

**Criteria di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa nella procedura aperta di individuazione del soggetto affidatario della progettazione definitiva, esecutiva e sicurezza in progettazione per la "Riconversione ex Comprensorio Industriale Stock UMI 4 e 5"-II LOTTO "Costruzioni e rifiniture". Realizzazione di un asilo nido, di una autorimessa seminterrata con soprastante area gioco e area verde.**

	<b>Classificazione Guida ANAC n. 1/2018: criteri di valutazione</b>	<b>Peso</b>	<b>Criteri motivazionali</b>	<b>Descrittori</b>	<b>Documentazione da presentare da parte dell'Offerente.</b>	
PUNTEGGI PER GLI ELEMENTI QUALITATIVI	a1) professionalità ed adeguatezza dell'offerta sul piano architettonico, strutturale e impiantistico	15	Adeguatezza dell'offerta in relazione al livello di specifica professionalità, affidabilità e qualità del concorrente in quanto dimostra di aver svolto SIA che rispondono sul piano tecnologico, funzionale, di inserim. Ambientale agli obiettivi della SA.	La documentazione dovrà consentire di stimare, in relazione al criterio a1), il livello di specifica professionalità, affidabilità e quindi qualità del concorrente. L'O.E. Potrà illustrare al max n. 2 SIA svolti compiutamente (iniziati e completati) negli ultimi dieci anni, che sul piano tecnologico e funzionale rispondano meglio agli obiettivi che persegue la SA e che siano da ritenersi studiati con il fine di ottimizzare il costo globale di costruzione, manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera. Maggiore peso verranno dati agli interventi che si riferiscano ad edifici affini a quelli oggetto dell'incarico da affidare, condotti dal professionista/studio/società/ATI in maniera integrale e che abbiano toccato il maggior numero dei seguenti ambiti progettuali: architettonico, strutturale, impiantistico, acustico e di prevenzione incendi.	Relazione illustrativa di max due SIA rappresentativi in relazione al Servizio oggetto di gara (max 1 facciata per ogni Servizio, formato A4, cui è possibile allegare max un elaborato grafico formato max A3 per Servizio). La facciata descrittiva del SIA svolto dovrà essere strutturata utilizzando la scheda allegata (denominata "SIA svolti")	
	a2) professionalità ed adeguatezza dell'offerta sul piano del coordinamento della sicurezza in progettazione	5	Adeguatezza dell'offerta in relazione al livello di specifica professionalità, affidabilità e qualità del concorrente in quanto dimostra di aver svolto SIA che rispondono sul piano tecnologico, funzionale, di inserimento ambientale, agli obiettivi della SA.	Si riterranno più adeguate quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare, in relazione al criterio a2), il livello di specifica professionalità, affidabilità e quindi qualità del concorrente, in materia di sicurezza in progettazione. L'O.E. Potrà illustrare max 2 Piani di Sicurezza e di Coordinamento, redatti compiutamente negli ultimi 10 anni, relativi a progetti particolarmente significativi per la complessità delle lavorazioni previste. Maggiore peso verrà attribuito alla maggiore complessità delle misure di sicurezza previste, in relazione alla molteplicità delle interferenze in cantiere.	Relazione illustrativa di max due SIA rappresentativi in relazione al Servizio oggetto di gara (max 1 facciata A4, per Servizio).	
		20	<b>b) Caratteristiche metodologiche dell'offerta</b>			
	b) caratteristiche metodologiche dell'offerta	15	Valore dell'offerta per la quale si dimostri che la struttura tecnico organizzativa prevista nell'offerta offre una elevata garanzia della qualità nell'attuazione della prestazione.	L'O.E. potrà illustrare l'organizzazione del gruppo di progettazione evidenziando la presenza di specifiche professionalità, in numero compatibile con i tempi di lavoro previsti dallo schema di contratto di incarico. Ai fini dell'individuazione delle preferenze in relazione all'Organizzazione, la S.A. terrà conto di: 1. Composizione del gruppo di lavoro e presenza di specifiche professionalità di comprovata esperienza (impiantista, strutturista, professionista antincendio, esperto in acustica, esperto forestale); 2. Certificazione ISO 9001 dello Studio/Società/Professionista partecipante alla gara 3. Presenza di un professionista esperto sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, certificato da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente, che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating systems) di livello nazionale o internazionale (p.e. Breeam, CasaClima, Itaca, Leed, Well); 4. Presenza nel gruppo di lavoro di almeno un professionista di età inferiore a 35 anni;	Dovrà essere compilata la Scheda sintetica denominata "Gruppo di lavoro" in formato A3, che riassumerà le professionalità che comporranno il gruppo di lavoro. Essa potrà contenere anche l'Organigramma dettagliato del gruppo di progettazione, e una breve descrizione dell'organizzazione del lavoro con l'indicazione delle funzioni di ciascun esperto. Si potrà allegare anche un sintetico CV (max 1 facciata A4 per ogni professionista) della struttura tecnico organizzativa che si impiegherà, ponendo in rilievo soltanto le esperienze progettuali precedenti attinenti a quelle poste a base di gara.	
		20	Qualità, coerenza e adeguatezza del cronoprogramma delle prestazioni ove i tempi complessivi che il concorrente impiegherà per la realizzazione della prestazione sono coerenti fra loro e pertanto offrono una elevata garanzia della qualità nell'attuazione della prestazione.	Il Concorrente dovrà produrre un cronoprogramma delle operazioni di progettazione, che tenga conto delle tempistiche di redazione del progetto definitivo, del progetto esecutivo e del tempo necessario per ottenere autorizzazioni e pareri esterni, in coerenza con le scadenze indicate nello schema di contratto posto a base di gara, rispetto alle quali potrà proporre anche tempi di consegna ridotti rispetto a quelli massimi previsti. La Stazione Appaltante valuterà maggiormente le misure di riduzione dei tempi complessivi di progettazione, volte ad agevolare le procedure di approvazione della Stazione Appaltante e l'avvio della realizzazione dell'opera. Tali misure di riduzione dovranno essere supportate e giustificate da adeguata descrizione delle metodologie di lavoro e tipologie di organizzazione da adottare, nella relazione esplicativa allegata	cronoprogramma in forma di diagramma di Gant (A3) e relazione esplicativa (max 1 facciata A4 di testo)	
	c1) Prestazioni superiori con riferimento ai criteri di sostenibilità energetica ed ambientale: rendimento energetico in edilizia	15	Miglioramento prestazionale del progetto e delle indicazioni di base poste a base di gara - I D.Lgs. 192/2005 e s.m.l., edifici ad energia quasi zero (nZeb), classificazione energetica degli edifici	L'O.E. dovrà illustrare le caratteristiche tecniche che prevede di attribuire all'edificio ad energia quasi zero (nzeb) "asilo nido", affinché, con riferimento alla scala di classificazione degli edifici sulla base dell'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> , sia collocabile in classe A3 o in classe A4. Verranno valutate maggiormente le soluzioni volte al raggiungimento della classe A4; a parità di classe raggiunta, verranno valutati maggiormente gli elementi tecnici più compatibili con le scelte progettuali rappresentate nel progetto preliminare e nei documenti posti a base di gara.	Dovrà essere compilata la Scheda sintetica denominata "Classificazione energetica" nella quale dovranno essere indicate le soluzioni progettuali principali alle quali l'O.E. Intende ricorrere per raggiungere la classe energetica prescelta. Per la relazione descrittiva, da inserire nello stesso documento, max 1 facciata A4	
c2) prestazioni superiori ad alcuni o tutti i CAM ovvero soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di materiale rinnovabile, di cui all'all. 1 al D.M. 11/10/2017	5	Miglioramento prestazionale del progetto e delle indicazioni di base poste a base di gara, con riferimento ai Criteri Ambientali Minimi stabiliti dall'allegato 1 al D.M. 11/10/2017	In relazione alla natura della progettazione da svolgere e delle idee progettuali dell'offerente, l'O.E. dovrà produrre una adeguata relazione metodologica che descriva le principali misure tecniche da adottare affinché i nuovi edifici possano ottenere successive certificazioni - rating systems - secondo protocolli esistenti di sostenibilità energetica ed ambientale (Leed - ITACA - altro). La S.A. valuterà il pregio delle proposte progettuali con riferimento ai profili di chiarezza, applicabilità, misurabilità e realizzabilità in relazione alle risorse finanziarie a disposizione e alle caratteristiche morfologiche e ambientali del sito di collocazione.	Relazione esplicativa max 2 facciate A4		
	75	SUB TOT				
PUNTEGGI PER L'ELEMENTO ECONOMICO	d) Ribasso percentuale unico indicato nell'offerta economica	25	Ribasso percentuale unico offerto sugli onorari e sulle spese accessorie	Formula bilineare con coefficiente 0,85	Ribasso percentuale	
	25	SUB TOT				

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CASSIN MARINA

CODICE FISCALE: CSSMRN56A52B160C

DATA FIRMA: 22/08/2018 16:47:57

IMPRONTA: 999E4D5E1648663C4075B0CB6FCC8FE2F51E462309019136B4AC9E6E57BD0694  
F51E462309019136B4AC9E6E57BD06945E453C24F70F63E9A39A644D898F3C01  
5E453C24F70F63E9A39A644D898F3C014837C15C5C218E49C2E2688EC66A3B09  
4837C15C5C218E49C2E2688EC66A3B090B208DF7B75BC69792214861BEB1E54C