

comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
 www.comune.trieste.it  
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO SERVIZI E POLITICHE SOCIALI  
 SERVIZIO STRUTTURE E INTERVENTI PER DISABILITA`, CASA, INSER.  
 LAVORATIVO, ACCOGLIENZA

**REG. DET. DIR. N. 2024 / 2019**

Prot. Corr. 17/19 – 16/10/19 (19222)

OGGETTO: Appalto di servizi per l'abitare (lotti 1,2,3 e 4). Aggiudicazione.

### IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 572 dd. 15/03/2019 è stato stabilito di procedere all'affidamento del Servizio di Accompagnamento Abitativo - Housing First (lotto 1) CUP C71H17000180007 - C.I.G. 7806824AF5; del Servizio di distribuzione di kit di beni di prima necessità e di beni materiali nell'ambito di progetti di accompagnamento all'autonomia (lotto 2) CUP C71H17000180007 - C.I.G. 7806844B76; del Servizio di accoglienza in bassa soglia (lotto 3) CUP F91H18000160002 - C.I.G. 7806857632; dei Servizi informativi di orientamento, accompagnamento e inserimento abitativo (lotto 4) C.I.G. 7806866D9D, mediante procedura negoziata sulla piattaforma [www.acquistinrete.it](http://www.acquistinrete.it), iniziativa MePA "Servizi" - categoria "Servizi Sociali" previo avviso pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente – bandi di gara e contratti – manifestazioni d'interesse", volto ad ottenere manifestazioni d'interesse per la gara;
- gli atti di gara sono stati pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente – bandi di gara e contratti – manifestazioni d'interesse" in data 20/03/2019;

dato atto che:

- in seguito all'indagine di mercato è pervenuta un'unica manifestazione di interesse per ciascun lotto;
- verificata l'idoneità, sono stati pertanto invitati con RdO sul MePA i soggetti che avevano presentato la manifestazione di interesse;
- la valutazione delle offerte tecniche ed economiche è stata demandata ad una Commissione di valutazione nominata dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 77, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;
- il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 23.59 del giorno 12 maggio 2019;

entro tale data sono pervenute in tutto quattro offerte, una per ciascun lotto, presentate da:  
 R.T.I. Fondazione Diocesana Caritas Trieste Onlus – Coop. Soc. Lybra Onlus (lotto 1);  
 Fondazione Diocesana Caritas Trieste Onlus (lotto 2);

Responsabile del procedimento: dott. Luigi Leonardi	Tel: 040 6758387	E-mail: <a href="mailto:luigi.leonardi@comune.trieste.it">luigi.leonardi@comune.trieste.it</a>	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  <a href="mailto:comune.trieste@certgov.fvg.it">comune.trieste@certgov.fvg.it</a>
Responsabile dell'istruttoria: dott. Marco Iancer	Tel: 0406754368	E-mail: <a href="mailto:marco.iancer@comune.trieste.it">marco.iancer@comune.trieste.it</a>	
Addetto alla trattazione della pratica: dott. Marco Iancer	Tel: 0406754368	E-mail: <a href="mailto:marco.iancer@comune.trieste.it">marco.iancer@comune.trieste.it</a>	

La Quercia soc. coop. soc. (lotto 3);

R.T.I. Fondazione Diocesana Caritas Trieste Onlus – Coop. Soc. Lybra Onlus (lotto 4);

visti i verbali di gara della Commissione giudicatrice nominata e istituita con determinazione dirigenziale n. 2158 dd. 16/05/2019, costituita da:

- dott. Luigi Leonardi, Direttore del Servizio Strutture e Interventi per Disabilità, Casa, Inserimento lavorativo, Accoglienza, Punto Ordinante, in qualità di Presidente;
- dott. Marcello Bergamini, Funzionario Direttivo Assistente Sociale del Servizio Strutture ed Interventi per: Disabilità, Casa, Inserimento Lavorativo, Accoglienza, Posizione Organizzativa Gestione Attività Amministrative, Punto Istruttore, in qualità di esperto tecnico (membro effettivo);
- dott. Christian Lombardi, Funzionario Direttivo esperto in sviluppo della comunità del Dipartimento Servizi e Politiche Sociali - Direzione, Punto Istruttore, in qualità di esperto tecnico (membro effettivo);
- dott. Marco Iancer, Funzionario Direttivo Amministrativo del Servizio Sociale Comunale, quale segretario verbalizzante,

con i quali è stato proposto al RUP:

- di aggiudicare il lotto 1 al R.T.I. Fondazione Diocesana Caritas Trieste Onlus - Coop. Soc. Lybra Onlus per l'importo di euro 207.345,00 IVA esente;
- di aggiudicare il lotto 2 alla Fondazione Diocesana Caritas Trieste Onlus per l'importo di euro 207.345,00 IVA esente;
- di aggiudicare il lotto 3 alla coop. soc. La Quercia per l'importo di euro 155.254,00 IVA esclusa;
- di aggiudicare il lotto 4 al R.T.I. Fondazione Diocesana Caritas Trieste Onlus - Coop. Soc. Lybra Onlus per l'importo di euro 51.260,00 IVA esclusa;

considerato che:

- sebbene in base al dettato dell'art. 97,c. 3, del D. Lgs. n. 50/2016, nella formulazione anteriore alla modifica introdotta con il decreto legge n. 32 dd. 18/04/2019 in quanto applicabile alla procedura in corso, l'offerta relativa al lotto 4 risulterebbe anomala, poiché ha riportato sia nella parte tecnica che in quella economica un punteggio superiore ai quattro quinti, si ritiene che la stessa debba considerarsi congrua, seria, sostenibile e realizzabile, in quanto:
- in caso di offerta unica il sistema di calcolo del punteggio adottato attribuisce comunque il massimo, particolarmente per quanto riguarda l'offerta economica;
- non si riscontrano, nell'offerta presentata per il lotto 4, elementi critici in merito alla sua congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità, anche in considerazione dell'esiguo ribasso offerto sull'importo a base di gara;
- le offerte presentate per i lotti 1, 2 e 3 sono da ritenersi congrue, serie, sostenibili e realizzabili;
- ai sensi dell'art. 32, c. 7, del D. Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, che per LA QUERCIA Soc. Coop. Sociale Trieste sono già stati recentemente verificati positivamente agli effetti di altre procedure di gara;

Responsabile del procedimento: dott. Luigi Leonardi	Tel: 040 6758387	E-mail: luigi.leonardi@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. Marco Iancer	Tel: 0406754368	E-mail: marco.iancer@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott. Marco Iancer	Tel: 0406754368	E-mail: marco.iancer@comune.trieste.it	

osservato che:

- essendo i lotti 1 e 2 interamente finanziati da contributo comunitario, si ritiene opportuno tramutare le prenotazioni di spesa per l'intero importo;
- per quanto riguarda il lotto 1, il fatto che il soggetto proposto quale aggiudicatario sia costituito da un R.T.I. composto da una capogruppo mandataria esente IVA e da una mandante soggetta all'aliquota ridotta del 5% comporta la ridefinizione dell'importo da aggiudicare come segue:  
euro 155.511,76 esenti IVA (quota capogruppo);  
euro 49.369,75 IVA esclusa – euro 51.838,24 IVA compresa (quota mandante);
- per quanto riguarda il lotto 3, l'importo a base di gara, fissato in euro 155.254,00 IVA esclusa, tiene conto di un'aliquota IVA del 22%, mentre, essendo il soggetto proposto quale aggiudicatario soggetto ad un'aliquota IVA del 5%, ed essendo il servizio interamente finanziato da una quota del fondo nazionale povertà dedicata ai senza fissa dimora di euro 189.410,00, si ritiene utile recuperare la differenza in sede di aggiudicazione, fissando l'importo aggiudicato in euro 180.390,48 IVA esclusa - euro 189.410,00 IVA compresa;
- l'intero finanziamento relativo al lotto 3 è stato trasferito dal Ministero al Comune con provvisorio d'entrata n. 17939 dd. 23/05/2019, per cui si rende necessario procedere nel seguente modo:

- 1) riduzione a 0 dell'accertamento 20/15883 di euro 43.047,73 e contestuale incremento di euro 43.047,73 dell'accertamento 19/15882;
- 2) riduzione a 0 delle prenotazioni 19/224386 e 19/224387 relativa all'anno 2020 e assunzione di impegni di spesa per pari importo, con impegno per l'anno 2020 dell'importo di euro 43.047,73 sul capitolo 275700 con Fondo Pluriennale Vincolato, chiedendo al dirigente del Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale di apportare le necessarie variazioni di bilancio, fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati, in termini di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater, lettera b del D.Lgs. 267/200 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;

ritenuto pertanto opportuno:

- aggiudicare il lotto 1 al R.T.I. Fondazione Diocesana Caritas Trieste Onlus - Coop. Soc. Lybra Onlus per l'importo di:  
euro 155.511,76 esenti IVA (quota capogruppo);  
euro 49.369,75 IVA esclusa – euro 51.838,24 IVA compresa (quota mandante);
- di aggiudicare il lotto 2 alla Fondazione Diocesana Caritas Trieste Onlus per l'importo di euro 207.350,00 IVA esente;
- di aggiudicare il lotto 3 alla coop. soc. La Quercia per l'importo di euro euro 180.390,48 IVA esclusa - euro 189.410,00 IVA compresa;
- di aggiudicare il lotto 4 al R.T.I. Fondazione Diocesana Caritas Trieste Onlus - Coop. Soc. Lybra Onlus per l'importo di euro 51.260,00 IVA esclusa – euro 53.823,00 IVA compresa;
- tramutare in impegni di spesa le prenotazioni assunte con determinazione dirigenziale n. 572 dd. 15/03/2019, come sopra precisato;

dato atto che:

- il Bilancio di previsione 2019-2021 nonché il Documento Unico di Programmazione 2019-2021 sono stati approvati con deliberazione consiliare n.16 del 3 aprile 2019, dichiarata

Responsabile del procedimento: dott. Luigi Leonardi	Tel: 040 6758387	E-mail: luigi.leonardi@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. Marco Iancer	Tel: 0406754368	E-mail: marco.iancer@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott. Marco Iancer	Tel: 0406754368	E-mail: marco.iancer@comune.trieste.it	

immediatamente eseguibile;

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);
- gli articoli dal 179 al 181 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. – TUEL disciplinano le fasi delle entrate (accertamento, riscossione e versamento) e che risulta necessario evidenziare nel presente provvedimento, oltre alla scadenza dell'obbligazione giuridicamente perfezionata (fase dell'accertamento), anche la movimentazione di cassa conseguente alla relativa gestione relativa al lotto n. 3;
- la relativa obbligazione giuridicamente perfezionata verrà a scadenza:
  - per euro 614.885,27 nel 2019;
  - per euro 43.047,73 nel 2020;

espresso il parere di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. n.267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

visti gli artt. 107, 183 e 191 del D.Lgs. 267/00 e l'art. 131 dello Statuto Comunale in vigore

#### DETERMINA

1) di aggiudicare, per le motivazioni riportate in premessa, la gara dei servizi per l'abitare indetta con determinazione dirigenziale n. 572 dd. 15/03/2019 come segue:

- lotto 1 al R.T.I. Fondazione Diocesana Caritas Trieste Onlus - Coop. Soc. Lybra Onlus per l'importo di:  
euro 155.511,76 esenti IVA (quota capogruppo);  
euro 49.369,75 IVA esclusa – euro 51.838,24 IVA compresa (quota mandante);
- lotto 2 alla Fondazione Diocesana Caritas Trieste Onlus per l'importo di euro 207.350,00 IVA esente;
- lotto 3 alla coop. soc. La Quercia per l'importo di euro 180.390,48 IVA esclusa - euro 189.410,00 IVA compresa;
- lotto 4 al R.T.I. Fondazione Diocesana Caritas Trieste Onlus - Coop. Soc. Lybra Onlus per l'importo di euro 51.260,00 IVA esclusa – euro 53.823,00 IVA compresa;

2) di apportare, per le motivazioni indicate in premessa, le seguenti variazioni agli accertamenti d'entrata di seguito elencati:

Anno	Accertamento	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2019	2019001588 2	Appalto di servizi per l'abitare (lotti 1,2,3 e 4). Procedura negoziata per l'organizzazione e la gestione	00030500	43.047,73	+	L'obbligazione giuridicamente perfezionata verrà a scadenza nel 2019.
2020	2019001588 3	Appalto di servizi per l'abitare (lotti 1,2,3 e 4). Procedura negoziata per l'organizzazione e la gestione	00030500	43.047,73	-	L'obbligazione giuridicamente perfezionata verrà a scadenza nel 2020.

Responsabile del procedimento: dott. Luigi Leonardi	Tel: 040 6758387	E-mail: luigi.leonardi@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. Marco Iancer	Tel: 0406754368	E-mail: marco.iancer@comune.trieste.it	
Adetto alla trattazione della pratica: dott. Marco Iancer	Tel: 0406754368	E-mail: marco.iancer@comune.trieste.it	

		negoziata per l'organizzazione e la ges				perfezionata verrà a scadenza nel 2019.
--	--	---	--	--	--	---

3) di dare atto che il cronoprogramma della riscossione dell'entrata relativa al lotto 3 è il seguente: - anno 2019, euro 189.410,00.

4) di ridurre a 0 le prenotazioni 19/224386 e 19/224387, quest'ultima relativa all'anno 2020, per un importo complessivo di euro 189.410,00;

Anno	Impegno/Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2020	20190224387	0	Appalto di servizi per l'abitare (lotti 1,2,3 e 4). Procedura negoziata per l'organizzazione e la ges	00275700	43.047,73	-	L'obbligazione giuridicamente perfezionata verrà a scadenza nel 2020.
2019	20190224386	0	Appalto di servizi per l'abitare (lotti 1,2,3 e 4). Procedura negoziata per l'organizzazione e la ges	00275700	146.362,27	-	L'obbligazione giuridicamente perfezionata verrà a scadenza nel 2019.

5) di assumere impegni di spesa per pari importo, con impegno per l'anno 2020 dell'importo di euro 43.047,73 sul capitolo 275700 con Fondo Pluriennale Vincolato;

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2019	00275700	ALTRI SERVIZI PER IL SERVIZIO DOMICILIARITA'	02284	U.1.03.02.99.99	00067	04176	N	146.362,27	L'obbligazione giuridicamente perfezionata verrà a scadenza nel 2019.
2020	00275700	ALTRI SERVIZI PER IL SERVIZIO DOMICILIARITA'	02284	U.1.03.02.99.99	00067	04176	N	43.047,73	L'obbligazione giuridicamente perfezionata verrà a scadenza nel 2020.

6) di dare atto che il dirigente del Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale appornerà, come da prospetto inserito, in sede di apposizione del visto di regolarità contabile del presente provvedimento, le necessarie variazioni di bilancio fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati, in termini di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater, lettera b del D.Lgs. 267/200 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;

7) di tramutare in impegni di spesa le prenotazioni assunte con determinazione dirigenziale n. 572 dd. 15/03/2019, per le motivazioni esposte nelle premesse, come segue, effettuando contestualmente le variazioni necessarie tra quanto prenotato e quanto impegnato:

Anno	Prenotaz. N.	Descrizione	Cap	CE	V livello	Progr.	Prog.	D/N	Importo	Note
2019	20190224384	Appalto di servizi per l'abitare (lotti 1,2,3 e 4). Procedura negoziata per	00277000	02305	U.1.03.02.99.99	00067	04176	N	207.350,00	L'obbligazione giuridicamente perfezionata

Responsabile del procedimento: dott. Luigi Leonardi	Tel: 040 6758387	E-mail: luigi.leonardi@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. Marco Iancer	Tel: 0406754368	E-mail: marco.iancer@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott. Marco Iancer	Tel: 0406754368	E-mail: marco.iancer@comune.trieste.it	

		lorganizzazione e la ges								verrà a scadenza nel 2019.
2019	20190224385	Appalto di servizi per l'abitare (lotti 1,2,3 e 4). Procedura negoziata per lorganizzazione e la ges	00277000	02305	U.1.03.02.99.99	00067	04176	N	207.350,00	L'obbligazione giuridicamente perfezionata verrà a scadenza nel 2019.
2019	20190224388	Appalto di servizi per l'abitare (lotti 1,2,3 e 4). Procedura negoziata per lorganizzazione e la ges	00275700	02305	U.1.03.02.99.99	00067	04176	N	53.823,00	L'obbligazione giuridicamente perfezionata verrà a scadenza nel 2019.

8) di dare atto che l'obbligazione giuridicamente perfezionata verrà a scadenza:

- per euro 614.885,27 nel 2019;
- per euro 43.047,73 nel 2020;

9) di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

10) di dare atto che il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:

- euro 614.885,27 nel 2019;
- euro 43.047,73 nel 2020;

11) di liquidare e pagare l'importo di cui ai precedenti punti 5) e 7) dietro presentazione di fatture riscontrate regolari.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

dott. Luigi Leonardi

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: dott. Luigi Leonardi	Tel: 040 6758387	E-mail: luigi.leonardi@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. Marco Iancer	Tel: 0406754368	E-mail: marco.iancer@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott. Marco Iancer	Tel: 0406754368	E-mail: marco.iancer@comune.trieste.it	

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LEONARDI LUIGI

CODICE FISCALE: LNRLGU65A25F258L

DATA FIRMA: 25/07/2019 11:23:16

IMPRONTA: 848845ACFCD49DA6E59AF35DC405568FB419B38582952080CDF8A1902D6EA697  
B419B38582952080CDF8A1902D6EA6972AEE5CA3175B53C2EED00E344C77D208  
2AEE5CA3175B53C2EED00E344C77D20874B400B3954494524E1DE113931E1318  
74B400B3954494524E1DE113931E131868511F44875A1BA1E46A1E363BD074F7