

*Bando di gara per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e dell'affidamento facoltativo degli incarichi di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori relativamente al Codice Opera 21097: lavori di riqualificazione di Palazzo Biserini di piazza Hortis n. 4 a Trieste.*

## **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Comune di Trieste, Piazza dell'Unità d'Italia n. 4, codice AUSA 0000157227, Dipartimento Lavori Pubblici Finanza di Progetto e Partenariati - Servizio Edilizia Pubblica all'attenzione del dott. arch. Lucia Iammarino – Italia. tel. n. 040/6754018; e-mail: [lucia.iammarino@comune.trieste.it](mailto:lucia.iammarino@comune.trieste.it); Indirizzo internet: [www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it).

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: Vedi allegato A.I.

Lo schema di contratto e la documentazione complementare sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

Le offerte vanno inviate a: Vedi allegato A.III.

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività: autorità locale.

L'Amministrazione aggiudicatrice non acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici.

## **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

II.1) Descrizione.

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: affidamento del servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e dell'affidamento facoltativo degli incarichi di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori relativamente al Codice Opera 21097: lavori di riqualificazione di Palazzo Biserini di piazza Hortis n. 4 a Trieste.

CIG 92253675AE

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di prestazione dei servizi: servizi

Luogo principale di esecuzione: Trieste. Codice NUTS: ITD44.

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto: servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e dell'affidamento facoltativo degli incarichi di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori relativamente al Codice Opera 21097: lavori di riqualificazione di Palazzo Biserini di piazza Hortis n. 4 a Trieste.

II.1.5) Prestazione principale: CPV 71221000-3; prestazioni secondarie CPV 71520000-9

II.1.6) L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli Appalti pubblici (AAP)

II.1.7) Divisione in lotti: no.

II.1.8) Ammissibilità di varianti: no.

II.2) Entità dell'appalto calcolato ai sensi del D.M. 17.06.2016: Euro 1.006.603,11 al netto di oneri previdenziali e assistenziali ed IVA, così suddivisi: Euro 608.211,38 per la progettazione definitiva ed esecutiva; Euro 160.375,06 per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione; Euro 238.016,67 per la Direzione Lavori architettonica, struttura e impianti.

II.3) Durata dell'appalto: I termini per l'espletamento della progettazione definitiva ed esecutiva sono fissati complessivamente in 210 (duecentodieci) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla comunicazione del RUP di avvio del Servizio e conclusi con la consegna all'Amministrazione degli elaborati completi del progetto esecutivo ivi incluso il Piano di Sicurezza e Coordinamento, comprensivi di un periodo massimo di 60 (sessanta) giorni per l'ottenimento di tutti i pareri e le autorizzazioni necessarie per l'approvazione del progetto.

II.4) Opzioni: riserva di affidamento diretto dell'incarico di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e di Direzione Lavori al progettista ai sensi dell'art. 157 comma 1 del D. Lgs. 50/2016.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

III.1) Condizioni relative all'appalto.

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste - definitiva: 10% del prezzo di aggiudicazione o nella misura prevista dall'art. 103 comma 1 del D. lgs. 50/2016.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: finanziamento della Regione Autonoma Friuli - Venezia Giulia che, con Decreto 3316/CULT dd. 19.11.2021 ha concesso un finanziamento di Euro 11.220.950,00.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il Raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: operatori raggruppati o consorziati secondo le modalità indicate nell'art. 48 del D. Lgs. 18.04.2016 n° 50.

III.1.3.1) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: no.

III.2) Condizioni di partecipazione.

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale. Elenco e breve descrizione delle condizioni - Requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 163; (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara; iscrizione negli appositi Albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico; requisiti di cui all'art. 98 del D. lgs. n. 81/2008; iscrizione nell'elenco del Ministero dell'interno ai sensi dell'art. 16 del d. lgs. 139 del 8 marzo 2006 come professionista antincendio. Non è richiesta la presenza di un geologo. Qualora, in fase di redazione della progettazione, l'aggiudicatario rilevasse la necessità della relazione geologica, la stazione appaltante provvederà ad affidare la redazione di tale elaborato a professionista qualificato.

III.2. 2) Capacità economica e finanziaria – Fatturato globale minimo per servizi di ingegneria ed architettura di cui al presente appalto relativo ai migliori tre esercizi dell'ultimo decennio antecedente la pubblicazione del bando, non inferiore ad Euro 608.211,38 pari all'importo a base di gara.

III.2. 3) Capacità professionale e tecnica – un elenco di servizi di ingegneria ed architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella tabella riportata nel Disciplinare di gara e il cui importo minimo

complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari all'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID.

- “Servizi di punta” di ingegneria ed architettura – da intendersi come servizi ultimati – eseguiti negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della tabella riportata nel Disciplinare di gara, due servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a 0,40 volte il valore della medesima.

In luogo dei due servizi, è possibile dimostrare il possesso del requisito anche mediante un unico servizio purché di importo almeno pari al minimo richiesto nella relativa categoria e ID.

III.2.4) Sopralluogo: il sopralluogo sulle aree oggetto della progettazione è obbligatorio e deve essere effettuato con le modalità indicate nel Disciplinare di gara.

III.3) Condizioni relative all'appalto di servizi.

III.3.1) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto – obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto.

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

IV.1) Tipo di procedura: Aperta.

IV.2) Criteri di aggiudicazione.

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa.

- |                                  |                  |
|----------------------------------|------------------|
| 1. Offerta tecnica               | massimo 80 punti |
| 2. Offerta economico - temporale | massimo 20 punti |

Per l'individuazione degli elementi di valutazione e dei relativi pesi, si rinvia al Disciplinare di gara.

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: no.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo.

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'Amministrazione aggiudicatrice: N-OP-21097

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: no.

IV.3.3) Condizioni per ottenere a documentazione complementare.

Il bando, il disciplinare di gara, la determinazione a contrarre n. 929/2022 e i relativi allegati, il progetto di fattibilità tecnico-economica approvato con Deliberazione Giuntale n. 43 dd. 21.02.2022, gli schemi di contratto di incarico, il patto di integrità e la modulistica per le dichiarazioni da parte dei concorrenti potranno essere scaricati dal sito internet del Comune di Trieste all'indirizzo <http://www.retecivica.trieste.it/index.php?page/ilcomuneperte/> nella sezione “Bandi e Concorsi”.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:

**Data 17/06/2022 ore 12:30.**

IV.3.5) La lingua utilizzabile nelle offerte è l'italiano.

IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni.

IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte.

**Data 20/06/2022 ore 9:30.**

Luogo: Trieste – Piazza dell'Unità d'Italia n° 4 – piano ammezzato – stanza n° 11.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: legali rappresentanti dei soggetti offerenti oppure coloro che abbiano ricevuto dagli stessi apposito mandato.

## **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

VI.1) L'appalto non è connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi comunitari.

VI.2) Informazioni complementari.

La documentazione è costituita da: il bando, il disciplinare di gara, la determinazione a contrarre n. 929/2022 e i relativi allegati, il progetto di fattibilità tecnico-economica approvato con Deliberazione Giuntale n. 43 dd. 21.02.2022.

La gara telematica avviene attraverso la piattaforma [eappalti.regione.fvg.it](http://eappalti.regione.fvg.it) della Regione Friuli Venezia Giulia. Eventuali plichi cartacei non potranno essere presi in considerazione.

Eventuali quesiti dovranno pervenire, esclusivamente in lingua italiana, almeno dieci giorni prima della scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte (7 giugno 2022) e le relative risposte saranno inserite nel sito internet del Comune di Trieste, sezione bandi di gara fino a sei giorni prima della scadenza del medesimo termine (11 giugno 2022).

VI.3) Procedure di ricorso.

VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso.

Denominazione ufficiale: T.A.R. per il Friuli Venezia Giulia.

Indirizzo postale: Piazza dell'Unità d'Italia n° 7 – 34121 Trieste – Italia. Tel. 040/6724711. Fax: 040/6724720.

VI.3.2) Presentazione di ricorso.

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: i termini sono indicati nel Codice del processo amministrativo D. Lgs. 2 luglio 2010 n. 104 – Libro secondo.

VI.4) Trasmesso alla G.U.C.E in data 10 maggio 2022.

Pubblicato sulla G.U.R.I.: quinta serie speciale n. 55 del 13 maggio 2022.

## ALLEGATO A

### ALTRI INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

I) Indirizzi e punti di contatto presso i quali sono disponibili ulteriori informazioni.

Comune di Trieste, Piazza dell'Unità d'Italia n° 4, Servizio Appalti e Contratti, all'attenzione del dott. Vatta 34121 Trieste – Italia. Tel. 040/6754657 – E – mail: [riccardo.vatta@comune.trieste.it](mailto:riccardo.vatta@comune.trieste.it) Fax: 040/6754907. Indirizzo internet: [www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)

III) Indirizzi e punti di contatto ai quali inviare le offerte: VEDI PUNTO I) del presente allegato tramite la piattaforma [eappalti.regione.fvg.it](http://eappalti.regione.fvg.it) della Regione Friuli Venezia Giulia.

Trieste, 13 maggio 2022

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

(dott. Riccardo Vatta)