



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
tel. 040 6751
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321



Dipartimento Lavori Pubblici, Finanza di Progetto e Partenariati
Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare
P.O. Per. Ed. Ind. Daniele Premrov

Trieste, 04/06/2019

Direttore del Dipartimento: dott. Enrico Conte
Dirigente del Servizio: dott.ssa Maria Giovanna Ghirardi
Responsabile di PO: per. ed. ind. Daniele Premrov
Addetto alla trattazione della pratica: arch. Renata Moimas
Tel. 040 - 6754291

Nostro riferimento da citare nella corrispondenza
successiva
Prot. corr. n. 6/1-1/19
P.G.: 2019

Spett.le Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e
Paesaggio del Friuli Venezia Giulia
mbac-sabap-fvg@mailcert.beniculturali.it

**OGGETTO: Immobile di proprietà comunale denominato "Palazzo Carciotti" -
Richiesta definizione aree da sottoporre a restauro totale.**

Il Comune di Trieste ha bandito il terzo esperimento d'asta riguardante l'alienazione dell'immobile denominato "Palazzo Carciotti", ubicato a Trieste, via Genova 4-6, via Cassa di Risparmio 12, via Bellini 1, Riva 3 Novembre 13, insistente sulla p.c.n. 1706 del C.C. di Trieste. L'asta, il cui prezzo è stato fissato in euro 14.900.000, si terrà il giorno 24/07/2019.

Alla luce di quanto sopra, ed in relazione a quanto concordato in sede di sopralluogo congiunto tenutosi in data 29/05/2019 in presenza del Responsabile di P.O. delle Attività Tecniche del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare Comunale (per. ed. ind. Daniele Premrov) e di funzionario della Soprintendenza (arch. Francesco Krecic), si chiede cortesemente con la presente la possibilità di definire, con nota redatta dalla Vs. Spett.le Soprintendenza, le aree dell'immobile denominato "Palazzo Carciotti" da sottoporre a restauro totale ovvero quelle da tutelare perché di particolare pregio.

Il tutto finalizzato a rendere evidente agli investitori la tipologia di interventi edilizi a cui saranno vincolati i futuri interventi, certo da inserire in un progetto.

L'obiettivo che il Comune intende perseguire, infatti, in quanto proprietario del bene, è

certamente quello di vendere l'immobile, ma nel rispetto del bene culturale, e delle sue caratteristiche, che ad oggi versa in pessime condizioni di manutenzione; pertanto va auspicabilmente individuato un intervenore che abbia la migliore capacità tecnica ed economica-finanziaria per perseguire i fini sopra esplicitati, anche attraverso la definizione puntuale degli interventi necessari a riportare l'edificio, ed in particolare la sua parte nobile, ad uno stato che lo valorizzi.

Si allegano planimetrie con evidenziate le aree, già definite in sede di sopralluogo, che potrebbero essere vincolate a restauro totale.

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti e ringraziando per la disponibilità, si porgono distinti saluti.

Il Direttore del Dipartimento dei LL. PP.

(dott. Enrico Conte)