



IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE **SI**

AREA SCUOLA, EDUCAZIONE, CULTURA E SPORT  
SERVIZIO SPORT

Prot. Corr. 27/2/12 - 81/2008 (436)

**OGGETTO:** Campo Sportivo "Giorgio Ferrini" - avviso esplorativo e consultazione preliminare di mercato per la sollecitazione di manifestazioni di interesse finalizzate alla successiva presentazione di proposte di iniziativa privata di Partenariato Pubblico Privato, mediante finanza di progetto (art. 183, comma 15, del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i.) per la ristrutturazione e per la successiva gestione dell'impianto sportivo "G. Ferrini", in località Ponziana.

Adottata nella seduta del 08/03/2018

Presenti i componenti di seguito indicati:

		Presente / Assente
Roberto Dipiazza	Sindaco	Presente
Pierpaolo Roberti	Vice Sindaco	Assente
Maurizio Bucci	Assessore	Assente
Michele Lobianco	Assessore	Presente
Lorenzo Giorgi	Assessore	Presente
Angela Brandi	Assessore	Assente
Giorgio Rossi	Assessore	Presente
Carlo Grilli	Assessore	Presente
Serena Tonel	Assessore	Presente
Luisa Polli	Assessore	Presente
Elisa Lodi	Assessore	Presente

Partecipa il Vice Segretario Generale **dott. Fabio LORENZUT.**

Verificato il numero legale, assume la presidenza il Sindaco **Roberto DIPIAZZA.**

**ATTESTAZIONI:** ai fini dell'art. 1 della L.R. 21/2003 e successive modificazioni ed integrazioni l'atto viene pubblicato all'**Albo Pretorio** dal 13/03/2018 al 27/03/2018.

Prot. Corr. 27/2/12 - 81/2008 (436)

Oggetto: Campo Sportivo "Giorgio Ferrini" - avviso esplorativo e consultazione preliminare di mercato per la sollecitazione di manifestazioni di interesse finalizzate alla successiva presentazione di proposte di iniziativa privata di Partenariato Pubblico Privato, mediante finanza di progetto (art. 183, comma 15, del Nuoco Codice dei Contratti Pubblici, decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i.) per la ristrutturazione e per la successiva gestione dell'impianto sportivo "G. Ferrini", in località Ponziana.

Su proposta dell'Assessore Giorgio Rossi

Premesso che con atto Rep. n. 87532 dd. 13.3.2012 è stato stabilito di concedere all' ASD Ponziana, avente sede a Trieste in Piazzale delle Puglie,1 a decorrere dalla data dell'1.1.2009 e per la durata di nove anni fino al 31.12.2017, l'impianto sportivo (campo di calcio) esistente sull'area patrimoniale di complessivi mq. 10700 su una frazione della p.c.n. 311/2 urbana di Chiarbola Superiore (località Ponziana) sulla base di apposita convenzione, al canone annuo iniziale di euro 560,00.- (I.V.A. esclusa), da assoggettare annualmente ad adeguamento ISTAT;

che, con deliberazione giunta n. 54 dd.19 febbraio 2015, veniva stabilita con effetto immediato, la risoluzione della concessione con l'ASD Ponziana, a causa dei numerosi debiti contratti – e mai saldati - con l'Amministrazione comunale;

accertato che in data 28 dicembre 2015 l'area suindicata è ritornata nella disponibilità del Servizio Sport e necessita individuare idonea modalità di gestione, che tenga conto della tipologia del campo sportivo in erba sintetica, adatto in particolare a sport come calcio, rugby e football;

considerato che con determinazione n. 63 dd. 31.08.2016 è stato indetto un avviso di manifestazione di interesse alla concessione e gestione del Campo Sportivo "G. Ferrini", con scadenza il 28 ottobre 2016, a cui hanno risposto 2 società sportive triestine (ASD Fani Olimpia e ASD Chiarbola Ponziana);

dato atto che l'avviso di manifestazione di interesse di cui sopra riportava la clausola di non impegno del Comune a proseguire con formale indizione di gara, senza indennizzo alcuno in favore dei soggetti che avevano risposto alla manifestazione di interesse;

rilevato altresì che, successivamente, sono pervenute a quest'ufficio ulteriori proposte da parte di operatori economici e sportivi, che hanno dichiarato di voler investire per il ripristino e successiva gestione del campo sportivo;

verificato che le condizioni dell'intero immobile (sia il campo sintetico in erba, che le tribune, lo spogliatoio e il bar) richiedono un ingente intervento, articolato e complesso, per poter garantire il loro regolare uso come impianto sportivo e le spese per la messa in pristino ammontano ora ad una stima di diverse centinaia di migliaia di Euro;

ritenuto pertanto necessario procedere ad un'ulteriore avviso di manifestazioni d'interesse, finalizzata alla successiva presentazione di proposte di iniziativa privata di

Partnership Pubblico Privato, mediante finanza di progetto (art. 183, comma 15, del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i.), in cui è messo in evidenza il tipo d'intervento di ristrutturazione – con i relativi costi presunti - che il soggetto proponente dovrà farsi carico, a propria cura e spese, per garantire agibilità e sicurezza all'impianto sportivo, comprese eventuali opere di adeguamento strutturale e tecnologico, anche con l'acquisizione di arredi e attrezzature, al fine di garantire il regolare svolgimento delle attività sportive interessate, prima della successiva gestione;

specificato che la realizzazione di quanto sopra descritto dovrà venir assicurato da competenza e risorse private in tutte le fasi di progettazione, finanziamento, costruzione, gestione, manutenzione, conduzione ed erogazione del servizio e dovrà articolarsi in un Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, in una Bozza di Convenzione per la gestione della struttura e in un Piano Economico Finanziario asseverato da un Istituto Bancario;

stabilito altresì che il Progetto di Gestione dovrà prevedere attività giovanile, iniziative per il superamento del disagio giovanile, attività a favore degli anziani e dei diversamente abili, nonché considerare un adeguato utilizzo orario del campo sportivo, a tariffe comunali, a favore delle ASD che hanno sede e radicamento storico nel rione;

valutata quindi l'opportunità, alla luce della complessità e dell'entità dell'intervento richiesto, di sondare il mercato al fine di verificare l'esistenza di interesse da parte di operatori economici privati, imprese, professionisti del settore unitamente ai soggetti sportivi - di cui al comma 25 dell'art.90 della L.289/2002 - interessati (Federazioni Sportive, Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal C.O.N.I., Società e Associazioni Sportive Dilettantistiche regolarmente costituite e affiliate alle Federazioni Sportive o ad Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal C.O.N.I., e società sportive di capitali) a ristrutturare e gestire l'impianto sportivo "G. Ferrini" per la pratica del calcio con possibilità di estendere l'utilizzo ad altri sport (football e rugby) compatibili con le caratteristiche dell'immobile (campo sportivo in erba sintetica);

dato atto che a coloro che assumeranno la veste di proponenti, relativamente all'avviso di manifestazione di interesse di che trattasi, troverà integrale applicazione, fra l'altro, la normativa di cui al comma 15 dell'art.183 del Nuovo Codice dei Contratti;

visto lo Statuto del Comune di Trieste ed in particolare l'art. 131 recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

ritenuto di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, punto 19 della L.R.21/2003, così come sostituito dall'art. 17, punto 12, comma a), b) della L.R. 17 dd. 24.05.2004, al fine di provvedere con la massima urgenza all'identificazione, mediante avviso esplorativo e consultazione preliminare di mercato, del soggetto più idoneo ad eseguire la ristrutturazione e successivamente la gestione del campo sportivo "G. Ferrini", in località Ponziana;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18.08.2000, n. 267, s.m.i., sulla proposta della deliberazione in oggetto, come sotto riportati:

## LA GIUNTA COMUNALE

### DELIBERA

- 1) di approvare l'avviso esplorativo e consultazione preliminare di mercato per la sollecitazione di manifestazioni di interesse finalizzate alla successiva presentazione di proposte di iniziativa privata di Partenariato Pubblico Privato, mediante finanza di progetto (art. 183, comma 15, del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, decreto legislativo n.50/2016 e s.m.i.) per la ristrutturazione e per la successiva gestione dell'impianto sportivo "G. Ferrini", in località Ponziana (All. A);
- 2) di procedere alla pubblicazione dell'avviso di cui al punto 1) sul sito di Rete Civica del Comune di Trieste;
- 3) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, punto 19 della L.R.21/2003, così come sostituito dall'art. 17, punto 12, comma a), b) della L.R. 17 dd. 24.05.2004.



---

AREA SCUOLA, EDUCAZIONE, CULTURA E SPORT
SERVIZIO SPORT

Prot n. 27/2/12 - 81/2008 (436)

Proposta di deliberazione: Campo Sportivo "Giorgio Ferrini" - avviso esplorativo e consultazione preliminare di mercato per la sollecitazione di manifestazioni di interesse finalizzate alla successiva presentazione di proposte di iniziativa privata di Partenariato Pubblico Privato, mediante finanza di progetto (art. 183, comma 15, del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i.) per la ristrutturazione e per la successiva gestione dell'impianto sportivo "G. Ferrini", in località Ponziana.

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**  
ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 s.m.i.

Si esprime parere **favorevole**

Eventuali motivazioni:

- Il presente provvedimento è ritenuto privo di riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Il Direttore dell'Area Lavori Pubblici  
Educazione  
Finanza di Progetto e Partenariati  
dott. Enrico Conte

Il Direttore dell'Area Scuola  
Cultura e Sport  
dott. Fabio Lorenzut

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)



AREA SCUOLA, EDUCAZIONE, CULTURA E SPORT
SERVIZIO SPORT

Prot. Corr. 27/2/12 - 81/2008 (436)

Proposta di deliberazione: Campo Sportivo "Giorgio Ferrini" - avviso esplorativo e consultazione preliminare di mercato per la sollecitazione di manifestazioni di interesse finalizzate alla successiva presentazione di proposte di iniziativa privata di Partenariato Pubblico Privato, mediante finanza di progetto (art. 183, comma 15, del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i.) per la ristrutturazione e per la successiva gestione dell'impianto sportivo "G. Ferrini", in località Ponziana.

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**  
ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 s.m.i.

Si esprime parere **favorevole**

Eventuali motivazioni:

	La Dirigente del Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale <i>dott.ssa Giovanna Tirrico</i>
--	---

Trieste, vedi data firma digitale	Documento sottoscritto con firma digitale (ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)
-----------------------------------	---

**L'assessore Giorgio Rossi** fornisce i chiarimenti del caso.

**Il Presidente** pone in votazione palese la proposta di deliberazione.

A votazione ultimata la stessa viene APPROVATA CON VOTO UNANIME

**Il Presidente**, quindi, pone in votazione palese la proposta di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 19, della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17.

A votazione ultimata, la proposta viene APPROVATA CON VOTO UNANIME

Conseguentemente la presente deliberazione diviene esecutiva il giorno 08/03/2018.

La suesposta deliberazione assume il n. **104**.

Il Presidente  
Roberto Dipiazza

Il Vice Segretario Generale  
dott. Fabio Lorenzut

*Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LORENZUT FABIO

CODICE FISCALE: LRNFBA59T27E098E

DATA FIRMA: 08/03/2018 17:55:47

IMPRONTA: 0513FD32BC6E90154ADC770BBB11EA3084130E2762D0456ADE43BA3BE261FAC6  
84130E2762D0456ADE43BA3BE261FAC6BFD078F070489A716EA871883DA18803  
BFD078F070489A716EA871883DA188039A1610F61F86CE5046306DF0CA83925A  
9A1610F61F86CE5046306DF0CA83925A188A1212FC0AAF6F6BB7444BA043AD8E

NOME: DIPIAZZA ROBERTO

CODICE FISCALE: DPZRRRT53B01A103I

DATA FIRMA: 12/03/2018 10:05:01

IMPRONTA: 5F442B670A43B8E817EA983E5CDCD553F301987E8090B5F44D79E6BA2F767CA2  
F301987E8090B5F44D79E6BA2F767CA208B9502F1A777E358992FAC4DE648100  
08B9502F1A777E358992FAC4DE648100FE59F7B814821B4A7ECD537CCFB2B6E8  
FE59F7B814821B4A7ECD537CCFB2B6E8649FC12EFB7B040490F0BFC415F2B907