

*Bando di gara per l'affidamento dei servizi presso la struttura protetta per disabili "Residenza Campanelle" con annesso Centro Diurno (lotto 1) via dei Modiano 1 - Trieste e per il "Centro Diurno Weiss" per disabili di via Weiss 3 - Trieste (lotto 2).*

## **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Comune di Trieste, Piazza dell'Unità d'Italia n. 4, codice AUSA 0000157227, Dipartimento Servizi e Politiche Sociali all'attenzione della dott. Mauro Silla – Italia. tel. n. 040/6754616 ; e-mail: [mauro.silla@comune.trieste.it](mailto:mauro.silla@comune.trieste.it); Indirizzo internet: [www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it).

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: Vedi allegato A.I.

Lo schema di contratto e la documentazione complementare sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

Le offerte vanno inviate a: Vedi allegato A.III.

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività: autorità locale.

L'Amministrazione aggiudicatrice non acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici.

## **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

II.1) Descrizione.

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: affidamento dei servizi presso la struttura protetta per disabili "Residenza Campanelle" con annesso Centro Diurno (lotto 1) via dei Modiano 1 (CIG 84811946B1)- Trieste e per il "Centro Diurno Weiss" per disabili di via Weiss 3 (CIG 84812271EE) - Trieste (lotto 2).

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di prestazione dei servizi: servizi.

Luogo principale di esecuzione: Trieste. Codice NUTS: ITD44.

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto: servizi presso la struttura protetta per disabili "Residenza Campanelle" con annesso Centro Diurno (lotto 1) via dei Modiano 1 (CIG 84811946B1)- Trieste e per il "Centro Diurno Weiss" per disabili di via Weiss 3 (CIG 84812271EE) - Trieste (lotto 2).

II.1.4) CPV: 85311200-4 Servizi di assistenza sociale per disabili (principale), 55512000-2, 90911200-8, 60130000-8, 50712000-9 (lotto 1); 85312100-0 Servizi di centri diurni (principale), 55512000-2, 90911200-8, 60130000-8, 50712000-9 (lotto 2).

II.1.5) L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli Appalti pubblici (AAP)

II.1.6) Divisione in lotti: sì.

Le offerte potranno essere presentate dallo stesso soggetto per uno o per tutti e due i lotti e gli stessi potranno essere aggiudicati al medesimo soggetto. E' esclusa l'offerta unica non suddivisa in lotti.

II.1.7) Ammissibilità di varianti: no

II.2) Entità dell'appalto: valore complessivo per il lotto 1 Euro 24.257.924,92 + Euro 8.500,32 di oneri della sicurezza interferenziali non soggetti a ribasso + IVA; importo a base di gara per il lotto 1 Euro 8.442.970,08 + Euro 8.500,32 di oneri della sicurezza interferenziali non soggetti a ribasso + IVA; valore complessivo per il lotto 2 Euro 5.974.297,70 + Euro 4.200,12 di oneri della sicurezza interferenziali non soggetti a ribasso + IVA; importo a base di gara per il lotto 2 Euro 2.077.981,20 + Euro 4.200,12 di oneri della sicurezza interferenziali non soggetti a ribasso + IVA.

II.3) Durata dell'appalto: tre anni decorrenti dalla data di effettivo avvio del servizio definita con provvedimento del Responsabile Unico del Procedimento.

II.3.1) Opzioni: facoltà di rinnovo per una durata massima di tre anni ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D. lgs. n. 50/2016 da valutare almeno sei mesi prima delle relative scadenze contrattuali.

L'opzione di cui all'art. 63, c. 5, del D. Lgs. n. 50 dd. 18/04/2016 sarà attivabile nel periodo di validità del contratto e potrà riguardare per ciascun lotto attivazione di nuove strutture per analogia di utenza o di interventi, oppure differenti modalità di gestione dei servizi. Ai sensi della delibera ANAC n. 1228 del 22 novembre 2017 che ha approvato il Bando-tipo n. 1/2017, si precisa per il lotto 2 che si potrebbe avviare un progetto per la gestione di una Comunità alloggio per disabili, di 7 posti letto, il cui valore viene stimato in € 1.041.090,66 nel periodo di vigenza del contratto.

Ai sensi dell'art. 106, c. 12, del D. Lgs. n. 50 dd. 18/04/2016, eventuali variazioni conseguenti all'ampliamento o alla riduzione degli interventi, che dovessero rendersi necessarie durante il periodo di validità dell'appalto, potranno essere richieste per ciascun lotto in qualsiasi momento dall'Amministrazione appaltante con ordine scritto, fino ad 1/5 in più o in meno, con proporzionale variazione dell'importo, senza che per ciò l'appaltatore possa pretendere compensi, risarcimenti o indennizzi di sorta.

Ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. a) del D. Lgs. n. 50 dd. 18/04/2016, la revisione dei prezzi dell'appalto verrà riconosciuta per ciascun lotto a partire dal secondo anno e su richiesta dell'appaltatore applicando la variazione annuale dei prezzi al consumo registrata dall'ISTAT per le famiglie di operai ed impiegati (F.O.I. senza tabacchi) per l'anno precedente.

Ai sensi dell'art. 106, c. 11 del D. Lgs. n. 50 dd. 18/04/2016, qualora allo scadere del relativo contratto non dovessero risultare completate le formalità per la nuova aggiudicazione, l'appaltatore di ciascun lotto dovrà garantire il regolare svolgimento di tutte le prestazioni previste fino alla data di subentro del nuovo assegnatario, alle condizioni del contratto, qualora richiesto dalla stazione appaltante, ove ne ricorrano le condizioni, per il periodo strettamente necessario all'espletamento delle procedure finalizzate al nuovo affidamento, fermo restando che quest'ultimo periodo non potrà comunque superare i sei mesi, ai sensi dell'art. 23 della L. n. 62/2005.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

#### **III.1) Condizioni relative all'appalto**

##### **III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste.**

Cauzione provvisoria: per il lotto 1 Euro 169.029,41 pari al 2% di Euro 8.451.470,40; per il lotto 2 Euro 83.287,25 pari al 2% di Euro 2.082.181,32 – definitiva: per entrambi i lotti 10% del prezzo di aggiudicazione o nella misura prevista dall'art. 103 comma 1 del D. lgs. 50/2016.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: bilancio comunale.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il Raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: operatori raggruppati o consorziati secondo le modalità indicate nell'art. 48 del D. Lgs. 50/2016.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: all'appaltatore è fatto espresso divieto di subappaltare l'esecuzione del servizio di cui trattasi, come previsto dall'art. 35 comma 4 della L.R. 31 marzo 2006 n. 6.

III.2) Condizioni di partecipazione.

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

Inesistenza cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 18.04.2016 n° 50; iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o ad altro organismo equipollente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, avere legale rappresentanza e stabile organizzazione in Italia (l'oggetto sociale dell'impresa, come da registrazioni camerali, deve comprendere o essere coerente con l'oggetto della presente gara).

I requisiti minimi dovranno essere dichiarati e successivamente comprovati dal concorrente se non sarà possibile acquisirli direttamente a cura dell'Amministrazione aggiudicatrice.

III.2.2) Capacità economico-finanziaria – Per ciascun lotto, aver sviluppato un fatturato complessivo, negli ultimi tre esercizi e nel settore che comprenda le attività oggetto dell'appalto, pari ad almeno l'importo a base di gara; la dichiarazione rilasciata da almeno un Istituto di credito e/o intermediario autorizzato, ai sensi del D.Lgs n. 385/1993, in data successiva a quella del presente bando, con la quale viene attestata la capacità finanziaria del concorrente.

#### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

IV.1) Tipo di procedura: Aperta.

IV.2) Criteri di aggiudicazione.

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa.

- |                      |                  |
|----------------------|------------------|
| 1. Offerta tecnica   | massimo 85 punti |
| 2. Offerta economica | massimo 15 punti |

Per l'individuazione degli elementi di valutazione e dei relativi pesi, si rinvia al Capitolato Speciale d'Appalto.

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: no.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo.

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'Amministrazione aggiudicatrice: 17/20-2/1/10-14 (17590).

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: no.

IV.3.3) Condizioni per ottenere la documentazione complementare.

Il bando, il disciplinare di gara, la determinazione a contrarre con i relativi allegati e la modulistica per le dichiarazioni da parte dei concorrenti potranno essere scaricati dal sito internet del Comune di Trieste all'indirizzo <http://www.retecivica.trieste.it/index.php?page/ilcomuneperte/> nella sezione “Bandi e Concorsi”.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:

**Data 15/01/2021 ore: 12:30.**

IV.3.5) La lingua utilizzabile nelle offerte è l'italiano.

IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni.

IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte.

**Data 19/01/2021 ore 11:00.**

Luogo: Trieste – Piazza dell'Unità d'Italia n° 4 – piano ammezzato – stanza n° 11.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: legali rappresentanti dei soggetti offerenti oppure coloro che abbiano ricevuto dagli stessi apposito mandato.

## SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) L'appalto non è connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi comunitari.

VI.2) Informazioni complementari.

La gara telematica avviene attraverso la piattaforma [eappalti.regione.fvg.it](http://eappalti.regione.fvg.it) della Regione Friuli Venezia Giulia. Eventuali plichi cartacei non potranno essere presi in considerazione.

Eventuali quesiti dovranno pervenire, esclusivamente in lingua italiana, almeno dieci giorni prima della scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte (5 gennaio 2021) e le relative risposte saranno inserite nel sito internet del Comune di Trieste, sezione bandi di gara fino a sei giorni prima della scadenza del medesimo termine (9 gennaio 2021).

VI.3) Procedure di ricorso.

VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso.

Denominazione ufficiale: T.A.R. per il Friuli Venezia Giulia.

Indirizzo postale: Piazza dell'Unità d'Italia n° 7 – 34121 Trieste – Italia. Tel. 040/6724711. Fax: 040/6724720.

VI.3.2) Presentazione di ricorso.

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: i termini sono indicati nel Codice del processo amministrativo D. Lgs. 2 luglio 2010 n. 104 – Libro secondo.

VI.4) Spedito alla G.U.C.E. in data: 26 novembre 2020.

Pubblicato sulla G.U.R.I.: quinta serie speciale n. 140 del 30 novembre 2020.

### ALLEGATO A

#### ALTRI INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

I) Indirizzi e punti di contatto presso i quali sono disponibili ulteriori informazioni.

Comune di Trieste, Piazza dell'Unità d'Italia n° 4, Servizio Appalti e Contratti, all'attenzione del dott.

Vatta 34121 Trieste – Italia. Tel. 040/6754657 – E – mail: [riccardo.vatta@comune.trieste.it](mailto:riccardo.vatta@comune.trieste.it) Fax:

040/6754907. Indirizzo internet: [www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)

III) Indirizzi e punti di contatto ai quali inviare le offerte: VEDI PUNTO I) del presente allegato tramite la piattaforma [eappalti.regione.fvg.it](http://eappalti.regione.fvg.it) della Regione Friuli Venezia Giulia.

Trieste, 26 novembre 2020

IL DIRETTORE DI SERVIZIO  
(dott. Riccardo Vatta)  
documento firmato digitalmente