



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI

Determinazione n. 5015 / 2019 DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI

PROT. CORR. N-OP/2019-142/3-2019/14530

OGGETTO: Codice opera n. 19142. Project financing ad iniziativa pubblica ai sensi dell'art. 183 (da comma 1 a comma 14) del Codice dei Contratti Pubblici -Progettazione, costruzione e gestione dell'intervento di "Riqualificazione urbana dell'area prospiciente la Via del Teatro Romano, comprendente Casa Francol, UMI 13 e l'Asse viario di Via Crosada". Determinazione dirigenziale a contrarre n. 2753/2019. Precisazioni ai fini della gara.

IL DIRETTORE DI DIPARTIMENTO

Premesso che con Deliberazione giuntale n. 436 dd. 5/9/2019 è stato approvato il progetto di fattibilità redatto dall'arch. Fulvio Urbano Bigollo, per l'intervento denominato Codice opera n. 19142 Project financing ad iniziativa pubblica (art. 183 comma 1 – comma 14 del Codice dei Contratti Pubblici) - Riqualificazione urbana dell'area prospiciente la Via del Teatro Romano comprendente Casa Francol, UMI 13 e Asse viario di Via Crosada”;

che con successiva determinazione dirigenziale a contrattare n. 2753/2019 dd. 15.10.2019 è stato autorizzato il ricorso alla procedura di evidenza pubblica di rilievo comunitario, tramite procedura aperta con l'applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs n. 50/2016, ponendo a base di gara il progetto di fattibilità approvato con la suddetta Deliberazione giuntale n. 436/2019;

che nel medesimo provvedimento è stato approvato il Prospetto di esplicitazione dei criteri in base ai quali valutare l'offerta economicamente più vantaggiosa, come previsto dall'articolo 183, comma 5 del D.Lgs. 50/2016;

tenuto conto che in fase di predisposizione degli atti di gara, al fine di dare agli eventuali partecipanti maggior chiarezza possibile del contenuto del progetto di fattibilità e del Prospetto di esplicitazione dei criteri, è sorta la necessità di effettuare le seguenti precisazioni:

- Il valore dell'investimento, comprensivo delle somme a disposizione B previste nel quadro economico, esclusa l'IVA, ammonta ad Euro 4.010.271,00, IVA esclusa (di cui Euro

1.365.737,76 a carico del Comune, IVA inclusa);

- la durata complessiva della concessione è di 32 anni e 2 mesi, così articolata:
 - tempo previsto per la progettazione esecutiva: 60 gg
 - tempo per l'esecuzione dei lavori: 2 anni
 - tempo di gestione: 30 anni
- il capitale sociale minimo della società di progetto è di Euro 500.000,00
- la relazione illustrativa prevista per la valutazione degli elementi qualitativi n. 4 e 5 del Prospetto di esplicitazione dei criteri, è di n. 4 facciate

ritenuto, pertanto, di recepire nel Prospetto di esplicitazione dei criteri, allegato sub 1 al presente provvedimento, le precisazioni sopra indicate;

di approvare l'elaborato Tabella di Correlazione, allegato sub 2, citato nella sezione Modalità di attribuzione dei coefficienti e dei punteggi, per gli elementi da 1 a 5 del Prospetto di esplicitazione dei criteri, che per mero errore materiale non era stata allegato alla Determinazione dirigenziale n. 2753/2019 dd. 15.10.2019;

che il Servizio Appalti e Contratti provvederà a recepire negli atti di gara le precisazioni sopra indicate;

tutto ciò premesso e considerato,

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

DETERMINA

1. di approvare ai fini dell'indizione della gara per l'intervento Codice opera n. 19142. Project financing ad iniziativa pubblica ai sensi dell'art. 183 (da comma 1 a comma 14) del Codice dei Contratti Pubblici -Progettazione, costruzione e gestione dell'intervento di "Riqualificazione urbana dell'area prospiciente la Via del Teatro Romano, comprendente Casa Francol, UMI 13 e l'Asse viario di Via Crosada", le sotto indicate precisazioni, al fine di dare agli eventuali partecipanti maggior chiarezza possibile del contenuto del progetto di fattibilità e del Prospetto di esplicitazione dei criteri:
 - Il valore dell'investimento, comprensivo delle somme a disposizione B previste nel quadro economico, esclusa l'IVA, ammonta ad Euro 4.010.271,00, IVA esclusa (di cui Euro 1.365.737,76 a carico del Comune, IVA inclusa);
 - la durata complessiva della concessione è di 32 anni e 2 mesi, così articolata:
 - tempo previsto per la progettazione esecutiva: 60 gg
 - tempo per l'esecuzione dei lavori: 2 anni
 - tempo di gestione: 30 anni
 - il capitale sociale minimo della società di progetto è di Euro 500.000,00
 - la relazione illustrativa prevista per la valutazione degli elementi qualitativi n. 4 e 5 del Prospetto di esplicitazione dei criteri, è di n. 4 facciate
2. di recepire nel Prospetto di esplicitazione dei criteri, allegato sub 1 al presente provvedimento, le precisazioni sopra indicate;
3. di approvare l'elaborato Tabella di Correlazione, allegato sub 2, citato nella sezione "Modalità di attribuzione dei coefficienti e dei punteggi", per gli elementi da 1 a 5 del Prospetto di esplicitazione dei criteri, che per mero errore materiale non era stata allegato

alla Determinazione dirigenziale n. 2753/2019 dd. 15.10.2019;

4. di dare atto che il Servizio Appalti e Contratti provvederà a recepire negli atti di gara le precisazioni di cui al punto I.

Allegati:

All 1 criteri di valutazione.pdf

All 2 Tabella di correlazione.pdf

IL DIRETTORE DI DIPARTIMENTO

dott. Enrico Conte

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*