comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

AREA LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI

SERVIZIO SPAZI APERTI, VERDE PUBBLICO E STRADE

Determinazione n. 3 / 2017 SERVIZIO SPAZI APERTI, VERDE PUBBLICO E STRADE

Prot. gen. 87261/17
Prot. corr. N2017-13/1-5-16-1-17/6437

OGGETTO: Concessione in uso del gazebo e del piazzale antistante lo stesso situati nel giardino Muzio de Tommasini per lo svolgimento di spettacoli cinematografici e manifestazioni. Selezione ad evidenza pubblica.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che:

• il giardino Muzio de Tommasini è dotato al suo interno di un gazebo con schermo mobile utilizzabile per manifestazioni pubbliche e proiezioni cinematografiche,
• il gazebo è attrezzato con sofisticati impianti tecnologici (elettrico ed oleodinamico) per la cui gestione è opportuno affidarsi ad un unico operatore;

tenuto conto che il manufatto, oltre ad essere atto allo svolgimento di proiezioni cinematografiche, è in generale utilizzato anche per manifestazioni di intrattenimento organizzate dal Comune e/o su iniziativa di gruppi e/o associazioni private;

ravvisata l'esigenza di disciplinare l'utilizzo del manufatto e degli spazi ad esso correlati in maniera organica e coordinata e, quindi, di predisporre ed aggiornare il calendario stagionale delle manifestazioni;

ritenuto di soddisfare tutte le esigenze di cui sopra individuando un unico soggetto cui affidare in concessione il gazebo ed il piazzale antistante lo stesso affinché li utilizzi in proprio e ne curi l'utilizzo da parte di terzi per conto del Comune, sia mediante la gestione materiale del gazebo e dei suoi impianti tecnologici sia mediante la tenuta del calendario delle manifestazioni;

considerato che la gestione materiale del gazebo è correlata ad oneri considerevoli quali:
• custodire il bene,
• presenziare a tutte le manifestazioni organizzate,
• gestire gli impianti e garantirne l'efficienza,
• mantenere costantemente pulita l'area assegnata;

ritenuto che l'importo del canone concessorio trovi compensazione nel corrispettivo delle prestazioni di servizi richiesti al concessionario, non determinando flussi di cassa effettivi;

preso atto del principio contabile concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 al D. Lgs. 118/2011 ai sensi del quale: "*...la contabilità finanziaria rileva le obbligazioni, attive e passive, gli incassi ed i pagamenti riguardanti le transazioni poste in essere da una amministrazione pubblica, anche se non determinano flussi di cassa effettivi*";

atteso che, nella necessità di quantificare i rispettivi valori da contabilizzare, lo Scrivente Servizio ha valutato, per quanto di competenza, il canone concessorio per l'uso del gazebo e del piazzale antistante lo stesso in Euro 500,00 mensili, per un totale di Euro 2.000,00 per il periodo 1° giugno - 30 settembre di ogni anno, per complessivi Euro 6.000,00 per l'intera concessione triennale (nella stima di tale importo sono stati valutati molteplici elementi quali il valore degli impianti tecnologici presenti sul gazebo ed il riferimento alla COSAP per l'utilizzo del piazzale antistante con i dovuti correttivi visto l'utilizzo limitato ad ore serali, a giardino chiuso, in ambiente esterno, per un numero limitato di giorni mensili);

che lo Scrivente Servizio ha valutato altresì, per quanto di competenza, il costo per lo svolgimento delle attività poste a carico del concessionario di importo pari a quello del canone concessorio sopra indicato, rapportando l'attività di pulizia richiesta allo stesso con il costo medio di servizi di pulizia svolti in centro città dalle ditte appaltatrici del Comune e considerando le attività di controllo/presidio richieste sull'area nonché di gestione materiale del gazebo nel corso di manifestazioni/eventi organizzati da gruppi e/o associazioni private autorizzati dal Comune;

precisato che in presenza di prestazioni sinallagmatiche di pari importo, la normativa in materia di armonizzazione contabile prevede altresì l'obbligo di doppia fatturazione, ovvero di fatturazione del concessionario per il corrispettivo della concessione e di fatturazione del Comune di pari importo per l'attività di prestazione di servizi e che, a tal proposito, devono essere inserire nel Bilancio 2017-2019 le debite previsioni di entrata e di spesa rispettivamente di importo di Euro 2.000,00 sugli esercizi 2017, 2018 e 2019;

stimato che il soggetto maggiormente disposto ad assumere tali oneri sia quello interessato anche alla gestione del cinema all'aperto che ogni estate tradizionalmente è presente presso il giardino;

valutata positivamente la soluzione gestionale finora adottata e ritenuto opportuno, anche per l'anno in corso, di avviare la procedura ad evidenza pubblica per attivare la concessione per il periodo 1° giugno-30 settembre degli anni 2017, 2018 e 2019;

ritenuto, quindi, di approvare lo Schema di Concessione (all. A), il Disciplinare (all. B) e l'Avviso di Selezione (all. C) contenenti le clausole e le condizioni per lo svolgimento della selezione e per la puntuale disciplina del successivo rapporto concessorio;

richiamati:
• l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

• l'art. 131 del vigente Statuto del Comune di Trieste;
• espresso il parere di cui all'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1) di avviare, per le ragioni esplicitate in premessa e qui interamente richiamate, la procedura di selezione ad evidenza pubblica per la concessione in uso del gazebo e del piazzale antistante lo stesso, situati all'interno del giardino Muzio de Tommasini, per lo svolgimento di spettacoli cinematografici e manifestazioni nel periodo 1° giugno - 30 settembre del triennio 2017 – 2019;

2) di approvare, conseguentemente, lo Schema di Concessione (all. A), il Disciplinare (all. B) e l'Avviso di Selezione (all. C) contenenti le clausole e le condizioni per lo svolgimento della selezione e per la puntuale disciplina del successivo rapporto concessorio nonché la planimetria dell'area oggetto di concessione (all. A1);

3) di dare atto che il corrispettivo per la concessione triennale di cui trattasi, quantificato in complessivi Euro 6.000,00.-, viene compensato dal corrispettivo delle prestazioni di servizi richiesti al concessionario, valutato di pari importo, non determinando flussi di cassa effettivi;

4) di dare atto, inoltre, che con separato provvedimento si provvederà alla definizione contabile delle poste di entrata e di spesa di cui al punto 3;

5) di pubblicare l'Avviso di Selezione all'Albo Pretorio on line per un periodo di 15 giorni nonché sul sito istituzionale del Comune di Trieste.

Allegati:
ALL. A1_planimetria.pdf
ALL.A_schema_concessione.pdf
ALL.B_disciplinare.pdf
ALL.C _avviso.pdf

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

(dott. ing. Enrico Cortese)

Trieste, *vedi data firma digitale*

Documento sottoscritto con firma elettronica avanzata qualificata
(ex Regolamento UE n. 910/2014)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CORTESE ENRICO
CODICE FISCALE: CRTNRC58S30L424X
DATA FIRMA: 09/05/2017 16:22:32
IMPRONTA: 265CBC315E6738BFC0B8973B0A2D996A8A27FB5F0613EADCADF39872D192B3A5
8A27FB5F0613EADCADF39872D192B3A5426DCEDB4EB270C62D529B234AC7AE50
426DCEDB4EB270C62D529B234AC7AE5091B732A0A6594689A4BCCC741EA736A7
91B732A0A6594689A4BCCC741EA736A711576EB8E944FF0D73F79D11819907D5

comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

AREA LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI

SERVIZIO SPAZI APERTI, VERDE PUBBLICO E STRADE

OGGETTO: Concessione in uso del gazebo e del piazzale antistante lo stesso situati nel giardino Muzio de Tommasini per lo svolgimento di spettacoli cinematografici e manifestazioni. Selezione ad evidenza pubblica. Prot. Gen. 87261/17 Prot. Corr. N2017-13/1-5-16-1-17/6437

Allegati: ALL.A1_planimetria.pdf
ALL.A_schema_concessione.pdf
ALL.B_disciplinare.pdf
ALL.C _avviso.pdf

SOTTOSCRIZIONI

L'atto:

REG. DET. DIR. N. 3 / 2017

è stato sottoscritto digitalmente ai fini dell'adozione:

Firmatario	Data Firma
Cortese Enrico	09/05/2017 16:22:34

Ai sensi dell'art. 20 e successivi del Capo II° - Documento informatico e firme elettroniche del D.Lgs. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.