

PROCEDURA APERTA PER LA FORNITURA E POSA IN OPERA DI ARREDI E ALLESTIMENTI PER L'URBAN CENTER DELLE IMPRESE DI CORSO CAVOUR 2/2 – TRIESTE - PROGRAMMA OPERATIVO REGIONALE DELLA REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA DEL FONDO EUROPEO DI SVILUPPO REGIONALE “POR FESR 2014-2020” COMUNE DI TRIESTE AZIONE 4.2.A. INTERVENTI PER L'ALLESTIMENTO INTERNO DELL'IMMOBILE ADIBITO AD URBAN CENTER -. LOTTO UNICO.CIG 7745011942 Codice CUP F99G18000160006

L'appalto di cui in oggetto è aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 10-bis, del d.lgs. n. 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo la seguente ripartizione dei punteggi:

Elementi di valutazione	Punteggio Massimo
Offerta Tecnica	85
Offerta Economica	15
Totale	100

La migliore offerta sarà quella che presenta il punteggio complessivo più alto ottenuto, per ciascun concorrente, sommando il punteggio ottenuto dalla offerta tecnica, al punteggio attribuito alla offerta economica.

Offerta tecnica.

L'offerta tecnica dovrà essere presentata su supporto informatico attraverso file sottoscritti con firma digitale dal legale rappresentante della ditta offerente e dovrà contenere:

- 1. piano tecnico-operativo di esecuzione (secondo lo schema allegato)** - dovrà essere contenuto in massimo 5 facciate composte ognuna da massimo 50 righe, corpo carattere 10, interlinea singola. Ogni informazione contenuta nell'eventuale documentazione prodotta in eccesso rispetto a tale limite non sarà presa in considerazione per la valutazione. Il piano dovrà illustrare le modalità tecnico-operative con cui verrà eseguita la fornitura e posa in opera degli arredi e degli allestimenti.
- 2. elenco descrittivo dei prodotti offerti (compilare il file xls/odt allegato)** redatto secondo l'allegato “modello elenco prodotti offerti.xls” (compilare tutti i fogli del modello xls/odt) e nel quale dovranno essere indicate le caratteristiche tecniche di ciascun articolo offerto, il nome del produttore, il nome dell'articolo, le dimensioni, la colorazione, i materiali utilizzati ed eventuali ulteriori indicazioni utili. Per ciascun prodotto indicato nell'elenco dovrà essere allegato del materiale illustrativo (una scheda tecnica) in formato pdf. Il concorrente dovrà indicare, con assoluta chiarezza, quali modelli di arredi intenda fornire all'Ente. La descrizione degli articoli offerti non sarà, quindi, soltanto di carattere illustrativo, ma

verrà invece considerata, in caso di aggiudicazione, pienamente vincolante. In particolare dovrà precisare se il prodotto offerto è identico a quello previsto dalla stazione appaltante o equivalente. Il file dovrà essere sottoscritto con firma digitale.

3. **calcolo illuminotecnico** relativo agli spazi da allestire della struttura di Corso Cavour 2/2 che assicuri il rispetto della normativa vigente in materia di illuminazione di interni per edifici pubblici;

La commissione giudicatrice valuterà l'offerta tecnica sulla base dei seguenti criteri e sub-criteri di valutazione e relativi pesi e sub pesi mediante l'applicazione del metodo aggregativo compensatore per i criteri qualitativi indicati. La determinazione dei coefficienti variabili tra zero ed uno, necessari per applicare il metodo aggregativo compensatore, sarà effettuata secondo i criteri e le formule indicati nei paragrafi successivi.

SCHEMA DI VALUTAZIONE

Sezione I - DESCRIZIONE QUALITATIVA DELL'OFFERTA. Punti max. 85

A. PROPOSTA COMPLESSIVA			
Descrizione		Peso 75	Coefficienti
A.I	<p>Proposta complessiva della fornitura: arredi, pareti vetrate, tende, corpi illuminanti. La commissione valuterà l'organicità della fornitura proposta con riferimento al tipo, alla linea, al design, ai materiali, alle dimensioni, al colore, alle finiture e alla combinazione dei colori delle finiture offerte rispetto al progetto di arredo e allestimento allegato ai documenti di gara. Saranno valutati, della fornitura proposta, in particolare i seguenti punti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • la coerenza con il progetto di arredo e allestimento dell'Urban Center delle imprese fornito dalla stazione appaltante; • il <i>design</i> unitario e coerente ; • l'efficacia comunicativa; • originalità; • valore estetico e livello qualitativo della proposta complessiva della fornitura; • le modalità tecnico-operative di esecuzione della fornitura. <p><i>(Gli elementi di valutazione saranno desunti dal piano tecnico-operativo proposto e da quanto riportato nel Foglio Elenco Prodotti Offerti, colonna O</i></p>	Sub peso 35	<p>Da 0,90 a 1,00 – proposta caratterizzata da una fornitura eccellente con riguardo agli elementi qualitativi rispetto il progetto della stazione appaltante;</p> <p>da 0,80 a 0,89 – proposta caratterizzata da una fornitura complessivamente migliorativa con riguardo agli elementi qualitativi rispetto il progetto della stazione appaltante;</p> <p>da 0,70 a 0,79 - proposta caratterizzata da una fornitura con elementi qualitativi identici o complessivamente equivalenti al progetto della stazione appaltante</p> <p>da 0,60 a 0,69 – proposta caratterizzata da una</p>

	<p>del modello xls/odt allegato all'offerta tecnica. A tal fine, se il prodotto offerto è identico a quello proposto basterà riportare nella cella relativa alla riga di prodotto "IDENTICO". Nel caso di prodotto diverso bisognerà descrivere sinteticamente il bene ed allegare all'offerta la scheda del bene proposto).</p>	<p>fornitura adeguata ma qualitativamente inferiore rispetto il progetto della stazione appaltante; da 0,40 a 0,59 – proposta caratterizzata da una fornitura solo parzialmente adeguata da 0 a 0,39 – proposta caratterizzata da una fornitura totalmente inadeguata;</p>
A.2	<p>Caratteristiche estetiche (categoria dei rivestimenti e finiture superiori a quelle previste dal computo metrico) e funzionali degli oggetti proposti . La commissione prenderà in considerazione le caratteristiche estetiche degli oggetti di fornitura per valutarne gli aspetti estetici e funzionali degli stessi sulla base del materiale illustrativo allegato all'Elenco descrittivo dei prodotti offerti. Saranno valutati, in particolare, i seguenti aspetti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • design ed estetica dei beni, • ergonomia, • comfort, • manovrabilità dei beni proposti, <p>(Gli elementi di valutazione saranno desunti e dalle schede tecniche dei prodotti offerti e da quanto riportato nel Foglio Elenco Prodotti Offerti, colonna P del modello xls/odt allegato all'offerta tecnica. A tal fine in tale colonna dovrà essere riportato il nome dell'allegata scheda tecnica del prodotto offerto).</p>	<p>Sub peso 10</p> <p>Da 0,90 a 1,00 – proposta con caratteristiche estetiche e funzionali degli oggetti di fornitura eccellenti rispetto il progetto della stazione appaltante; da 0,80 a 0,89 – proposta con caratteristiche estetiche e funzionali degli oggetti di fornitura complessivamente migliori rispetto il progetto della stazione appaltante; da 0,70 a 0,79 - proposta con caratteristiche estetiche e funzionali degli oggetti di fornitura identiche o complessivamente equivalenti a quelle del progetto della stazione appaltante da 0,60 a 0,69 – proposta con caratteristiche estetiche e funzionali adeguate ma complessivamente inferiori rispetto il progetto della stazione appaltante; da 0,40 a 0,59 – proposta con caratteristiche estetiche e funzionali</p>

			solo parzialmente adeguate da 0 a 0,39 – proposta con caratteristiche estetiche e funzionali inadeguate ;
A.3	<p>Caratteristiche migliorative di modularità e versatilità e accessoriabilità degli arredi e delle forniture. La commissione prenderà in considerazione la possibilità dei vari oggetti di poter esser facilmente adattabili in relazione alla possibile flessibilità di utilizzo degli spazi e delle funzioni.</p> <p>La commissione prenderà in considerazione gli oggetti che consentono diverse combinazioni e intercambiabilità (a titolo di esempio si citano tavoli allungabili o pieghevoli a ingombro minimo, divani, sedie e sedute combinabili);</p> <p><i>(Gli elementi di valutazione saranno desunti da quanto riportato nel Foglio Elenco Prodotti Offerti, colonna Q del modello xls/odt allegato all'offerta tecnica. A tal fine, fornire una descrizione sintetica sulle eventuali caratteristiche di cui al presente criterio di valutazione),</i></p>	Sub peso 10	Da 0,95 a 1,00 – ottimo; da 0,75 a 0,94 – buon; da 0,50 a 0,74 - discreto da 0,25 a 0,49 - sufficiente da 0 a 0,24 – inadeguato o non valutabile.
A4	<p>Complementi di arredo aggiuntivi all'offerta. La commissione prenderà in considerazione l'offerta di complementi di arredo, funzionali, decorativi o estetici aggiuntivi all'offerta che consentano di migliorare gli ambienti di lavoro e soluzioni di design in grado di aumentare il benessere e la produttività (a titolo di esempio arredi e rivestimenti ulteriori, accessori coordinati e/o complementari degli articoli della fornitura ecc.).</p> <p><i>(Gli elementi di valutazione saranno desunti da quanto riportato nel Foglio Complementi di arredo Criterio A4 del modello xls/odt allegato all'offerta tecnica. A tal fine, fornire una descrizione sintetica del prodotto offerto).</i></p>	Sub peso 12	Da 0,95 a 1,00 – ottimo; da 0,75 a 0,94 – buono; da 0,50 a 0,74 - discreto da 0,25 a 0,49 - sufficiente da 0 a 0,24 – inadeguato o non valutabile.
A5	<p>Elementi Migliorativi per persone diversamente abili oltre a quelli previsti negli elaborati di progetto :</p> <p>La commissione valuterà in particolar modo elementi di fornitura funzionali a favorire la fruizione degli ambienti e degli spazi a persone</p>	Sub Peso 4	Da 0,95 a 1,00 – ottimo; da 0,75 a 0,94 – buono; da 0,50 a 0,74 - discreto da 0,25 a 0,49 - sufficiente da 0 a 0,24 – inadeguato o

	<p>diversamente abili sia lavoratori che ospiti della struttura,.</p> <p><i>(Gli elementi di valutazione saranno desunti da quanto riportato nel Foglio Elementi migliorativi Criterio A5 del modello xls/odt allegato all'offerta tecnica. A tal fine, fornire una descrizione sintetica del prodotto offerto).</i></p>		non valutabile.
A6	<p>Elementi migliorativi per persone con bambini:</p> <p>La commissione valuterà elementi di fornitura funzionali a favorire la fruizione degli ambienti e degli spazi a donne in gravidanza e persone con bambini. Allegare file A6 con elenco</p> <p><i>(Gli elementi di valutazione saranno desunti da quanto riportato nel Foglio Elementi migliorativi Criterio A6 del modello xls/odt allegato all'offerta tecnica. A tal fine, fornire una descrizione sintetica del prodotto offerto).</i></p>	Sub Peso 4	Da 0,95 a 1,00 – ottimo; da 0,75 a 0,94 – buono; da 0,50 a 0,74 - discreto da 0,25 a 0,49 - sufficiente da 0 a 0,24 – inadeguato o non valutabile.

B- ASSISTENZA/MANUTENZIONE e CRITERI PREMIALI

Descrizione		Peso 10	Punti
B.1	<p>Tempi di intervento/assistenza migliorativi rispetto ai 15 giorni massimi previsti da capitolato.</p> <p>La commissione attribuirà i seguenti punteggi in relazione ai tempi di assistenza proposti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tempi <= 5 giorni: - Tempi >= 6 giorni <=9 giorni lavorativi; - Tempi >= 10 giorni <= 14 giorni lavorativi; <p><i>(Gli elementi di valutazione saranno desunti da quanto indicato nel Foglio Criteri B1 e B2. A tal fine dovrà essere indicata con una X la cella corrispondente ai tempi di intervento offerti).</i></p>	Sub peso 6	Punti 6 Punti 4 Punti 2
B2	<p>Estensione per tutti gli articoli della <u>fornitura</u> del periodo di garanzia oltre al minimi (di cinque anni) richiesto.</p> <p>Verrà attribuito:</p> <ul style="list-style-type: none"> Garanzia per 6 (sei) anni; Garanzia per 7 (sette) anni; Garanzia per 8 (otto) anni Garanzia per 9 (anni) anni 	Sub Peso 4	Punti 1 Punti 2 Punti 3 Punti 4

<p><i>(Gli elementi di valutazione saranno desunti da quanto indicato nel Foglio Criteri B1 e B2. A tal fine dovrà essere indicata con una X la cella corrispondente al periodo di garanzia aggiuntivo offerto).</i></p>		
--	--	--

Per quanto concerne la valutazione degli elementi qualitativi **(A1, A2, A3, A4, A5, A6)** la Commissione procederà all'assegnazione dei coefficienti variabili tra zero e uno relativi ai sub-criteri.

La valutazione delle offerte in relazione ai criteri e sub-criteri di natura qualitativa sarà effettuata mediante l'attribuzione di un coefficiente discrezionale da parte di ciascuno dei componenti la Commissione.

I coefficienti, variabili tra zero ed uno, da assegnare a ciascun sub-criterio avente natura qualitativa sono determinati:

- mediante l'attribuzione discrezionale del coefficiente da parte di ogni commissario;
- determinando la media dei coefficienti che i commissari hanno attribuito alle proposte dei concorrenti su ciascun sub-criterio, arrotondata alla terza cifra decimale;

Terminata la fase di assegnazione dei coefficienti definitivi si provvederà all'assegnazione dei punteggi ad ogni singola offerta per ogni singolo sub-criterio, moltiplicando i coefficienti definitivi per il punteggio di quest'ultimo.

I punteggi tabellari di cui ai criteri B1 e B2 invece, saranno attribuiti in maniera automatica sulla base delle informazioni autodichiarate nell'offerta.

In fine si procederà alla somma dei punti attribuiti ad ogni criterio per determinare il punteggio complessivo di ogni offerta che sarà arrotondato alla seconda cifra decimale.

Solo i concorrenti che avranno ottenuto il punteggio pari o superiore a 51,00 punti saranno ammessi alla fase successiva di apertura dell'offerta economica.

Sulle offerte che avranno superato tale soglia verrà effettuata la riparametrazione di cui alla determinazione dell'AVCP n. 7/2011 attribuendo all'offerta migliore il punteggio massimo di 85 punti e procedendo di conseguenza a riproporzionare le altre offerte.

Non si procederà alla riparametrazione dei punteggi dell'offerta tecnica nel caso di valutazione di un solo concorrente.

Il punteggio riparametrato sarà assegnato con arrotondamento alla seconda cifra decimale.

L'offerta tecnica in caso di aggiudicazione integra le disposizioni del capitolato.

3) OFFERTA ECONOMICA

All'offerta che presenterà il prezzo più basso verrà assegnato il punteggio massimo di **15 punti** e alle altre offerte verranno assegnati punteggi secondo la seguente formula (lineare alla migliore offerta – interdipendente).

$$PE = PE_{max} \times \frac{BA - P}{BA - P_{min}}$$

PE = Punteggio da attribuire

PE_{max} = Massimo punteggio attribuibile (15 punti)

BA = Prezzo a base d'asta (377.049,18 Euro)

P = prezzo dell'offerta del singolo partecipante

P_{min} = Prezzo più basso tra quelli offerti in gara

Il punteggio da assegnare all'offerta economica, derivato dalla suddetta formula, sarà arrotondato alla seconda cifra decimale.

Il punteggio totale sarà dato dalla somma dei punti totali ottenuti per l'offerta tecnica e per l'offerta economica.

All'offerta economica dovrà essere allegato il modello di offerta prodotto dalla stazione appaltante (Allegato Elenco Prezzi) debitamente compilato con l'elenco dei prezzi unitari sottoscritto dal/i legale/i rappresentante/i o procuratore/i dell'impresa/delle imprese concorrente/i.

Si fa presente che a norma dell'art. 95, comma 10 del d.lgs. n. 50/2016, l'operatore economico ha l'onere di specificare, a pena di esclusione, i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, nonché i propri costi di manodopera.

IL DIRIGENTE

Ing. Lorenzo Bandelli

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BANDELLI LORENZO

CODICE FISCALE: BNDLNZ67S17L424D

DATA FIRMA: 20/12/2018 14:21:36

IMPRONTA: 20177EFE54E9549608B5D4BDE316A86CF9E6BCA7E30607C6281291D645880816
F9E6BCA7E30607C6281291D645880816A94D0870EBE9D522372C0BDAF60037D9
A94D0870EBE9D522372C0BDAF60037D93A3CBAF1F266905823EEE4CC045233B9
3A3CBAF1F266905823EEE4CC045233B93663546CB427EDA003B9588D9481CDEE