

Bando di gara per l'affidamento dei servizi socio-assistenziali, sociosanitari e complementari a favore degli utenti delle strutture per anziani gestite dal Comune di Trieste.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Comune di Trieste, Piazza dell'Unità d'Italia n. 4, codice AUSA 0000157227, Dipartimento Servizi e Politiche Sociali all'attenzione della dott. ssa Ambra de Candido – Italia. tel. n. 040/6754374; e-mail: ambra.de.candido@comune.trieste.it; Indirizzo internet: www.comune.trieste.it.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: Vedi allegato A.I.

Lo schema di contratto e la documentazione complementare sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

Le offerte vanno inviate a: Vedi allegato A.III.

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività: autorità locale.

L'Amministrazione aggiudicatrice non acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione.

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: servizi socio-assistenziali, sociosanitari e complementari a favore degli utenti delle strutture per anziani gestite dal Comune di Trieste.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di prestazione dei servizi: servizi.

Luogo principale di esecuzione: Trieste. Codice NUTS: ITH44.

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto: appalto integrato dei servizi socio assistenziali, sociosanitari e complementari, di ristorazione, di pulizia, di lavanderia e di ritiro e smaltimento rifiuti speciali destinati alle attività espletate a favore degli utenti delle strutture per anziani gestite da parte del Comune di Trieste. CIG n. 97393047E8.

II.1.4) CPV: 85311000-2 servizi di assistenza sociale con alloggio - prestazione principale; ristorazione - CPV 55300000-3 ristorazione distribuzione pasti - prestazione accessoria; pulizia - CPV 90910000-9

servizi di pulizia - prestazione accessoria; servizio di lavanderia/lavano, servizi ausiliari e accessori - CPV 98300000-6 servizi vari - prestazione accessoria e smaltimento rifiuti speciali - CPV 90520000-8 - servizi per rifiuti radioattivi, tossici, medicali e pericolosi - prestazione accessoria.

II.1.5) L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli Appalti pubblici (AAP)

II.1.6) Divisione in lotti: no.

II.1.7) Ammissibilità di varianti: no

II.2) Entità dell'appalto: valore complessivo Euro 96.492.903,06 + IVA; importo a base di gara Euro 32.457.711,75 di cui Euro 113.865,12 di oneri della sicurezza interferenziali non soggetti a ribasso + IVA. L'importo soggetto a ribasso è pertanto di 32.343.846,63.

II.3) Durata dell'appalto: 3 (tre) anni a decorrere dalla data dell'affidamento.

II.3.1) Opzioni: facoltà di rinnovo per una durata massima di tre anni ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D. lgs. n. 50/2016 da valutare almeno tre mesi prima della scadenza contrattuale.

L'opzione di cui all'art. 63, c. 5, del D. Lgs. n. 50 dd. 18/04/2016 sarà attivabile nel periodo di validità del contratto e potrà riguardare servizi accessori o differenti modalità di presa in carico dell'utenza;

- ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. a) del D. Lgs. n. 50 dd. 18/04/2016, in caso di aumento dell'utenza, dell'attivazione di ulteriori moduli o strutture, della necessità di far riparare o sostituire per rotture, usura o vetustà arredi, impianti, macchinari e attrezzature le prestazioni oggetto del contratto potranno essere incrementate fino al 50% del valore iniziale del contratto;

- ai sensi dell'art. 106, c. 12, del D. Lgs. n. 50 dd. 18/04/2016, eventuali variazioni conseguenti all'ampliamento o alla riduzione degli interventi, che dovessero rendersi necessarie durante il periodo di validità dell'appalto, potranno essere richieste in qualsiasi momento dall'Amministrazione appaltante con ordine scritto, fino ad 1/5 in più o in meno, con proporzionale variazione dell'importo, senza che per ciò l'appaltatore possa pretendere compensi, risarcimenti o indennizzi di sorta;

- ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. a) del D. Lgs. n. 50 dd. 18/04/2016, la revisione dei prezzi dell'appalto verrà riconosciuta a partire dal secondo anno e su richiesta dell'appaltatore applicando la variazione annuale dei prezzi al consumo registrata dall'ISTAT per le famiglie di operai ed impiegati (F.O.I. senza

tabacchi) per l'anno precedente;

- ai sensi dell'art. 106, c. 11 del D. Lgs. n. 50 dd. 18/04/2016, qualora allo scadere del relativo contratto non dovessero risultare completate le formalità per la nuova aggiudicazione, l'appaltatore dovrà garantire il regolare svolgimento di tutte le prestazioni previste fino alla data di subentro del nuovo assegnatario, alle condizioni del contratto, qualora richiesto dalla stazione appaltante, ove ne ricorrano le condizioni, per il periodo strettamente necessario all'espletamento delle procedure finalizzate al nuovo affidamento, fermo restando che quest'ultimo periodo non potrà comunque superare i sei mesi, ai sensi dell'art. 23 della L. n. 62/2005.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

Cauzione provvisoria: Euro 649.154,24 pari al 2% di Euro 32.457.711,75; – definitiva: 10% del prezzo di aggiudicazione o nella misura prevista dall'art. 103 comma 1 del D. lgs. 50/2016.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: bilancio comunale.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il Raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: operatori raggruppati o consorziati secondo le modalità indicate nell'art. 48 del D. Lgs. 50/2016.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: il subappalto è ammesso, previa autorizzazione da parte del Comune, limitatamente ai servizi di lavanolo, di derattizzazione, smaltimento rifiuti speciali, sanificazione ambientale e deodorazione.

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante

alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, come previsto dall'art. 50 del D.Lgs. n. 50/2016, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del D.Lgs 15 giugno 2015, n. 81.

III.2) Condizioni di partecipazione.

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

Inesistenza cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 18.04.2016 n° 50; iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o ad altro organismo equipollente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, avere legale rappresentanza e stabile organizzazione in Italia (l'oggetto sociale dell'impresa, come da registrazioni camerali, deve comprendere o essere coerente con l'oggetto della presente gara).

Per quanto concerne le attività di pulizia, è richiesta l'iscrizione nel registro delle imprese o nell'albo delle imprese artigiane nella fascia di classificazione "E" o superiore.

Per quanto riguarda lo smaltimento dei rifiuti speciali, l'operatore economico deve essere in possesso delle apposite autorizzazioni per il ritiro, il trasporto e lo smaltimento finale dei rifiuti speciali.

I requisiti minimi dovranno essere dichiarati e successivamente comprovati dal concorrente se non sarà possibile acquisirli direttamente a cura dell'Amministrazione aggiudicatrice.

III.2.2) Capacità economico-finanziaria – aver sviluppato un fatturato complessivo, negli ultimi tre esercizi e nel settore che comprenda le attività oggetto dell'appalto, pari ad almeno Euro 16.000.000,00.

III.2.3) Capacità tecnico-professionale – aver svolto servizi analoghi all'oggetto della gara, nell'arco dell'ultimo triennio (2020 - 2022), per un importo pari almeno a Euro 16.000.000,00, di cui almeno il 60% riferito alla prestazione principale servizi alla persona - CPV 85311000-2 servizi di assistenza sociale con alloggio come definita nel capitolato speciale.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura: Aperta.

IV.2) Criteri di aggiudicazione.

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa.

- | | |
|----------------------|------------------|
| 1. Offerta tecnica | massimo 85 punti |
| 2. Offerta economica | massimo 15 punti |

Per l'individuazione degli elementi di valutazione e dei relativi pesi, si rinvia al Capitolato Speciale d'Appalto.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo.

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'Amministrazione aggiudicatrice: 17/23-10/5/1 - 19 (8065).

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: no.

IV.3.3) Condizioni per ottenere la documentazione complementare.

Il bando, il disciplinare di gara, la determinazione a contrarre con i relativi allegati e la modulistica per le dichiarazioni da parte dei concorrenti potranno essere scaricati dal sito internet del Comune di Trieste all'indirizzo: bandieconcorsi.comune.trieste.it

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:

Data 20/09/2023 ore: 12:30.

IV.3.5) La lingua utilizzabile nelle offerte è l'italiano.

IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni.

IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte.

Data 21/09/2023 ore: 09:00.

Luogo: Trieste – Piazza dell'Unità d'Italia n° 4 – piano ammezzato – stanza n° 11.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: legali rappresentanti dei soggetti offerenti oppure coloro che abbiano ricevuto dagli stessi apposito mandato.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni complementari.

La gara telematica avviene attraverso la piattaforma eappalti.regione.fvg.it della Regione Friuli Venezia Giulia. Eventuali plichi cartacei non potranno essere presi in considerazione.

Eventuali quesiti dovranno pervenire, esclusivamente in lingua italiana, entro l'11 settembre 2023 e le relative risposte saranno inserite nel sito internet del Comune di Trieste, sezione bandieconcorsi.comune.trieste.it fino a sei giorni prima della scadenza del medesimo termine (14 settembre 2023).

VI.3) Procedure di ricorso.

VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso.

Denominazione ufficiale: T.A.R. per il Friuli Venezia Giulia.

Indirizzo postale: Piazza dell'Unità d'Italia n° 7 – 34121 Trieste – Italia. Tel. 040/6724711. Fax: 040/6724720.

VI.3.2) Presentazione di ricorso.

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: i termini sono indicati nel Codice del processo amministrativo D. Lgs. 2 luglio 2010 n. 104 – Libro secondo.

VI.4) Spedito alla G.U.C.E. in data: 18/06/2023

Pubblicato sulla G.U.R.I.: quinta serie speciale n. 71 del 21/06/2023.

ALLEGATO A

ALTRI INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

I) Indirizzi e punti di contatto presso i quali sono disponibili ulteriori informazioni.

Comune di Trieste, Piazza dell'Unità d'Italia n° 4, Servizio Appalti e Contratti, all'attenzione del dott. Vatta 34121 Trieste – Italia. Tel. 040/6754657 – E – mail: riccardo.vatta@comune.trieste.it Fax: 040/6754907. Indirizzo internet: bandieconcorsi.comune.trieste.it

III) Indirizzi e punti di contatto ai quali inviare le offerte: VEDI PUNTO I) del presente allegato tramite la piattaforma eappalti.regione.fvg.it della Regione Friuli Venezia Giulia.

Trieste, 19 giugno 2023

IL DIRETTORE DI SERVIZIO
(dott. Riccardo Vatta)
documento firmato digitalmente