



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
 www.comune.trieste.it  
 partita iva 00210240321

AREA INNOVAZIONE, TURISMO E SVILUPPO ECONOMICO  
 SERVIZIO ATTIVITA` ECONOMICHE E TURISMO

**REG. DET. DIR. N. 2607 / 2018**

Prot. Corr. n. M-32/2/4-18/1 (7061)

OGGETTO: MIPI - Mercato Ittico all'Ingrosso del Comune di Trieste. Avvio della procedura per l'assegnazione di quattro (4) posteggi di vendita tramite concorso.

**LA DIRIGENTE DI SERVIZIO**

**Premesso:**

**che** nel Comune di Trieste in piazzale dei Legnami 2 è attivo un Mercato all'Ingrosso dei Prodotti Ittici (M.I.P.I.) a gestione diretta dell'Amministrazione comunale, situato in un comprensorio di cui l'Ente ne detiene in concessione l'utilizzo da parte dell'Autorità Portuale;

**che** presso detto Mercato sono attivi gli operatori del settore ittico, i quali svolgono le attività inerenti il commercio all'ingrosso dei prodotti ittici in appositi spazi, assegnati per tipologia in forma di concessione e/o subconcessione;

**che** con Det. Dir. n. 210 dd. 26/01/2011 sono state rinnovate le concessioni e subconcessioni di cui sopra per un periodo di tre anni;

**atteso che** l'intercorsa evoluzione normativa in tema di assegnazione posteggi su aree pubbliche, iniziata con la Direttiva 2006/123/CE (c.d. Bolkestein), recepita nell'ordinamento italiano con il D.Lgs. 26 marzo 2010 n. 59, è proseguita con l'Intesa della Conferenza Unificata delle Regioni e Province Autonome 83/CU del 5 luglio 2012, di attuazione delle norme citate e, infine, con il documento prot. 16/94CT08/C11 approvato il 3 agosto 2016 dalla medesima Conferenza Unificata e recante "*Linee applicative dell'intesa della Conferenza Unificata del 5 luglio 2012 in materia di procedure di selezione per l'assegnazione di posteggi su aree pubbliche*";

**considerato che**, in fase di prima attuazione, le disposizioni transitorie prevedono che le

Responsabile del procedimento: dott.ssa Francesca Dambrosi	Tel: 040 6758293	E-mail: francesca.dambrosi@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. Enrico Zuin	Tel: 3473312975	E-mail: enrico.zuin@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: sig.ra Milvia Chersi	Tel: 040 305688	E-mail: enrico.zuin@comune.trieste.it	

concessioni rinnovate dopo l'entrata in vigore del D.Lgs. n. 59/2010 dd. 8 maggio 2010, sono prorogate di diritto per sette anni da tale data, quindi fino al 7 maggio 2017;

**visto** il D.L. 30 dicembre 2016 n. 244, convertito in Legge 27 febbraio 2017, n. 19 che, all'art. 6, comma 8, stabilisce la proroga, per le concessioni in essere, sino al 31 dicembre 2018 con la disposizione di provvedere all'avvio delle procedure di selezione pubblica per l'assegnazione dei posteggi al fine del rilascio delle concessioni entro tale data;

**preso atto che** l'Intesa stabilisce, tra l'altro, la durata minima e massima delle concessioni, il numero massimo di posteggi assegnabili ad un medesimo soggetto giuridico all'interno della stessa area mercatale, nonché i criteri di priorità da applicarsi nella selezione;

**considerato che**, per garantire un'applicazione omogenea a livello nazionale delle procedure per l'assegnazione dei posteggi in concessione, il documento della Conferenza Unificata del 3 agosto 2016 riporta, in allegato, un fac-simile del bando pubblico e della domanda di partecipazione;

**ritenuto di avviare**, come previsto dalla normativa vigente, le procedure ad evidenza pubblica per l'assegnazione mediante subconcessione dei posteggi di vendita all'interno dell'area del Mercato all'Ingrosso dei Prodotti Ittici di Trieste di piazzale dei Legnami 2;

**valutato** di stabilire, in ragione della superficie utilizzabile e dell'attuale assetto logistico della Sala Aste del Mercato, che il numero complessivo dei posteggi di vendita non sia superiore a quattro (4) unità, un tanto al fine di salvaguardare adeguate condizioni operative relativamente all'esposizione ed alla movimentazione del prodotto ittico;

**ritenuto di avvalersi** della collaborazione dell'Ufficio Appalti e Contratti dell'Area Servizi Generali del Comune di Trieste in funzione delle procedure complessive di assegnazione ai fini delle relative stipule contrattuali;

**valutato** opportuno prevedere una durata novennale delle subconcessioni, fatto salvo che le stesse verranno meno prima della suddetta scadenza in caso di dimissione dell'attuale struttura mercatale e/o qualora nel frattempo venisse realizzato un nuovo Mercato in altra localizzazione;

**ritenuto** di predisporre allo scopo, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, gli allegati sotto indicati:

A) Bando (redatto in linea con quanto stabilito dall'Intesa della Conferenza Unificata delle Regioni e Province Autonome 83/CU del 5 luglio 2012);

B) Schema di Domanda;

C) Schema di Subconcessione del posteggio di vendita;

**visto**, per quanto compatibile, il vigente Regolamento per il Mercato all'Ingrosso dei Prodotti Ittici del Comune di Trieste;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Responsabile del procedimento: dott.ssa Francesca Dambrosi	Tel: 040 6758293	E-mail: francesca.dambrosi@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. Enrico Zuin	Tel: 3473312975	E-mail: enrico.zuin@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: sig.ra Milvia Chersi	Tel: 040 305688	E-mail: enrico.zuin@comune.trieste.it	

Visto l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

### DETERMINA

1. di avviare, come previsto dalla normativa meglio richiamata in premessa, le procedure ad evidenza pubblica per l'assegnazione mediante subconcessione dei posteggi di vendita all'interno del Mercato all'Ingrosso dei Prodotti Ittici di Trieste;
2. di stabilire, in ragione della superficie utilizzabile e dell'attuale assetto logistico della Sala Aste del Mercato, che il numero complessivo dei posteggi di vendita non sia superiore a quattro (4) unità, al fine di salvaguardare adeguate condizioni operative relativamente all'esposizione ed alla movimentazione del prodotto ittico;
3. di stabilire che la durata delle subconcessioni sarà di nove (9) anni con decorrenza dal 01 gennaio 2019 e termine il 31 dicembre 2027 e che le stesse verranno meno prima della suddetta scadenza in caso di dismissione dell'attuale struttura mercatale e/o qualora nel frattempo venisse realizzata un nuovo Mercato in altra localizzazione;
4. di approvare gli allegati che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
  - A) Bando (redatto in linea con quanto stabilito dall'Intesa della Conferenza Unificata delle Regioni e Province Autonome 83/CU del 5 luglio 2012);
  - B) Schema di Domanda;
  - C) Schema di Subconcessione del posteggio di vendita;
5. di avvalersi della collaborazione dell'Ufficio Appalti e Contratti dell'Area Servizi Generali del Comune di Trieste in funzione delle procedure complessive di assegnazione ai fini delle relative stipule contrattuali.

Allegati:

- 1\_Allegato\_A\_Bando.pdf
- 2\_Allegato\_B\_SchemaDomanda.pdf
- 3\_Allegato\_C\_SchemaSubconcessione.pdf

**LA DIRIGENTE DI SERVIZIO  
(dott.ssa Francesca DAMBROSI)**

Responsabile del procedimento: dott.ssa Francesca Dambrosi	Tel: 040 6758293	E-mail: francesca.dambrosi@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. Enrico Zuin	Tel: 3473312975	E-mail: enrico.zuin@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: sig.ra Milvia Chersi	Tel: 040 305688	E-mail: enrico.zuin@comune.trieste.it	

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: dott.ssa Francesca Dambrosi	Tel: 040 6758293	E-mail: francesca.dambrosi@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. Enrico Zuin	Tel: 3473312975	E-mail: enrico.zuin@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: sig.ra Milvia Chersi	Tel: 040 305688	E-mail: enrico.zuin@comune.trieste.it	

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: DAMBROSI FRANCESCA

CODICE FISCALE: DMBFNC69L58L424Z

DATA FIRMA: 03/10/2018 14:37:34

IMPRONTA: 2DA0FE2BE88B9DDF812FC0D26BCA9183B5CA7D7137BA026E6091F347816901A2  
B5CA7D7137BA026E6091F347816901A2CE674635BF74E92DAB627ECFD17B765A  
CE674635BF74E92DAB627ECFD17B765AA3548E8B1B3D183FB5D310B0A32961EF  
A3548E8B1B3D183FB5D310B0A32961EFCD468717DA59FC60CC0A52485D54DAB2