



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
 www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 3466 / 2020

Prot.corr. N-OP/2017-132/120-2020/14452

OGGETTO: codice opera 17132. Polo Museale del Porto Vecchio – Nuovo Museo del Mare. Spesa totale intervento, euro 33.000.000,00. Progettazione esecutiva affidata all'ATI con Capogruppo GUILLERMO VAZQUEZ CONSUEGRA ARQUITECTO S.L.P. di Siviglia (Spagna). Determina a contrarre per l'appalto del servizio di supporto al RUP per la verifica e la validazione della progettazione esecutiva, mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 95 co. 3 lett. b) dello stesso D.Lgs. 50/2016.

CUP: F92F17000210003

CIG: 85753770F8

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che questa Amministrazione Comunale ha l'obiettivo di aggiudicare l'appalto dei lavori di realizzazione del nuovo Museo del Mare nell'ambito del Polo Museale del Porto Vecchio Magazzino 26, per una spesa totale di intervento pari a euro 33.000.000,00, entro il 31.12.2021 al fine di rispettare la correlata scadenza perentoria di finanziamento;

che tale intervento di recupero si colloca nell'iniziativa collegata alla riqualificazione e valorizzazione dell'area del Porto Vecchio nell'ambito di uno stanziamento complessivo di euro 50.000.000,00 - [Intervento n. 11 "Porto Vecchio", del Piano Stralcio Cultura e Turismo – MIBACT, in cui sono ricompresi, oltre all'opera in oggetto, anche interventi di urbanizzazione declinati in interventi su viabilità e opere infrastrutturali ed altresì al restauro del ponte Gru Ursus] -, di cui:

alle delibere del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (in breve CIPE) n. 3/2016 di approvazione del Piano Stralcio Cultura e Turismo - Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, n. 25/2016 con la quale sono state tra l'altro dettate le regole di funzionamento del Fondo per lo sviluppo e la coesione 2014-2020, n. 26/2018 di ridefinizione del quadro finanziario e programmatico complessivo del citato Fondo per lo sviluppo e la coesione 2014-2020;

all'Accordo Operativo per l'attuazione dell'opera in oggetto, tra Ministero dei Beni e delle Attività culturali e del Turismo / Regione FVG / Comune di Trieste / Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale, sottoscritto il 9 ottobre 2017, e succ Atto di rimodulazione proposto dal Segretario generale della Regione FVG in data 16 maggio 2019 e approvato dalla Giunta comunale;

al Decreto del Ragioniere Generale della Regione FVG di concessione del contributo finanziario di euro 33 milioni per il Restauro del Magazzino 26, del 26 novembre 2018;

Responsabile del procedimento: Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	
Adetto alla trattazione della pratica: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	

all'Accordo Esecutivo per il recupero del Magazzino 26 tra Regione FVG / Comune di Trieste, allegato alla Delibera n. 2025 del 06.11.2018, che prevede una rimodulazione dei tempi in base ad un nuovo cronoprogramma da definire, alla luce della Delibera CIPE n. 26/2018;

che al fine dell'attuazione dell'opera in questione, con deliberazione giunta n. 557 dd. 05.11.2018 e' stato approvato il Progetto di Fattibilita' Tecnica ed Economica, redatto dagli uffici tecnici comunali con il supporto dell'arch. Rossella Gerbini con studio tecnico in Trieste (all'uopo incaricata con determinazione dirigenziale n. 1458/2018 dd. 27.07.2018);

che tale progetto prevede una spesa complessiva di euro 33.000.0000,00 di cui euro 20.169.562,50 per lavori, come da quadro economico sotto riportato;

QUADRO ECONOMICO

A) Lavori		
A.1 Lavori a base d'asta	euro	19.521.060,00
A.2 Oneri di sicurezza	<u>euro</u>	<u>648.502,50</u>
TOTALE A) - Lavori	euro	20.169.562,50
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1 IVA 10% su A)	euro	2.016.956,25
B.2 Spese tecniche	euro	2.147.316,60
B.3 Spese attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione	euro	25.000,00
B.4 Spese per commissioni giudicatrici:		
- per valutazione gara progettazione	euro	20.000,00
- per valutazione offerta economicamente vantaggiosa	euro	20.000,00
B.5 Rilevi, accertamenti, indagini	euro	20.000,00
B.6 Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 co. 3 D. Lgs 50/2016)	euro	322.713,00
B.7 Fondo per l'innovazione (art. 113 co. 4 D. Lgs. 50/2016)	euro	80.678,25
B.8 Spese per accertamenti laboratorio e verifiche tecniche, collaudo tecnico-amm.vo, collaudo statico, collaudi specialistici	euro	90.000,00
B.9 Allacciamenti a pubblici servizi	euro	80.000,00
B.10 Imprevisti ed opere	euro	1.007.773,40
B.11 Arredo fisso ed allestimento, promozione, opere d'arte	<u>euro</u>	<u>7.000.000,00</u>
TOTALE B) – Somme a disposizione dell'Amministrazione	euro	12.830.437,50
TOTALE GENERALE A) + B)	euro	33.000.000,00

che nello specifico i lavori previsti nel succitato Progetto di Fattibilità Tecnica Economica, ammontanti in complessivi euro 20.169.562,50, risultano computati come segue;

Dettaglio lavorazioni di Progetto FTE approvato in atti:

Categorie lavorazioni	Importo lavori	Oneri sicurezza (ripartiti proporzionalmente)	TOTALE
opere edili	euro 7.596.405,80	euro 252.357,62	euro 7.848.763,42
opere strutturali	euro 1.766.606,00	euro 58.687,82	euro 1.825.293,82
impianti meccanici ed elevatori	euro 3.886.533,20	euro 129.113,20	euro 4.015.646,40
impianto idrico sanitario	euro 883.303,00	euro 29.343,91	euro 912.646,91
impianti elettrici e speciali	euro 3.533.212,00	euro 117.375,64	euro 3.650.587,64
demolizione edifici siti nell'area Nord del Nuovo Centro Congressi e della Sottosta-	euro 525.000,00	euro 17.440,85	euro 542.440,85

Responsabile del procedimento: Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	

zione elettrica, per ricavare parcheggi			
sistemazione aree esterne (pedonali e parcheggi)	euro 1.330.000,00	euro 44.183,46	euro 1.374.183,46
TOTALE	euro 19.521,060,00	euro 648.502,50	euro 20.169.562,50

che il detto Progetto di Fattibilità Tecnica Economica ha costituito la base tecnico-economica dei successivi livelli di progettazione per il cui affidamento (e all'eventuale incarico di coordinamento sicurezza in esecuzione e direzione lavori opere strutturali ed impianti elettrici e speciali), con determinazione dirigenziale n. 355/2019 dd. 20.02.2019, per le motivazioni ivi espresse, è stata indetta apposita procedura di gara aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (miglior rapporto qualità prezzo). A riguardo si precisa che il bando di gara prevedeva come elementi quantitativi rispetto ai quali formulare offerta a ribasso: ribasso percentuale unico offerto sugli importi stimati posti a base di gara, come di seguito dettagliati;

prestazioni in affidamento: - importi stimati

a) progett definitiva	euro 599.819,92
b) progett esecutiva e sicurezza	<u>euro 541.407,83</u>
Totale a)+b)	euro 1.141.227,75

eventuali prestazioni in affidamento: - importi stimati

c) coord sicurezza in esecuzione	euro 322.458,84
d) di strutture, impianti elettrici e speciali	<u>euro 169.471,23</u>
Totale c)+d)	euro 491.930,07
Totale generale a)+b)+c)+d)	euro 1.633.157,82

che in esito a detta procedura di gara, la progettazione definitiva ed esecutiva nonché il coordinamento sicurezza in progettazione, sono stati affidati con determinazione dirigenziale n. 2959/2019 dd. 25.10.2019 e succ. contratto stipulato il 21.01.2020 al Rep./Racc. n. 104947, all'ATI costituita come appresso indicato, risultata come effettiva migliore offerta tecnica economica con il punteggio finale conseguito di 83,004. In sintesi, l'ATI ha offerto il ribasso economico del 38%;

(Capogruppo mandataria)

GUILLERMO VAZQUEZ CONSUEGRA ARQUITECTO Slp, di Siviglia – Siviglia

(mandanti)

POLITECNICA INGEGNERIA ARCHITETTURA SocCoop, di Modena

CONSILIUM SERVIZI DI INGEGNERIA Srl, di Firenze

SGM CONSULTING S.T.P. Srl, di Trieste

COOPROGETTI Scarl, di Pordenone

MADS & ASSOCIATI di Emiliano Blasig, Salim Fathi, Ermanno Simonati, Sergio Vesselli, Trieste

RE.TE. REALIZZAZIONI TECNICHE Srl, di Trieste

arch. FILIPPO LAMBERTUCCI, di Roma

MONICA ENDRIZI Restauro artistico Conservativo, di Casale sul Sile TV

Un tanto, con la riserva dell'Amministrazione di procedere all'estensione all'aggiudicatario, nella fase di esecuzione, anche le attività di coordinamento sicurezza in esecuzione e di direzione lavori opere strutturali e impianti elettrici e speciali, mediante separato provvedimento;

che l'incarico di progettazione definitiva, progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in progettazione, è stato affidato per l'importo di totali euro 707.561,21 (derivante dall'applicazione del ribasso offerto del 38% sull'importo posto a base di gara di euro 1.141.227,75) oltre Inarcassa 4% e IVA 22%, per un totale di euro 897.753,66 onnicomprensivi. Nel dettaglio:

prestazioni affidate: - importi contrattuali

Responsabile del procedimento: Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	

a) progett definitiva	euro 371.888,36	==>	euro 471.851,95	onnicomprensivi
b) progett esecutiva e sicurezza	<u>euro 335.672,85</u>	==>	<u>euro 425.901,71</u>	onnicomprensivi
Totale a)+b)	euro 707.561,21	==>	euro 897.753,64	onnicomprensivi

la corrispondente spesa di totali euro 897.753,66 e' stata impegnata al Capitolo 20171320 dell'opera, come segue:

- per euro 141.555,59 sull'imp. 231077/2019 (competenza anno 2020)
- per euro 756.198,07 sull'imp. 231077/2019 (competenza anno 2021)

che l'ATI con Capogruppo GUILLERMO VAZQUEZ CONSUEGRA ARQUITECTO S.L.P di Siviglia (Spagna) incaricata come detto, a seguito della consegna di una bozza del progetto definitivo in data 18.04.2020 e succ integrazioni dd. 08.10.2020 (sulla base della quale è stato instaurato un preliminare confronto presso la Soprintendenza locale e la Commissione Paesaggio comunale, con esito positivo), il 14.12.2020 ha consegnato in atti la versione finale del Progetto Definitivo;

che vincoli di natura storico-artistica, intervenuti dopo l'approvazione del progetto di fattibilità e l'affidamento del servizio di progettazione, relativamente ad un fabbricato precedentemente previsto in demolizione al fine di realizzare sul suo sedime un'area di parcheggio a raso (il Magazzino 27/1 è stato sottoposto a vincolo ex art. 12, D.Lgs. 42/2004 con decreto dd. 29.04.2020) ed il perdurare di procedure di Verifica di Interesse Culturale, relativamente ad altri manufatti ugualmente insistenti sulle aree di pertinenza dell'edificio, impediscono di fatto di procedere alla progettazione definitiva ed esecutiva e all'affidamento di parte delle sistemazioni esterne previste dal progetto di fattibilità nei tempi previsti dagli atti di finanziamento,

e che, pertanto, risulta necessario stralciare dall'intervento tali opere di sistemazione esterna esclusivamente per le aree interessate dai vincoli sopravvenuti, modificando così l'originaria previsione di lavori per totali euro 20.169.562,50, che viene quindi ad essere ridimensionata nell'importo di euro 19.058.850,30;

Dettaglio lavorazioni di Progetto FTE approvato in atti - modificato:

Categorie lavorazioni	Importo lavori	Oneri sicurezza (ripartiti proporzionalmente)	TOTALE
opere edili	euro 7.596.405,80	euro 252.357,62	euro 7.848.763,42
opere strutturali	euro 1.766.606,00	euro 58.687,82	euro 1.825.293,82
impianti meccanici ed elevatori	euro 3.886.533,20	euro 129.113,20	euro 4.015.646,40
impianto idrico sanitario	euro 883.303,00	euro 29.343,91	euro 912.646,91
impianti elettrici e speciali	euro 3.533.212,00	euro 117.375,64	euro 3.650.587,64
sistemazione aree esterne (pedonali)	euro 780.000,00	euro 25.912,11	euro 805.912,11
TOTALE	euro 18.446.060,00	Euro 612.790,30	euro 19.058.850,30

che di seguito, al fine di acquisire sul Progetto Definitivo dd 14.12.2020 i pareri prescritti, in data 16.12.2020 il sottoscritto RUP ha indetto apposita Conferenza di servizi decisoria ex art. 14 co.2 Legge 241/1990 in Forma semplificata modalita' asincrona (art. Legge 120/2020 di conversione con modificazioni del D.L. 76/2020 c.d. Decreto Semplificazioni). Il termine perentorio di conclusione di detta Conferenza e' fissato in 60 giorni come da citato Decreto;

che in immediata successione alla conclusione positiva di detta conferenza, si prevede di procedere con l'approvazione del Progetto Definitivo dell'opera e disporre subito per l'avvio della

Responsabile del procedimento: Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	
Adetto alla trattazione della pratica: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	

progettazione esecutiva che si prevede venga portata a termine entro la metà del mese di aprile 2021;

che l'attuale situazione di impegni/prenotazioni di spesa sul Capitolo 20171320 dell' opera, risulta la seguente:

- euro 46.9945,60	IMP. 559500/2018 - euro 23.472,80 (anno 2018) IMP. 559501/2018 -euro 9.389,12 (anno 2018) IMP. 226429/2019 - euro 14.083,68 (anno 2019)	Incarico GERBINI (det.dir. 1458/2018 dd. 27.07.2018)	PAGATO TUTTO
- euro 12.000,00	IMP. 227976/2019 (anno 2019)	Incarico FRAZIANO (det.dir. 1519/2019 dd. 11.06.2019)	PAGATO TUTTO
- euro 897.753,66	IMP. 231077/2019 - euro 141.555,59 (anno 2020) - euro 756.198,07 (anno 2021)	Incarico ATI Capogruppo CONSUEGRA (det.dir. 2959/2019 dd. 25.10.2019)	/
- euro 38.918,00	IMP. 66439/2020 (anno 2020)	Incarico FONDAZIONE MICHELETTI (det.dir. 1014/2020 dd. 29.05.2020)	PAGATO TUTTO
- euro 50.117,60	IMP. 66440/2020 (anno 2020)	Incarico PEDRON / TEGOLA (det.dir. 1021/2020 dd. 29.05.2020)	PAGATO TUTTO
- euro 538.236,11	PREN. 218211/2019 (anno 2021)	-----	-----
- euro 624.160,87	PREN. 218212/2019 (anno 2021)	-----	-----

Tutto cio' premesso,

Richiamata la disciplina normativa in materia di verifica preventiva della progettazione di cui all'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 << Codice dei Contratti Pubblici >> e alle Linee Guida dell'ANAC n. 1 - Capitolo VII "Verifica e validazione della progettazione" (Rev. 2 approvata con delib. n. 417 del 15 maggio 2019), e del caso:

il comma 1 del citato art. 26, il quale dispone che la stazione appaltante, per i contratti relativi a lavori, verifica la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'art. 23 "(livelli di progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi)", nonché la loro conformità alla normativa vigente;

l'art. 23 di cui dianzi fatto cenno, il quale dispone, tra l'altro, che il Progetto Esecutivo sia redatto in conformità al progetto definitivo e, al comma 9, stabilisce che i criteri, i contenuti e i momenti di verifica tecnica (art. 26) dei vari livelli di progettazione vengano stabiliti dal RUP in relazione alle caratteristiche e all'importanza dell'opera;

il comma 2 dell'art, 26, il quale stabilisce che la verifica di cui al comma 1 dello stesso articolo ha luogo prima delle procedure di affidamento;

il comma 6 del precitato art. 26 che individua i soggetti abilitati ad effettuare la attività di verifica in ragione del valore del progetto: alla lettera b) indica che per i lavori di importo inferiore a euro 20.000.000,00 e fino alla soglia comunitaria che attualmente è fissata in euro 5.350.000,00 – caso che qui ricorre risultando un importo presuntivo di lavori pari a euro 19.058.850,30 – tale verifica deve essere svolta da organismi di controllo accreditati ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020 ovvero dai soggetti di cui all'art. 46 co. 1 D.Lgs. 50/2016 che dispongono di un sistema interno di controllo della qualità;

il comma 8 dello stesso citato art. 26, il quale stabilisce che il progetto da porre a base di gara debba essere validato dal RUP con atto formale riportante gli esiti della verifica;

Responsabile del procedimento: Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	

Considerate le scadenze del finanziamento dell'opera, in base alle quali il termine perentorio, entro il quale addivenire alla proposta di aggiudicazione della gara di appalto di lavori, risulta essere il 31.12.2021;

che il mancato rispetto della scadenza perentoria di cui sopra potrebbe determinare un'azione di revoca del finanziamento, ammontante a 33 milioni di euro, o di parte di esso, da parte dell'Ente finanziatore;

che, in caso di perdita del finanziamento, l'Amministrazione si troverebbe nella condizione, non solo di non realizzare l'opera, ma di avere già sostenuto dei costi ingenti, in termini finanziari e di impegno di risorse umane;

che, inoltre, la mancata realizzazione dell'opera, vista la sua centralità nell'ambito degli interventi finanziati dal MIBACT per la valorizzazione del Porto Vecchio, comporterebbe la perdita di valore anche degli altri interventi finanziati con lo stesso strumento, che di fatto sono interventi complementari a quello in argomento, in quanto riguardano viabilità infrastrutture e recupero della Gru Ursus;

Ritenuto a riguardo di dover quindi evitare ogni possibile allungamento dei tempi connessi alla progettazione, vista l'importanza dell'opera in questione, non solo per il suo valore economico ma per i riflessi urbanistici e sociali sulla città;

Tenuto conto del disposto normativo di cui all'art. 26, comma 2, del Codice dei Contratti vigente sopra citato, in base al quale la verifica del progetto ha luogo prima delle procedure di affidamento;

Valutata la possibilità di procedere alla verifica del solo progetto esecutivo (che sarà redatto in conformità al progetto definitivo), in base alle norme sopracitate, consentendo all'Amministrazione di contenere i tempi di progettazione e di anticipare la gara dei lavori, rispettando così il termine perentorio del 31.12.2021 per la proposta di aggiudicazione, salvando il finanziamento e soprattutto la realizzazione dell'opera;

Rilevata quindi la necessità di affidare nel minor tempo possibile l'incarico di supporto del RUP per la verifica e la validazione del progetto esecutivo dell'opera di cui trattasi;

Dato atto che al fine della individuazione del valore stimato per l'affidamento di detto incarico, ai sensi dell'art. 24 co. 8 D.Lgs. 50/2016, si è proceduto al calcolo degli onorari secondo il D.M. 17 giugno 2016 << Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del Decreto legislativo n. 50 del 2016 >>. Precisamente, il valore relativo all'incarico da affidare è stato stimato in euro 190.136,15 (comprese spese, al netto degli oneri di legge), come da Calcolo di Parcella allegato (allegato Sub 1). A riguardo, si precisa che a base di detto calcolo è stato assunto l'importo presunto di lavori di euro 19.058.850,30 suddiviso nelle diverse categorie di lavorazioni così come risultante dal Dettaglio lavorazioni di Progetto FTE approvato in atti – modificato, di cui più sopra;

Precisato quanto segue al riguardo della natura ed entità dell'incarico da affidare:

il progetto definitivo dd 14.12.2020 in atti, è stato sviluppato dall'ATI con Capogruppo GUILLERMO VAZQUEZ CONSUEGRA ARQUITECTO S.L.P di Siviglia (Spagna) negli elaborati necessari all'ottenimento dei pareri previsti dalla normativa e richiesti per mezzo di indizione della Conferenza dei servizi come sopra citato. A tal proposito, risulta opportuno allegare al presente provvedimento l'elaborato RT01_21_4968_RELAZIONE TECNICA PROGETTO ARCHITETTONICO consegnato dal gruppo di progettazione e parte integrante del progetto definitivo sottoposto a parere. Tale elaborato, ancorché non ancora recepito dall'Amministrazione in apposito atto di approvazione, risulta pienamente

Responsabile del procedimento: Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	

esplicativo riguardo il progetto che andrà sottoposto a verifica, descrivendo natura e caratteristiche dell'intervento;

per quanto riguarda gli aspetti quantitativi ed economici del progetto stesso, questi sono attualmente in fase di elaborazione da parte del gruppo affidatario. Pertanto risulta opportuno allegare al presente provvedimento l'elaborato QE_CALCULO SOMMARIO DELLA SPESA - QUADRO ECONOMICO facente parte del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica già approvato come citato in premessa. In tale elaborato sono precisati l'entità di superficie e volume dell'intervento (pag. 2 – seconda tabella) nonché i costi previsti di intervento articolati per categorie di lavorazioni per un importo totale di euro 20.169.562,50, come peraltro precisato in premessa;

il progetto esecutivo oggetto di verifica e validazione, peraltro, non potrà comprendere una parte di quanto previsto nel Progetto di fattibilità tecnico-economica ovvero gli spazi di parcheggio da ricavare in aree su cui attualmente insistono edifici di cui si prevedeva la demolizione, e che sono stati successivamente vincolati dalla Soprintendenza o sono tutt'ora oggetto di Verifica dell'interesse culturale. E' stato pertanto necessario, viste le tempistiche a disposizione per la redazione del progetto esecutivo al fine di rispettare le scadenze di cui al cronoprogramma contenuto negli atti di finanziamento dell'opera, stralciare la realizzazione delle dette aree parcheggio

applicando i medesimi criteri di calcolo adottati nell'elaborato QE_CALCULO SOMMARIO DELLA SPESA - QUADRO ECONOMICO del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, con lo stralcio degli importi relativi alla demolizione dei fabbricati poi successivamente vincolati (stimato euro 525.000,00) ed alla realizzazione delle aree parcheggio (stimato euro 550.000,00), nonché della relativa quota parte di oneri per la sicurezza, l'entità dell'intervento come specificato in premessa risulta pari ad euro 19.058.850,30;

tale importo, articolato nelle categorie di lavorazioni già specificate nell'elaborato del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, è stato utilizzato nel calcolo degli importi da porre a base di gara per i corrispettivi del servizio di supporto al RUP per la verifica e validazione del progetto esecutivo, come specificato nell'elaborato "Calcolo Parcella_verifica prog esec" allegato al presente provvedimento;

nel progetto esecutivo di prossima redazione l'entità complessiva dell'opera e la sua articolazione in categorie di lavorazioni potranno subire modifiche in base alle risultanze della progettazione esecutiva stessa; tuttavia gli importi complessivi dovranno rimanere compresi nelle cornici previste dal Quadro economico approvato nell'ambito del Progetto di fattibilità tecnico-economica;

Dato atto che il valore stimato per il servizio in affidamento pari a euro 190.136,15 risulta inferiore alla vigente soglia di rilevanza comunitaria fissata in euro 214.000,00 (art. 35 D.Lgs. 50/2016, direttiva 2014/24/UE pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale UE 31.10.2019, L 279/23 del Regolamento delegato UE n. 2019/1828 della Commissione del 30 ottobre 2019);

che per poter affidare il servizio in questione risulta necessario avviare una procedura di gara;

Richiamata a riguardo la disciplina normativa in materia di aggiudicazione dei contratti pubblici di cui all'art. 59 e ss del D.Lgs. 50/2016 << Codice dei Contratti Pubblici >> e, per le procedure indette entro il 31 dicembre 2021, all'art. 1 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 recante Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale (c.d. Decreto Semplificazioni), e del caso:

la regola generale per l'affidamento dei contratti pubblici che è l'utilizzo delle procedure ordinarie e cioè la procedura aperta (art. 60) e la procedura ristretta (art. 61). Infatti il comma 1 dell'art. 59 D.Lgs 50/2016, dispone che le stazioni appaltanti utilizzino negli appalti in questione le procedure aperte o ristrette, previa pubblicazione di un bando o avviso di indicazione di gara;

il comma 2 lett. b) dell'art. 1 del D.L. 76/2020, il quale dispone, tra l'altro, che le stazioni appaltanti, per

Responsabile del procedimento: Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	
Addeito alla trattazione della pratica: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	

l'affidamento di servizi e di servizi di ingegneria ed architettura di importo pari o superiore a euro 75.000,00 e fino alla soglia comunitaria, possono procedere mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Considerato che le caratteristiche richieste dalle norme di riferimento, per opere di questa importanza, per i professionisti verificatori, non consentono di far riferimento ad esperienze precedenti o evidenze interne all'Ente, e che pertanto la formulazione di un elenco di candidati da prendere in considerazione per la gestione di una procedura negoziata risulterebbe difficoltosa;

Richiamata altresì la disciplina normativa in materia di criteri di aggiudicazione degli appalti di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 << Codice dei Contratti Pubblici >>, e del caso:

il comma 3, lettera b), del citato art. 95, il quale dispone che i contratti relativi all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e degli altri servizi di natura tecnica e intellettuale, se di importo pari o superiore a euro 40.000,00 - caso che qui ricorre, risultando il valore stimato per il servizio in questione pari a euro 190.136,15 - siano aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;

le Linee Guida dell'ANAC n. 2 - Offerta economicamente più vantaggiosa (Rev. 2 approvata con delib. n. 424 del 2 maggio 2018 in G.U. n. 120 del 25 maggio 2018);

Attesa la necessità di avviare da subito la procedura di gara per l'incarico di supporto per la verifica e validazione del progetto esecutivo così da poter addivenire alla sua aggiudicazione ancor prima della consegna del progetto esecutivo stesso da parte dell'incaricata ATI, in modo da consentire anche una fase di verifica in corso d'opera degli elaborati progettuali;

Ritenuto quindi di autorizzare, per l'affidamento del servizio di supporto al RUP per la verifica e validazione del progetto esecutivo che si andrà ad acquisire, il ricorso alla procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e di stabilire quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 95 co. 3 lett. b dello stesso D.Lgs. 50/2016; con il limite del 30% per il punteggio economico, secondo i criteri di valutazione (allegato Sub 3) che verranno pubblicati nel bando di gara;

Rilevata l'urgenza di procedere all'affidamento della verifica progettuale per le ragioni sopra esposte legate al finanziamento dell'opera, comporta l'applicazione dei termini ristretti (20 gg. per la ricezione delle offerte) di cui al comma 3 dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016;

Avuto riguardo ai requisiti richiesti dall'art. 26 co. 6 del D.Lgs. 50/2016, che alla lettera b) individua negli organismi di controllo accreditati ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020 e negli operatori economici di cui all'art. 46 co. 1 D.Lgs. 50/2016 che dispongono di un sistema interno di controllo della qualità, i soggetti che effettuano la verifica per lavori di importo inferiore a euro 20.000.000,00 e fino alla soglia comunitaria attualmente fissata in euro 5.350.000,00;

Tenuto conto che al fine dell'indizione della procedura di gara di cui sopra, e' stata predisposta la seguente documentazione: determinazione dei corrispettivi calcolo degli onorari a tariffa (allegato Sub 1); schema di contratto (allegato Sub. 2); prospetto di esplicitazione dei criteri di valutazione (allegato Sub. 3);

Dato atto che l'importo totale per il servizio in questione ammonta in complessivi euro 241.244,75 (ossia euro 190.136,15 + Inarcassa 4% + IVA 22%) e trova copertura al Capitolo 20171320 dell'opera, con le seguenti variazioni contabili: nuova prenotazione di spesa per l'importo di detti euro 241.244,75, riducendo correlativamente la PREN. 218212/2019 (anno 2021);

Responsabile del procedimento: Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	

che l'apposito impegno di spesa verrà assunto con successiva determinazione dirigenziale in esito alla procedura di gara;

ed inoltre,

Dato atto che con deliberazione consiliare n. 16 del 08.02.2020 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2020-2022 ed il Bilancio di previsione 2020-2022;

che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni e prenotazioni di spesa di cui al presente provvedimento, e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

che l'obbligazione giuridicamente perfezionata, viene a scadenza come segue;

- anno 2021 per euro 241.244,75;

che il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa di che trattasi è il seguente:

- anno 2021 per euro 241.244,75;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarita' e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Trieste vigente, ed in particolare l'art. 131 recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 del Codice degli appalti pubblici di cui al D.Lgs. n. 50/2016, sono svolte direttamente dalla sottoscritta arch. Lucia Iammarino, Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica in intestazione;

Dato atto, inoltre, che nel sistema organizzativo e funzionale dell'Ente le funzioni di stazione appaltante e le procedure di indizione ed espletamento delle gare fanno capo al Servizio Appalti e Contratti;

per tutto quanto fin qui argomentato,

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, la documentazione di seguito elencata ed allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, per l'affidamento del servizio di supporto al RUP per la verifica e validazione della progettazione esecutiva dei lavori afferenti l'intervento denominato codice opera 17132. Polo Museale del Porto Vecchio. Nuovo Museo del Mare, progetto che, redatto dall'incaricata ATI con Capogruppo GUILLERMO VAZQUEZ CONSUEGRA ARQUITECTO S.L.P di Siviglia (Spagna), si prevede di acquisire agli atti al massimo tra marzo-aprile 2021;

- determinazione dei corrispettivi calcolo degli onorari a tariffa (allegato Sub 1);
- schema di contratto (allegato Sub. 2);
- prospetto di esplicitazione dei criteri di valutazione (allegato Sub. 3);
- relazione tecnica progetto architettonico di Progetto Definitivo, redatta dall'ATI con

Responsabile del procedimento: Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	

Capogruppo GUILLERMO VAZQUEZ CONSUEGRA ARQUITECTO S.L.P (allegato Sub 4);

2. di allegare inoltre al presente provvedimento quale documentazione da porre a base di gara per il servizio in questione, per le motivazioni esposte in premessa, il seguente elaborato:

- elab QE_CALCULO SOMMARIO DELLA SPESA - QUADRO ECONOMICO facente parte del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica approvato con deliberazione giuntale n. 557 dd. 05.11.2018 (allegato Sub. 5);

3. di dare atto che l'importo totale per il servizio in questione ammonta in complessivi euro 241.244,75 (ossia euro 190.136,15 come da allegato Sub. 1 + Inarcassa 4% + IVA 22%);

4. di autorizzare, per l'affidamento dell'incarico di cui al punto 1., il ricorso alla procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e di stabilire quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 95 co. 3 lett. b) dello stesso D.Lgs. 50/2016, con il limite del 30% per il punteggio economico, secondo i criteri di valutazione che verranno pubblicati nel bando di gara;

5. di applicare, in considerazione dei tempi ristretti legati al finanziamento dell'opera di cui ampiamente detto in premessa, i termini ristretti (20 gg. per la ricezione delle offerte) di cui al comma 3 dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016;

6. di dare atto che l'offerta economicamente più vantaggiosa, verrà valutata secondo quanto previsto dall'articolo 95 co. 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e tenuto conto delle Linee Guida dell'ANAC n. 2 - Offerta economicamente più vantaggiosa (Rev. 2 approvata con delib. n. 424 del 2 maggio 2018 in G.U. n. 120 del 25 maggio 2018);

7. di dare atto che con deliberazione consiliare n. 16 del 08.02.2020 e' stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2020-2022 ed il Bilancio di previsione 2020-2022;

8. di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati:

Anno	Impegno/Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2021	20190218212	0	17132 Polo Museale Porto Vecchio - Magazzino 26 - Nuovo Museo del Mare - PRESTAZ. OPZIONALI - FIN. C	20171320	241.244,75	-	

9. di prenotare la spesa complessiva di euro 241.244,75 ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2021	20171320	17132 - POLO MUSEALE DEL PORTO VECCHIO, MAGAZZINO 26 - NUOVO MUSEO	02525	U.2.02.01.10.008	51103	17132	N	241.244,75	Gara supporto al RUP per verifica e validazione prog. esec.
Responsabile del procedimento: Lucia Iammarino				Tel: 040 675 4018		E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it		Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it	
Responsabile dell'istruttoria: Ingrid Umek				Tel: 040 675 4245		E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it			
Addetto alla trattazione della pratica: Ingrid Umek				Tel: 040 675 4245		E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it			

		DEL MARE (di interesse storico)							

10. di dare atto che l'apposito impegno di spesa verra' assunto con successiva determinazione dirigenziale in esito a detta procedura di gara;
11. di dare atto che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno o degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento, e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;
12. di dare atto che l'obbligazione giuridicamente perfezionata, viene a scadenza come segue;
 - anno 2021 per euro 241.244,75;
13. di dare atto che il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa di che trattasi e' il seguente:
 - anno 2021 per euro 241.244,75;
14. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti.

Allegati:

ALL 1_Calcolo Parcella_verifica prog esec (3).pdf

ALL 2_Schema di Contratto_verifica prog esec.pdf

ALL 3_Griglia criteri OEPV_verifica prog esec.pdf

ALL 4_Relazione tecnica progetto architettonico Prog Def.pdf

ALL 5_QE Quadro economico - Calcolo sommario spesa Prog FTE.pdf

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO
arch. Lucia Iammarino

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento: Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: IAMMARINO LUCIA

CODICE FISCALE: MMRLCU61L49L113I

DATA FIRMA: 28/12/2020 14:04:35

IMPRONTA: 4DCBA78514275CB71EE6D0D411852B307F45DF6EFB48A26D718A5076DF0BC64E
7F45DF6EFB48A26D718A5076DF0BC64EFB9864CA088EE0341DFD16DB92B742F0
FB9864CA088EE0341DFD16DB92B742F0409E7CB94E33CCB1908CE1B763965260
409E7CB94E33CCB1908CE1B763965260CE23688A55CD826AD1DD0D1F6F125854



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 3466 / 2020

OGGETTO: codice opera 17132. Polo Museale del Porto Vecchio – Nuovo Museo del Mare. Spesa totale intervento, euro 33.000.000,00. Progettazione esecutiva affidata all'ATI con Capogruppo GUILLERMO VAZQUEZ CONSUEGRA ARQUITECTO S.L.P. di Siviglia (Spagna). Determina a contrarre per l'appalto del servizio di supporto al RUP per la verifica e la validazione della progettazione esecutiva, mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 95 co. 3 lett. b) dello stesso D.Lgs. 50/2016. Prot.corr. N-OP/2017-132/120-2020/14452

Allegati:

- ALL 1_Calcolo Parcella_verifica prog esec (3).pdf
- ALL 2_Schema di Contratto_verifica prog esec.pdf
- ALL 3_Griglia criteri OEPV_verifica prog esec.pdf
- ALL 4_Relazione tecnica progetto architettonico Prog Def.pdf
- ALL 5_QE Quadro economico - Calcolo sommario spesa Prog FTE.pdf

Si assegnano ai dati contabili sottoindicati i seguenti numeri:

Progr.	Numero	Dato Contabile	E/S	Anno	Impegno/ Accertamento	Sub	Capitolo	Importo	Segno	CE	V livello	Descrizione	D/N
1	134082	Variazione	S	2021	20190218212	0	20171320	241.244,75	-	02525			N
2	2020013 2440	Prenotazioni e	S	2021		0	20171320	241.244,75		02525	U.2.02.01. 10.008	Musei, teatri e biblioteche di valore culturale, storico ed artistico	N

Lista delle transazioni elementari associate ai movimenti contabili:

Progr.	Transazione elementare	Vincolo	Note
1	0501U202011000808280000F92F170002100034		
2	0501U202011000808280000F92F170002100034	ICR	Gara supporto al RUP per verifica e validazione prog. Esec – finanz. Contributo regionale

Ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000, si rilascia il VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Ai sensi del punto 5.3 del principio contabile concernente la contabilità finanziaria (Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011), qualora la presente determinazione approvi spese d'investimento, si attesta che la copertura finanziaria è conforme a quanto indicato nel dispositivo.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO
GESTIONE FINANZIARIA,
FISCALE ED ECONOMALE
dott.ssa Giovanna Tirrico

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: TIRRICO GIOVANNA

CODICE FISCALE: TRRGNN58A62H307M

DATA FIRMA: 29/12/2020 15:05:28

IMPRONTA: 2A28F3F29CE584F2821E8560274E1A967308B1D9FDB85F4F4575682AEC97C927
7308B1D9FDB85F4F4575682AEC97C927E591D6FF745C69F54D3075CA22E6D5EE
E591D6FF745C69F54D3075CA22E6D5EE5CA831588D44587511E8DE0A03B739BE
5CA831588D44587511E8DE0A03B739BEA1205E2CD5BF82E98F3F932048032BCE