comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
tel. 040 6751
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

Prot.corr. 6/1-1/19

COMUNE DI TRIESTE
Dipartimento Lavori Pubblici, Finanza di Progetto e Partenariati
Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare

Oggetto: Asta per la vendita di Palazzo Carciotti : nuova proroga del termine per la presentazione delle offerte, fissato al 24 ottobre 2019.

Premesso che in esecuzione della deliberazione giuntale n. 18 dd.24.01.2019 (Piano Alienazioni e valorizzazioni 2019-2021), della deliberazione consiliare n. 16 dd.03.04.2019 avente per oggetto "Documento unico di programmazione (DUP) 2019-2021 e Bilancio di Previsione 2019-2021 – Approvazione" e della delibera giuntale n.173 dd. 08 aprile 2019, esecutive ai sensi di legge , è stato pubblicato l'avviso (prot.corr. 6/1-1/19-3/1222 PG.2019/74653) per la vendita mediante asta pubblica dell'immobile di proprietà comunale denominato "PALAZZO CARCIOTTI" ubicato a Trieste , via Genova 4-6, via Cassa di Risparmio 12, via Bellini 1, Riva 3 Novembre 13, insistente sulla p.c.n. 1706 del C.C. di Trieste, prevedendo quale termine per la presentazione delle offerte la data del 30 maggio 2019 e la celebrazione dell'asta in data 31 maggio 2019;

Considerato che in data 23 maggio 2019, allo scopo di offrire ai soggetti potenzialmente interessati maggiori possibilità di partecipare alla procedura avviata , sono stati stabiliti nuovi termini per lo svolgimento dell'asta , prevedendone lo svolgimento in data 25 luglio a partire dalle ore 10.30 (diecietrenta), con ultimo termine per la presentazione delle offerte il giorno 24 luglio 2019 entro le ore 12.30 (dodicietrenta);

Visto che durante il periodo di riapertura dei termini si sono registrati alcuni contatti con operatori del settore, interessati ad approfondire molti aspetti tecnico-giuridici connessi alla realizzazione di progetti di trasformazione dell'immobile, che hanno visto il coinvolgimento anche di altre pubbliche amministrazioni;

Preso atto che, su richiesta del Comune di Trieste, il competente ufficio del Ministero per i beni e le attività culturali con nota dd.5 luglio u.s. ha fornito importanti elementi di chiarimento riguardanti le aree da sottoporre a restauro conservativo nell'ambito del Palazzo Carciotti, nonché indirizzi in merito alle modalità di intervento da adottare per la riconversione dell'edificio, al fine di garantire nuove funzionalità e mantenimento delle peculiarità architettoniche e decorative originali, per le quali l'immobile è sottoposto a tutela;

Ritenuto che la complessità delle istruttorie da svolgere, parzialmente in periodo estivo e quindi in momento di rallentamento delle attività , richieda tempi medio-lunghi per lo svolgimento;

Ritenuto opportuno prorogare ulteriormente di tre mesi il termine per la presentazione delle offerte, al fine di favorire la massima partecipazione da parte di soggetti interessati

SI RENDE NOTO CHE

L'asta per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale denominato "PALAZZO CARCIOTTI" si terrà, alle stesse condizioni previste dall'avviso sopra richiamato il giorno **25 ottobre 2019** a partire dalle ore 10.30 (diecietrenta).

I plichi dovranno pervenire al Protocollo del Comune di Trieste entro le ore **12.30** (dodicietrenta) del giorno **24 ottobre 2019.**

Le date sopra indicate sostituiscono in ogni parte dell'avviso quelle precedentemente previste (24 luglio per la presentazione delle offerte, 25 luglio per la celebrazione dell'asta)

Si rende noto altresì

che eventuali offerte già presentate potranno essere mantenute oppure ritirate in vista di una futura ripresentazione entro il nuovo termine stabilito.

La nota del Ministero per i beni e le attività culturali dd.5 luglio u.s. contenente gli importanti elementi di chiarimento riguardanti le aree da sottoporre a restauro conservativo è pubblicata sul " Sito web del Comune di Trieste" nella pagina "bandi e concorsi" (http://bandieconcorsi.comune.trieste.it) alla voce "avvisi d'asta" e all'Albo Pretorio del Comune di Trieste.

Con riferimento a quanto indicato nel bando:"Saranno a carico della parte acquirente i costi per la rimozione degli impianti inattivi relativi alla sottostazione elettrica presente nell'immobile acquistato e il completamento delle procedure per la messa in sicurezza definitiva o bonifica dell'area inquinata interna all'immobile per la quale il Comune ha provveduto ad assicurare la messa in sicurezza operativa " , si precisa che la fattispecie evidenziata riguarda una situazione di inquinamento emersa durante gli scavi per l'allestimento di un ascensore (in seguito non realizzato) .Il Comune ha provveduto ad assicurare la messa in sicurezza operativa mediante compattazione del ritombamento dello scavo con materiale inerte e formazione di un massetto di copertura in calcestruzzo, in modo da rendere utilizzabili gli ambienti interessati e da ottenere una completa separazione tra gli stessi e la sorgente inquinante, tale da evitare la dispersione di sostanze inquinanti all'interno dell'edificio, in attesa di ulteriori interventi di messa in sicurezza o bonifica.

Trieste, 12 luglio2019

IL DIRETTORE

dott. Enrico CONTE

documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)