



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
 www.comune.trieste.it  
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO POLIZIA LOCALE, SICUREZZA E PROTEZIONE CIVILE  
 SERVIZIO PROTEZIONE CIVILE E SERVIZIO AMMINISTRATIVO  
 PO MERCATI

**REG. DET. DIR. N. 1589 / 2020**

Prot. Corr. n. 05-33/5-20/1 (6597)

OGGETTO: CIG ZEA2DC83CB Servizio di manutenzione nelle strutture mercatali del Comune di Trieste. Affidamento all'impresa DE.CO.MA. S.r.l. Impegno di spesa di complessivi Euro 25.864,00 (IVA 22% inclusa ed oneri per la sicurezza compresi)

**IL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA**

**Premesso che** il Comune di Trieste, nell'ambito delle proprie attività istituzionali, gestisce in forma diretta e cura la manutenzione delle seguenti strutture mercatali cittadine:

- Mercato Ortofrutticolo all'Ingrosso (M.O.I.);
- Mercato all'Ingrosso per i Prodotti Ittici (M.I.P.I.);
- Mercati Coperti (sede di via Carducci e sede di Borgo San Sergio);

**tenuto conto che**, nell'ottica di una complessiva razionalizzazione delle procedure gestionali legate alle manutenzioni, è in fase di attuazione un percorso di inclusione delle succitate strutture mercatali nell'appalto di manutenzione ordinaria edifici denominato Global Service, con ciò significando che la gestione dell'ordinaria manutenzione sulle sedi mercatali, che ad oggi risiede ancora in capo all'Ufficio Mercati del Dipartimento di Polizia Locale, Sicurezza e Protezione Civile, confluirà nell'appalto generale di Global Service gestito dal competente Servizio di Edilizia Pubblica del Dipartimento Lavori Pubblici, Finanza di Progetto e Partenariati;

**atteso che** detto passaggio doveva trovare perfezionamento al 30 giugno u.s. ma che, per sopravvenute incidenze, la previsione di avvio del nuovo appalto di Global Service è stata differita al 01 ottobre 2020, fatto salvo il buon fine complessivo delle procedure di gara;

**dato atto che** l'ultimo appalto di manutenzione ordinaria gestito dall'Ufficio Mercati risulta essere oramai esaurito e **che**, nelle more dell'ingresso nell'appalto di manutenzione generale di Global Service, le esigenze manutentive delle strutture mercatali sono state prese in carico da un lotto lavori del Servizio di Edilizia Pubblica del Dipartimento Lavori Pubblici, Finanza di Progetto e Partenariati che tuttavia appare non avere ulteriore seguito alla sua scadenza intercorsa al 29 luglio u.s.;

Responsabile del procedimento: dott. Enrico Zuin	Tel: 040 6759341	E-mail: enrico.zuin@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. Enrico Zuin	Tel: 3473312975	E-mail: enrico.zuin@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott. Enrico Zuin	Tel: 3473312975	E-mail: enrico.zuin@comune.trieste.it	

**dato atto ulteriormente che** i Mercati non possono restare privi di copertura manutentiva poiché gli interventi di manutenzione sono il presupposto funzionale per il mantenimento delle condizioni di operatività sia in relazione all'adeguatezza delle condizioni igienico-sanitarie delle strutture, che di sicurezza dei luoghi di lavoro;

**atteso pertanto che**, ai fini della tutela dei beni immobili e della sicurezza degli avventori, si manifesta la cogente esigenza di attivare una copertura manutentiva sulle sedi mercatali, per poter far fronte con tempestività a tutti quegli interventi poco, o per nulla, suscettibili di previsione temporale di spesa, nonché di esatta quantificazione numerica nel tempo e che, per condizioni circostanziali legate alla vetustà delle sedi, possono assumere anche carattere di urgenza ed indifferibilità;

**considerato che** la non attivazione degli interventi manutentivi da destinarsi alle sedi mercatali comporterebbe, negli effetti, la chiusura forzosa dei Mercati per assenza dei requisiti di esercizio con danno manifesto per l'Ente anche in relazione, tra l'altro, all'interruzione degli introiti derivanti dai diritti di mercato e dai canoni che gli operatori commerciali corrispondono stabilmente all'Amministrazione comunale;

**rilevata** quindi l'esigenza di procedere nel tempo più breve possibile all'individuazione di un contraente esecutore che detenga le dovute capacità tecniche in relazione agli interventi da eseguire ed una pronta conoscenza delle sedi mercatali, al fine di garantire la pronta attivazione del servizio in argomento;

**viste** le Linee Guida n.ro 4 ANAC recanti procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

**ritenuto**, alla luce della modalità di individuazione dei contraenti e degli importi di spesa, che sia possibile procedere all'affidamento diretto della prestazione di cui trattasi, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, riguardante i contratti sotto soglia;

**verificata** l'attuale disponibilità del CAP. I4021.03.00296535 (Manutenzione ordinaria e riparazioni per i Mercati - rilevante IVA) pari ad Euro 25.870,80 e **valutato**, nelle more di successive eventuali implementazioni della dotazione, di impegnare in urgenza la somma complessiva di Euro 25.864,00 (IVA 22% inclusa ed oneri per la sicurezza compresi) da destinarsi a quanto in oggetto;

**dato atto che** è emersa l'opportunità data la cogenza della situazione, di azionare una negoziazione con la DE.CO.MA. S.r.l., quale impresa di comprovata affidabilità e professionalità come dimostrato in occasione di pregresse commesse, la quale risulta detenere sia le specifiche competenze tecniche relative agli interventi da effettuarsi, sia la pronta conoscenza delle sedi mercatali;

**atteso che**, in seguito alla negoziazione, l'impresa DE.CO.MA. S.r.l. si impegna ad applicare uno sconto forfettario del 4,333% sui prezzi di riferimento del vigente Listino Prezzi Generale dell'Ente, come da corrispondenza in atti;

**ritenuta** l'offerta congrua e **considerato** pertanto legittimo procedere in urgenza, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'affidamento diretto alla DE.CO.MA. S.r.l., avente sede legale in Trieste, via di Giarizzole 32 CAP 34147 Trieste-TS, P.IVA 00580460327 per un importo complessivo di Euro 25.864,00 (IVA 22% inclusa ed oneri per la sicurezza compresi) da destinarsi all'esecuzione di un servizio di manutenzione nelle strutture mercatali del Comune di Trieste;

**dato atto che** si procederà alla formalizzazione contrattuale dell'affidamento mediante lo strumento della Trattativa diretta sulla piattaforma MEPA-Consip;

**dato atto che** con deliberazione consiliare n. 16 del 08 aprile 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di previsione 2020-2022 nonché il Documento Unico di Programmazione 2020-2022;

**dato atto che**, ai sensi del comma 8, dell'art. 183, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di

Responsabile del procedimento: dott. Enrico Zuin	Tel: 040 6759341	E-mail: enrico.zuin@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. Enrico Zuin	Tel: 3473312975	E-mail: enrico.zuin@comune.trieste.it	
Addeetto alla trattazione della pratica: dott. Enrico Zuin	Tel: 3473312975	E-mail: enrico.zuin@comune.trieste.it	

bilancio introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilita' 2016);

**ravvisata** quindi la necessita' di procedere all'assunzione a carico del bilancio 2020 dell'impegno di spesa per un importo complessivo di Euro 25.864,00 (IVA 22% inclusa ed oneri per la sicurezza compresi) da destinarsi alle prestazioni di cui all'oggetto;

**visti** il conferimento dell'incarico di Responsabile di P.O. Mercati affidato con determinazione dirigenziale n. 3/2017 dd. 31/07/2017 e la successiva determinazione dirigenziale 441/2019 dd. 30/01/2019 di conferma dell'incarico di Posizione Organizzativa;

tutto ciò premesso e considerato,

**espresso** il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarita' e correttezza amministrativa;

**visto** l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

**visto** l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

## DETERMINA

1. **di approvare**, per quanto meglio argomentato in premessa, la spesa complessiva di Euro 25.864,00 (IVA 22% inclusa ed oneri per la sicurezza compresi) da destinarsi all'esecuzione di un servizio di manutenzione nelle strutture mercatali del Comune di Trieste, ai fini della tutela dei beni immobili e della sicurezza degli avventori;
2. **di affidare**, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla DE.CO.MA. S.r.l. avente sede legale in Trieste, via di Giarizzole 32 CAP 34147 Trieste-TS, P.IVA 00580460327 le prestazioni di cui al punto 1), dandosi atto che si procedera' alla formalizzazione contrattuale dell'affidamento mediante lo strumento della Trattativa diretta sulla piattaforma MEPA-Consip;
3. **di impegnare** la spesa complessiva di Euro 25.864,00 (IVA 22% inclusa ed oneri per la sicurezza compresi) al capitolo di seguito elencato:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2020	002965 35	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI PER I MERCATI - rilevante IVA	02315	U.1.03.02. 09.004	00013	06544	N	25.864,00	2020-25864,00;

4. **di dare atto che**, ai sensi del comma 8, dell'art. 183, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilita' 2016);
5. **di dare atto che** l' obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nell'anno 2020 per Euro 25.864,00;
6. **di dare atto che** il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento e' il seguente: anno 2020 - Euro 25.864,00;
7. **di autorizzare** la liquidazione delle fatture presentate risultanti regolari e conformi alle

Responsabile del procedimento: dott. Enrico Zuin	Tel: 040 6759341	E-mail: enrico.zuin@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. Enrico Zuin	Tel: 3473312975	E-mail: enrico.zuin@comune.trieste.it	
Adetto alla trattazione della pratica: dott. Enrico Zuin	Tel: 3473312975	E-mail: enrico.zuin@comune.trieste.it	

prestazioni ricevute.

**IL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA  
(dott. Enrico Zuin)**

*Trieste, vedi data firma digitale*

*Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento: dott. Enrico Zuin	Tel: 040 6759341	E-mail: enrico.zuin@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. Enrico Zuin	Tel: 3473312975	E-mail: enrico.zuin@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott. Enrico Zuin	Tel: 3473312975	E-mail: enrico.zuin@comune.trieste.it	

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ZUIN ENRICO

CODICE FISCALE: ZNUNRC76R12L736C

DATA FIRMA: 31/07/2020 14:34:45

IMPRONTA: 52075B7787C5185D099C3F34049CAC40A2DB9E173C83D624405C26766338D483  
A2DB9E173C83D624405C26766338D483D7C1DFD29C9F825D9E88DF8592F5B1FB  
D7C1DFD29C9F825D9E88DF8592F5B1FB358FFAC4B652A0BF61A8172BF1F8838E  
358FFAC4B652A0BF61A8172BF1F8838EE0178AE73859F778E7246321C3BDC803



comune di trieste  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
www.comune.trieste.it  
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO POLIZIA LOCALE, SICUREZZA E PROTEZIONE CIVILE  
SERVIZIO PROTEZIONE CIVILE E SERVIZIO AMMINISTRATIVO  
PO MERCATI

**REG. DET. DIR. N. 1589 / 2020**

OGGETTO: CIG ZEA2DC83CB Servizio di manutenzione nelle strutture mercatali del Comune di Trieste. Affidamento all'impresa DE.CO.MA. S.r.l. Impegno di spesa di complessivi Euro 25.864,00 (IVA 22% inclusa ed oneri per la sicurezza compresi)

Allegati:

Si assegnano ai dati contabili sottoindicati i seguenti numeri:

Progr.	Numero	Dato Contabile	E/S	Anno	Impegno/ Accertamento	Sub	Capitolo	Importo	Segno	CE	V livello	Descrizione	D/N
I	20200128147	Impegno	S	2020		0	00296535	25.864,00		02315	U.1.03.02.09.004	Manutenzion e ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	N

Lista delle transazioni elementari associate ai movimenti contabili:

Progr.	Transazione elementare	Vincolo	Note
I	I402U1030209004047800000000000000000003		2020-25864,00;

Ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000, si rilascia il VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Ai sensi del punto 5.3 del principio contabile concernente la contabilità finanziaria (Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011), qualora la presente determinazione approvi spese d'investimento, si attesta che la copertura finanziaria è conforme a quanto indicato nel dispositivo.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
GESTIONE FINANZIARIA,  
FISCALE ED ECONOMALE  
*dott.ssa Giovanna Tirrico*

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: TIRRICO GIOVANNA

CODICE FISCALE: TRRGNN58A62H307M

DATA FIRMA: 04/08/2020 21:36:27

IMPRONTA: 362C5DF950C7380F6F33213982239DCC59E9C4E7EABFF74C5E173CA7CE7FA2F2  
59E9C4E7EABFF74C5E173CA7CE7FA2F215D943DEFA0DFD8504999969216B33F6  
15D943DEFA0DFD8504999969216B33F6C8FD27252AE2686019AF3AD28C7C875A  
C8FD27252AE2686019AF3AD28C7C875AA6797D6D900D6077CB84867691CF96CC





comune di trieste  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
www.comune.trieste.it  
partita iva 00210240321

**DIPARTIMENTO POLIZIA LOCALE, SICUREZZA E PROTEZIONE CIVILE  
SERVIZIO PROTEZIONE CIVILE E SERVIZIO AMMINISTRATIVO  
PO MERCATI**

**OGGETTO: CIG ZEA2DC83CB Servizio di manutenzione nelle strutture mercatali del Comune di Trieste. Affidamento all'impresa DE.CO.MA. S.r.l. Impegno di spesa di complessivi Euro 25.864,00 (IVA 22% inclusa ed oneri per la sicurezza compresi)**

**Allegati:**

**Determinazione Dirigenziale**

**N. 1589 / 2020**

adottata il 31/07/2020 14:34:51

esecutiva il 04/08/2020 21:36:52

ufficio proponente: PO MERCATI

Copia informatica dell'originale documento informatico della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal 11/08/2020 per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 25/08/2020.

Addì 11/08/2020