



IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE **SI**

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI

Prot. N-2019/11/2/5-9/10-2020/1954

OGGETTO: Cod. Opera 19086. Proposta di Project financing ad iniziativa privata (art.183 comma 15 del Codice dei Contratti Pubblici) per la ristrutturazione e successiva gestione dell'impianto sportivo G. Ferrini località Ponziana - dichiarazione di pubblico interesse e di fattibilità della proposta.

Adottata nella seduta del 17/02/2020

Presenti i componenti di seguito indicati:

| | | Presente / Assente |
|---------------------|--------------|--------------------|
| Roberto Dipiazza | Sindaco | Presente |
| Paolo Polidori | Vice Sindaco | Assente |
| Michele Lobianco | Assessore | Assente |
| Lorenzo Giorgi | Assessore | Assente |
| Angela Brandi | Assessore | Presente |
| Giorgio Rossi | Assessore | Presente |
| Carlo Grilli | Assessore | Assente |
| Serena Tonel | Assessore | Presente |
| Luisa Polli | Assessore | Presente |
| Elisa Lodi | Assessore | Presente |
| Francesca De Santis | Assessore | Presente |

Partecipa il Segretario Generale **dott. Santi TERRANOVA**.

Verificato il numero legale, assume la presidenza il Sindaco **Roberto DIPIAZZA**.

ATTESTAZIONI: ai fini dell'art. 1 della L.R. 21/2003 e successive modificazioni ed integrazioni l'atto viene pubblicato all'Albo Pretorio dal 21/02/2020 al 06/03/2020.

Oggetto: Cod. Opera 19086. Proposta di Project financing ad iniziativa privata (art.183 comma 15 del Codice dei Contratti Pubblici) per la ristrutturazione e successiva gestione dell'impianto sportivo G. Ferrini località Ponziana - dichiarazione di pubblico interesse e di fattibilità della proposta.

Prot. N-2019/11/2/5-9/10-2020/1954 .U.P. F96E19000080003

All.: 6

Su proposta dell'Assessore Elisa Lodi

PREMESSO CHE:

tra gli obiettivi dell'Amministrazione comunale, la riqualificazione e la rigenerazione urbana assumono un carattere di preminente rilevanza, al fine di attuare un processo di rinnovamento del tessuto urbano e della comunità, tramite la fruizione di nuove opere e servizi;

in tal senso l'utilizzo dello strumento del Partenariato Pubblico Privato permette di rispondere all'esigenza di riqualificazione del territorio, innescando un meccanismo virtuoso di collaborazione tra il soggetto pubblico ed il soggetto privato;

il settore dello sport e l'utilizzo dello strumento del project financing, come disciplinati principalmente dal D.lgs. 50/2016 e ss. mm. ii. "Codice dei Contratti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture" (c.d. Codice degli Appalti), garantiscono ampie prospettive di crescita e di interazione che puntano al superamento della sola concessione in gestione di impianti ormai obsoleti o non in posizione di sostenibilità economica;

in data in data 19.4.2019 prot. gen. 5171 è stata presentata all'Amministrazione Comunale di Trieste una proposta, ai sensi dell'art. 183, comma 15 D.Lgs. n. 50/2016, relativa all'intervento di riqualificazione e ristrutturazione dell'impianto sportivo G. Ferrini, in località Ponziana a Trieste, oltre all'attività di gestione per un periodo concessorio di 25 anni;

il soggetto proponente è il costituendo RTI (di cui alla dichiarazione conservata in atti) U.S. TRIESTINA CALCIO 1918 s.r.l. e ARTEDIL DI CAMPENNI ROCCO & C. s.r.l., che si sono avvalsi dei seguenti soggetti per quanto di competenza:

- Progetto architettonico e Coordinamento generale: **Metroarea Architetti Associati**
- Consulenti legali e Predisposizione convenzione: **Studio Tonucci & Partners**
- Piano Economico Finanziario: **Studio Longo**
- Asseverazione del PEF: **Asseverazioni Italia s.r.l.**
- Piano Economico Finanziario: **Studio Longo**
- Impresa realizzatrice: **ARTEDIL di CAMPENNI ROCCO & C. s.r.l.**

la proposta presentata dalla Società Triestina Calcio al Comune di Trieste si presenta come un'operazione il cui fulcro è rappresentato dalla riqualificazione dell'immobile, ma si colloca altresì nell'ambito della rigenerazione urbana, in quanto - rivitalizzando un importante impianto, simbolo della città, consente di ritrovare una fruizione di quello che ora si identifica come un vuoto urbano, oltre che assumere importanti connotati di valenza sociale, secondo le intenzioni espresse in termine di gestione futura;

RILEVATO CHE la proposta, oggetto di analisi:

è il risultato del progetto originario presentato in data 19.4.2019 cui si sono succedute le
Comune di Trieste - Deliberazione n. 75 del 17/02/2020

modifiche ed integrazioni a seguito del contraddittorio tenutosi in tavoli tecnici tra l'Amministrazione - coadiuvata dallo Studio Cavaggioni scarl a cui è stato conferito l'incarico di supporto al RUP con determinazione dirigenziale n. 1562/2019 - e la società proponente;

così come risultante dopo le richieste di modifica/integrazione, si compone dei seguenti elaborati:

all. 1 Progetto di fattibilità tecnico economica che comprende:

Relazione illustrativa generale, comprensiva di:

- Stima dei costi e quadro economico;
- Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
- Relazione geologica e geotecnica
- Cronoprogramma;
- Tavole tecniche progettuali;

all.2 CONVENZIONE, con relativa:

all.3 MATRICE DEI RISCHI (integrato in data 16.09.2019)

all.4 PIANO ECONOMICO FINANZIARIO (PEF revisionato 19.11.2019)

all.5 CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO OFFERTO ALL'UTENZA E DELLA GESTIONE

In merito alla documentazione amministrativa allegata al progetto, si prende atto che

- la garanzia provvisoria semestrale (conservata in atti) rilasciata ai sensi dell'art. 93, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 è scaduta al 18.10.2019, pertanto, il proponente, all'atto della presentazione dell'offerta di gara dovrà stipulare nuova garanzia provvisoria con relativo impegno a prestare la garanzia definitiva;
- le dichiarazioni sostitutive (conservate in atti), essendo state rilasciate in aprile 2019, verranno rinnovate a cura dei soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Codice e per tutte le ipotesi previste dall'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016;
- parimenti il proponente, all'atto della presentazione dell'offerta di gara, dovrà prestare la cauzione pari al 2,5% del valore dell'investimento;

considerato che come desumibile della documentazione di cui sopra, si prevede sinteticamente quanto segue:

1) INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO, così riassunti:

- **campi da gioco**: nuovo campo da gioco a 11 principale riqualificato con nuovo manto in erba sintetica, nuovo campo in erba sintetica da 7 e nuovo campo in erba sintetica da 5;
- **edificio di nuova realizzazione**, composto da 4 piani con spazi coperti e all'aperto, dotato di: spogliatoio arbitri, spogliatoio giocatori, servizi igienici, infermeria, spazi polivalenti, spazio uffici;
- **edificio spogliatoio esistente** (l'edificio spogliatoi esistente, attualmente in stato di abbandono, verrà ristrutturato e modificato secondo le esigenze della società calcistica. Il fabbricato si sviluppa in un unico piano);
- **edificio bar/biglietteria esistente** (l'edificio verrà ristrutturato e modificato secondo

le esigenze della società calcistica inserendo uno spazio aggregativo);

- inoltre gli interventi di riqualificazione come sopra elencati vengono completati con ulteriori opere relative alla realizzazione della copertura tensostatica per il campo da calcio a 5, della nuova gabbia street soccer 3 vs 3, del parco/area giochi per il quartiere e alla sistemazione aree a verde e realizzazione area tavoli/sedie, nonché la riorganizzazione e area parcheggi esistente ed i necessari allacciamenti alle reti infrastrutturali.

Il progetto si inserisce in un più ampio contesto di riqualificazione urbana e richiede, ai sensi dell'Art. 85 delle Norme Tecniche di attuazione - Criteri per le modifiche delle aree per servizi ed attrezzature - una variante urbanistica per adeguare le previsioni del progetto al PRGC VIGENTE, per quanto riguarda l'assegnazione delle capacità edificatorie, le altezze dei fabbricati accessori e la redistribuzione delle aree a parcheggio.

2) SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO, disciplinato dall'allegato "Caratteristiche del servizio offerto all'utenza e gestione";

nella versione finale, prevede la realizzazione degli interventi sopra descritti per un importo complessivo per investimenti pari ad **€ 3.568.000,59** cui vanno sommate le voci relative a oneri per la sicurezza, costi tecnici e somme a disposizione per l'Amministrazione per ulteriori € 381.840,83, portando il totale complessivo ad **€ 3.949.841,42**, come meglio evidenziato dal successivo quadro di sintesi:

| | | | |
|----------------------------------|--------------|---------------------|---------------------|
| FASE 1) | | | |
| - campo a 11 | 610.844,88 | | |
| - ristrutturazione palazzina | 613.806,25 | | |
| - ristrutturazione bar e servizi | 89.437,50 | | |
| | | 1.314.088,63 | |
| FASE 2) | | | |
| - campo a 7 | 202.578,37 | | |
| - costruzione nuova palazzina | 1.525.703,43 | | |
| - cancellata perimetrale | 59.625,00 | | |
| | | 1.787.906,80 | |
| OPERE COMPLEMENTARI | | | |
| - campo a 5 | 101.329,91 | | |
| - tensostruttura | 192.125,00 | | |
| - sistemazioni esterne | 139.764,31 | | |
| - street soccer | 32.785,94 | | |
| | | 466.005,16 | |
| TOTALE INVESTIMENTI | | | 3.568.000,59 |
| | | | |

| | | | |
|---------------------------|------------|--|---------------------|
| Oneri per la sicurezza | 107.040,02 | | |
| Costi tecnici | 274.800,81 | | |
| TOTALE ALTRI COSTI | | | 381.840,83 |
| | | | |
| TOTALE COMPLESSIVO | | | 3.949.841,42 |

gli importi di cui sopra sono al netto di IVA, che verra' calcolata con le aliquote di competenza pari al 10% sui lavori e al 22% sulle voci delle spese tecniche soggette ad I.V.A. e che definiscono quindi il seguente quadro economico:

| | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| lavori e sicurezza | € 3.675.040,61 |
| IVA 10% | € 367.504,06 |
| | € 4.042.544,67 |
| somme a disposizione | € 274.800,81 |
| IVA 22% su voci soggette ad I. V.A. | € 58.124,18 |
| | € 332.924,99 |
| | € 4.375.469,66 |

l'affidamento ha una durata complessiva pari a 25 anni con l'impegno dell'Amministrazione a riconoscere al proponente un contributo *una tantum* pari ad euro 1.200.000,00 (IVA compresa), nel limite quindi della percentuale del 49% dell'investimento (costo dell'investimento complessivo), come previsto dall'art. 165 comma 2 e 180 comma 6 del Codice;

PRECISATO CHE:

al fine di effettuare le necessarie valutazioni tecnico-economiche della proposta di finanza di progetto, in considerazione della natura specialistica delle prestazioni professionali necessarie per l'esame della medesima, con Determinazione n. 1562/2019 il RUP ha provveduto ad affidare apposito incarico di supporto allo stesso per l'analisi della suddetta proposta allo Studio Cavaggioni scarl, che ha esperienza curriculare nell'espletamento di tali prestazioni;

tramite il supporto fornito, espletato analizzando la documentazione presentata dal Proponente, l'Amministrazione ha avuto a disposizione gli elementi per poter procedere nella scelta che le competono in ordine alla suddetta proposta, valutandola quindi autonomamente nell'ambito della propria discrezionalità amministrativa e tecnica;

ai fini delle predette valutazioni, l'istruttoria della pratica è stata condotta coinvolgendo anche i Servizi interni del Comune di Trieste, competenti per gli aspetti tecnico/progettuali, giuridico/amministrativi ed economico/finanziari;

CONSIDERATO CHE:

in esito alla predetta attività istruttoria, lo Studio Cavaggioni ha prodotto apposita "Relazione finale preliminare alla dichiarazione di pubblica utilità" dd. 30.12.2019 **all. sub 6**, da cui si sono rilevati i seguenti aspetti:

il progetto, impostato come progetto di fattibilità, si presenta ben strutturato nella parte di esame del contesto e di sviluppo immobiliare, evidenziando un profilo medio alto di spesa unitaria attinente ad un alto livello qualitativo delle opere, che occorrerà riportare anche nella futura fase di gara, ciò soprattutto in riferimento ai seguenti elementi:

- campi da gioco in erba sintetica con drenaggio, irrigazione, recinzioni e sistema costruttivi omologati da LND;
- ristrutturazioni edilizie degli edifici esistenti del tipo integrale, con adeguamento sismico e raggiungimento classe energetica A4 (NZEB);
- nuove edificazioni degli edifici con raggiungimento classe energetica A4 (NZEB) con impianti domotici LIVELLO 3 – Norma CEI 64/8 e finiture di prima scelta.

CONSIDERATO CHE:

Il costo previsto nel quadro economico dell'opera (oneri finanziari esclusi) ammonta complessivamente a Euro 4.375.469,66 IVA incl. come da QE presente nella proposta, di cui Euro 3.175.469,66 IVA incl. a carico del soggetto privato e al fine di garantire al concessionario il mantenimento dell'equilibrio economico finanziario per l'intera durata della concessione è previsto un contributo pubblico a carico dell'Amministrazione non superiore al 49% del costo dell'investimento complessivo, comprensivo di eventuali oneri finanziari, come disciplinato dal Codice.

DATO ATTO CHE:

nel PTO 2019-2021, pur non essendo definito alcun progetto nello strumento di programmazione, è stato previsto uno stanziamento complessivo suddiviso in due fasi, fase 1 (codice opera 19086) e fase 2 (codice opera 19087) di Euro 3.000.000,00 di cui Euro 1.200.000,00 a carico del Comune – Tipologia intervento 06 Manutenzione, Categoria intervento A0512 Sport e spettacolo, Priorità 1;

è intervenuto il decreto Decreto Regionale n. 3159/CULT dd. 25/11/2019 di concessione all'UTI Giuliana per l'intervento n. 151 A (Adeguamento di strutture sportive: Riqualficazione, adeguamento e completamento impianto sportivo Campo Ferrini) per complessivi Euro 1.200.000,00 ;

dato atto che nel PTO 2020-2022 in corso di approvazione, è stata inserita l'opera 19086 "PF per la ristrutturazione e gestione impianto sportivo G. Ferrini - ex Campo Ponziana" per complessivi Euro 4.374.968,13 (IVA incl), di cui la quota a carico del Comune di Trieste è così finanziata:

- cod opera 19086 - anno 2020 per Euro 723.546,00 con finanziamento UTI Intervento 151A
- cod opera 19086 - anno 2021 per Euro 476.454,00 con finanziamento UTI Intervento 151A

e che la la parte rimanente pari a Euro 3.174.968,13 è a carico dei privati;

dato atto che, con la prima variazione di Bilancio, si provvederà all'aggiornamento della quota a carico del privato in Euro 3.175.469,66;

PRESO ATTO CHE:

il valore degli investimenti porterà, in sede di procedura di gara, a richiedere requisiti minimi di partecipazione per soggetti altamente qualificati e referenziati in termini di capacità ed esperienza;

delle finalità sociali dell'intervento, nonché degli obblighi che la Società si è resa disponibile ad assumersi in termini di vantaggi per il territorio in senso lato, demandando l'identificazione degli spazi temporali dedicati alle attività strettamente sociali e delle relative tariffe dedicate a specifiche categorie di utenti e a favore delle ASD che hanno sede e radicamento storico nel rione, ad un successivo accordo che verrà sottoscritto prima dell'avvio della gestione, successiva all'esecuzione delle opere di investimento (vedi Relazione illustrativa);

dato atto che il PEF (all. 4) inizialmente presentato, corredato ad apposita asseverazione, a seguito dell'istruttoria effettuata da parte dell'Amministrazione è stato modificato in alcune sue parti e verrà ripresentato in sede di gara munito dell'aggiornamento dell'asseverazione;

che la gestione verrà svolta in conformità delle prescrizioni di cui ai documenti "Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione" nonché del "Piano di Manutenzione" e tali documenti devono essere intesi come parte sostanziale ed integrante della Bozza di Convenzione;

che il soggetto privato, in relazione a qualsiasi rischio legato alla "domanda", dovrà dotarsi di strumenti per far fronte all'eventuale minor redditività, se le previsioni di entrata risultassero non congrue, senza poter far affidamento all'Amministrazione per il riequilibrio del piano economico finanziario;

RILEVATO infine che:

i tratti essenziali dell'affidamento in concessione, mediante lo strumento della finanza di progetto, si identificano nella capacità intrinseca del progetto di generare flussi di cassa idonei a coprire l'investimento sostenuto dal privato, la costituzione di idonee garanzie tra i soggetti coinvolti nell'operazione e il trasferimento del rischio secondo i principi di efficienza ed economicità;

nella tipologia di affidamento prescelta, i rischi che il privato dovrebbe assumere sono inquadrabili nella categoria del rischio cd. di costruzione, "legato al ritardo nei tempi di consegna, al non rispetto degli standard di progetto, all'aumento dei costi, a inconvenienti di tipo tecnico nell'opera e al mancato completamento dell'opera" (art. 3, lett. aaa D. Lgs. 50/2016), e del rischio cd. operativo, inteso anche come rischio tariffario, di domanda derivante dal mancato recupero degli investimenti effettuati o dei costi sostenuti per la gestione dei lavori e dei servizi oggetto della concessione e correlato rischi di gestione inteso quale contrazione dei ricavi od aumento dei costi per mancata erogazione o erogazione difforme dei servizi rispetto ai tempi e standard pattuiti;

Il Documento "Matrice dei rischi" elaborato dal Proponente è strutturato tenendo conto delle categorie di rischio individuate dalle Linee Guida ANAC n. 9;

il progetto contiene i documenti previsti dall'articolo 183, comma 15 D.Lgs. 50/2016;

l'intervento non è previsto negli strumenti di programmazione dell'Ente;

ATTESO CHE:

l'Amministrazione intende conseguire un risultato orientato all'efficienza ed economicità dell'azione pubblica, in coerenza con gli obiettivi di universalità, socialità, qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche;

con questo intervento, la Città di Trieste potrà dotarsi di un impianto di alto livello, che andrà a implementare le dotazioni impiantistiche sportive a disposizione della cittadinanza;

quanto sopra premesso, nonché alla luce delle evidenze sopra riportate,

CONSIDERATO che la proposta di project financing in oggetto riveste carattere di pubblico interesse per il Comune di Trieste in quanto la stessa consente una maggiore efficienza nella realizzazione degli interventi nonché nella gestione dell'impianto, con oneri a carico del concessionario;

PRESO ATTO che sempre ai sensi del sopra citato art. 183 comma 15 del codice degli appalti, il proponente è tenuto ad apportare le eventuali ulteriori modifiche chieste in sede di approvazione del progetto e che, in difetto, il progetto si intende non approvato;

DATO ATTO CHE:

attraverso la cooperazione a lungo termine tra operatori privati e pubblica amministrazione (cd. Partenariato pubblico privato o PPP), il Comune potrà realizzare gli investimenti predetti, ormai necessari ed improrogabili, con risorse del settore privato, idoneo a conseguire efficienza e innovazione, garantendo al contempo la massima efficienza dei fondi pubblici;

l'impiego di risorse private per l'investimento consentirà, infatti, all'Amministrazione di destinare le risorse e gli spazi finanziari disponibili alla realizzazione degli interventi previsti nel programma opere pubbliche del pari ritenuti necessari ed indifferibili;

ritenuto opportuno che la presente deliberazione sia immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003 s.m.i. al fine di contenere i tempi di realizzazione delle procedure.

VISTI:

il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

il parere del 17.10.2018 di ANAC reso ai sensi dell'art. 211, comma 1 ter, d.lgs. 50/2016 in tema di principi applicabili alla finanza di progetto;

il D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;

lo Statuto comunale vigente;

richiamato l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267, s.m.i., sulla proposta della deliberazione in oggetto, come sotto riportati:

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA

1. per le motivazioni sopra esposte, che qui si intendono integralmente richiamate, di dichiarare la proposta di finanza di progetto per la ristrutturazione e la successiva gestione dell'impianto sportivo G. Ferrini, in località Ponziana a Trieste presentata dal costituendo RTI U.S. TRIESTINA CALCIO 1918 s.r.l. e ARTEDIL DI CAMPENNI ROCCO & C. s.r.l., con prot. n. 5171/2019 dd. 19.4.2019, di pubblico interesse, dando atto che la presente dichiarazione ha carattere di riconoscimento di massima della fattibilità della proposta;
2. che, a norma dell'art. 183, comma 15, del D.lgs. 50/2016, seguirà con provvedimento

dirigenziale l'approvazione del progetto subordinatamente all'accertamento a bilancio del contributo pubblico;

3. che sarà cura del concessionario dopo l'espletamento della gara predisporre una variante urbanistica per adeguare le previsioni del progetto al PRGC VIGENTE, in particolare per quanto riguarda l'assegnazione delle capacità edificatorie, le altezze dei fabbricati accessori e la redistribuzione delle aree a parcheggio;
4. di dare atto che nel PTO 2019-2021, pur non essendo definito alcun progetto specifico nello strumento di programmazione, è stato previsto uno stanziamento complessivo suddiviso in due fasi, fase 1 (codice opera 19086) e fase 2 (codice opera 19087) di Euro 3.000.000,00 di cui Euro 1.200.000,00 a carico del Comune – Tipologia intervento 06 Manutenzione, Categoria intervento A0512 Sport e spettacolo, Priorità 1;
5. di dare atto che il costo previsto nel quadro economico dell'opera (oneri finanziari esclusi) ammonta complessivamente a Euro 4.375.469,66 IVA incl. come da QE presente nella proposta, di cui Euro 3.175.469,66 IVA incl. a carico del soggetto privato
6. di dare atto che nel PTO 2020-2022 in corso di approvazione, è stata inserita l'opera 19086 "PF per la ristrutturazione e gestione impianto sportivo G. Ferrini - ex Campo Ponziana" per complessivi Euro 4.374.968,13 (IVA incl), di cui la quota a carico del Comune di Trieste è così finanziata:
 - cod opera 19086 - anno 2020 per Euro 723.546,00 con finanziamento UTI Intervento 151A
 - cod opera 19086 - anno 2021 per Euro 476.454,00 con finanziamento UTI Intervento 151A

e che la parte rimanente pari a Euro 3.174.968,13 è a carico dei privati (entrata da contributo dei privati/acquisizione gratuita);

7. di dare atto che, con la prima variazione di Bilancio, si provvederà all'aggiornamento della quota a carico del privato in Euro 3.175.469,66;
8. di dare atto che il Comune partecipa al presente progetto tramite il contributo in conto costruzione pari a 1.200.000,00 Euro IVA incl. di cui al Decreto Regionale n. 3159/CULT dd. 25.11.2019 di concessione all'UTI Giuliana per l'intervento n. 151 A (Adeguamento di strutture sportive: Riqualficazione, adeguamento e completamento impianti sportivi Campo Ferrini);
9. che si provvederà con provvedimento dirigenziale all'accertamento e prenotazione/impegno del contributo nelle entità indicate al punto 6;
10. di dare atto che, per effetto di quanto deliberato al p.to 1, è costituito in capo al proponente lo status di "promotore" di cui al co. 15 art. 183 D.Lgs. 50/2016, con il diritto per lo stesso di esercitare la prelazione nel caso in cui, ad esito della procedura di evidenza pubblica di rilievo comunitario, altro operatore economico risultasse aggiudicatario della concessione;
11. di autorizzare, a seguito dell'approvazione dei documenti di Bilancio 2020-2022, l'avvio delle operazioni di gara per l'individuazione del concessionario a cura della Stazione Appaltante che predisporrà la preparazione degli atti della procedura prevedendo il criterio dell'offerta economica più vantaggiosa per migliorare i profili economici e la qualità del progetto, il tutto con separati provvedimenti dirigenziali.
12. di dare atto che la scelta del concessionario avverrà ai sensi dell'art. 183 comma 15 del

D.Lgs. 50/2016, ponendo a base di gara il suddetto Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e che in fase di gara verrà invitato il promotore a presentare offerta migliorativa;

13. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003 s.m.i. al fine di contenere i tempi di realizzazione delle procedure.



comune di trieste
giunta comunale

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI

Prot. N-2019/11/2/5-9/10-2020/1954

Proposta di deliberazione: Cod. Opera 19086. Proposta di Project financing ad iniziativa privata (art.183 comma 15 del Codice dei Contratti Pubblici) per la ristrutturazione e successiva gestione dell'impianto sportivo G. Ferrini località Ponziana - dichiarazione di pubblico interesse e di fattibilità della proposta.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 s.m.i.

Si esprime parere **favorevole**

Eventuali motivazioni:

- Il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e determina **spesa**.

Il Dirigente
dott. Enrico Conte

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*



DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI

Prot. N-2019/11/2/5-9/10-2020/1954

Proposta di deliberazione: Cod. Opera 19086. Proposta di Project financing ad iniziativa privata (art.183 comma 15 del Codice dei Contratti Pubblici) per la ristrutturazione e successiva gestione dell'impianto sportivo G. Ferrini località Ponziana - dichiarazione di pubblico interesse e di fattibilità della proposta.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE
ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 s.m.i.

Si esprime parere **favorevole**

Eventuali motivazioni:

| | |
|--|--|
| | IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO SERVIZI FINANZIARI, TRIBUTI E PARTECIPAZIONI SOCIETARIE <i>dott. Vincenzo Di Maggio</i> |
|--|--|

| | |
|-----------------------------------|---|
| Trieste, vedi data firma digitale | Documento sottoscritto con firma digitale (ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.) |
|-----------------------------------|---|

L'assessore Elisa Lodi fornisce i chiarimenti del caso.

Il Presidente pone in votazione palese la proposta di deliberazione.

A votazione ultimata la stessa viene APPROVATA CON VOTO UNANIME

Il Presidente, quindi, pone in votazione palese la proposta di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 19, della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17.

A votazione ultimata, la proposta viene APPROVATA CON VOTO UNANIME

Conseguentemente la presente deliberazione diviene esecutiva il giorno 17/02/2020.

La suesesa deliberazione assume il n. **75**.

Il Presidente
Roberto Dipiazza

Il Segretario Generale
dott. Santi Terranova

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: TERRANOVA SANTI

CODICE FISCALE: TRRSNT56A17C351S

DATA FIRMA: 18/02/2020 09:35:34

IMPRONTA: B1AEF398A21BEE2EBF0FB70FD0A4B81AB5C9A01DCBDE9BF3A103FE525B2FC941
B5C9A01DCBDE9BF3A103FE525B2FC9416C6889540475B9E0777862F9C9B5DCE2
6C6889540475B9E0777862F9C9B5DCE2EE3C912416FC29B202D398C2DE345A7C
EE3C912416FC29B202D398C2DE345A7C02965C045FC7C44780135BD5040D24B7

NOME: DIPIAZZA ROBERTO

CODICE FISCALE: DPZRRRT53B01A103I

DATA FIRMA: 18/02/2020 09:46:01

IMPRONTA: 365E90C7EE3EAE0EF1838AA01BBCEF1A4B48DA630230C2DEF127FA7B2F3BB3CE
4B48DA630230C2DEF127FA7B2F3BB3CEFA642EEB84315814BF223EFEEFA019995
FA642EEB84315814BF223EFEEFA0199955AC4FAF6CA26DA1C64A0411D4A316BCA
5AC4FAF6CA26DA1C64A0411D4A316BCAE35A840F86198E658D4F1BCF3BFC8571