

Preg. Mi.

dott. ing. Nerio Musizza

per. ind. Flavio Bignami

Comune di Trieste

Dipartimento Scuola, Educazione, Promozione

Turistica, Cultura e Sport

Coordinamento della Sicurezza

Oggetto:

Preventivo prestazioni professionali e spese per lo studio di fattibilità per interventi edili ed impiantistici nel Palazzo Gopcevic.

A seguito dell'incontro di ieri e del sopralluogo preliminare effettuato, si invia l'offerta per lo studio di fattibilità comprensivo del preventivo di spesa per le seguenti opere da realizzare in Palazzo Gopcevic:

- Rifacimento facciate lato Via Rossini comprensivo delle opere di manutenzione/rifacimento/sostituzione di pluviali, cornicioni, statue e terrazza
- Rifacimento impianto termico e di climatizzazione
- Adeguamento antincendio Fototeca esistente e creazione nuova stanza fototeca adiacente.

Per ciascuna categoria di opere sopra riportate verrà presentata una relazione preliminare con studio di fattibilità per i lavori da eseguire comprensivo di valutazione di spesa.

Seguirà quadro economico di massima dell'opera complessiva.

Si ritiene utile, se siete d'accordo, effettuare un incontro preliminare con la Soprintendenza al fine di vedere il loro orientamento su alcune tipologie di opere (in particolare serramenti, statue ecc.); l'incontro lo richiederei al più presto se siete d'accordo (appena mi viene confermato l'incarico). Analogamente per VVF.

Verrà effettuato un altro sopralluogo con l'ingegnere impiantista che mi affianca ,e possibilmente, anche con la Vs ditta di manutenzione.

Valore prestazioni professionali e spese

Calcolo tariffa ai sensi del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 (Codice degli appalti), e del relativo regolamento del Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016 che individua i corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni e delle attività di progettazione e alle attività di cui all'art. 31, comma 8, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante «codice dei contratti pubblici»

[Redacted signature area]

Il valore "indicativo" preso come valore di riferimento opere totale è di 1.100.000,00 Euro.

Valore dell'opera (V)	Categoria d'opera
1100000	Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 6.832154\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Cultura, vita sociale, sport, culto

- E.11 - Padiglioni provvisori per esposizioni - Costruzioni relative ad opere cimiteriali di tipo normale (colombari, ossari, loculari, edicole funerarie con caratteristiche costruttive semplici), Case parrocchiali, Oratori - Stabilimenti balneari - Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo semplice
- E.12 - Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo complesso- Palestre e piscine coperte
- E.13 - Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese

Grado di complessità (G): 1.20

Studi di fattibilità

- Qal.02: Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici (art. 14, comma 2, d.P.R. 207/2010)3
(V:1100000.00 x P:6.832% x G:1.20 x Q:0.090) = **8116.60**

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

8,116.60

Spese e oneri accessori non superiori a (24.94% del CP)

2,023.93

Importo totale: 10,140.53

Sconto applicato = 40%

Totale scontato = 6.000,00 Euro

Sugli importi imponibili andrà calcolato contributo previdenziale (4%), Iva e ritenuta d'acconto, nella misura di legge.

Tempi incarico: 4 settimane lavorative da firma incarico.

Si ringrazia per l'attenzione accordata.

Cordiali saluti.

Trieste, 08 ottobre 2020

dott. ing. Deborah Ovadia

