Bando di gara per i lavori di riqualificazione piano terra di Palazzo Biserini di Piazza Hortis n. 4

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1. Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Trieste, piazza dell'Unità d'Italia n. 4, Area Lavori Pubblici – Servizio Edilizia Pubblica, all'attenzione dell'ing. Diego Fabris, 34121 Trieste – Italia – Passo Costanzi n. 2 – piano III stanza n. 308, Tel. n. 040/6758053, E – mail: diego.fabris@comune.trieste.it; Indirizzo internet: www.comune.trieste.it.

I.2. Procedura ristretta.

I.3. Luogo di esecuzione dei lavori: Trieste.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1 Breve descrizione dei lavori: Codice opera n. 11125. Lavori di riqualificazione piano terra di Palazzo Biserini di Piazza Hortis n. 4 mediante l'uso di materiali e tecniche conformi al Decreto del Ministro dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 16 dd. 21.1.2016.

Ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. n. 50/2016 il progetto posta a base di gara è stato validato con verbale dd. 29.06.2016. CIG n° 6821491872

II.2. CPV (Vocabolario comune per gli appalti): 45454000 - 4

II.3 Entità dell'appalto: Euro 2.005.643,71 + Euro 62.648,95 di oneri per la sicurezza + I. V. A.

II.4 L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP).

II.5 Divisione in lotti: no.

II.6 Termine di esecuzione dei lavori: 480 giorni naturali e consecutivi - riducibili secondo l'elemento di valutazione n. 2.1 - si veda il Disciplinare di gara allegato.

II.7 Ammissibilità di varianti: no.

II.8 Opzioni: no.

II.9 Possibilità di subappalto: si.

II.10 La serie completa degli elaborati di progetto sarà visibile e liberamente scaricabile sul sito internet del Comune di Trieste, sezione Bandi. Il bando e il disciplinare di gara, necessari per la formulazione dell'offerta e contenenti le modalità e condizioni dell'appalto, che costituiscono la documentazione di gara, potranno essere scaricati dal sito internet del Comune di Trieste.

II.11 Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione da indirizzare al Servizio Appalti, Contratti e Affari Generali, tramite il Protocollo Generale del Comune: 16/12/2016 ore 12.30.

II.12 La lingua utilizzabile nelle offerte è l'italiano.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERTE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1 Garanzie richieste. Garanzia provvisoria: Euro 41.365,85 – definitiva: 10% del prezzo di aggiudicazione.

III.2 Forma giuridica che dovrà assumere il Raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: Associazione Temporanea d'Impresa.

III.3 Condizioni di partecipazione. Inesistenza cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 18.04.2016 n° 50; Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato – Ufficio Registro delle Imprese per attività inerente ai presenti lavori; possesso di certificazione in materia di gestione ambientale così come previsto nel paragrafo 2.1. dell'Allegato al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare. I requisiti minimi dovranno essere dichiarati e successivamente comprovati dal concorrente se non sarà possibile acquisirli direttamente a cura dell'Amministrazione aggiudicatrice. Per i requisiti delle Imprese (categorie e relative classifiche), le categorie dei lavori risultano essere le seguenti:

prevalente OG2 Euro 925.069,07; parti dell'opera: OS6 Euro 403.344,61 scorporabile, subappaltabile al 100%; OG11 Euro 677.230,03 scorporabile, subappaltabile al 30%, per un importo complessivo di Euro 2.005.643,71 di cui Euro 83.931,97 a corpo a cui si aggiungono Euro 62.648,95 di oneri per la sicurezza. Le categorie scorporabili concorrono al limite massimo di sub appaltabilità pari al 30% dell'importo contrattuale previsto dal comma 2 dell'art. 105 del D. lgs. n. 50/2016.

III.4 Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1 Procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 del D. lgs. n. 50/2016 con criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art.

95 del medesimo decreto sulla base dei criteri enunciati al Capitolo 3 del Disciplinare di gara.

1. Offerta tecnica massimo 67 punti

2. Offerta prezzo-tempi di esecuzione massimo 33 punti.

Fatto salvo il rispetto del numero minimo di 5 (cinque) operatori economici previsto dall'art. 91 del D. lgs. 50/2016, in considerazione della difficoltà e complessità dell'opera, l'Amministrazione selezionerà, tra i soggetti che avanzeranno domanda di partecipazione e risulteranno in possesso dei requisiti sopra indicati, un numero massimo di 20 (venti) operatori economici che saranno invitati a formulare la propria offerta tecnico-economica secondo le modalità e i termini che saranno indicati nella lettera di invito. Nel caso gli operatori economici in possesso dei requisiti che avessero fatto domanda di partecipazione risultassero in numero superiore a quello massimo di 20 (venti), i soggetti da invitare verranno limitati a tale numero mediante sorteggio. In tal caso tutte le operazioni relative all'eventuale sorteggio verranno verbalizzate.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1 Informazioni: tecniche potranno essere richieste al Servizio indicato al punto 1; amministrative al Servizio Appalti, Contratti e Affari Generali del Comune. Tel. 040/6754668 – 040/6754657; e-mail: vattari@comune.trieste.it fax 040/6754907. Le risposte ad eventuali quesiti pervenuti, sempre che siano stati chiesti in tempo utile (almeno dieci giorni prima della scadenza del termine stabilito per la ricezione delle domande di partecipazione), nonché chiarimenti/comunicazioni saranno inseriti nel sito internet del Comune di Trieste, sezione "bandi e

concorsi" fino a sei giorni prima della scadenza del termine stabilito per la ricezione delle domande. Tale procedura deve intendersi quale comunicazione formale a tutti i partecipanti i quali, pertanto, nulla potranno eccepire a titolo di mancata conoscenza.

VI.2 Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T. A. R. per il Friuli Venezia Giulia – Piazza dell'Unità d'Italia n. 7 – 34121 Trieste – Italia. Tel. 040/6724711. Fax: 040/6724720. Termini di presentazione di ricorso: i termini sono indicati nel Codice del processo amministrativo D. Lgs. 2 luglio 2010 n. 104 – Libro secondo.

VI.4 Data di spedizione del presente bando alla G.U.R.I.: 11/11/2016

Trieste, 11 novembre 2016

IL DIRETTORE DI AREA

(dott. Walter Cossutta)