato patrimoniale sono state classificate in base alla relativa destinazione aziendale, in considerazione dello stato liquidatorio. I criteri di valutazione di ciascun elemento dell'attivo sono conformi a quelli previsti dall'art. 2426 del codice civile e dai principi contabili nazionali di riferimento, ritenuti adeguati alla fase liquidatoria della Società.

Le indicazioni obbligatorie previste dall'art. 2427 del codice civile, dalle altre norme del codice civile stesso, nonché dai principi contabili, unitamente alle informazioni che si è ritenuto di fornire per una rappresentazione pienamente veritiera e corretta, seguono l'ordine delle voci di bilancio delineato dall'art. 2424 del codice civile.

Criteri di valutazione applicati

I criteri di valutazione adottati e qui di seguito illustrati rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del Codice Civile, come richiamato dal Principio Contabile OIC n.5, considerato lo stato liquidatorio della società.

Le poste indicate corrispondono ai valori desunti dalla contabilità, e l'esposizione delle voci di bilancio segue lo schema indicato dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile, rispettivamente per lo stato patrimoniale e per il conto economico.

Stato Patrimoniale

Le **immobilizzazioni finanziarie** costituite da partecipazioni sono iscritte al valore d'acquisto, ritenendo che tale valore possa rappresentare il presumibile valore di realizzo, risultando infruttuosi i tentativi di cessione delle partecipazioni al maggior valore del patrimonio netto, come proposto nelle opzioni di acquisto offerte agli altri soci.

I **crediti** sono iscritti al valore nominale per tener conto del loro presumibile valore di realizzo.

Le **disponibilità liquide**, costituite dalla disponibilità del c/c bancario e dalla cassa sono iscritte al valore nominale.

I **fondi per rischi e oneri** sono iscritti a fronte di perdite o debiti di natura determinata e di esistenza certa o probabile dei quali, tuttavia, alla chiusura dell'esercizio, sono indeterminati o l'ammontare o la data di sopravvenienza.

I **debiti** sono valutati al valore nominale per tener conto del loro presumibile valore di estinzione.

Conto Economico

Costi e ricavi dell'esercizio 2018 sono iscritti nel conto economico sulla base del principio della competenza temporale.

Nota Integrativa Attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle immobilizzazioni.

	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	3.091	3.091
Valore di bilancio	3.091	3.091
Variazioni nell'esercizio		
Valore di fine esercizio		
Valore di bilancio	3.091	3.091

Immobilizzazioni finanziarie

Le partecipazioni in altre imprese si riferiscono alle quote detenute presso la società Spa Autovie Venete. Per tali partecipazioni più volte si sono esperiti infruttuosi tentativi di vendita, fatto questo che, nel rispetto del principio della prudenza, ha determinato l'iscrizione delle stesse al valore nominale, in luogo di quello attribuibile al patrimonio netto della società partecipata.

Attivo circolante

Attivo circolante: Crediti

Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Di seguito indichiamo le variazioni nelle altre voci dell'attivo. Per un quadro d'insieme di tutte le variazioni positive e negative, rimandiamo alla seguente tabella.

Voce	31.12.2017	Variazione	31.12.2018
Crediti esigibile entro l'esercizio successivo	35.474	26.568	62.042
Crediti esigibile oltre l'esercizio successivo	0	1.628.400	1.628.400
Disponibilità liquide	5.333.665	-3.253.552	2.080.113
Ratei e risconti	0	0	0
TOTALE	5.369.139	-1.598.584	3.770.555

In particolare si rileva:

- un incremento di euro 26.568 dovuto per euro 26.458 al credito Iva maturato nell'anno 2018 e per euro 110 al credito Ires maturato nello stesso periodo;
- un incremento di euro 1.628.400 iscritto tra i Crediti esigibili oltre l'esercizio successivo, stante l'erogazione di acconti ad alcuni Soci a titolo di anticipi sulla ripartizione, Soci beneficiari questi che hanno inteso prestare le richieste idonee garanzie previste dall' art. 2491 del codice civile.

La seguente tabella evidenzia la ripartizione dei valori esposti in bilancio in base al loro orizzonte temporale di scadenza.

Voce	Entro 1 anno	Da 1 a 5 anni	Oltre 5 anni	Totale
Crediti verso Clienti	-	-	-	-
Crediti tributari	62.042	-	-	62.042
Crediti verso Soci	-	1.628.400	-	1.628.400
TOTALE	62.042	1.628.400	-	1.690.442

I suindicati Acconti erogati sono stati iscritti nella voce Crediti verso Soci esigibile oltre l'esercizio successivo, ma nel quinquennio prevedendo la chiusura della Liquidazione anticipatamente rispetto all'ultima scadenza.

Attivo circolante: Variazioni delle disponibilità liquide

	Totale disponibilità liquide
Valore di inizio esercizio	5.333.665
Variazione nell'esercizio	(3.253.552)
Valore di fine esercizio	2.080.113

Le disponibilità liquide sono iscritte al loro valore nominale:

Descrizione	Saldo al 31.12.2017	Variazioni	Saldo al 31.12.2018
C/c Credit Agricole	5.305.735	-3.231.303	2.074.432
C/c Intesa San Paolo	27.768	-22.249	5.519
Cassa	159	0	159
Valori bollati	4	0	4
Totale	5.333.665	-3.253.553	2.080.113

Ratei e risconti attivi

Non si rilevano ratei e risconti attivi al 31.12.2018.

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Variazioni voci di patrimonio netto

	Capitale	Riserva legale	Varie altre riserve	Totale altre riserve	Utile (perdita) dell'esercizio	Totale patrimonio netto
Valore di inizio esercizio	3.000.000	0	0	0	3.691.352	6.691.352
Destinazione del risultato dell'esercizio precedente						
Altre destinazioni	-	32.674	-	-	(3.691.352)	(3.658.678)
Altre variazioni						
Incrementi	-	-	636.792	636.792	-	636.792
Risultato d'esercizio					(21.803)	(21.803)
Valore di fine esercizio	3.000.000	32.674	636.792	636.792	(21.803)	3.647.663

Nelle tabelle che seguono si riportano i movimenti verificatisi nell'esercizio in riferimento.

Voce	31.12.2017	Increment./Decrement.	31.12.2018
Capitale	3.000.000		3.000.000
Riserva da trasformazione in Spa	15.989	-15.989	0
Riserva da rettifiche di Liquidazione	-80.000	80.000	0
Riserva Legale	0	32.674	32.674
Riserva Straordinaria	0	636.792	636.792
Perdite portate a nuovo	-3.037.875	3.037.875	0
Utile dell'esercizio 2017	3.691.352	-3.691.352	0
Perdita d'esercizio 2018	0	-346.803	-346.803
TOTALE	3.589.466	-266.803	3.322.663

L'Assemblea dei Soci, nella sua riunione del 15 maggio 2018 ha deliberato di destinare l'Utile dell'esercizio 2017 pari ad euro 3.691.352 a:

- copertura delle perdite riportate a nuovo per euro 3.037.875;
- costituzione della Riserva legale per euro 32.674 (euro 653.477 x 5%);
- costituzione della Riserva straordinaria per euro 620.803;

L'Assemblea dei Soci ha deliberato, inoltre, la destinazione a Riserva straordinaria della "Riserva da trasformazione in Spa" già iscritta per euro 15.989.

La **Riserva da rettifiche di Liquidazione** riconducibile al **Fondo oneri e costi di liquidazione** iscritto negli esercizi precedenti e riferibile alla controversia giuslavoristica incardinata, nell'anno 2012, da cessato lavoratore dipendente, è stato azzerato nel corso dell'esercizio stante l'esito positivo della sentenza di ultimo grado e conseguente soccombenza di parte attorea.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Origine possibilità di utilizzo e distribuibilità voci di patrimonio netto

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	3.000.000	C
Riserva legale	32.674	B-C
Altre riserve		
Varie altre riserve	636.792	B-C
Totale altre riserve	636.792	
Totale	3.669.466	

Informazioni sui fondi per rischi e oneri

I **fondi per rischi ed oneri** sono iscritti nelle passività per complessivi euro 412.856 (euro 118.192 nel precedente esercizio). La composizione ed i movimenti delle singole voci è così rappresentata:

Voce	Saldo al 31.12.2017	Incrementi	Decrementi	Saldo al 31.12.2018
Fondo rischi per controversie legali	118.192	0	30.336	87.856
Fondo rischi per indennizzo e ristoro danni	0	325.000	0	325.000
totale	118.192	325.000	30.336	412.856

Il **Fondo rischi per controversie legali** pari al saldo di euro 87.856, si riferisce alla previsione di debito IMU anni 2012 usque 2015. Si precisa che pende ricorso presso la Sezione Tributaria della Corte di Cassazione, in opposizione all'Agenzia delle Entrate – Avvocatura dello Stato, nonostante la presenza di due gradi di giudizio favorevoli alla società, per quanto attiene la pretesa tributaria ICI e la classazione degli immobili anche ai fini della successiva tassazione IMU.

La variazione diminutiva di euro 30.336 si riconduce agli onorari corrisposti al legale che patrocinia il ricorso tributario per euro 13.244,50 e al giuslavorista per euro 17.091,11.

Relativamente all'accantonamento iscritto alla data del 31.12.2018 e pari ad euro 325.000 al **Fondo rischi per indennizzo e ristoro danni** si segnala che in data 31 gennaio 2019 l'Assemblea dei Soci ha deliberato l'esperimento del tentativo di definizione stragiudiziale della vertenza, offrendo all'acquirente del comprensorio fieristico a titolo di indennizzo e ristoro dei danni denunciati un importo non superiore ad euro 350.000, ottenendo dallo stesso contestuale liberatoria a tacitazione del risarcimento del danno richiesto, non avendo più nulla a pretendere dalle parti cedenti.

Successivamente tale proposta è stata accettata da parte acquirente, risultando in corso di definizione la vertenza, con il convenuto versamento di euro 325.000, come rilevato a Fondo rischi.

Trattamento di fine rapporto lavoro

Informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	1.772
Variazioni nell'esercizio	
Utilizzo nell'esercizio	1.772
Totale variazioni	(1.772)
Valore di fine esercizio	0

Alla data del 31.12.2018 non vi sono più rapporti con lavoratori dipendenti. L'ultimo rapporto di lavoro è stato risolto nel corso dell'esercizio, con contestuale corresponsione del trattamento di fine rapporto.

Variazioni e scadenza dei debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale.

Voce	Entro 1 anno	Da 1 a 5 anni	Oltre 5 anni	Totale
Verso fornitori	32.848	-	-	32.848
Tributari	925	-	-	925
Altri	4.354	-	-	4.354
TOTALE	38.127			38.127

Le voci che compongono l'ammontare dei **Debiti s. fornitori** sono così ripartite:

Voce	Totale
Verso fornitori Italia	30.248
Verso fornitori per fatture da ricevere	2.600
TOTALE	32.848

La voce **Debiti tributari** espone principalmente il debito per Ritenute lavoro autonomo per euro 925, versate nel mese di gennaio 2019.

Alla voce **Altri debiti** è iscritto il valore di euro 4.354 riferibile alla data del 31.12.2018 del già costituito fondo statutario dipendenti anno 1998, del quale, nel corso dell'esercizio, sono stati erogati euro 4.354 al lavoratore dipendente richiedente.

Ratei e risconti passivi

Non si rilevano ratei e risconti passivi al 31.12.2018.

Nota Integrativa Conto economico

RIPARTIZIONE DEI RICAVI

Ai sensi dell'art. 2427, 1c., punto 10, del codice civile si evidenzia che non sono stati iscritti al Conto economico ricavi caratteristici, avendo la società cessato la propria attività, in ossequio al deliberato assembleare dd. 20.12.2012.

Tra gli altri proventi risultano iscritte Sopravvenienze attive nella misura di euro 1.282.

RIPARTIZIONE DEI COSTI DELLA PRODUZIONE

I costi della produzione, raffrontati con quelli dell'esercizio precedente, possono essere così riassunti:

Voce	31.12.2017	31.12.2018	Variazioni
Costi per servizi	261.440	18.181	-243.259
Costi per locazioni	0	0	0
Costi per il personale	11.984	3.863	-8.121
Ammortamenti e svalutazioni	0	0	0
Accantonamento per rischi	0	0	0
Oneri diversi di gestione	148.124	1.552	-146.572
TOTALE	421.547	23.596	-397.952

Proventi ed Oneri finanziari

In base all'art. 2427 n.12 del codice civile si riporta la seguente suddivisione degli **interessi e oneri finanziari**:

Voce	31.12.2017	31.12.2018	Variazioni
Interessi passivi su c/c	3	0	-3
Interessi passivi su c/c ipotecario	7.300	0	-7300
Interessi passivi su mutui	9.120	0	-9120
Altri	4.911	38	-4873
TOTALE	21.334	38	-21.296

In riferimento al richiamato disposto normativo si riporta l'evidenza dei **Proventi Finanziari**:

Voce	31.12.2017	31.12.2018	Variazioni
Interessi attivi su c/c	143	424	281
Interessi rimborso imposte	-	-	-
Dividendi su partecipaz.	-	125	125
TOTALE	143	549	406

Imposte dell'esercizio

L'onere per imposte sul reddito, di competenza dell'esercizio, è determinato in base alla normativa vigente. La Società non ha liquidato imposte IRES e IRAP relativamente all'anno 2018, stante l'assenza di base imponibile.

Imposte anticipate e differite

Non sono state iscritte in bilancio le imposte differite attive e passive in quanto non ricorrono i presupposti per la loro iscrizione.

Nota Integrativa Altre Informazioni

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dalla Stato Patrimoniale

Ai sensi dell'art.2427, punto 9 del codice civile si informa che alla data 31.12.2018 non sussistono impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Ai sensi dell'art. 2427 del codice civile si precisa inoltre che non sussistono:

- riduzioni di valore delle immobilizzazioni materiali ed immateriali;
- partecipazioni possedute direttamente o per tramite di società fiduciaria o per interposta persona, in imprese controllate e collegate;
- operazioni con saldi denominati in valuta estera;
- operazioni finanziarie di compravendita con obbligo di retrocessione;
- oneri finanziari imputati nell'esercizio ai valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale;
- proventi da partecipazioni, diversi dai dividendi;
- azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni e titoli o valori simili emessi dalla società;
- strumenti finanziari emessi dalla società;

- operazioni con parti correlate ai sensi del punto 22-bis,
- accordi non risultanti dallo stato patrimoniale, ai sensi del punto 22-ter;
- operazione di locazione finanziaria.

Ai sensi dell'art. 2428 del codice civile, comma 2, punti 3 e 4, si comunica che non sussiste la presenza di alcuna azione propria, né di azioni o quote di società controllanti possedute dalla Società anche per tramite di società fiduciarie o per interposta persona, né vi è stato alcun acquisto o alienazione di detti titoli nel corso dell'esercizio in riferimento.

Compensi amministratori e sindaci

Voce	Organo Liquidatorio	Organo di Controllo	Totale
Onorari	0	12.000	12.000

Fatti rilevati dopo la chiusura dell'esercizio

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti la natura e l'effetto patrimoniale, finanziario ed economico dei fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, ai sensi dell'art. 2427, c. 1, n. 22-quater del codice civile:

In data 05.12.2018 l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Trieste ha notificato alla Società Avviso di accertamento per l'anno 2013, atto con il quale l'Ufficio ha ritenuto indeducibile la contabilizzata sopravvenienza passiva di euro 515.000,00 per aver rilevato la Società l'insussistenza del credito vantato nei confronti della Regione FVG per pari importo, a seguito del notificato provvedimento di revoca del contributo medesimo. Il tutto, a causa della cessazione dell'attività fieristica deliberata dall'Assemblea dei Soci in data 20.12.2012.

In data 24.01.2019 l'Assemblea dei Soci ha deliberato di incaricare professionista per la ricostruzione contabile della fattispecie in riferimento, con estrazione dagli archivi della Società dei mastri e conti interessati a sostegno della memoria che è stata successivamente prodotta e trasmessa all'Ufficio, previo deposito di istanza di accertamento con adesione ai sensi dell'art. 6, c. 2, D.Lgs. n. 218/1997, in attesa delle conclusioni che lo stesso vorrà trarre.

Della descritta passività potenziale, ritenuta possibile, viene data menzione nella presente Nota integrativa, non ritenendo attendibile alcuna stima dell'ammontare del carico fiscale eventualmente derivante dalla peculiare fattispecie in riferimento, di cui alle motivazioni addotte dall'Ufficio a sostegno del citato atto impositivo.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

In considerazione della perdita sofferta nell'esercizio 2018 in complessivi euro 346.803, si propone all'Assemblea dei Soci che la stessa sia riportata a nuovo esercizio.

Nota Integrativa parte finale

Si conclude la presente nota integrativa indicando che le risultanze di bilancio corrispondono ai saldi delle scritture contabili tenute in ottemperanza alle norme vigenti e che il presente bilancio rappresenta con chiarezza, e in modo veritiero e corretto, la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio 2018.

Trieste, 26 marzo 2019

IL LIQUIDATORE
dott. Gianfranco Nobile



